



ARTHUR ANDERSEN

Fondo de Titulización Hipotecaria,
Hipotebansa I

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
Correspondientes al Ejercicio Anual Terminado
el 31 de Diciembre de 1999,
junto con el Informe de Auditoría

COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES
04 MAYO 2000
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 2000 30882

C N M V
Registro de Auditorías
Emisores
Nº 6288



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa I,
por encargo de BSCH de Titulización, Sociedad
Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA I, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1999 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1999, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 1999. Con fecha 6 de abril de 1999 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1998, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora del mismo podrá proceder a su liquidación anticipada si el importe de las participaciones hipotecarias pendientes de amortización fuese inferior al 10% del saldo inicial (1.350 millones de pesetas). Al 31 de diciembre de 1999, el importe de las mencionadas participaciones ascendía a 1.934 millones de pesetas y, en opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, las amortizaciones del principal de préstamos hipotecarios estimadas para el ejercicio 2000 ascenderían a 596 millones de pesetas, aproximadamente (véase Nota 4).
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 1999 expresan en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa I al 31 de diciembre de 1999 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1999 contiene las explicaciones que los Administradores de su Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de su negocio y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1999. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ARTHUR ANDERSEN

José Luis Palao

3 de abril de 2000

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA,
HIPOTEBANSA I**

**CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999,
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA**

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA I

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Pesetas)

ACTIVO	1999	1998 (*)	PASIVO	1999	1998 (*)
INMOVILIZADO:			ACREEDORES A LARGO PLAZO:		
Innovilizaciones materiales (Nota 5)	10.967	10.967	Préstamos subordinados (Nota 9)	269.286	269.286
Innovilizaciones financieras-	1.934.166	2.756.140	Emisiones de obligaciones y otros valores negociables-	3.834.081	4.807.262
Participaciones hipotecarias (Nota 4)	1.934.166	2.756.140	Bonos de titulización hipotecaria (Nota 10)	3.834.081	4.807.262
Total innovilizado	1.945.133	2.767.107	Total acreedores a largo plazo	4.103.367	5.076.548
ACTIVO CIRCULANTE:			ACREEDORES A CORTO PLAZO:		
Inversiones financieras temporales (Nota 6)	2.000.000	2.500.000	Bonos de titulización hipotecaria (Nota 10)	973.188	1.125.853
Otros créditos (Nota 7)	16.141	23.881	Hacienda Pública (Nota 13)	31.322	53.312
Tesorería (Nota 8)	1.158.158	982.200	Otras deudas (Nota 11)	11.555	17.475
Total activo circulante	3.174.299	3.506.081	Total acreedores a corto plazo	1.016.065	1.196.640
TOTAL ACTIVO	5.119.432	6.273.188	TOTAL PASIVO	5.119.432	6.273.188

(*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 1999.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA I

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998 (NOTAS 1, 2, Y 3)
(Miles de Pesetas)

	DEBE	Ejercicio 1999	Ejercicio 1998 (*)	HABER	Ejercicio 1999	Ejercicio 1998 (*)
GASTOS:						
Gastos financieros-						
Intereses de bonos de titulización hipotecaria		577.609	704.908		125.247	217.658
Intereses de préstamos subordinados (Nota 9)		28.814	28.987		643	1.267
Intereses de contratos de permuta financiera de intereses (swap de intereses) (Nota 12)		2.378	3.049		396.189	430.133
Otros gastos financieros		-	2		126.394	134.281
		608.801	736.946		648.473	783.339
Gastos generales		6.326	2.031		8.526	-
Comisiones devengadas		41.872	44.362			
		656.999	783.339		656.999	783.339
				INGRESOS:		
				Ingresos financieros-		
				Intereses de participaciones hipotecarias		
				Intereses de demora		
				Ingresos financieros		
				Intereses de contratos permuta financiera de intereses (swaps de intereses) (Nota 12)		
				Otros ingresos-		

(*) Presentada, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 1999.

Santander Central Hispano**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA,****HIPOTEBANSA I**MEMORIACORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADOEL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**(1) RESEÑA DEL FONDO**

Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa I (en adelante, "el Fondo") se constituyó en escritura pública el 19 de julio de 1993 al amparo de la Ley 19/1992, de 7 de julio, consistiendo su función en la adquisición de participaciones hipotecarias y en la emisión de una única serie de bonos de titulización hipotecaria de 13.500 millones de pesetas (véase Nota 10). El desembolso de las participaciones hipotecarias, y de los bonos de titulización hipotecaria, se produjo el 22 de julio de 1993, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por BSCH de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad Gestora"), antes denominada Santander de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

La gestión y administración de los préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias corresponde a la sociedad emisora de las mismas, Hipotebansa Establecimiento Financiero de Crédito, S.A., antes Sociedad de Crédito Hipotecario Bansander, S.A. ("Hipotebansa"), entidad integrada en el Grupo Santander Central Hispano. Hipotebansa no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación de 1.000.000 de pesetas semestral (Impuesto sobre el Valor Añadido incluido) a recibir los días 30 de junio y 31 de diciembre de cada año y una cantidad variable, que se devengará el 31 de diciembre de cada ejercicio, igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo en cada ejercicio.

La entidad depositaria de las participaciones hipotecarias es Banco Santander Central Hispano, S.A.

El Real Decreto 2717/1998, de 18 de diciembre por el que se modifica el Capítulo II del título IV del Reglamento del Impuesto de Sociedades (Real Decreto 537/1997, de 14 de abril), en su art. 57, letra k), excluye explícitamente a los Fondos de Titulización, de la obligación de que les sea practicada ninguna retención legal sobre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias.

Santander Central Hispano**(2) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES****a) *Imagen fiel-***

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene la Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 1999 han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora (véase Nota 1).

b) *Principios contables y criterios de valoración-*

En la preparación de las cuentas anuales, se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

(3) PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD Y CRITERIOS DE VALORACIÓN APLICADOS

A continuación, se describen los principios de contabilidad y los criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales:

a) *Principio del devengo-*

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función de su período de devengo. En el caso de que el período de liquidación de dichos ingresos y gastos sea superior a doce meses, el devengo se registra según el método financiero. Siguiendo un criterio de prudencia, los intereses devengados por las participaciones hipotecarias vencidas con antigüedad superior a 3 meses se reconocen como ingreso en el momento de su cobro.

b) *Inmovilizaciones materiales-*

Las inmovilizaciones materiales recogen los inmuebles adjudicados en pago de deudas. Estos inmuebles se contabilizan por el valor contable de los activos aplicados o su valor de mercado, si este último fuese inferior. Dado que el destino de los inmuebles es su venta, no se registra amortización sobre los mismos.

Santander Central Hispano**c) Inversiones financieras temporales-**

Los saldos que componen las inversiones financieras temporales del Fondo corresponden a adquisiciones temporales de Deuda Pública a entidades financieras. Los intereses devengados y no cobrados se registran en el epígrafe "Otros créditos" del balance de situación.

d) Clasificación de los acreedores entre corto y largo plazo-

Los acreedores se clasifican en función de su vencimiento desde la fecha de balance, considerando como acreedores a corto plazo aquéllos con vencimiento inferior a doce meses desde dicha fecha y, como acreedores a largo plazo, los de vencimiento superior a doce meses.

e) Impuesto sobre Sociedades-

Dado que en el ejercicio 1999 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

f) Planes de adaptación-

La Sociedad Gestora del Fondo, después de realizar una evaluación completa de las posibles implicaciones que pudieran afectar al mismo como consecuencia del efecto 2000 y el EURO, no incurrió en ningún plan de adaptación por prever que no se iban a producir impactos ni riesgos significativos.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ninguna incidencia significativa.

(4) PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, mediante escritura de constitución de 19 de julio de 1993 adquirió participaciones hipotecarias emitidas por Hipotebansa por un importe de 13.500.002.281 pesetas, representando cada una de ellas una participación en el 100% del principal y una participación en los intereses calculada sobre la base del tipo de interés aplicable en cada momento a cada préstamo, deducido en un 0,125% anual. Todos los préstamos hipotecarios, base de las participaciones hipotecarias, están garantizados mediante primera hipoteca sobre viviendas en territorio español.

Santander Central Hispano

El movimiento del saldo de este epígrafe del balance de situación durante el ejercicio 1999 se muestra a continuación:

	Miles de Pesetas
Saldos al 31 de diciembre de 1998	2.756.140
Amortizaciones del principal de los préstamos Hipotecarios cobradas en el ejercicio	(777.243)
Amortizaciones del principal de los préstamos Hipotecarios vencidas y no cobradas	3.354
Amortizaciones anticipadas	(48.085)
Saldos al 31 de diciembre de 1999	1.934.166

Dé acuerdo a lo establecido en la escritura de constitución, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el fondo en el caso de que el importe de las participaciones hipotecarias pendiente de amortización sea inferior a 1.350.000 miles de pesetas, equivalente al 10% de su importe inicial (véase Nota 10).

Las amortizaciones del principal de préstamos hipotecarios previstas para el ejercicio 2000 ascienden a 596 millones de pesetas, aproximadamente.

El tipo de interés medio anual devengado por las participaciones hipotecarias durante el ejercicio 1999 ha sido del 6,62%.

(5) INMOVILIZACIONES MATERIALES

El movimiento que se ha producido en el saldo de este epígrafe del balance de situación durante el ejercicio 1999 se muestra a continuación:

	Miles de Pesetas
Saldo al 31 de diciembre de 1998	10.967
Adiciones	4.471
Retiros	(4.471)
Saldo al 31 de diciembre de 1999	10.967

(6) INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El saldo de este epígrafe del balance de situación corresponde a Deuda Pública adquirida a Banco Santander Central Hispano, S.A. con compromiso de reventa. Estos activos tienen vencimiento diario y devengaban al 31 de diciembre de 1999 un tipo de interés anual del 10,70%.

Santander Central Hispano

Estas inversiones se han realizado al amparo de un contrato de reinversión a tipo fijo garantizado formalizado con Banco Santander Central Hispano, S.A., en virtud del cual todas las cantidades depositadas en una cuenta corriente (que se han materializado en estos activos) devengan un interés (al menos) igual al tipo de interés de los bonos emitidos por el Fondo más un 0,45% anual (véase Nota 10).

(7) OTROS CRÉDITOS

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

	Miles de Pesetas
Intereses devengados no cobrados de permuta financiera de intereses (Nota 12)	5.903
Intereses devengados no vencidos de participaciones hipotecarias	4.839
Intereses devengados no vencidos de cuentas corrientes	1.173
	11.915
Cuotas vencidas y no cobradas de préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias-	
Con antigüedad superior a tres meses	4.174
Con antigüedad inferior a tres meses	77
	4.251
Intereses vencidos-	
Con antigüedad superior a tres meses	(25)
	16.141

Teniendo en cuenta la antigüedad de la deuda vencida y las características y garantías de los préstamos existentes, no se considera necesaria la dotación de importe alguno en concepto de provisión para insolvencias.

(8) TESORERÍA

El saldo de este epígrafe del balance de situación corresponde a dos cuentas corrientes abiertas a nombre del Fondo en Banco Santander Central Hispano, S.A., devengando una de ellas ("Cuenta Principal" - cuyo saldo asciende a 1.090.252.309 pesetas al 31 de diciembre de 1999) un tipo de interés igual al de los bonos emitidos por el Fondo más un 0,45% anual, y no devengando la otra interés alguno ("Cuenta de Intereses" - cuyo saldo asciende a 67.905.740 pesetas al 31 de diciembre de 1999).

Santander Central Hispano**(9) PRÉSTAMOS SUBORDINADOS**

Banco Santander Central Hispano, S.A. concedió al Fondo un préstamo subordinado destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización hipotecaria.
2. Financiar parcialmente la suscripción de las participaciones hipotecarias.
3. Dotar un "Fondo de Reserva", que se aplicará en cada fecha de pago, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago del Fondo.

Este préstamo devenga un tipo de interés fijo anual del 10,70%, pagadero con periodicidad semestral hasta su vencimiento. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. Al 31 de diciembre de 1999, el importe devengado (28.813.627 pesetas) había sido pagado, prácticamente, en su totalidad (véase Nota 11).

El préstamo se amortiza según el siguiente procedimiento: la parte destinada a la financiación de los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos, semestralmente (a medida que se vayan amortizando dichos gastos y siempre que el Fondo tenga liquidez para ello) y, el resto, el 30 de junio de 2010, (fecha de vencimiento final de los bonos). Durante el ejercicio 1999, el Fondo no ha amortizado cantidad alguna de este préstamo al haber completado la amortización del tramo destinado a financiar los gastos de constitución y emisión.

(10) BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

El saldo de este epígrafe del balance de situación recoge la emisión de bonos de titulización hipotecaria realizada el 19 de julio de 1993, materializada en 13.500 bonos de 1.000.000 de pesetas de valor nominal cada uno, que devengan un tipo de interés anual de 10,25%.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 30 de junio de 2010. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el importe de las participaciones hipotecarias pendiente de amortización sea inferior al 10% del importe inicial;
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia excepcional no previsto en la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución, el equilibrio financiero exigido por la Ley 19/1992 y previsto para el Fondo se viera desvirtuado de forma permanente.

Santander Central Hispano

Asimismo, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en quiebra o su autorización fuera revocada y el depositario de las participaciones hipotecarias no pudiera asumir legalmente, aún de forma transitoria, la función de gestión del Fondo o transcurriese el plazo máximo de un año sin que el depositario hubiese designado una nueva sociedad gestora, se producirá la liquidación anticipada del Fondo y la amortización de los bonos.

La vida media estimada de los bonos de titulización hipotecaria quedó fijada en 5,62 años en el momento de la emisión (véase la vida media estimada actual en el Informe de Gestión). Los vencimientos anuales previstos de los bonos se muestran a continuación:

Fecha	Miles de Pesetas
Vencimiento a corto plazo-	
30-junio-2000	499.686
31-diciembre-2000	473.502
	973.188
Vencimiento a largo plazo-	
30-junio-2001	466.105
31-diciembre 2001	466.889
30-junio-2002	454.519
31-diciembre-2002	420.119
30-junio-2003	399.344
31-diciembre-2003	340.325
30-junio-2004	290.051
31-diciembre-2004	240.687
30-junio-2005	185.609
31-diciembre-2005	131.793
30-junio-2006	90.432
31-diciembre-2006	75.234
30-junio-2007	72.164
31-diciembre 2007	57.954
30-junio-2008	46.637
31-diciembre-2008	38.551
30-junio-2009	28.740
31-diciembre-2009	18.527
30-junio-2010	10.401
	3.834.081
Total	4.807.269

(11) OTRAS DEUDAS

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

Santander Central Hispano

	Miles de Pesetas
Intereses devengados no pagados de:	
Bonos titulización hipotecaria	1.350
Préstamo subordinado (Nota 9)	79
	1.429
Cuentas a pagar:	
Comisión de administración	40
Comisión variable (Nota 1)	9.449
Otros acreedores	637
	10.126
	11.555

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,30% del valor de los bonos de titulización hipotecaria pendientes de amortización en el día anterior al de amortización semestral de dichos bonos.

(12) PERMUTA FINANCIERA (SWAP DE INTERESES)

El Fondo ha formalizado un contrato de permuta financiera de intereses (swap de intereses) con Hipotebansa en virtud del cual ésta paga al Fondo un tipo de interés fijo del 10,70% anual (tipo de interés de los bonos emitidos por el Fondo - 10,25% - más un 0,45% anual) y el Fondo paga a Hipotebansa un interés igual al de las participaciones hipotecarias (6,62% de interés anual medio para el ejercicio 1999 - véase Nota 4). El principal sobre el que gira este contrato está fijado en el saldo vivo de las participaciones hipotecarias que no se encuentren en situación de morosidad. El resultado económico de este contrato para el ejercicio 1999 ha supuesto un ingreso neto para el Fondo de 124.015.777 pesetas. Al 31 de diciembre de 1999, se encuentran devengadas y pendientes de cobro por este concepto 5.903 miles de pesetas (véase Nota 7).

(13) SITUACIÓN FISCAL

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación de los últimos cuatro ejercicios.

El saldo "Hacienda Pública" del pasivo del balance de situación recoge las retenciones a cuenta del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y Sociedades practicadas por el Fondo sobre los rendimientos de los bonos de titulización hipotecaria (véase Nota 10) satisfechos en el último trimestre.

Según indica en la Nota 3-e, en el ejercicio 1999 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

(14) CUADRO DE FINANCIACIÓN

Seguidamente, se muestran los cuadros de financiación del Fondo correspondientes a los ejercicios 1999 y 1998:

APLICACIONES	Miles de Pesetas		ORÍGENES	Miles de Pesetas	
	1999	1998 (*)		1999	1998 (*)
Amortización o traspaso de bonos de titulización hipotecaria	1.125.846	1.125.847	Amortización de las participaciones hipotecarias	821.974	1.062.891
TOTAL APLICACIONES	1.125.846	1.125.847	TOTAL ORÍGENES	821.974	1.062.891
EXCESO DE ORÍGENES SOBRE APLICACIONES (AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE)	-	-	EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORÍGENES (DISMINUCIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE)	303.872	62.956
TOTAL	1.125.846	1.125.847	TOTAL	1.125.846	1.125.847

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	Miles de Pesetas			
	1999		1998 (*)	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
Otros créditos	-	7.740	-	8.158
Inversiones financieras temporales	-	500.000	-	799.992
Tesorería	175.988	-	576.961	-
Hacienda Pública y otras deudas	27.910	-	168.233	-
TOTAL	203.868	507.740	745.194	808.150
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	-	303.872	-	62.956

(*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Santander Central Hispano

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA,
HIPOTEBANSA I**

INFORME DE GESTIÓN

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1.- PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PH'S)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos:	3.335	934
Saldo pendiente de amortizar PH's:	13.500.002.281	1.937.527.385
Importes unitarios préstamos vivos:	4.047.977	2.074.440
Tipo de interés:	14,75%	4,94%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,51%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	15,88%
Tasa anualizada desde constitución del Fondo:	15,83%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda vencida (principal + intereses):	2.711.090	1.222.503	318.693
Deuda pendiente vencimiento:			1.934.165.933
Deuda total:	2.711.090	1.222.503	1.934.484.632

PROPIEDADES TRANSITORIAS (2):	10.967.458
--------------------------------------	------------

A continuación se incluyen a efectos informativos los siguientes cuadros estadísticos de la cartera de préstamos hipotecarios en base a la cual tiene lugar esta emisión, a 31 de diciembre de 1999 (el saldo incluye tanto los importes pendientes de vencer, como las amortizaciones vencidas):

Santander Central Hispano

DISTRIBUCIÓN DEL PRINCIPAL PENDIENTE EN FUNCIÓN DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA ÚLTIMA CUOTA

Intervalo	Saldos Vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
16/11/1999 - 31/12/1999	403	2.422,08	0,02	2	0,21
1/01/2000 - 30/06/2000	12.946	77.807,03	0,66	48	5,13
1/07/2000 - 31/12/2000	18.320	110.105,42	0,94	32	3,42
1/01/2001 - 30/06/2001	28.067	168.686,07	1,44	28	2,99
1/07/2001 - 31/12/2001	24.645	148.119,43	1,27	19	2,03
1/01/2002 - 30/06/2002	107.797	647.873,02	5,56	90	9,63
1/07/2002 - 31/12/2002	83.116	499.537,22	4,28	64	6,85
1/01/2003 - 30/06/2003	141.353	849.548,64	7,29	94	10,06
1/07/2003 - 31/12/2003	155.261	933.137,40	8,01	91	9,74
1/01/2004 - 30/06/2004	200.524	1.205.173,51	10,34	84	8,99
1/07/2004 - 31/12/2004	175.594	1.055.341,19	9,06	81	8,67
1/01/2005 - 30/06/2005	233.745	1.404.835,74	12,06	83	8,88
1/07/2005 - 31/12/2005	230.644	1.386.198,36	11,90	72	7,70
1/01/2006 - 30/06/2006	131.167	788.329,55	6,76	36	3,85
1/07/2006 - 31/12/2006	11.318	68.022,55	0,58	4	0,42
1/01/2007 - 30/06/2007	96.553	580.295,22	4,98	31	3,31
1/07/2007 - 31/12/2007	85.561	514.231,97	4,41	25	2,67
1/01/2008 - 30/06/2008	41.817	251.325,23	2,15	13	1,39
1/07/2008 - 31/12/2008	64.795	389.425,79	3,34	16	1,71
1/01/2009 - 30/06/2009	39.004	234.418,76	2,01	8	0,85
1/07/2009 - 31/12/2009	37.418	224.886,71	1,93	8	0,85
1/01/2010 - 13/07/2010	17.466	104.972,78	0,90	5	0,54
TOTALES	1.937.527	11.644.771,80	100,00	934	100,00

Fecha de Vencimiento máxima: 13/07/2010

Fecha de Vencimiento mínima: 16/11/1999

Santander Central Hispano

LISTADO ESTADÍSTICO DE TIPO DE INTERÉS ACTUAL

Intervalo (%)	SalDOS Vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
0,00 - 4,99	1.095.072	6.581.515,27	56,51	481	51,49
5,00 - 5,49	385.743	2.318.362,12	19,90	204	21,84
5,50 - 5,99	317.865	1.910.407,13	16,40	166	17,77
6,00 - 6,49	81.274	488.466,58	4,19	47	5,03
6,50 - 6,99	28.830	173.271,79	1,48	16	1,71
7,00 - 7,49	9.614	57.781,30	0,49	7	0,74
7,50 - 7,99	9.939	59.734,59	0,51	7	0,74
8,00 - 8,49	303	1.821,07	0,01	1	0,10
8,50 - 8,99	2.147	12.903,73	0,11	1	0,10
9,00 - 9,49	0	0,00	0,00	0	0,00
9,50 - 9,99	5.409	32.508,74	0,27	2	0,21
10,00 - 10,49	470	2.824,76	0,02	1	0,10
10,50 - 10,99	0	0,00	0,00	0	0,00
11,00 - 11,49	0	0,00	0,00	0	0,00
11,50 - 11,99	0	0,00	0,00	0	0,00
12,00 - 12,49	0	0,00	0,00	0	0,00
12,50 - 12,99	0	0,00	0,00	0	0,00
13,00 - 14,25	856	5.144,66	0,04	1	0,10
TOTALES	1.937.527	11.644.771,80	100,00	934	100,00

Tipo de interés ponderado: 4,94%
 Tipo de interés máximo: 14,25%
 Tipo de interés mínimo: 0,00%

LISTADO ESTADÍSTICO DE SALDOS VIVOS

Intervalo (Ptas.)	SalDOS Vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
22.841,00 - 2.499.999,99	830.985	4.994.320,44	42,88	673	72,05
2.500.000,00 - 4.999.999,99	682.692	4.103.061,56	35,23	202	21,62
5.000.000,00 - 7.499.999,99	259.777	1.561.291,21	13,40	43	4,60
7.500.000,00 - 9.999.999,99	97.447	585.668,27	5,02	11	1,17
10.000.000,00 - 12.499.999,99	11.459	68.869,98	0,59	1	0,10
12.500.000,00 - 14.999.999,99	39.981	240.290,65	2,06	3	0,32
15.000.000,00 - 15.181.947,00	15.181	91.239,65	0,78	1	0,10
TOTALES	1.937.527	11.644.771,80	100,00	934	100,00

Saldo Vivo máximo: 15.181.947 Pts 91.245,34 Euro
 Saldo Vivo mínimo: 22.841 Pts 137,28 Euro
 Saldo Vivo medio: 2.074.440 Pts 12.467,64 Euro

Santander Central Hispano**2.- BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (BTH'S)**

El importe de la emisión asciende a 13.500 millones de pesetas, dividido en 13.500 bonos, de una única Serie, de 1 millón de pesetas de importe nominal cada uno, representados por medio de anotaciones en cuenta.

Las cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago, 30 de junio y 31 de diciembre de cada año, se detallan a continuación:

Pago de Fecha 30 de junio		Pago de Fecha 31 de diciembre	
Principal Serie A:		Principal Serie A:	
Saldo anterior:	5.933.115.000	Saldo anterior:	5.348.214.000
Amortizaciones:	584.901.000	Amortizaciones:	540.945.000
Saldo actual:	5.348.214.000	Saldo actual:	4.807.269.000
% sobre saldo inicial:	39,6164	% sobre saldo inicial:	35,6094
Amortización devengada no pagada:	0	Amortización devengada no pagada:	0
Intereses:		Intereses:	
Intereses pagados:	301.576.500	Intereses pagados:	276.348.810
Intereses devengados no pagados:	0	Intereses devengados no pagados:	0

Por otra parte, dado que los Bonos emitidos están sometidos a un tipo de interés nominal fijo (del 10,25% anual) durante toda su vida, no ha sido necesario efectuar actividad alguna de cálculo ni de comunicación a los bonistas, tendente a su determinación ni comunicación. El TAE anual para dichos bonos ha sido del 10,75%. En cuanto a la vida media residual de los bonos es de 1,72 años.

De igual modo, y de conformidad con lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión de referencia, verificado y registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 19 de julio de 1993, en su Sección 2.3.9, b), al coincidir las cantidades efectivamente amortizadas con las previstas, no ha sido necesario efectuar notificación alguna a los Bonistas.

Santander Central Hispano**3.- ESTADO DE FLUJOS DE CAJA****INFORME DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Periodo: 1 de enero a 31 de diciembre de 1999

A.- ORIGEN:	1.488.409.116 Pts
a) PRINCIPAL COBRADO:	
1. AMORTIZACIÓN DE PH'S:	825.327.993 Pts.
b) INTERESES COBRADOS:	
1. INTERESES DE PH'S:	128.496.828 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAP:	126.753.369 Pts.
3. INTERESES DE REINVERSION:	399.304.826 Pts.
c) INGRESOS VARIOS	8.526.100 Pts.
 B.- APLICACIÓN:	 1.488.409.116 Pts
a) PRINCIPAL PAGADO:	
1. AMORTIZACIÓN DE BTH'S:	1.125.846.000 Pts.
b) INTERESES Y GASTOS:	
1. INTERESES DE BTH'S:	577.921.500 Pts.
2. GASTOS CORRIENTES:	10.812.600 Pts.
3. INTERÉS PRÉSTAMO SUBORDINADO:	28.813.627 Pts.
4. COMISIÓN A FAVOR SOCIEDAD GESTORA:	16.914.784 Pts.
5. AMORTIZACIÓN DEL PRÉSTAMO SUBORDINADO:	0 Pts.
6. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	29.544.551 Pts.
7. RETENCIONES EN LA CUENTA DE TESORERÍA:	(301.443.946) Pts.
8. PROPIEDADES TRANSITORIAS:	0 Pts.

Santander Central Hispano**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:****a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA:**

1. SALDO ANTERIOR:	270.000.000 Pts.
2. RETENCIÓN DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	270.000.000 Pts.

b) EN CONCEPTO DE PRINCIPAL DE PH'S:

1. SALDO ANTERIOR:	3.369.605.460 Pts.
2. RETENCIÓN DEL PERIODO:	210.505.397 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	3.159.100.063 Pts.

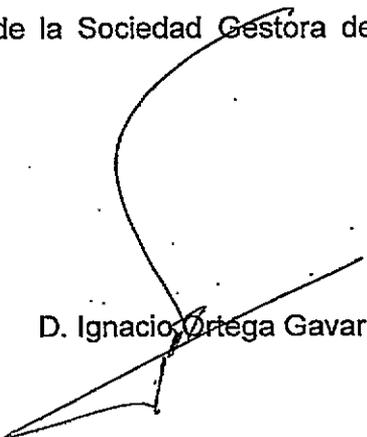
c) RETENCIÓN A CUENTA DEL IMPUESTO DE SOCIEDADES: 53.312.000 Pts.**TOTAL (a + b + c) 3.482.412.063 Pts.**

Santander Central Hispano

Las CUENTAS ANUALES anteriormente transcritas, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 1999 (Memoria, Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias), así como el INFORME DE GESTION correspondiente, contenidas en los precedentes folios numerados correlativamente de la página 1 a 18 (ambas inclusive), han sido aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo, BSCH de Titulización, el día 30 de marzo de 2000.



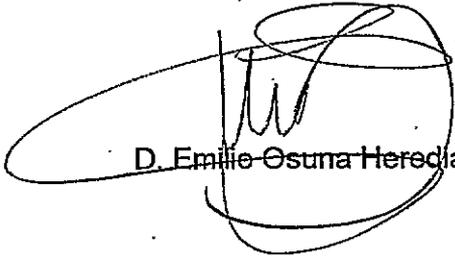
D. Javier Pazos Aceves



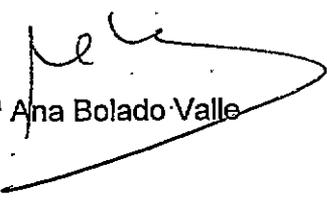
D. Ignacio Ortega Gavara



D. Santos González Sánchez



D. Emilio Osuna Heredia



Dª Ana Bolado Valle