

COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES
12/08/2000
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 2000 22124

CUENTAS ANUALES

EJERCICIO 1.999

CLEOP, S.A
Registro de Auditorias
Empresa
6238

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp and several cursive signatures.

Informe de auditoría de cuentas anuales

A los Accionistas de Compañía Levantina
de Edificación y Obras Públicas, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. (en adelante CLEOP, S.A.), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1999, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1999, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1999. Con fecha 8 de marzo de 1999 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1998 en el que expresamos una opinión con una salvedad.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1999 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CLEOP, S.A. al 31 de diciembre de 1999 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 1999 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1999. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

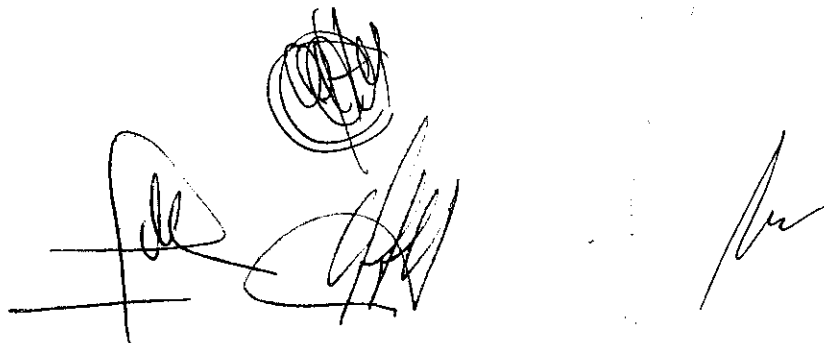


Carlos Mas Ivars
Socio. Auditor de Cuentas

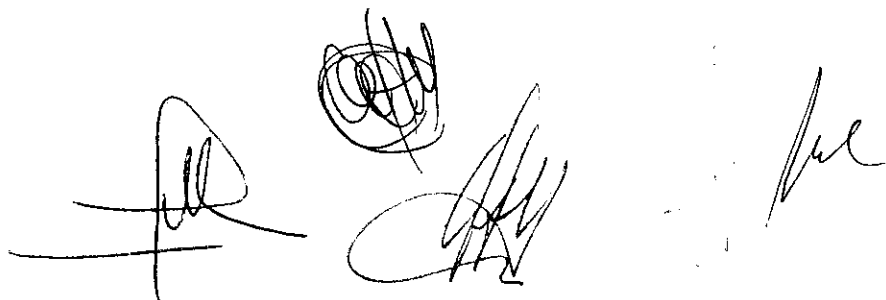
3 de abril de 2000

INDICE

- 1.- BALANCE
 - 2.- CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 - 3.- MEMORIA 1.999
 - 4.- INFORME DE GESTION
 - 5.- INFORME ANUAL SOBRE REGLAS DE BUEN GOBIERNO.
-

The bottom of the page features several handwritten signatures and a circular stamp. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a circular stamp with illegible text inside, and another signature overlapping it. On the right, there is a smaller, more fluid signature.

1.- BALANCE

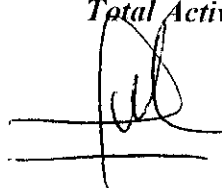
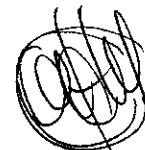




Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page, including a large circular scribble and several illegible signatures.

CLEOP, S.A.

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999 Y 1.998 (Expresión en miles de pesetas)

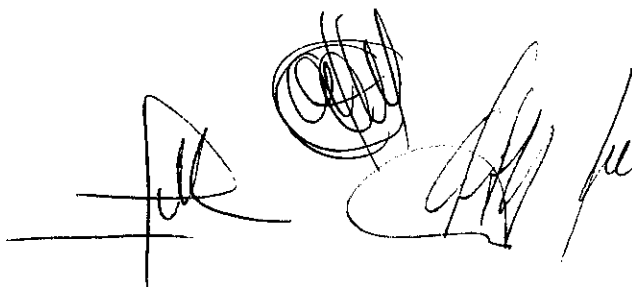
ACTIVO	31-12-1.999	31-12-1.998
INMOVILIZADO	1.356.126	1.895.601
GASTOS DE ESTABLECIMIENTO		
- Gastos ampliacion Capital	5.805	0
	5.805	0
INMOVILIZACIONES INMATERIALES		
- Concesiones Administrativas.	453.084	474.781
- Aplicaciones Informáticas	509.581	521.016
- Derechos s/bienes Arrend. Financiero	6.294	0
- Amortiz. Acumul. Inmovilizado Inmaterial	29.539	35.624
	-92.330	-81.859
INMOVILIZACIONES MATERIALES		
- Terrenos y Construcciones.	481.385	854.699
- Instalaciones Técnicas y Maquinaria	477.595	961.347
- Otras instalaciones, Utillaje y Mobiliario	371.881	378.856
- Amortización Acumul. Inmovil. Material	157.949	141.494
	-526.040	-626.998
INMOVILIZACIONES FINANCIERAS		
- Participaciones en Sociedades del Grupo	415.852	566.121
- Participaciones en Empresas Asociadas	229.982	219.999
- Cartera de Valores a Largo Plazo	152.440	326.657
- Depósitos y Fianzas Constituidos a Largo Plazo	40.030	23.893
- Provisión por Depreciación Valores	6.400	8.572
	-13.000	-13.000
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	22.483	59.017
ACTIVO CIRCULANTE	4.657.624	6.782.454
EXISTENCIAS		
- Terrenos y Solares	1.801.107	2.694.044
- Edific. Promoc. Inmobiliarias Terminadas	1.173.662	1.286.177
- Materiales Obras	230.050	867.299
- Edificaciones	31.265	8.614
- Inversión Inic. Proyectos y Concursos	334.046	531.954
	32.084	0
DEUDORES		
- Clientes por Ventas y Prestación de Servicios.	2.457.091	3.084.796
- Empresas de Grupo deudoras	1.417.248	1.861.582
- Otros deudores	47.779	118.170
- Cuentas Corrientes con UTES	950.700	1.238.562
- Cuentas Corrientes con Empresas Asociadas	62.459	40.482
- Provisiones	142.835	148.131
	-163.930	-322.131
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	161.792	0
TESORERIA	237.634	1.003.614
Total Activo	6.036.233	8.737.072

CLEOP, S.A.

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999 Y 1.998
(Expresión en miles de pesetas)

PASIVO	31-12-1.999	31-12-1.998
FONDOS PROPIOS	2.387.139	1.332.911
CAPITAL SUSCRITO	1.256.487	1.147.513
PRIMAS DE EMISION	1.057.691	669.521
RESERVAS	1.499.441	1.495.622
- Reservas Legal	156.821	153.002
- Reservas Voluntarias	1.342.620	1.342.620
RESULTADOS NEGATIVOS EJERCICIO ANTERIOR	-1.979.745	-1.983.510
RESULTADOS DEL EJERCICIO	553.265	3.765
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	724.600	1.644.164
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	7.500	0
ACREEDORES A LARGO PLAZO	1.455.551	2.926.412
DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO	148.286	483.906
DEUDAS REPRESENTADAS POR EFECTOS DE COMERCIO	3.064	7.585
OTRAS DEUDAS	1.304.201	2.434.921
ACREEDORES A CORTO PLAZO	1.351.528	2.717.506
DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO	126.504	533.777
DEUDAS CON EMPRESAS GRUPO	0	57.499
ACREEDORES COMERCIALES	688.877	1.485.216
- Deudas por compras o prestación de servicios y otros.	313.449	343.489
- Deudas representadas por efectos de comercio.	358.930	318.006
- Acreedores Expediente Concursal	16.498	823.721
OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES	536.147	641.014
PROVISIONES	109.915	116.079
Total Pasivo	6.036.233	8.737.072

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. There are approximately five distinct signatures, some appearing to be initials or full names. Additionally, there are some circular stamps or marks, possibly official seals or verification marks, interspersed among the signatures.

2.- CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'J. R.'. In the center, there is a circular stamp with illegible text inside. To the right of the stamp is another signature, possibly 'R. J.'. Further right, there is a signature that looks like 'M. J.'. On the far right, there is a faint, rectangular stamp or signature that is mostly illegible.

CLEOP, S. A.

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS ANUALES FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999 Y 1.998 (Miles de pesetas)

		1.999	1.998	HABER		1.999	1.998
DEBE							
A) GASTOS				B) INGRESOS			
1.- REDUCCION EXISTENCIAS DE PROMOCION EN CURSO Y EDIFICS. CONSTRUIDAS		786.944	331.242	1.- IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIOS		2.290.856	2.131.536
a) Coste Ventas Promoción Inmobiliaria		786.944	238.265	a) Ventas por Ejecución de Obras		1.146.444	1.683.383
b) Variac. Exist. Trabajos auxiliares			92.977	b) Prestación de Servicios		4.189	68.281
2.- APROVISIONAMIENTOS		1.079.179	1.543.735	c) Ingresos por arrendamientos		29.061	22.935
b) Consumo Mat. Primas y ot. Materiales		300.184	242.685	d) Ventas Promoc. Inmobiliarias		1.107.025	356.937
c) Otros gastos externos		778.995	1.301.050	e) Excesos Provis. Riesgos y Gastos		4.137	
3.- GASTOS DE PERSONAL		297.785	396.020	3.- TRABAJOS PARA EL INMOVILIZADO		38.571	1.000
a) Sueldos, Salarios y asimilados		236.987	326.421	a) Incorporac. al Activo Gastos Amp. Capital		5.805	
c) Cargas Sociales		60.798	69.599	b) Trabajos realiz. para Inmov. Material		32.766	1.000
4.- DOTACIONES PARA AMORTIZ. INMOVILIZADO		45.397	59.045	<u>I.- PERDIDAS EXPLOTACION</u>		130.895	195.465
5.- VARIACION DE LAS PROVISIONES		25.389	-392.769	(A1+A2+A3+A4+A5+A6-B1-B3)			
6.- OTROS GASTOS EXPLOTACION		225.628	390.728	7.- OTROS INTERESES E INGRESOS ASIMILADOS		63.003	159.070
a) Servicios Exteriores		132.604	288.351	b) Por particip. Empresas Asociadas		24.998	10.208
b) Tributos		67.035	46.492	c) Otros Intereses		38.005	148.862
c) Otros Gastos de Gestión Corriente		25.989	45.885	<u>II.- RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</u>			
<u>I.- BENEFICIO DE EXPLOTACION</u>				(A7-B7)		107.411	172.199
(B1+B3+B4-A2-A3-A4-A5-A6)				(B1-II)			
7.- GASTOS FINANCIEROS Y GASTOS ASIMILADOS		39.519	135.804	9.- BENEFICIO ENAJENAC. INMOVILIZ. MAT., INMAT. Y CARTERA C.		224.325	150.068
c) Deudas con terceros y gastos asimilados		39.519	135.804	12.- INGRESOS EXTRAORDINARIOS		966.277	48.613
<u>II.- RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</u>		23.484	23.266	13.- INGRESOS Y BENEF. EJERC. ANTERIOR		1.154	2.472
(B7-A7)				<u>IV.- RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</u>			
<u>III.- BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>				(B11+B13+B14-A9-A12)			
(A1-B11)				<u>V.- PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</u>			
11.- PERD. PROC. INMAT., INMAT. Y CARTERA DE CTO.		5	1.739	<u>VI.- RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)</u>			
13.- OTROS GASTOS EXTRAORDINARIOS		78.782	3.629	(BV-A15)			
14.- GASTOS Y PERDIDAS OTROS EJERCICIOS		154.381	17.798				
<u>IV.- RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</u>		958.588	177.987				
(B9+B12+B13-A11-A13-A14)							
<u>V.- BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</u>		851.177	5.788				
(A1V-B111)							
15.- IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES		297.912	2.023				
<u>VI.- RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</u>		553.265	3.765				
(AV-A15)							

3.- MEMORIA 1.999



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page. From left to right: a signature, a circular stamp with illegible text, another signature, and a final signature.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 1.999
 (Importe en miles de pesetas. PMIs.)

NOTA 1.- ACTIVIDAD

La Compañía fue constituida el 30 de Diciembre de 1.946, siendo su objeto principal la contratación y ejecución de obras, tanto públicas como privadas, y la realización de cuantas operaciones industriales y comerciales guarden relación con dicha finalidad, entre las que se incluyen las actividades inmobiliarias cuyo objeto es la comercialización de las edificaciones resultantes de la utilización del suelo para construir, en forma de venta o arrendamiento, así como la explotación de Concesiones Administrativas.

Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo (artículo 2º párrafo 2 de los Estatutos).

NOTA 2.- NORMAS DE VALORACION Y BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.**(a) Preparación y Presentación del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.**

El balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias adjuntos provienen de los registros contables de la Compañía y de las U.T.E.S. integradas y se presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados para mostrar la imagen fiel del Patrimonio y situación financiera.

(b) Inmovilizado material

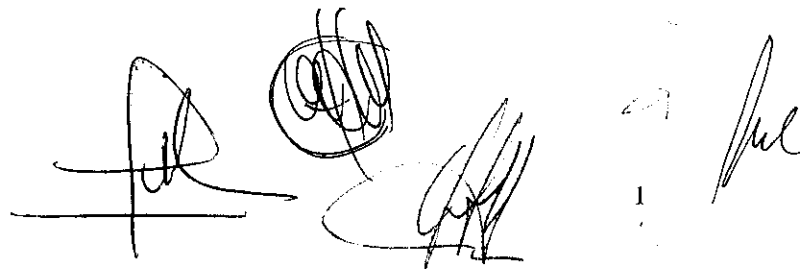
El inmovilizado material está contabilizado al coste de adquisición, incluyendo el efecto de las actualizaciones efectuadas en virtud de disposiciones legales, a las cuales se acogió la Compañía, contenidas en la Ley 1/1.979 de 19 de Junio y Ley 74/1.980 de 29 de Diciembre. Otras revalorizaciones efectuadas por la Compañía en 1.986, han dejado de formar parte del Balance por haber sido enajenados los bienes objeto de la misma.

La amortización se calcula por el método lineal, en base a la vida útil estimada de los activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

	<u>%</u>
Edificios y otras construcciones	2
Maquinaria y Utillaje	10 - 25
Elementos de Transporte	15
Mobiliario y Enseres	12
Equipo de proceso de datos	25

(c) Inmovilizado financiero

Las participaciones correspondientes a inversiones financieras en empresas del grupo y otras inversiones financieras permanentes, con o sin cotización en Bolsa, figuran valoradas a su coste de adquisición procediéndose a su provisión por depreciación en el caso en que sea necesario adaptar el valor de adquisición al valor probable de realización, si éste fuera menor.



La Compañía participa mayoritariamente en el capital de las sociedades Servicleop, S.L. y Compañía Levantina de Consultoría y Proyectos, S.A., manteniendo una participación superior al 20% en el capital social de otras tres. Los estados financieros adjuntos no reflejan los aumentos o disminuciones del valor de las participaciones de la Sociedad en dichas sociedades que resultarían de aplicar criterios de consolidación por el método de integración global para la participación mayoritaria, y de contabilización, según el método de puesta en equivalencia, para las otras participaciones. Si se hubieran reflejado dichas variaciones de valor, el efecto en los estados financieros a 31/12/99 hubiera sido de un aumento de las reservas de 123.814 PMIs. y de una disminución del resultado del Ejercicio de 46.246 PMIs.

(d) Inmovilizado Inmaterial

El Inmovilizado Inmaterial se contabiliza al precio del Coste incurrido en la construcción, por concesión municipal, de aparcamientos públicos. Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se contabilizan por coste de adquisición. Las aplicaciones informáticas se contabilizan por coste de adquisición. Los porcentajes de amortización son del 2% en construcción de las concesiones, de un 13% en elementos de transportes adquiridos por Leasing, y de un 25% en aplicaciones informáticas..

(e) Existencias

Las existencias figuran valoradas de la forma siguiente:

Comerciales: bienes recibidos por cobro de créditos y otros bienes adquiridos:

Al coste de adquisición según escrituras de compra incluyendo los gastos legales incurridos.

De Promoción Inmobiliaria: Terminada

Recoge las unidades pendientes de venta de las promociones valoradas al precio de coste de las adquisiciones, de acuerdo con el contenido de la adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias..

(f) Reconocimiento de ingresos

La Compañía contabiliza como ingresos la obra ejecutada en firme por el método del porcentaje de realización correspondiente a las unidades o productos terminados valorados a los precios contratados con el cliente, y la obra ejecutada en tramitación, que corresponde a las unidades o productos terminados valorados a precios estimados de cobro, aún no definitivos por estar pendientes de la aceptación definitiva por parte del cliente.

En lo relativo al reconocimiento de los ingresos financieros correspondientes a los intereses reclamados a organismos públicos, como consecuencia de retrasos en pagos de los mismos, se contabilizan como ingresos aquéllos importes reclamados para los que existe sentencia judicial firme a favor de la Compañía o aquéllos para los que, no habiéndose iniciado trámites judiciales, se hubiese producido el cobro efectivo durante el periodo.



2

(g) Ingresos de la actividad inmobiliaria.

En cumplimiento de lo dispuesto en las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Promotoras de Edificaciones, la Compañía contabiliza como ingreso las ventas de inmuebles entregados en el Ejercicio, correspondientes a Promociones terminadas.

(h) Clasificación entre corto y largo plazo.

Se consideran corto plazo aquellos saldos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses, y largo plazo el resto.

(i) Uniones y Agrupaciones Temporales de Empresas.

En cumplimiento de lo dispuesto en las normas de adaptación al Plan General de Contabilidad para las Empresas Constructoras, la Compañía integra en cada partida de su Balance y la cuenta de Pérdidas y Ganancias la parte proporcional de su participación en cada Unión Temporal de Empresas, informando separadamente en las correspondientes notas. En caso de la UTE de Aranjuez se han incorporado determinados ajustes y reclasificaciones para una mejor interpretación de la imagen fiel. Este apartado se amplía en la Nota nº 23

NOTA 3.- GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

Como se explica ampliamente en la Nota 13, la Sociedad amplió capital en el pasado Ejercicio. Los gastos correspondientes a dicha ampliación (5.805 PMIs.) constan en el Balance como Gastos de Establecimiento, teniendo prevista la Sociedad su amortización en cinco años.

NOTA 4.- PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE RESULTADOS

Se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas la distribución de resultados siguiente:

<u>BASE DE REPARTO</u>	<u>IMPORTE</u>	<u>DISTRIBUCIÓN</u>	
Saldo cuenta de Pérdidas y Ganancias	553.265	A Reserva Legal	98.295
		A compensación de Pérdidas Ejercicios anteriores :	454.970



NOTA 5.- EURO Y AÑO 2.000

Tal como se explica detalladamente en la Nota nº 13, la Sociedad modificó su Capital Social en el pasado Ejercicio redenominándolo en Euros y reduciendo el valor de cada acción hasta la cifra de 3 Euros.

Asimismo, la Sociedad modificó de manera importante todo su proceso informático para adaptarlo, tanto al efecto 2.000 como al Euro, invirtiendo para ello la cifra de 6.293 PMIs, que figura en el Balance como Aplicaciones Informáticas y la cifra de 15.054 PMIs, en Equipos para Proceso de Información.

NOTA 6.- INMOVILIZADO INMATERIAL

El movimiento de esta cuenta durante el Ejercicio comprende las inversiones realizadas en construcción de aparcamientos por concesión administrativa municipal y las compras de bienes de inmovilizado mediante arrendamiento financiero y aplicaciones informáticas. El detalle es el siguiente:

<u>CONCESIONES ADMINISTRATIVAS</u>	<u>31-12-98</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Deducciones</u>	<u>31-12-99</u>
<i>Parking C/. Serpis - ARCADE</i>	108.000	-	(11.434)	96.566
<i>Parking Avda. Valencia (Castellón)</i>	413.016	-	-	413.016
<i>PMIs</i>	521.016	-	(11.434)	509.582
<u>MENOS AMORTIZACIÓN ACUMULADA</u>				
<i>Parking C/. Serpis - ARCADE</i>	(8.424)	(1.047)	-	(9.471)
<i>Parking Avda. Valencia (Castellón)</i>	(53.846)	(9.420)	-	(63.266)
<i>PMIs</i>	458.746	(10.467)	(11.434)	436.845

<u>DERECHOS Y BIENES ARRENDADOS FINANCIEROS</u>	<u>31-12-98</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Deducci.</u>	<u>Traspasos</u>	<u>31-12-99</u>
<i>Maquinaria y Utillaje</i>	2.023	-	-	(2.023)	-
<i>Elementos y Transporte</i>	24.566	-	-	(2.389)	22.177
<i>Mobiliario y Enseres</i>	2.527	-	-	-	2.527
<i>Equipo para proceso de datos</i>	4.835	-	-	-	4.835
<i>Aparatos Topog. Y Auxil.</i>	1.672	-	-	(1.672)	-
<i>Suma</i>	35.623	-	-	(6.084)	29.539
<u>MENOS AMORTIZACIÓN ACUMULADA</u>					
<i>Maquinaria y Utillaje</i>	(1.816)	-	-	1.816	-
<i>Elementos de Transporte</i>	(10.518)	(3.130)	-	1.317	(12.331)
<i>Mobiliario y Enseres</i>	(3.276)	(253)	-	-	(1.529)
<i>Equipo para proceso de datos</i>	(4.835)	-	-	-	(4.835)
<i>Aparatos Topog. Y Auxiliares</i>	(3.505)	(167)	-	1.672	-
<i>VALOR NETO PMIs.</i>	15.674	(3.551)	-	(1.279)	10.844

APLICACIONES INFORMÁTICAS	31-12-98	Adiciones	Deducciones	31-12-99
<i>Aplicaciones Informáticas</i>	-	6.293	-	6.293
<i>Suma</i>	-	6.293	-	6.293
MENOS AMORTIZACION ACUMULADA				
<i>Aplicaciones Informáticas</i>	-	-	(898)	5.395
<i>PMIs.</i>	-	6.293	(898)	5.395

La cuenta "Aplicaciones Informáticas" comprende la inversión efectuada en la renovación de los programas informáticos como consecuencia de la adaptación al Euro.

El cargo por amortización del inmovilizado inmaterial del Ejercicio, ha ascendido a PMIs. 16.300 y corresponde 3.568 PMIs. a Bienes adquiridos por arrendamiento Financiero y 11.834 PMIs. a Concesiones Administrativas. Las amortizaciones correspondientes a Aplicaciones Informáticas han sido de 898 PMIs.

Información sobre bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero:

Coste de Origen (incluido valor opción compra)	35.624 PMIs.
Duración contratos: Mínimo	36 meses
Máximo	60 meses

El contrato de Leasing finaliza en el año 2.000.

Cuotas Ejercicio 1.999 (sin IVA)	5.421 PMIs.
Cuotas pendientes al 31-12-99 (sin IVA)	3.162 PMIs.
Valor opción compra (sin IVA)	480 PMIs.

5

NOTA 7.- INMOVILIZADO MATERIAL

Los movimientos del inmovilizado material en el Ejercicio de 1.999 son los siguientes:

	31-12-98	Adiciones	Deducciones	Traspasos	31-12-99
COSTE					
<i>Terrenos.</i>	-	-	-	-	-
<i>Edificios y otras construcciones</i>	961.347	221.608	(679.415)	(25.946)	477.594
<i>Maquinaria</i>	238.621	2.096	(6.856)	210	234.071
<i>Medios Auxiliares</i>	91.638	3.807	(9.202)	1.400	87.644
<i>Mobiliario y Enseres</i>	86.449	160	(135)	1.672	88.147
<i>Equipos proceso Información</i>	53.765	15.243	(189)	-	68.819
<i>Elementos de Transporte</i>	47.182	-	-	2.391	49.572
	1.479.002	242.914	(695.797)	(20.273)	1.005.847
UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS					
<i>Maquinaria, Utillaje, Mobiliario y Equipo Proceso de datos</i>	2.695	-	(1.117)	-	1.578
TOTAL COSTE Suman	1.481.697	242.914	(696.914)	(20.273)	1.007.425
MENOS AMORTIZACION ACUMULADA					
<i>Edificios y Otras Construcciones</i>	(131.520)	(7.383)	116.542	-	(22.361)
<i>Maquinaria</i>	(231.244)	(4.796)	8.496	-	(227.544)
<i>Medios Auxiliares</i>	(90.674)	(479)	8.742	(4.551)	(86.962)
<i>Mobiliario y Enseres</i>	(78.246)	(7.255)	135	(1.672)	(87.038)
<i>Equipo proceso Información</i>	(52.874)	(2.927)	-	-	(55.801)
<i>Elementos de Transporte</i>	(39.826)	(3.639)	-	(1.318)	(44.783)
<i>Uniones Temporales de Empresa</i>	(2.614)	(78)	1.140	-	(1.551)
TOTAL AMORTIZACION ACUMULADA	(626.998)	(26.556)	135.055	(7.541)	(526.040)
VALOR NETO PMIs.	854.699	216.358	(562.014)	(27.814)	481.385

El cargo por amortización de inmovilizado material del ejercicio ha ascendido a PMIs. 26.556, de las que 26.478 PMIs., corresponden al inmovilizado de Cleop. 78 PMIs. corresponden a la amortización del inmovilizado de las UTES.

Información sobre inmovilizado afectado como garantías hipotecarias de deudas a terceros.

Deuda con Fondo de Garantía Salarial reflejada en Notas 15 y 16, por un importe total de 40.949 PMIs.

Local Comercial sito en Calle Serpis nº 66, identificado con el número 4, e inscrito en el Registro de la Propiedad nº 6 de Valencia, Finca número 67.967.

Local Comercial sito en Calle Honduras s/n, inscrito en el Registro de la Propiedad nº 6 de Valencia, Finca número 70.045.

Deuda con la Seguridad Social reflejada en nota 15 y 16 apartado f) por importe total de 78.567 PMIs.

Oficinas en C/. Serpis nº 68-1º-1ª, Edificio Arcade, cuyo valor contable en 31-12-99 asciende a 140.327 PMIs.

El importe total de los bienes del Inmovilizado Material totalmente amortizado asciende a 343.816 PMIs. Corresponde en su mayor parte a Equipo de Maquinaria, Transporte y Medios Auxiliares, Mobiliario y Enseres y Ordenadores. No se consideran obsoletos técnicamente, ya que todos ellos están en plena utilización. Los elementos no utilizables son dados de baja anualmente.

NOTA 8.- INMOVILIZADO FINANCIERO

En el Ejercicio de 1.999 el inmovilizado financiero ha tenido los siguientes movimientos:

	31-12-98	Adiciones	Deducciones	Traspasos	31-12-99
<i>Participaciones en Empresas Grupo</i>	219.999	9.983	-	-	229.982
<i>Participaciones en Empresas Asociadas</i>	326.657	-	(174.217)	-	152.440
<i>Inversiones Financieras permanentes en Capital</i>	23.893	-	(835)	-	23.058
<i>Depósitos Constituidos a largo plazo</i>	8.421	-	(2.171)	-	6.250
<i>Fianzas Constituidas UTES</i>	151	-	-	-	151
<i>Valoración Renta Fija</i>	-	16.971	-	-	16.971
<i>Suma</i>	579.121	26.954	(177.223)	-	428.852
<i>Provisión Depreciación Inversiones Financieras</i>	(13.000)	-	-	-	(13.000)
<i>PMIs.</i>	566.121	26.954	(177.223)	-	415.852

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a circular stamp in the center, and several other signatures on the right.

El epígrafe Participación en Empresas del Grupo recoge las acciones sin cotización oficial en estas empresas y se componen de las siguientes inversiones:

1.- Nombre:	SERVICLEOP, S.L.
Domicilio:	C/. Serpis nº 68-1º-1ª - VALENCIA
Capital Social:	200.000 PMIs.
Reservas:	46.393 PMIs.
Resultado del Ultimo Ejercicio:	(31.774) PMIs.

CLEOP, S.A. posee una participación de capital de 199.999 PMIs. equivalente al 99,99% de su capital social.

Al 31 de Diciembre de 1.999 se ha procedido a la consolidación de los estados financieros auditados. de esta sociedad, por el procedimiento de integración global, en las cuentas anuales consolidadas.

La Sociedad tiene como actividad principal la Concesión del Servicio de Retirada de Vehículos de la ciudad de Valencia. La sociedad Servicleop recibió en Febrero de 1.999 la Concesión del Servicio Municipal de Retirada de Vehículos de la ciudad de Sevilla, por un periodo de cinco años. Asimismo, está realizando servicios de Retirada de Vehículos con los Ayuntamientos de Chirivella (Valencia) y San Juan de Aznalfarache (Sevilla).

2.- Nombre:	COMPAÑÍA LEVANTINA DE CONSULTORIA Y PROYECTOS, S.A.
Domicilio:	Calle Serpis 68 - VALENCIA
Capital Social:	20.000 PMIs.
Reservas:	23 PMIs.
Resultado del Ultimo Ejercicio:	12 PMIs.

Esta Sociedad modificó su denominación social durante el ejercicio 1.998 (antes Terrenos y Edificaciones) así como su objeto social que ha pasado a ser como su nombre indica el de empresa consultora para proyectos de arquitectura e ingeniería, habiendo iniciado sus actividades en estos campos en el último trimestre del ejercicio 1.998. CLEOP participa en 20.000 PMIs. Equivalente al 100% de su Capital Social.

En el Ejercicio de 1.999, esta Sociedad ha realizado trabajos de Dirección y Gestión de Proyectos en las ciudades de Managua (Nicaragua) y Tegucigalpa (Honduras), todos ellos según convenios suscritos con la Agencia Española de Cooperación Internacional y relacionados con la Ejecución de Programas para paliar los daños originados por el Huracán Mitch. La Sociedad tiene previsto continuar estas actividades en estos estados centroamericanos durante los ejercicios del año 2.000 y 2.001.

El epígrafe Participaciones en Empresas Asociadas recoge aquellas Sociedades participadas por Cleop, con porcentaje significativo pero inferior o igual al 50%, las cuales se detallan a continuación, y cuyos detalles contables auditados han sido consolidados por el procedimiento de puesta en equivalencia, en las cuentas anuales consolidadas, teniendo en consideración el principio de importancia relativa.

1.- Nombre:	RESIDENCIAL SANTO DOMINGO, S.A.
Dirección:	Avda. Pío XII, nº 1 - VALENCIA
Capital Social:	258.880 PMIs.
Reserva :	17.594 PMIs.
Total ingresos cuenta de explotación:	44.640 PMIs.
Resultados Neto Ejercicio 1.999 después de Impuestos:	16.107 PMIs.

Handwritten signatures and a stamp at the bottom of the page.

Sociedad en la que CLEOP participa al 50% en su capital social.

Esta Sociedad fué constituida con la Corporación Inmobiliaria Banco Bilbao-Vizcaya, S.A. y su objeto principal es la construcción, ya finalizada, y venta del edificio resultante sobre los solares de Plaza Tetuan.

Dentro del Ejercicio 1.999, en Junta General de 27 de Enero de 1.999 la Sociedad acordó la reducción del capital social desde 606.750 PMIs. a 461.130 PMIs. Posteriormente en Junta General realizada el 30 de Junio de 1.999, la Sociedad ha acordado una nueva reducción de Capital Social hasta la cifra de 258.880 PMIs. Todas estas reducciones se han efectuado con la finalidad de devolver aportaciones a los accionistas.

- 2.- TERRAMIT, S.A., empresa vinculada en la que CLEOP participa en 50%, siendo el resto de accionistas socios locales de la provincia de Alicante. Tiene por objeto social la gestión y construcción de programas de actuación integrada en el área de Benidorm y Finestrat.

Fue constituida el pasado 25 de Noviembre de 1.999, habiendo iniciado sus actividades con la preparación y compra de algunos terrenos de un PAI en el Término Municipal de Finestrat.

Domicilio	Calle Serpis nº 68-1º-1ª - VALENCIA
Capital Social:	120.000 Euros
Reservas	-
Resultado primer ejercicio.	-4.871 Euros

- 3.- GESTION DEL SUELO DE ALICANTE, S.A., empresa en la que Cleop participa en un 9% de su capital social, el resto de dicho capital esta suscrito en un 51% por el Instituto Valenciano de la Vivienda, S.A., sociedad de titularidad pública (Generalidad Valenciana), y en un 40% por la Sociedad Participaciones Industriales y de Servicios, S.A.

La Sociedad se constituyó con un capital social de 200.000.000 Ptas., estando desembolsado al 100%.

Domicilio:	C/. En Bou nº 9 y 11 - VALENCIA
Capital Social:	200.000 PMIs.
Reservas:	PMIs.
Resultado Ejercicio :	PMIs.

La finalidad principal de esta Sociedad es la gestión de suelo en la ciudad de Alicante para su urbanización y venta y concretamente el PAU-2. En este Ejercicio de 1.999 se ha procedido a enajenar las parcelas correspondientes a viviendas y han continuado realizándose las obras de urbanización que esta previsto finalicen dentro del primer semestre del año 2.000.

- 4.- OCT - ON CAMPUS TECHNOLOGY, S.A., empresa vinculada, en la que Cleop participa en un 28,6% su capital social; el resto de dicho capital esta suscrito en un 51,8% por Levantina de Comunicaciones, S.L., un 9,5% por Bancaja, un 4,8% por la Universidad de Valencia y el resto por tres accionistas minoritarios.

La Sociedad se constituyó con un capital social de 10.500.000 Ptas. Estando desembolsado el 100%

Domicilio:	Calle Historiador Diago nº 11 - VALENCIA
Capital Social:	10.500 PMIs.
Primas de Emisión y Reservas:	20.920 PMIs.
Resultado Ejercicio 1.999	(2.998) PMIs.

NOTA 9.- EXISTENCIAS

El desglose de las existencias a 31 de Diciembre 1.999 es el siguiente:

	<u>GLEOP</u>	<u>UTES</u>	<u>TOTAL</u>
<i>Edificaciones</i>	334.046	-	334.046
<i>Terrenos y Solares</i>	1.173.662	-	1.173.662
<i>Edificaciones Promociones Propias</i>	230.050	-	230.050
<i>Existencia de Materiales</i>	29.160	2.105	31.265
<i>Exist. Gtos.inic.Proy. y Conc.</i>	32.084	-	32.084
PMIs.	1.799.002	2.105	1.801.107

En edificaciones se recogen los bienes recibidos por cobro de Créditos y Ofrece el siguiente detalle.

Viviendas en Finestrat.....	115.147
Villas en Finestrat	194.000
Locales Comerc. Parque Ribalta (Castellón)	<u>24.899</u>
PMIs.	334.046

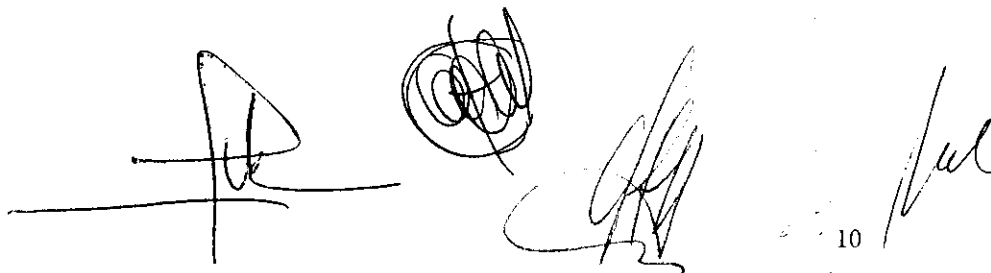
Las existencias comerciales en Terrenos y Solares comprenden los siguientes bienes:

Parcelas en Finestrat.....	384.252
Solar en Jávea – Arenal Park.....	69.694
Solares en Rocafort.....	698.564
Solar en C/. Serpis, 66 y 68	<u>21.152</u>
PMIs.	1.173.662

Las partidas 2ª parcialmente y la 1ª se adquirieron igualmente por cobro de créditos.

Las existencias de Edificación Promociones Propias, recogen el valor de las Unidades no vendidas valoradas a precio de costo. según el siguiente detalle:

- Viviendas ARCADE.....	213.668
- Aparcamientos ARCADE	1.366
- Promoción C/. Santo Tomas, 16 – Valencia	13.610
- Promoción Viv. Muro de Alcoy	1.406
PMIs.	230.050



NOTA 10.- DEUDORES

La clasificación de deudores a 31 de Diciembre de 1.999, presenta el siguiente estado:

	<i>CLEOP</i>	<i>UTES</i>	<i>TOTAL</i>
<i>Clientes por certificaciones aprobadas</i>	399.352	108.112	507.464
<i>Clientes retenciones por garantía</i>	70.074	35.221	105.295
<i>Clientes obra Ejecutada Pendiente Certificar</i>	234.850	400.587	635.437
<i>Clientes Certificaciones Descontadas</i>	45.130	-	45.130
<i>Clientes Efectos a Cobrar</i>	77.449	26.225	103.674
<i>Clientes Efectos Descontados</i>	17.440	-	17.440
<i>Clientes Varios</i>	1.861	-	1.861
<i>Clientes Parking Castellón</i>	103	-	103
<i>Clientes Promociones Inmobiliarias</i>	844	-	844
<i>Clientes Empresas Grupo</i>	47.779	-	47.779
<i>Cuentas Corrientes con UTES</i>	62.459	-	62.459
<i>Cuentas Corrientes con A.I.E.</i>	142.835	-	142.835
<i>Deudores Diversos</i>	950.700	-	950.700
<i>Suma</i>	<i>2.050.876</i>	<i>570.145</i>	<i>2.621.021</i>
<i>Provisión para insolvencias Clientes y Deudores</i>	<i>(145.145)</i>	<i>(18.785)</i>	<i>(163.930)</i>
<i>PMLs.</i>	<i>1.905.731</i>	<i>551.360</i>	<i>2.457.091</i>

La cuenta de clientes, empresas del grupo presenta el siguiente detalle:

SERVICLEOP, S.L..... 47.779 PMLs.

El importe de la deuda de Servicleop, S.L. está suficientemente garantizado por el patrimonio de dicha Sociedad.

La cifra "deudores" presenta como cifras más relevantes a 31/12/1.999:

Organismos Varios por Intereses de Demora.....	56.174
Hacienda Púb. Deudora Diversos conceptos	62.617
(IVA + Retenciones 98 + Retenciones 99)	
Crédito Pérdidas a Compensar.....	780.876
(Ejercicios anteriores)	
Urbanización Santa Bárbara	1.138
Excma. Diputación Valencia Exprop. Sta. Bárbara	11.809
Pavimentos Guillen.....	12.283
Construcciones Ruplaza	4.325
Henasa.....	16.388
Varios.....	886
Anticipos a Proveedores.....	2.423
Hacienda Pub. IVA soportado No devengado	1.058
UTES Deudores Diversos Conceptos.....	723
<i>PMLs.</i>	<i>950.700</i>

NOTA 11.- INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES Y TESORERIA

El detalle de las Inversiones Financieras Temporales al cierre de 1.999 es el siguiente:

	<u>CLEOP</u>	<u>UTES</u>	<u>TOTAL</u>
- Intereses a corto plazo Valores Renta Fija	367	-	367
- Imposiciones a corto plazo	100.000	-	100.000
- Fianzas constituidas a corto plazo.....	35.559	25.866	61.425
	<u>PMIs. 135.926</u>	<u>25.866</u>	<u>161.792</u>

El detalle de la tesorería al cierre del Ejercicio de 1.999, es el siguiente:

	<u>CLEOP</u>	<u>UTE</u>	<u>TOTAL</u>
Caja.....	4.207	13	4.220
Bancos, cuentas corrientes y de Ahorro	165.475	67.939	233.414
	<u>PMIs. 169.682</u>	<u>67.952</u>	<u>237.634</u>

NOTA 12.- GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

El saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Gastos Intereses Diferidos – Convenio Suspensión	21.988
Intereses operaciones Leasing No vencidos.....	495
	<u>PMIs. 22.483</u>

NOTA 13.- FONDOS PROPIOS

La Junta General de 30 de Abril de 1.999, acordó la redenominación en Euros del Capital Social de la Compañía, así como la reducción del valor nominal de cada acción a Tres Euros, por lo que el Capital Social pasó de la cifra de 1.147.513 PMIs. a la de 6.885 Miles de Euros o lo que es lo mismo a su equivalente de 1.145.581 PMIs.

Asimismo, en la citada Junta se acordó una Ampliación de Capital por importe de 666.558 Euros o su equivalente de 110.906 PMIs., con una prima de emisión de 388.170 PMIs., que después de la correspondiente tramitación y aprobación por la Comisión Nacional del Mercado de Valores quedó definitivamente inscrita en el Registro Mercantil el pasado 23/12/99.

Por todo ello el importe y los movimientos en las cuentas de capital y reservas durante el Ejercicio terminado al 31 de diciembre de 1.999, es el siguiente:

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a circular stamp in the center, and several other signatures on the right.

	<u>Saldo al</u> <u>31-12-98</u>	<u>Distribución</u> <u>Result. 1.998</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reducciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-99</u>
Capital Social	1.147.513	-	+ 110.906	1.932	1.256.487
Prima de emisión de acciones	669.521	-	+ 388.170	-	1.057.691
Reserva Legal	153.002	-	3.819	-	156.821
Reservas Voluntarias	1.342.620	-	-	-	1.342.620
Resultados Negativos 1.995	(190.856)	3.765	-	-	(187.090)
Resultados Negativos 1.996	(1.565.603)	-	-	-	(1.565.604)
Resultados Negativos 1.997	(227.051)	-	-	-	(227.051)
<hr/>					
PMIs.	1.329.146	3.765	499.031	1.932	1.833.874
Beneficios netos después de Impuestos al 31-12-99					553.265
					<u>PMIs. 2.387.139</u>

El Capital Social está representado por 2.517.213 acciones al portador de 3 Euros nominales cada una, que en el caso de aprobación de las presentes Cuentas Anuales por la Junta General correspondiente, gozarán todas ellas de idénticos derechos al efectuar el Consejo de Administración a la Junta General la propuesta de distribución de resultados prevista en la Nota 3, que contempla su destino a reservas y compensación de pérdidas de ejercicios anteriores.

Los principales Accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Cartera de Valores y Créditos con una participación indirecta a través de Participaciones Industriales y de Servicios, S.A. del 28,01%

SACYR, S.A. con una participación directa e indirecta a través de PRINUR, S.A. y otras sociedades del 19,45%

El resto de accionariado está constituido por particulares o Entidades cuya participación individual no excede del 10%.

La totalidad de las Acciones de la Sociedad están admitidas a cotización en las Bolsas de Valencia y Madrid.

NOTA 14.- INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

La Sociedad adoptó en el Ejercicio de 1.998 el acuerdo de contabilizar como ingresos a distribuir en varios ejercicios las quitas derivadas del convenio de acreedores, de tal modo que su transformación en resultados extraordinarios sólo se producirá en la parte proporcional en cada ejercicio al cumplimiento del mencionado convenio, todo ello de acuerdo con la resolución del ICAC a tal efecto.

A 31 de Diciembre de 1.999 se ha cumplimentado el convenio del siguiente modo:

Variante	Descripción	Deuda Original	Deuda aprobada En Convenio	Deuda vigente A 31/12/99	Plazo de Amortización De la deuda
General	Propuesta base (Quita 39%)	2.353	1.435	1.049	De 12/2001 a 12/2005
Primera	Quita del 50%	104	52	52	De 12/2001 a 12/2005
Segunda	Adjudicación Inmuebles	1.236	754	0	Cancelado
Tercera	Capitalización de deuda	500	500	0	Cancelado
	Total	4.193	2.741	1.101	

(Datos en millones de pesetas)

La imputación a resultados del Ejercicio 1.999 por quitas, se indica en la Nota nº 17

NOTA 15.- ACREEDORES A LARGO PLAZO

Recoge esta rubrica las deudas contraídas por la sociedad, cuyo vencimiento es mayor de un año, desglosándose de la forma que sigue:

Deudas con Entidades de Crédito	148.286
Otros Acreedores	1.304.201
Deudas representadas por efectos de comercio.....	3.064
<u>PMIs.....</u>	<u>1.455.551</u>

La partida Deudas con Entidades de Crédito, ofrece el siguiente detalle:

Banco de Alicante.....	14.713
Bancaja Préstamo Hipotecario Edificio Arcade.....	112.610
La Caixa Préstamo Hipotecario Local Castellón	4.810
Banco Valencia Prést. Hipotecario Edificio Azalea – Alicante	16.153
<u>PMIs.....</u>	<u>148.286</u>

Todos los préstamos descritos en este apartado, son subrogables por los compradores de viviendas.

El tipo medio de interés en 1.999 de las deudas no comerciales a largo plazo se sitúa en torno al 6,5%.

La rubrica de otros acreedores tiene el desglose siguiente:

Fianzas recibidas a Largo Plazo.....	5.386
Compañía Levantina de Consultoría y Proyectos, S.A.....	18.750
Acreedores Convenio S.P. 1.986	65.520
Fondo Garantía Salarial Expediente Regulación Empleo.....	35.791
Organ. Seguridad Social – Acuerdo Aplazamiento.....	73.031
Hacienda Pública – Acuerdo Deuda Concursal	Cancelado año 99
Intereses diferidos 1ª Variante Preconcursal y otros acreedores.....	3.847
Acreedores Largo Plazo Propuesta Base.....	1.049.670
Acreedores Largo Plazo 1ª Variante	52.206
Acreedores Largo Plazo Acciones	Cancelado
<u>PMIs.....</u>	<u>1.304.201</u>

La Sociedad no tiene en el presente momento emitidos bonos de disfrute, obligaciones convertibles u otros títulos o deudas similares.

La Sociedad tampoco tiene adquiridos compromisos en materia de pensiones.

NOTA 16.- ACREEDORES A CORTO PLAZO

Como se especifica en el Balance, este grupo se divide en los siguientes capítulos que, a su vez, detallaremos a continuación:

	<u>CLEOP</u>	<u>UTES</u>	<u>TOTAL</u>
a) Deudas con Entidades de Crédito	95.694	30.810	126.504
b) Deudas por Compra y Prestación de Servicios	221.414	92.035	313.449
c) Deudas Representadas por efectos Comercio	235.138	123.792	358.930
d) Acreedores Expediente Concursal	16.498	-	16.498
e) Otras deudas no comerciales	277.871	258.276	536.147
f) Provisiones	52.014	214.406	266.420
PMIs.....	898.629	719.319	1.617.948

- a) Deudas con Entidades de Crédito.-
Operaciones financieras del tráfico de la Compañía cuyo detalle es el siguiente.

Deudas a corto plazo con entidades de crédito	25.000
Intereses devengados no vencidos	248
Préstamos hipotecarios	7.875
Anticipos bancarios por Certificaciones obra	74.700
Efectos de clientes descontados y pendientes de vencimiento	18.681

PMIs.....126.504

- b) y c) Acreedores Comerciales.-
Deudas por Compra, Prestación de Servicios y Otros, cuyo desglose es como sigue:

	<u>CLEOP</u>	<u>UTES</u>	<u>TOTAL</u>
1.- Proveedores	77.619	16.113	93.732
2.- Proveedores Facturas Pendientes	143.795	75.922	219.717
3.- Deudas representadas por efectos de Comercio	235.138	123.792	358.930
PMIs.....	456.552	215.827	672.379

1 - Proveedores.- Representa los saldos de proveedores que en el momento del cierre o están pendientes de pago o no ha sido documentado por efectos aceptados, incluyendo el importe de retenciones efectuadas en garantía.

2 - Proveedores Facturación Pendiente.- Compras, Servicios y Suministros que al cierre de Balance han sido utilizados en la explotación, no habiéndose contabilizado las correspondientes facturas.

3 - Representa el saldo de efectos aceptados pendientes de vencimiento.

- d) Acreedores Expediente Concursal.- En este apartado se incluyen los acreedores preferentes según lista aprobada por el Juzgado.

Acreedores Preferentes..... 16.498

- e) Otras Deudas no Comerciales.- Acreedores Diversos, Organismos Oficiales, Personal, etc...., con el desglose siguiente:

	<u>CLEOP</u>	<u>UTES</u>	<u>TOTAL</u>
1.- Remuneraciones Pendientes de Pago	16.059	-	16,059
2.- Pagos Salariales Periodificados	1.586	-	1.586
3.- Hacienda Pública, Acreed. Conc. Fiscales	86.424	23.225	109.649
4.- Organismos, Seguridad Social, Acreedores.....	20.990	2	20.992
5.- Acreedores Diversos	122.920	-	122.920
6.- Clientes Obra Certif. anticipadamente	29.893	235.048	264.941
PMIs.....	277.872	258.275	536.147

1.- Remuneraciones Pendiente de Pago.- Cantidades corrientes adeudadas al personal para liquidación de nóminas del mes correspondiente al cierre.

2.- Pagos Salariales Periodificados.- Pagos a efectuar al personal por cargas Sociales y que han sido debidamente periodificados a través del proceso contable utilizado.

3.- Hacienda Pública Acreedora Conceptos Fiscales.- Cantidades adeudadas a Hacienda Pública por los siguientes conceptos:

	<u>CLEOP</u>	<u>UTES</u>	<u>TOTAL</u>
IVA repercutido NO DEVENGADO.....	60.466	22.974	83.440
HP Acreedores por IVA y otros conceptos.....	-	205	205
Retenciones IRPF.....	7.816	46	7.862
Deuda Postconcursal por IVA	18.142	-	18.142
PMIs.....	86.424	23.225	109.649

4.- Organismos de la Seguridad Social acreedores.- Cantidades adeudadas a la Seguridad Social, según se detalla:

Seguridad Social – Mes Diciembre CLEOP6.156
 Seguridad Social Aplazamiento Corto Plazo 14.834
 Seguridad Social – UTES2

PMIs..... 20.992

5.- Acreedores Varios.- Deudas diversas no especificadas en apartados anteriores, cuyos importes mas significativos son los siguientes:

Conselleria Trabajo Sanción.....	11.653
Ayuntamiento Valencia – Tasas e Impuestos.....	69.749
Otros Varios.....	7.989
Mapfre Primas Avals.....	5.856
Comunidad Propietarios Edificio Arcade.....	1.600
Servicios Profesionales.....	6.000
Provisión Indemnización Despidos Ejercicio 1.998.....	2.064
Fondo Garantía Salarial.....	5.157
Gastos Derivados Venta Torre En Conill.....	12.852
PMIs.....	122.920

6.- Clientes Obra Certificada por anticipado.- Representa este epígrafe el importe de la obra Certificada por nuestros clientes sin haberse ejecutado realmente.

f) Provisiones.- Para prevenir posibles resultados negativos por reparación u otras contingencias en obras, la Compañía ha efectuado las siguientes Provisiones:

	<u>CLEOP</u>	<u>UTES</u>	<u>TOTAL</u>
Provisión para Gastos de Obra.....	52.014	57.901	109.915
PMIs.....	52.014	57.901	109.915

NOTA 17.- RESULTADOS EXTRAORDINARIOS

La Cuenta de Pérdidas y Ganancias de la Compañía presenta unos resultados extraordinarios, cuyo saldo obedece a las operaciones que, como más importantes, reseñamos a continuación:

Ingresos Extraordinarios

- Beneficio Enajenación Inmovilizado Material.....	224.325
- Regularización Saldos y otros ingresos.....	24.281
- Ingresos Extraordinarios quita Suspensión de Pagos.....	941.996
- Ingresos y Beneficios Ejercicios Anteriores.....	1.154

PMIs..... 1.191.756 (1)

Gastos Extraordinarios

- Gastos Extraordinarios Suspensión Pagos.....	44.135
- Gastos Extraordinarios jurídicos de la Suspensión Pagos.....	12.833
- Gastos Extraordinarios impuestos derivados de la Suspensión Pagos.....	14.969
- Gastos y Pérdidas ejercicios anteriores cánones 93 a 97 Parking Castellón.....	7.100
- Gastos y Pérdidas ejercicios anteriores cánones 93 a 98 Parking Arcade.....	19.572
- Gastos Licencia Comedores e Institutos.....	12.910
- Gastos Otros ejercicios Henasa.....	16.388
- Gastos Otros ejercicios Pavimentos Guillém.....	12.622
- Otros Gastos Extraordinarios y de otros ejercicios.....	26.551
- Gastos Otros Ejercicios Rectificados.....	66.088

PMIs..... 233.168 (2)

(1) – (2) = Resultados Extraordinarios Positivos PMIs.. 958.588

NOTA.- 18.- SITUACION FISCAL

De acuerdo con la Legislación vigente, las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidadas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o que hubiera transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de Diciembre de 1.999 la Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos que le son aplicables para los cuatro últimos ejercicios a la que está sujeta su actividad.

La Sociedad Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y sus filiales Servicleop, S.L. y Compañía Levantina de Consultoría y Proyectos, S.A., están incluidas en el Regimen Fiscal de Grupo Consolidado, para los ejercicios 1.999, 2.000 y 2.001.

El grupo de sociedades tiene la consideración de sujeto pasivo. Las sociedades integrantes no tributan en régimen individual, pero están obligadas a presentar declaración por el Impuesto sobre Sociedades cumplimentándola en su totalidad hasta el cálculo de la cuota a ingresar o a devolver, si bien no tienen que ingresar o solicitar la devolución de la cuota. Es la sociedad dominante la que por medio de la declaración del grupo debe efectuar el ingreso o solicitar la devolución correspondiente al grupo, cumpliendo todos los requisitos del Régimen especial, y entre ellos, el cálculo de la base imponible del grupo.

A) Cálculos correspondientes a "CLEOP, S.A." en relación con el impuesto sobre Sociedades individual de la entidad.

La conciliación de la diferencia existente entre el resultado contable del Ejercicio con la base imponible del impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

- Resultado contable del Ejercicio antes de Impuestos.....	851.177
	<u>Aumento</u> <u>Disminución</u>
- Diferencias Permanentes	- - -
- Resultado Contable Ajustado	851.177
- Diferencias Temporales	- - -
TOTAL BASE IMPONIBLE previa.....	851.177
Compensación de Bases Imponibles negativas de ejercicios anteriores.....	818.700
Compensación de Bases Imponibles negativas del Ejercicio 1.999 de Servicleop	32.477
TOTAL BASE IMPONIBLE.....	0

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades como gasto es el siguiente:

- Resultado Contable Ajustado	851.177
- Impuesto Bruto	297.912
- Deducciones	0
- Impuesto Devengado	297.912

- B) Cálculos correspondientes al Grupo de Sociedades constituido por la dominante Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y las dominadas Servicleop, S.L. y Compañía Levantina de Consultoría y Proyectos, S.A. en relación con el Impuesto sobre Sociedades consolidado de dicho Grupo

La conciliación de la diferencia existente entre el resultado contable del Ejercicio con la base imponible del impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

- Resultado contable del Ejercicio antes de Impuestos.....	818.713		
		<u>Aumento</u>	<u>Disminución</u>
- Diferencias Permanentes	-	-	-
- Resultado Contable Ajustado	818.713		
- Diferencias Temporales	-	-	-
TOTAL BASE IMPONIBLE previa	818.713		
Compensación de Bases Imponibles negativas de ejercicios anteriores	818.713		
TOTAL BASE IMPONIBLE.....	0		

El cálculo del impuesto sobre Sociedades como gasto es el siguiente:

- Resultado Contable Ajustado	818.713
- Impuesto Bruto	286.550
- Deducciones	0
- Impuesto devengado	286.550

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp and several cursive signatures.

Conciliación de la compensación de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores entre el cálculo individual y el del Grupo, así como cálculo del crédito impositivo compensado tanto individual como del Grupo.

	<u>Crédito Impositivo comp.</u>
- Compens. B.I. negat., de CLEOP	851.177 32.477
- B.I. negat., del Ejer.99 de SERVICLEOP	32.477 (11.367)
- Diferencia	818.700 286.545
. Compens. B.I. negat., de CLEOP.....	13 5
- Compens. B.I. negat., del Grupo.....	818.713 286.550

NOTA 19.- INGRESOS Y GASTOS

- El detalle de la partida Consumos de materias primas y otros aprovisionamientos al 31 de diciembre de 1.999 es el mostrado a continuación.

Compras de materias primas y otros aprovisionamientos.....	322.834 PMIs.
Variación de existencias materiales	<u>(22.650) PMIs.</u>
Total consumos.....	300.184 PMIs.

- El detalle de la partida Cargas sociales al 31 de diciembre de 1.999, es el mostrado a continuación:

Seguridad Social Patronal.....	56.538 PMIs.
Otros Gastos Sociales.....	<u>4.260 PMIs.</u>

Total cargas sociales..... 60.798 PMIs.

- De los ingresos derivados de las ventas de Promociones Inmobiliarias durante el año 1.999, 724.084 PMIs. Aproximadamente se han obtenido como consecuencia del cumplimiento del Convenio de Acreedores.

20

NOTA 20.- OTRA INFORMACIÓN**20.1.- Remuneración al Consejo.**

La remuneración percibida durante el Ejercicio por los miembros del Consejo de Administración y otros conceptos relacionados, es la siguiente:

- Sueldos	16.560
- Dietas y otras remuneraciones	3.750

PMIs. 20.310

No existen anticipos ni créditos concedidos a los miembros del órgano de administración.

20.2.- Avaluos constituidos:**Avaluos Técnicos:**

- CESCE	30.883
- MAPFRE	598.629
- Deutsche Bank	92.439
- ASEFA	61.273
- Barclays	4.757
- Banco de Valencia	435.033

Avaluos Administrativos:

- Bancaja – Ofic. Nuevo Centro	78.903
- Banco Sabadell – Valencia	68.117
- Banco de Valencia	32.888

Avaluos Financieros:

- Banco de Valencia	24.817
---------------------------	--------

Al 31 de Diciembre de 1.999, la Compañía mantiene vivo un aval mediante afianzamiento solidario con el Instituto Valenciano de la Vivienda, S.A., derivados de su participación en la sociedad Gestión de Suelo de Alicante, S.A., por un importe de 667 Millones de pesetas. Esta cantidad corresponde al último pago del citado préstamo que debe de realizarse en Septiembre de 2.000..

20.3.- Personal:

El empleo medio generado por la Compañía en el Ejercicio de 1.999, ha sido el siguiente:

<u>CATEGORIA</u>	<u>MEDIA</u>
- Titulados Superiores	9
- Titulados Medios	10
- Técnicos	10
- Jefes, Oficiales y Auxiliares	16
- Oficiales y Especialistas	7
TOTAL.....	52

NOTA 21.- LITIGIOS EN CURSO

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales la sociedad mantiene un litigio en curso relativo a la reclamación que la Feria Muestrario Internacional de Valencia efectuó contra la Unión Temporal de Empresas, constituida por Cleop y Comylsa para la realización de determinadas obras a dicha entidad. A fecha de formulación de estas cuentas anuales no es posible conocer el desenlace final del citado litigio. No obstante, los Administradores estiman que no se derivarán pasivos significativos, no contemplados en el Balance, como consecuencia del mismo y del tiempo transcurrido desde que se construyeron dichas obras.

En el pasado Ejercicio se inició un litigio con la Comunidad de Propietarios del edificio Arcade. La Sociedad ha provisionado en el Balance las cantidades que estima razonables en función de las demandas formuladas y de las peritaciones de las que tiene conocimiento. Los administradores estiman, asimismo, que no se derivaran pasivos significativos no contemplados en el Balance.

NOTA 22.- ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

La Sociedad CLEOP el pasado 14 de Enero de año 2.000 suscribió en Londres una participación no significativa en la sociedad Metrored, PLC., Entidad de nueva creación que a su vez ha constituido en España una sociedad filial al cien por ciento con el nombre de Metrored, S.A.. Esta sociedad tiene el propósito de, previas las autorizaciones oportunas, participar en el desarrollo del sector de telecomunicaciones en España.

NOTA 23.- INFORMACION SOBRE UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS.

CLEOP participa, a 31 de Diciembre de 1.999, en diversas Uniones Temporales de Empresa que se relacionan a continuación, empleándose en las mismas los criterios de valoración indicados en la Nota 2. apartado i).

UTES ó ATES		% PARTICIPACION	CIFRA GLOBAL VENTAS	OBRA GLOBAL CONTRATADA (en cartera)
U.T.E	Cleop-Dragados Obras: Urb. Paseo Marítimo	50	0	0
U.T.E	Cleop-Lubasa Obras: Variante Albaida	50	0	0
U.T.E	Cleop-Lubasa Obras: Variante Carcagente	50	0	0
U.T.E	Cleop-Comylsa Obras: Feria de Muestras	50	0	0
U.T.E	Cleop-Dragados Obras: Urbanización Montecolivete	50	0	0
U.T.E	Cleop-Sacyr Obras: Cetro Penitenciario Aranjuez	50	130.104	0
U.T.E	Cleop-Sacyr Obra: Ctra. Rojales-Guardamar	50	543.721	0
U.T.E	Cleop-ACS Obra: Edificio Grecia y Laberinto De Terra Mítica	50	433.096	67.598

NOTA 24.- CUADRO DE FINANCIACION

CUADRO DE FINANCIACIÓN
EJERCICIO 1.999
(en miles de Ptas.)

ORIGEN DE LOS RECURSOS	<u>1.999</u>	<u>1.998</u>
Recursos procedentes de las operaciones (1).....	0	0
Recursos procedentes de Ampliación de Capital.....	499.077	0
Devolución Prima omisión	0	203.817
Enajenación de inmovilizado material e inmaterial.....	588.877	204.694
Traspaso Largo plazo Deudas Corto plazo	0	1.710.664
Ingresos a distribuir en varios Ejercicios	0	1.644.164
Cancelación Inversiones Financieras.....	176.389	0
TOTAL ORIGENES.....	1.264.033	3.763.339
 APLICACIÓN DE LOS RECURSOS		
Recursos aplicados en las operaciones (1).....	380.099	83.055
Gastos Ampliación Capital	5.805	0
Adquisición inmovilizado Inmaterial	6.294	0
Adquisición inmovilizado Material	16.460	5.322
Adquisición Inmoviliz. Financ. Empresas Grupo y Asociadas	16.137	584
Canc. o Trasp. A corto plazo de deuda a largo. De otras deudas.....	1.592.236	0
Disminución/Incremento gastos a distribuir en varios Ejercicios.....	0	47.841
TOTAL APLICACIONES.....	2.017.031	136.802
 <u>AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE</u>	 <u>(752.688)</u>	 <u>3.626.537</u>
 VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE:		
Aumento de existencias	(892.937)	375.649
Disminución de Deudores.....	(471.200)	(1.611.571)
Disminución Acreedores.....	1.365.978	4.470.227
Aumento/Disminución Tesorería e invers. Financieras temp	(604.188)	163.791
Aumento Ajuste Periodificación	0	0
Provisiones corto plazo.....	(150.341)	228.441
<u>VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE.....</u>	<u>(752.688)</u>	<u>3.626.537.</u>

(1) Conciliación Recursos Aplicados en las operaciones ordinarias:

	<u>1.999</u>	<u>1.998</u>
Beneficio Neto del Ejercicio	553.265	3.765
Gastos Financieros Leasing	0	1.171
Amortizaciones	45.397	59.045
Regularizaciones amortiz. Realizadas por las UTES.....	0	1.293
Dotac. Provisiones inmovilizado financiero	0	0
Beneficios Inmovilizado	(224.325)	(150.068)
Pérdidas Inmovilizado	5	1.739
Ajuste Ingresos Intereses Diferidos.....	(941.966)	0
Provisión Riesgos y Gastos.....	7.500	0
Ajuste Operaciones Varias (Ingresos Extraordinarios).....	(25.435)	0
Ajuste Operaciones Varias (Gastos Extraordinarios)	167.035	0
Ajuste Gastos Intereses Diferidos	36.534	0
Ajustes Varios.....	1.891	0
	<hr/>	<hr/>
	(380.099)	(83.055)

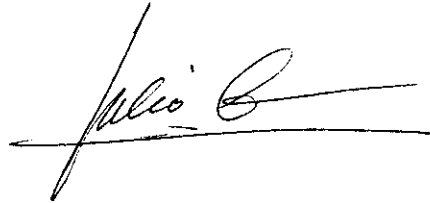
Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a circular stamp or signature in the center, and a signature on the right.

APROBACION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

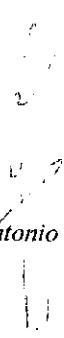
El Consejo de Administración de CLEOP, S.A. en su reunión de 28 de Febrero de 2.000 ha formulado estas Cuentas Anuales y el Informe de Gestión anexo a este documento, correspondiente al Ejercicio de 1.999.



*Fdo.: Carlos Turró Homedes
Presidente*



*Fdo.: Julio Casanova Colomer
Consejero-Secretario*



*Fdo.: José Antonio Noguera Puchol
Consejero*

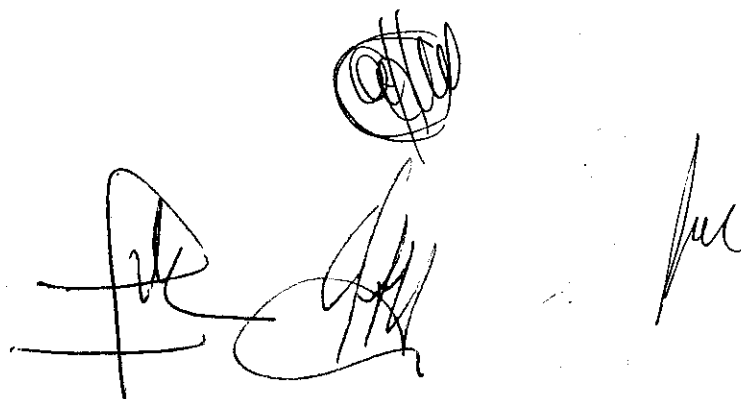


*Fdo.: Carlos Castellanos Escrig
Consejero*



*Fdo.: Francisco Perelló Ferreres
Consejero*

4.- INFORME DE GESTION



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page. On the left, there are two overlapping signatures. In the center, there is a circular stamp with illegible text inside. To the right of the stamp is another signature. On the far right, there is a faint rectangular stamp.

INFORME DE GESTION

1.- INTRODUCCION

El sector de la construcción en España está atravesando unos años extraordinariamente positivos a juicio de todos los expertos. El crecimiento del ejercicio 1.998, el casi ya confirmado del año 1.999 y el previsto para el año 2.000 así lo avalan. Según Seopan el crecimiento en tanto por ciento anual del año 1.998 (5,7%) se ha visto superado en el año 1.999 (6,5%) y es de esperar que se mantenga en el año 2.000. El Gobierno Español eleva estos porcentajes al 6,5% en el año 1.998 y a un 8,5% en el año 1.999.

En consonancia con todo ello, la licitación oficial experimentó importantes aumentos en el año 1.998 sobre el año 1.997 (+58,5%) que se mantuvieron en menor grado en el año 1.999. En este Ejercicio 1.999 se produjo también un importante crecimiento en el sector de la obra privada.

Otros parámetros también confirman el mismo resultado: Así el consumo de cemento en España creció en el primer semestre de 1.999, sobre el mismo periodo de 1.998, en un 18,2%.

Sin embargo las consecuencias de todo este crecimiento no siempre han sido favorables para las empresas de construcción. Los fuertes incrementos de costes que la carencia de mano de obra e instaladores ha producido, y no siempre ha sido posible repercutirlo por los contratistas a las Administraciones contratantes, lo cual ha tenido como consecuencia una reducción de los márgenes empresariales sobre todo en las obras de larga duración.

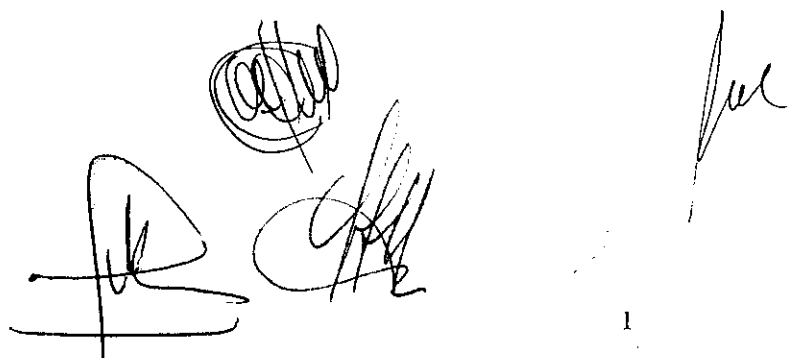
Dentro de ese comportamiento genérico la situación de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. ha sido absolutamente atípica. Los relevantes resultados económicos que ha alcanzado, como luego se explicará, no son consecuencia de un crecimiento importante de la cifra de negocios de la Compañía, sino más bien de la afloración de una parte de los ingresos diferidos que la empresa había ido acumulando en pasados ejercicios, todo ello en cumplimiento de las previsiones del Plan de Negocios de la Compañía y de la legalidad vigente.

2.- CIFRA DE VENTAS Y RESULTADOS

El importe neto de la cifra de negocios de CLEOP ha ascendido a 2.224.768 PMIs., lo cual supone un 4,37% más que en el ejercicio de 1.998.

El resultado neto del Ejercicio 1.999 después de impuestos ha ascendido a 553.265 PMIs. lo cual supone un 24,61% sobre ventas y un incremento de más de 500 Millones sobre el resultado del ejercicio anterior.

Se somete a la Junta General de Accionistas la aprobación de la aplicación de estos resultados a la cuenta de reserva legal de la Sociedad y a la de Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores, todo ello según lo indicado en la Nota nº 4 de la Memoria Anual.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are two circular stamps or signatures, one above the other. To the right, there is another large, flowing signature. The page number '1' is located at the bottom right corner.

3.- CONSEJO DE ADMINISTRACION

El Consejo de Administración de la Compañía esta formado por D. Carlos Turró Homedes como Presidente; D. Julio Casanova Colomer como Secretario; y los Vocales, D. José Antonio Noguera Puchol, D. Francisco Perelló Ferreres y D. Carlos Castellanos Escrig

Corresponde cesar en el presente ejercicio, por vencimiento del plazo legal, al consejero Don José Antonio Noguera Puchol. E. Consejo propone a la Junta su reelección.

En cumplimiento de la carta circular 11/1.998 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre la información al Mercado de la asunción del código de buen gobierno, el Consejo de Administración de la Sociedad en sesión celebrada el 22 de Febrero 1.999 adoptó el acuerdo de asumir el Código de buen gobierno con las peculiaridades que se indican y justifican en el anexo correspondiente de este Informe Anual.

El Consejo de Administración de la Sociedad, en su sesión celebrada el pasado 22 de Febrero 1.999, adoptó el acuerdo de nombrar Director General de la Compañía al Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Alejandro Serrá Nogués, que hasta dicho momento venía realizando en nuestra Sociedad las funciones de Director de Construcción.

4.- CAPITAL SOCIAL

La Junta General de 30 de Abril de 1.999, acordó la redenominación en Euros del Capital Social de la Compañía, así como la reducción del valor nominal de cada acción a Tres Euros, por lo que el Capital Social pasó de la cifra de 1.147.513 PMIs. a la de 6.885 Euros Miles o lo que es lo mismo a su equivalente de 1.145.581 PMIs.

Asimismo, en la citada Junta se acordó una Ampliación de Capital por importe de 666.558 Euros o su equivalente de 110.905 PMIs. que después de la correspondiente tramitación y aprobación por la Comisión Nacional del Mercado de Valores quedó definitivamente inscrita en el Registro Mercantil el pasado 23/12/99.

5.- ACCIONES PROPIAS

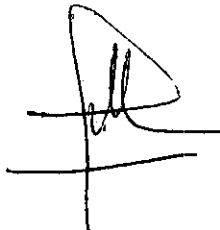
La Compañía, a pesar de contar con autorización para ello de la Junta General de Accionistas no tenía a 31 de Diciembre ninguna acción propia en autocartera ni en la matriz del grupo ni en ninguna de las sociedades participadas.

6.- CARTERA Y PERSPECTIVAS

La Cartera de Obras de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. a 31 de Diciembre de 1.999 ascendía a la cantidad de 2.486 Millones de Pesetas, lo cual supone un 117% del volumen de facturación de 1.999.

La previsión de ventas inmobiliarias del Ejercicio, asciende a 1.140 Millones de Pesetas y la previsión total de cifra de negocios para el año 2.000 asciende a 4.626 Millones de Pesetas, lo cual supondría un 208% de la facturación del año 1.999.

Todo ello hace suponer que en el presente ejercicio se van a alcanzar ya volúmenes de facturación que permitirán resultados operativos positivos independientemente de los extraordinarios e ingresos diferidos que seguirán aflorando.






7.- INVERSIONES

Las principales inversiones realizadas en el Ejercicio de 1.999, corresponden a los siguientes apartados:

Inmovilizado Inmaterial:

Aplicaciones Informáticas 6.294 PMIs.

Inmovilizado Material:

Equipos Procesos Información 15.243 PMIs.
Medios Auxiliares y de Producción 1.217 PMIs.

Inmovilizado Financiero:

Participación en diferentes sociedades 16.137 PMIs.

8.- PERSONAL

La plantilla media de la Compañía en el Ejercicio de 1.999, ha sido de 52 empleados, de los cuales 39 son empleados fijos.

La Compañía tiene el propósito de ir creciendo moderadamente el número de empleados, según las necesidades de tipo organizativo que se creen en este Ejercicio.

9.- COTIZACION BURSATIL

Los datos más importantes de la evolución de la cotización bursátil en la Bolsa de Madrid son los siguientes:

RESUMEN CONTRATACION						
		Día	Valores	Día	Precio	
<i>Efectivo Negociado:</i>	<i>3.042.537,80</i>	Máxima:	15-01	295.665	Máximo: 15-03	8,25
<i>Número de Valores:</i>	<i>526.150</i>	Mínima:	9-03	100	Mínimo: 4-01	4,81
		Media:		12.527	Medio:	5,78

DETALLE CONTRATACION						
	Número	Efectivo	Días	Ultimo		
	Valores	€	Cot	Cambio	Medio	Día
<i>Enero</i>	305.238	1.484.087,10	10	5,00	4,86	29-01
<i>Febrero</i>	28.667	156.340,25	7	7,00	5,45	26-02
<i>Marzo</i>	12.448	101.239,65	9	8,25	8,13	23-03
<i>Abril</i>	6.143	42.992,25	2	6,75	6,99	29-04
<i>Mayo</i>	7.800	52.975,00	4	7,20	6,79	26-05
<i>Junio</i>	160.304	1.170.359,20	2	7,30	7,30	28-06
<i>Julio</i>	820	5.863,00	1	7,15	7,15	2-07
<i>Agosto</i>						
<i>Septiembre</i>						
<i>Octubre</i>						
<i>Noviembre</i>						
<i>Diciembre</i>	4.730	28.681,35	7	6,06	6,06	28-12
TOTAL	526.150	3.042.537,80	42	5,78	5,78	28-12

Los datos más importantes de la evolución de la cotización bursátil en la Bolsa de Valencia son los siguientes:

		<i>Variación s/ mismo Periodo año anterior %</i>
<i>Volumen efectivo negociado €</i>	196.133,80	-84,92
<i>Volumen efectivo negociado medio diario (Euros.)</i>	784,54	-85,04
<i>Títulos negociados</i>	30.477	-89,58
<i>Índice de rotación (%)</i>	1,33	-89,58
<i>Índice de rotación de todo el Corro (%)</i>	3,44	-26,18
<i>Número de días cotizados</i>	15	7,14
<i>Índice de frecuencia (%)</i>	6,00	6,29
<i>Índice e frecuencia medio de todas las acciones del Corro (%)</i>	6,45	-19,98

Se observa la gran importancia que ha adquirido para la cotización del valor la Bolsa de Madrid sobre la Bolsa de Valencia (volumen efectivo negociado en Valencia menor del 7% sobre efectivo negociado en Madrid).

10.- NUEVOS MERCADOS

La Sociedad ha efectuado en el pasado Ejercicio un importante esfuerzo para su penetración en los nuevos mercados que están emergiendo en la construcción española. Hemos adquirido conocimientos y desarrollos organizativos que nos permitirán acceder en breve plazo a la construcción de redes del sector de telecomunicaciones, dónde también hemos tomado pequeñas participaciones en empresas del sector. Las perspectivas favorables de estas actividades creemos que afloraran en nuestras cuentas de resultados de próximos ejercicios.

11.- AUDITORIA

Vence en este Ejercicio el plazo de nombramiento de los Auditores de la Compañía, por lo que la Junta deberá adoptar el acuerdo pertinente de nombramiento.

Valencia, a 28 de Febrero de 2.000

Three handwritten signatures are present at the bottom of the page. One is a large, stylized signature on the left, another is a more complex signature in the center, and a third is a vertical signature on the right.

**5.- INFORME ANUAL SOBRE REGLAS DE BUEN
GOBIERNO**

A handwritten signature consisting of a large, stylized letter 'D' with a vertical line through it, and a horizontal line below it.A handwritten signature consisting of several overlapping, vertical, scribbled lines.A handwritten signature consisting of a circular scribble with several lines crossing it.A handwritten signature consisting of a single, long, sweeping stroke that curves upwards and then downwards.

**INFORME ANUAL SOBRE REGLAS DE GOBIERNO Y ASUNCIÓN DEL CODIGO
DE BUEN GOBIERNO POR LA SOCIEDAD**

En cumplimiento de las instrucciones emanadas de la Comisión Nacional del Mercado de Valores para aquellas sociedades que de forma voluntaria hayan decidido asumir el Código de Buen Gobierno se emite por el Consejo de Administración de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. el presente Informe Anual, según el modelo facilitado por la citada entidad en su carta circular 11/1.998.

1.- INFORMACIÓN SOBRE LAS REGLAS DE GOBIERNO APLICADAS POR LA SOCIEDAD.

La Compañía fué constituida el 30 de Diciembre de 1.946, siendo su objeto principal la contratación y ejecución de obras, tanto públicas como privadas y la realización de cuantas operaciones industriales y comerciales guarden relación con dicha finalidad.

El Gobierno de la Sociedad corresponde a la Junta General de Accionistas que es el órgano supremo de la Sociedad y al Consejo de Administración, cada uno dentro del ámbito de sus atribuciones, todo ello en concordancia con los Estatutos Sociales que fueron adaptados en su día a la vigente Ley de Sociedades Anónimas (Agosto de 1.990) y de los cuales existen ejemplares a disposición de cualquier accionista que así lo solicite.

Además de los Estatutos Sociales, que es el documento en el que se recogen sus reglas de gobierno, la Sociedad dispone de un Reglamento Interno de Conducta vigente desde el 26 de Abril de 1.994 que afecta a los miembros del Consejo de Administración, incluso el Secretario cuando no ostente la condición de Consejero, al Director General de la Compañía y a los empleados que mantengan con la Sociedad una relación laboral de carácter especial, según lo establecido en el Real Decreto 1.382/1985 de 1 de Agosto.

Por último el Consejo de Administración de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. celebrado el día 22 de Febrero 1.999, decidió, entre otros acuerdos, asumir voluntariamente las recomendaciones surgidas del Código de Buen Gobierno con las precisiones y peculiaridades indicadas en el punto 2 de este Informe, todo ello para dar cumplimiento a la circular 11/1.998 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores:

Durante el Ejercicio de 1.999 no se han modificado las reglas de gobierno de la Sociedad, salvo lo indicado en el párrafo anterior de Asunción del Código del Buen Gobierno.



2.- INFORMACIÓN SOBRE LA ASUNCION DEL CODIGO DEL BUEN GOBIERNO

Recomendación primera.

El Consejo de Administración asume expresamente como núcleo de su misión la función general de supervisión, ejerciendo con carácter indelegable las responsabilidades que comporta sin que hasta la fecha haya establecido un catálogo formal de las materias reservadas a su conocimiento

Recomendación segunda.

En el Consejo se integran un número razonable de Consejeros independientes, cuyo perfil responde a personas de prestigio desvinculadas del equipo ejecutivo y de los accionistas significativos.

Recomendación tercera.

El Consejo de Administración está formado por las siguientes personas:

Presidente: D. Carlos Turró Homedes (fechas de nombramiento: Consejero: Enero de 1.986. Presidente: Diciembre de 1.994).

Secretario: D. Julio Casanova Colomer (fecha de nombramiento Junio de 1.987)

Vocales: D. Carlos Castellanos Escrig (fecha de nombramiento Junio de 1.991)

D. José Antonio Noguera Puchol (fecha de nombramiento Junio de 1.990)

D. Francisco Perelló Ferreres (fecha de nombramiento Junio de 1.995).

Recomendación cuarta.

La dimensión del Consejo de Administración (cinco miembros) es adecuada a los tamaños recomendados por el Código de Buen Gobierno.

Recomendación quinta.

El Consejo de Administración celebra un número de sesiones anuales importante que le permiten reducir los riesgos inherentes a la existencia de un Presidente que a su vez tiene funciones ejecutivas en la Sociedad.

Recomendación sexta.

El Secretario del Consejo goza de la relevancia adecuada, así como de la independencia y estabilidad necesarias.

Recomendación séptima.



Dado el tamaño de la Sociedad y de su Consejo no existe Comisión Ejecutiva.

Recomendación octava.

El Consejo ha constituido dos comisiones:

La Comisión de Auditoría integrada por D. Francisco Perelló Ferreres, Presidente, D. Julio Casanova Colomer, Secretario, y D. Carlos Castellanos Escrig, Vocal.

Y la Comisión de Nombramientos y Retribuciones integrada por D. Carlos Castellanos Escrig, Presidente, D. Julio Casanova Colomer, Secretario, y D. Francisco Perelló Ferreres, Vocal.

La Comisión de Auditoría tiene atribuidas las siguientes funciones:

- a) Proponer la designación de auditor, sus condiciones de contratación, el alcance del mandato profesional y, en su caso, su renovación o no. Supervisar el cumplimiento del contrato de auditoría.
- b) Informar las propuestas de modificación de principios y criterios contables sugeridos por la dirección.
- c) Comprobar la adecuación e integridad de los sistemas internos de control y revisar la designación y sustitución de sus responsables.

La Compañía de Nombramientos y Retribuciones tiene atribuidas las siguientes funciones:

- a) Informar las propuestas de nombramiento de consejeros, a fin de verificar su adecuación a los criterios de selección establecidos.
- b) Proponer al Consejo los miembros que deban formar parte de cada una de las Comisiones.
- c) Proponer al Consejo de Administración el sistema y la cuantía de las retribuciones anuales de los consejeros.

Recomendación novena, décima, undécima y duodécima

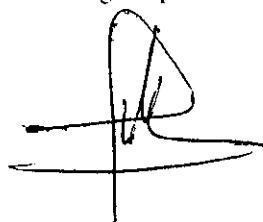
Nada que precisar respecto a las mismas.

Recomendación decimotercera.

El Consejo establecerá tras el oportuno análisis las edades límite para el desempeño de los cargos.

Recomendaciones decimocuarta, decimoquinta, decimosexta, decimoséptima y décimo-octava.

Nada que precisar sobre las mismas, salvo la obligada referencia a que existe en la Sociedad un Reglamento Interior de Conducta vigente para todas las personas comprendidas en su artículo primero, desde



el 26 de Abril de 1.994.

Recomendación decimonovena.

El Consejo de Administración se responsabiliza de suministrar a los mercados información rápida, precisa y fiable, realizándolo habitualmente a través de comunicaciones de "Hechos Relevantes" que posteriormente son difundidos por la propia sociedad a través de las agencias y medios de comunicación.

Recomendación veinte

Nada que precisar sobre la misma.

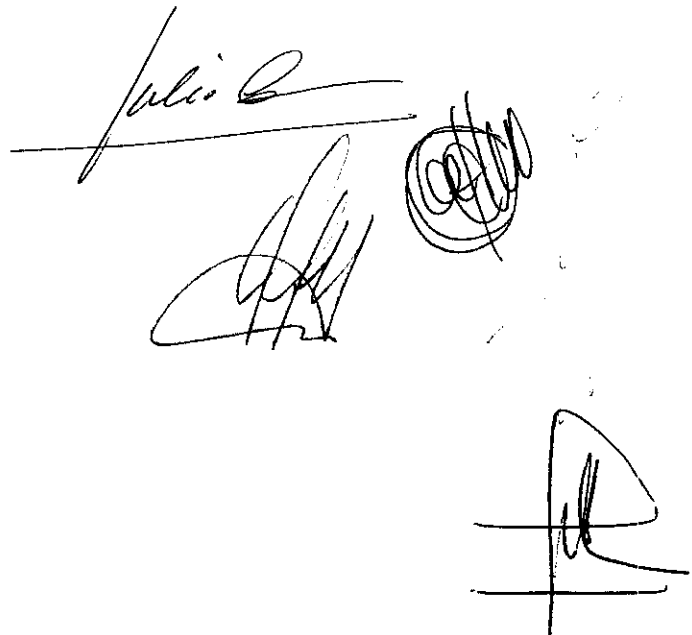
Recomendación veintiuna.

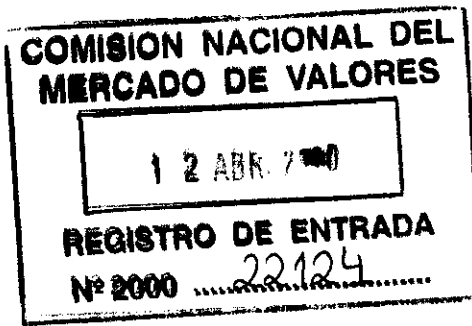
Los auditores de la Sociedad no han percibido honorarios por servicios profesionales de naturaleza distinta a los de auditoría.

Recomendaciones veintidós y veintitrés.

Nada que precisar sobre las mismas..

Valencia, a 28 de Febrero de 2.000

The block contains several handwritten signatures and a circular stamp. At the top left, there is a signature that appears to be 'Julio'. Below it, there are two more signatures, one of which is more stylized and scribbled. To the right of these signatures is a circular stamp with illegible text inside. At the bottom right, there is another signature that looks like 'R'.



Cleop, S.A. y Sociedades dependientes

Cuentas Anuales consolidadas, Informe de
Gestión e Informe de Auditoría
Al 31 de Diciembre 1.999

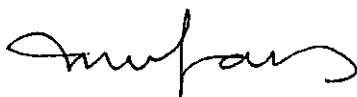


Informe de auditoría de cuentas anuales consolidadas

A los Accionistas de Compañía Levantina de Edificación
y Obras Públicas, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes (en adelante, Grupo CLEOP), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1999, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. Nuestro trabajo no ha incluido el examen de las cuentas anuales del ejercicio 1999 de la empresa asociada Residencial Santo Domingo, S.A., cuya participación se desglosa en la Nota 2 de la memoria. Las cuentas anuales de esta sociedad dependiente han sido examinadas por otra firma de auditoría. Nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales consolidadas de Cleop, S.A. y Sociedades dependientes se basa, en lo relativo a dicha participación, únicamente en el informe de estos auditores.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1999, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1999. Con fecha 8 de marzo de 1999 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1998 en el que expresamos una opinión con una salvedad.
3. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en el informe de otros auditores según se ha mencionado en el párrafo 1, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo CLEOP al 31 de diciembre de 1999 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 1999 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de CLEOP, S.A. y de sus Sociedades dependientes.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Carlos Mas Ivars
Socio. Auditor de Cuentas


3 de abril de 2000

**Compañía Levantina de Edificación y Obras
Públicas, S.A. (CLEOP, S.A.)**

CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 1999

CONTENIDO:

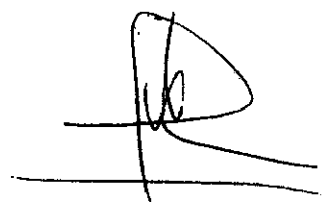
- . **BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**
- . **CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA DEL EJERCICIO 1999**
- . **MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO 1999**



Handwritten signatures and a circular stamp. The signatures are in black ink and appear to be of various individuals. The circular stamp is located to the right of the signatures and contains some illegible text or a logo.

CLEOP, S.A. y Sociedades dependientes**Balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1999
(Expresado en miles de pesetas)**

ACTIVO	31.12.1999	31.12.1998
INMOVILIZADO	1 593 935	2 196 833
Gastos de establecimiento	5 805	0
Inmovilizaciones inmateriales	748 719	808 682
Bienes y derechos inmateriales	1 028 437	1 039 386
Provisiones y amortizaciones	(279 718)	(230 704)
Inmovilizaciones materiales	605 779	987 590
Terrenos y construcciones	479 925	1 041 587
Instalaciones técnicas y maquinaria	421 595	393 382
Otro inmovilizado	299 018	222 058
Provisiones y amortizaciones	(594 759)	(669 337)
Inmovilizaciones financieras	233 632	400 561
Participaciones puestas en equivalencia	146 291	337 170
Cartera de valores a largo plazo	93 288	67 499
Otros créditos	7 053	8 942
Provisiones	(13 000)	(13 000)
FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	16 386	24 580
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	22 483	59 017
ACTIVO CIRCULANTE	4 720 879	6 784 174
Existencias	1 801 107	2 694 044
Deudores	2 470 902	3 050 152
Inversiones financieras temporales	162 842	0
Tesorería	279 960	1 039 978
Ajustes por periodificación	6 068	0
TOTAL ACTIVO	6 353 683	9 064 604

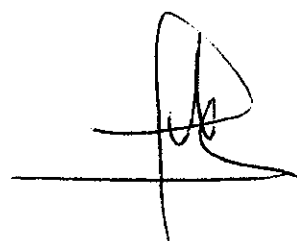


1



CLEOP, S.A. y Sociedades dependientes**Balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1999
(Expresado en miles de pesetas)**

PASIVO	<u>31.12.1999</u>	<u>31.12.1998</u>
FONDOS PROPIOS	2 464 708	1 454 315
Capital Suscrito	1 256 487	1 147 513
Primas de emisión	1 057 691	669 521
Reservas de la Sociedad dominante	<u>(480 304)</u>	<u>(453 554)</u>
Reservas no distribuibles	156 821	153 002
Reserva distribuibles	1 342 620	1 342 620
Resultados de ejercicios anteriores	(1 979 745)	(1 949 176)
Reservas en sociedades consolidadas por integración global	65 439	22 143
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	58 375	14 333
Pérdidas y ganancias atribuibles a la Sociedad dominante	<u>507 020</u>	<u>54 359</u>
Pérdidas y ganancias consolidadas	507 018	54 365
Pérdidas y ganancias atribuidas a socios externos	2	(6)
SOCIOS EXTERNOS	26	30
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	724 600	1 644 164
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	7 500	0
ACREEDORES A LARGO PLAZO	1 498 601	2 963 912
Deudas con entidades de crédito	191 336	521 406
Otros acreedores	1 307 265	2 442 506
ACREEDORES A CORTO PLAZO	1 658 248	3 002 183
Deudas con entidades de crédito	233 039	607 386
Acreedores comerciales	709 737	1 511 008
Otras deudas no comerciales	605 557	767 710
Provisiones para operaciones de tráfico	109 915	116 079
TOTAL PASIVO	<u>6 353 683</u>	<u>9 064 604</u>

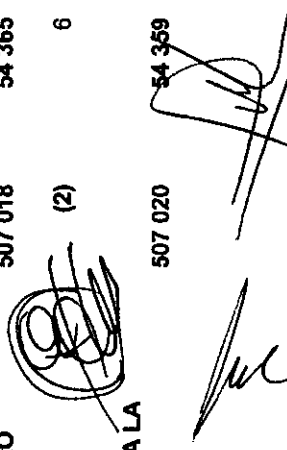


2



CLEOP, S.A. y Sociedades dependientes
Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 1999 (Expresada en miles de pesetas)

GASTOS	1999	1998	INGRESOS	1999	1998
Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	786 944	331 242	Importe neto de la cifra de negocios		
Consumos y otros gastos externos	1 092 375	1 554 279	Trabajos realizados por el grupo para el inmovilizado	2 915 476	2 614 709
Sueldos, salarios asimilados	539 778	537 203		38 571	1 000
Cargas sociales	160 313	137 692			
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	114 871	115 327			
Variación de provisiones de tráfico	25 389	(395 817)			
Otros gastos de explotación	386 788	457 286			
			PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	152 411	121 503
Otros gastos financieros y gastos asimilados	43 584	141 463	Otros ingresos financieros	34 420	143 411
			RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	9 164	
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		1 978			
Amortización del fondo de comercio de consolidación	8 194	8 194	Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	8 054	28 109
			PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	161 715	99 610
Pérdidas procedentes del inmovilizado	5	2 082	Beneficios procedentes del inmovilizado	188 416	150 694
Gastos y pérdidas extraordinarios	241 323	27 292	Beneficio venta partic. de la sociedades puestas en equivalencia	0	54 107
			Ingresos y beneficios extraordinarios	1 008 190	
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	955 278	175 427	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS		
BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS	793 563	75 817	PERDIDAS CONSOLIDADAS ANTES DE IMPUESTOS		
Impuestos sobre Sociedades	286 545	21 452			
BENEFICIO CONSOLIDADOS DEL EJERCICIO	507 018	54 365	PERDIDA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO		
Resultado atribuible a socios externos beneficio/(pérdidas)	(2)	6			
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIBLE A LA SOCIEDAD DOMINANTE	507 020	54 369	PERDIDA DEL EJERCICIO ATRIBUIDA A LA SOCIEDAD DOMINANTE		

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

1. Sociedades Dependientes

Las sociedades dependientes incluidas en la consolidación y la información relacionada con las mismas son las siguientes:

Nombre:	Servicleop, S.L.
Domicilio:	C/ Serpis, 68
Población:	Valencia
Actividad:	Concesión servicio municipal retirada de vehículos y explotación de parking

Participación de sociedades del grupo
(en porcentajes)

CLEOP, S.A.	99'99%
-------------	--------

Participación de sociedades del grupo
(en miles de pesetas)

CLEOP, S.A.	199.999
-------------	---------

Esta sociedad del grupo es considerada "Sociedad dependiente" en virtud de lo establecido en el artículo 2º del Real Decreto 1815/1991, de 20 de diciembre, dado que CLEOP, S.A. posee la mayoría de los derechos de voto en dicha sociedad.

La fecha de las cuentas anuales de la sociedad dependiente incluida en el perímetro de la consolidación está referida al 31 de diciembre de 1999.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page. There are three distinct signatures: one on the left, one in the center with a small '1' above it, and one on the right that is partially cut off. There are also some circular stamps or marks near the right-hand signature.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

2. Sociedades asociadas

Al 31 de diciembre de 1999 la Sociedad asociada existente que ha sido considerada en la consolidación, y la información relacionada con la misma, es la siguiente:

Nombre:	Residencial Santo Domingo, S.A.
Domicilio:	Avda. Pío XII, nº 1
Población:	46009 Valencia
Actividad:	Promoción de viviendas en edificio Plaza Tetuán de Valencia

Participación de sociedades del grupo (en porcentajes)

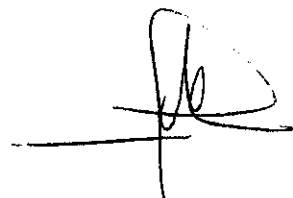
CLEOP, S.A.	50%
-------------	-----

Participación de sociedades del grupo (en miles de pesetas)



CLEOP, S.A.	129.440
-------------	---------

Esta sociedad se considera "Sociedad asociada" en virtud de lo establecido en el artículo 5º del Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre, en el que se establece como sociedad asociada a aquella que es poseída en al menos el 20% por una o varias sociedades del grupo, sin llegar a ejercer dominio.

La fecha de las cuentas anuales de esta sociedad incluida en el perímetro de la consolidación corresponde al 31 de diciembre de 1999.



2



Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

3. Sociedades no incluidas en el perímetro de consolidación

Al 31 de diciembre de 1999 las Sociedades dependientes no incluidas en la consolidación son las siguientes:

Nombre: **Consultora Levantina de Proyectos, S.A.**
Domicilio: **C/ Serpis, 68**
Población: **Valencia**
Actividad: **Consultora para proyectos de arquitectura e ingeniería.**

Participación de sociedades del grupo (en porcentajes)

CLEOP, S.A. 100%



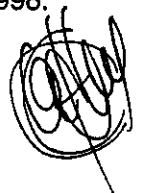

Participación de sociedades del grupo (en miles de pesetas)

CLEOP, S.A. 20.000

Fondos propios (en miles de pesetas):

Capital social	20 000
Reservas	23
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(320)
Resultado del ejercicio	13

Esta Sociedad modificó su denominación social durante el ejercicio 1998 (antes Terrenos y Edificaciones, S.A.) así como su objeto social que ha pasado a ser consultora para proyectos de arquitectura e ingeniería, habiéndose iniciado sus actividades en estos campos en el último trimestre del ejercicio 1998.

 3   

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

Nombre: **On Campus Technology, S.A.**
Domicilio: **Historiador Diago, 11**
Población: **46008 Valencia**
Actividad: **Gestión, realización y consulting de proyectos de investigación y desarrollo. Prototipación y ejecución de proyectos de prueba piloto. Desarrollo de software/hardware de aplicaciones especiales.**

Valor neto de la Participación de sociedades del grupo (en porcentajes)

28'57%

CLEOP, S.A.

Participación de sociedades del grupo (en miles de pesetas)

8.750

Fondos propios (en miles de pesetas):

Capital social

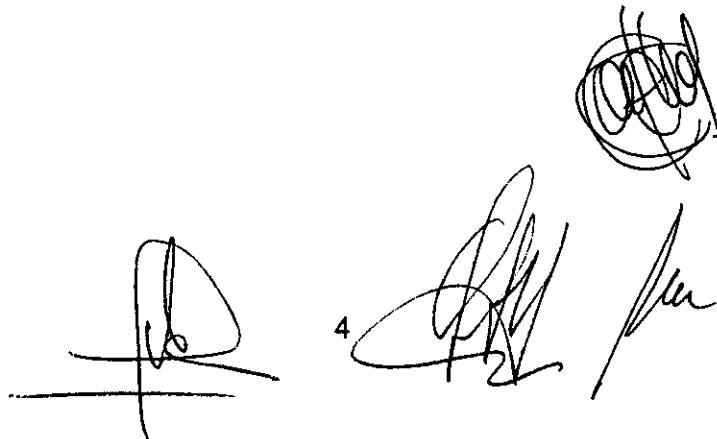
10 500

Reservas

20 920

Resultado del ejercicio 1999

(2 998)



4

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, the second is in the middle with a small number '4' written below it, and the third is on the right. Above the third signature is a circular stamp or seal, which is mostly illegible due to the handwriting.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

Terramit, S.A.

Nombre:

Domicilio:

Población:

Actividad:

C/ Serpis, nº 68, 1º, 1ª

Valencia

Gestión y construcción de programas de actuación
integrada en el área de Benidorm y Finestrat.

Participación de sociedades del grupo
(en porcentajes)

CLEOP, S.A.

50%

Participación de sociedades del grupo
(en miles de pesetas)

9.983

Fondos propios (en miles de
pesetas):

Capital social

19 966

Reservas

0

Resultado del ejercicio 1999

(810)

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 43.2 del Código de Comercio, estas Sociedades no han sido consideradas a efectos de la formulación de las presentes cuentas anuales consolidadas al presentar un interés poco significativo con respecto a la imagen fiel que deben expresar dichas cuentas consolidadas.

The block contains several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'J. B.'. In the center, there is a signature that looks like 'J. P.'. To the right, there is a signature that looks like 'J. M.'. Above the 'J. P.' signature, there is a circular stamp or stamp-like mark. Below the 'J. M.' signature, there is a small number '5'.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

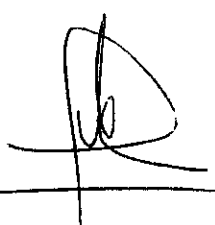



4. Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas

4.1 Principios de consolidación

Las cuentas anuales consolidadas adjuntas han sido obtenidas a partir de los registros contables de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A., y de su Sociedad del grupo y Sociedades asociadas (que se detallan en las Notas 1 y 2) y han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad dominante, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. Estas cuentas anuales consolidadas se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas de la Sociedad dominante, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Todas las cuentas y transacciones importantes entre las sociedades consolidadas han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

La consolidación se ha realizado por el método de integración global para la sociedad del grupo sobre la que se tiene un dominio efectivo por tener mayoría de votos de sus órganos de representación y decisión, y mediante la aplicación del procedimiento de puesta en equivalencia para las sociedades asociadas sobre las que se posee una influencia notable pero no se tiene la mayoría de los votos, ni se gestiona conjuntamente con terceros. El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades dependientes consolidadas, se presenta en los capítulos "Socios externos" del balance de situación consolidado y "Pérdidas y ganancias atribuidas a socios externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, respectivamente.

6

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

5. Normas de Valoración

Las principales normas de valoración utilizadas en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad y el Real Decreto 1815/1991, de 20 de diciembre, por el que se aprueban las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas, han sido las siguientes:

a) *Homogeneización de partidas*

Con el objeto de presentar de una forma homogénea las distintas partidas que componen las cuentas anuales consolidadas adjuntas, se han aplicado a la Sociedad del grupo incluida en la consolidación, así como a las sociedades asociadas, en todos aquellos aspectos que pudiesen tener un efecto significativo, los principios y normas de valoración seguidos por la Sociedad dominante.

b) *Fondo de comercio de consolidación*

Corresponde a la diferencia positiva entre los valores contables de las participaciones de la Sociedad dominante en el capital de las Sociedades dependientes consolidadas y los respectivos valores teóricos contables de las mismas en la fecha de primera consolidación.

De acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 1815/1991 mencionado anteriormente, se considera como fecha de primera consolidación la de incorporación de la Sociedad dependiente al grupo, entendiéndose que tal incorporación se produjo en la fecha de comienzo del ejercicio 1997, primero en que existió la obligación para el grupo de formular cuentas consolidadas.

El fondo de comercio de consolidación se amortiza de manera sistemática en un plazo máximo de cinco años.

c) *Diferencia negativa de consolidación*

Corresponde a la diferencia negativa entre los valores contables de las participaciones de la Sociedad dominante en el capital de las Sociedades dependientes consolidadas y los respectivos valores teóricos contables de las mismas en la fecha de primera consolidación.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

De acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 1815/1991 mencionado anteriormente, se considera como fecha de primera consolidación la de incorporación de las Sociedades dependientes al grupo, entendiéndose que tal incorporación se produjo en la fecha de comienzo del ejercicio 1997, primero en que existió la obligación para el grupo de formular cuentas consolidadas.

d) Inmovilizado inmaterial

El inmovilizado inmaterial se contabiliza al precio del coste incurrido en la construcción, por concesión municipal, de aparcamientos públicos y del servicio de retirada de vehículos. En el caso de que el valor de mercado fuera menor al coste, se practican correcciones valorativas, dotando las oportunas depreciaciones.

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se contabilizan por su coste de adquisición.

e) Inmovilizado material

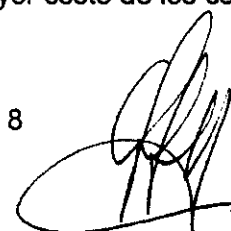
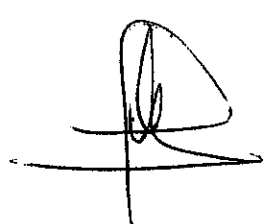
El inmovilizado material de la Sociedad dominante está contabilizado al coste de adquisición, incluyendo el efecto de las actuaciones efectuadas en virtud de disposiciones legales, siendo las últimas a las cuales se acogió la Sociedad, las contenidas en la Ley 1/1979 de 19 de junio y Ley 74/1980 de 29 de diciembre.

Asimismo, en 1986 la Sociedad dominante revalorizó determinados elementos de su inmovilizado material para adaptar el valor de éstos al de mercado de acuerdo con tasaciones técnicas independientes, en cumplimiento de sus planes de reestructuración.

El efecto total de esta revalorización (PMIs 357.633) generó una reserva que fue aplicada a compensación de pérdidas de ejercicios anteriores.

El inmovilizado material de las sociedades dependientes se halla valorado al coste de adquisición. En el caso de que el valor de mercado fuera menor al coste, se practican correcciones valorativas, dotando las oportunas depreciaciones.

Los costes de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.



Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

Los costes de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

El grupo amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, aplicando al coste de los activos los porcentajes de amortización incluidos en el siguiente detalle:

	<u>Porcentaje</u>
Construcciones	2
Maquinaria y utillaje	10 - 33
Mobiliario y enseres	10 - 25
Equipos para procesos de información	20 - 25
Elementos de transporte	15
Otro inmovilizado material	12

f) Créditos no comerciales

Los créditos no comerciales, tanto a corto como a largo plazo, se registran por el importe entregado.

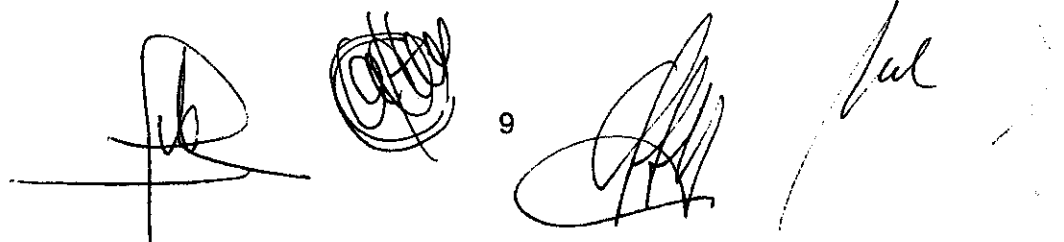
Los ingresos por intereses se computan en el ejercicio en que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

g) Existencias

Las existencias de la Sociedad dominante figuran valoradas de la forma siguiente:

Los bienes recibidos como cobro de créditos y otros bienes adquiridos se valoran al coste de adquisición o compra incluyendo, en su caso, los gastos legales incurridos.

El importe contabilizado como promociones inmobiliarias terminadas recoge las inversiones y gastos efectuados en las promociones valoradas al precio de las adquisiciones, de acuerdo con las normas de valoración recogidas en las adaptaciones sectoriales del Plan General de Contabilidad que le son de aplicación.



9

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

Las existencias de las Sociedades dependientes aparecen valoradas al precio de adquisición o coste de producción.

El precio de adquisición comprende el importe consignado en factura más todos los gastos adicionales que se producen hasta la recepción de los bienes.

Tanto en el caso de la Sociedad dominante como de las Sociedades dependientes, en aquellas circunstancias en que el valor de mercado o de reposición de las existencias resulte inferior a los indicados en los párrafos anteriores, se practican correcciones valorativas, dotando las oportunas provisiones por depreciación.

h) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

Desde el ejercicio 1999 la sociedad dominante tributa de forma consolidada con sus sociedades dependientes, Serviceop, y Consultora Levantina de Proyectos, S.A.

i) Transacciones en moneda extranjera

La conversión de los créditos y débitos en moneda extranjera a moneda nacional se realiza aplicando el tipo de cambio vigente en el momento de cada operación.

Las diferencias positivas no realizadas no se integran, en los resultados, incluyéndose en el balance como ingresos a distribuir en varios ejercicios. Por el contrario, las diferencias negativas se imputan directamente a resultados en el ejercicio.

J) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan al resultado del ejercicio en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.



Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

A continuación se detallan los criterios de imputación de ingresos más significativos seguidos por la Sociedad dominante:

Ingresos de la actividad constructora

La Sociedad dominante contabiliza como ingresos la obra ejecutada en firme por el método del porcentaje de realización correspondiente a las unidades o productos terminados valorados a los precios contratados con el cliente, y la obra ejecutada en tramitación, que corresponde a las unidades o productos terminados valorados a precios estimados de cobro, aún no definitivos por estar pendientes de la aceptación por parte del cliente.

La Sociedad dominante considera como obra ejecutada pendiente de certificar, en un contexto de máxima prudencia, únicamente el ingreso de aquellas producciones para las que se ha obtenido aprobación técnica.

Ingresos de la actividad promotora

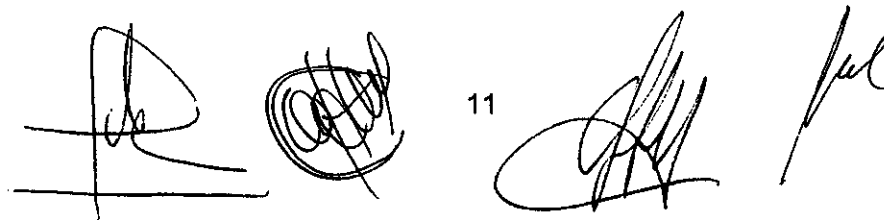
En cumplimiento de lo dispuesto en las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias, la Sociedad dominante contabiliza como ingreso las ventas de inmuebles entregados en el ejercicio, correspondientes a promociones terminadas.

Ingresos por intereses de demora

La Sociedad dominante contabiliza como ingreso aquellos importes reclamados a organismos públicos para los que existe sentencia judicial firme a su favor o aquéllos para los que, no habiéndose iniciado trámites judiciales, se hubiese producido el cobro efectivo durante el período.

K) Uniones Temporales de Empresas

En cumplimiento de lo dispuesto en las normas de adaptación al Plan General de Contabilidad para las Empresas Constructoras, la Sociedad dominante integra en cada partida de su balance y cuenta de pérdidas y ganancias la parte proporcional de su participación en cada Unión Temporal de Empresas, informando separadamente en las correspondientes notas. En el caso de la UTE de Aranjuez se han incorporado determinados ajustes y reclasificaciones para una mejor interpretación de la imagen fiel.



Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

L) *Principio de empresa en funcionamiento*

Las presentes Cuentas Anuales se formulan asumiendo en toda su amplitud el principio de empresa en funcionamiento una vez superada la situación concursal de la Sociedad dominante.

En este sentido, la Sociedad dominante ha obtenido la totalidad de los pronunciamientos judiciales necesarios, la renovación de las clasificaciones para participar en los concursos afectos a la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, la resolución de la práctica totalidad de los problemas pendientes con deudores y/o socios, e importantes ventas inmobiliarias que han modificado sensiblemente la situación financiera de la Sociedad y las perspectivas económicas y financieras para los próximos ejercicios. Es por último importante también destacar la capitalización de parte de la deuda concursal que ha supuesto una mejora sustancial de los ratios de la Sociedad dominante.

6. **Euro y año 2000**

Con relación a la resolución de 20 de julio de 1998 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas sobre la información a incorporar en las cuentas anuales relativa al "Efecto 2000", así como el R.D. 2814/1998 de 23 de diciembre, de Normas sobre los aspectos contables de la Introducción del Euro, cabe señalar lo siguiente:

- Se han llevado a cabo los estudios internos pertinentes para la adecuación de nuestras aplicaciones informáticas y de nuestros equipos de procesamiento de datos al año 2000 y a la introducción del euro.
- Las cuentas del ejercicio 1999 recogen el gasto derivado de la introducción del euro y por el año 2000, el cual no ha sido significativo. No se ha considerado efectuar provisiones a este respecto, toda vez que no se espera incurrir en gastos significativos adicionales por estos conceptos.
- No se tiene previsto que el efecto 2000 y la introducción del euro afecten a la vida útil de ninguna de las aplicaciones informáticas actuales y por tanto no se espera incidencia alguna en su plan de amortización.
- El efecto 2000 no ha tenido impacto alguno en el principio de empresa en funcionamiento.



Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

7. Inmovilizado inmaterial

El detalle de los movimientos experimentados por los elementos que componen este epígrafe del balance consolidado adjunto durante el ejercicio 1999 es el siguiente:

<u>Coste</u>	<u>Saldo al 31.12.98</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Saldo al 31.12.99</u>
<u>Concesiones administrativas</u>				
Parking Calle Serpis (Valencia)	108 000	-	(11 434)	96 566
Parking Avda. Tres Cruces (Valencia)	307 051	-	-	307 051
Parking Avda. Valencia (Castellón)	413 016	-	-	413 016
Concesión retirada de vehículos	<u>175 695</u>	<u>276</u>	-	<u>175 971</u>
	<u>1 003 762</u>	<u>276</u>	<u>(11 434)</u>	<u>992 604</u>

<u>Aplicaciones informáticas</u>	-	<u>6 294</u>	-	<u>6 294</u>
----------------------------------	---	--------------	---	--------------

	<u>Saldo al 31.12.98</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Traspasos</u>	<u>Saldo al 31.12.99</u>
<u>Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero</u>					
Maquinaria y utillaje	2 023	-	-	(2 023)	-
Elementos de transporte	24 566	-	-	(2 389)	22 177
Mobiliario y enseres	2 527	-	-	-	2 527
Equipos para proceso de información	4 835	-	-	-	4 835
Otro inmovilizado	<u>1 672</u>	-	-	<u>(1 672)</u>	-
	<u>35 623</u>	-	-	<u>(6 084)</u>	<u>29 539</u>

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

<u>Amortización acumulada</u>	<u>Saldo al 31.12.98</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Saldo al 31.12.99</u>	
<u>Concesiones administrativas</u>					
Concesiones parkings	(102 984)	(17 383)	-	(120 367)	
Concesiones retirada de vehículos	(107 771)	(32 881)	-	(140 652)	
	<u>210 755</u>	<u>(50 264)</u>	<u>-</u>	<u>(261 019)</u>	
<u>Aplicaciones informáticas</u>	<u>-</u>	<u>(4)</u>	<u>-</u>	<u>(4)</u>	
	<u>Saldo al 31.12.98</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Traspasos</u>	<u>Saldo al 31.12.99</u>
<u>Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero</u>					
Maquinaria y utillaje	(1 816)	-	-	1 816	-
Elementos de transporte	(10 518)	(3 130)	-	1 317	(12 331)
Mobiliario y enseres	(1 276)	(253)	-	-	(1 529)
Equipos para proceso de información	(4 835)	-	-	-	(4 835)
Otro inmovilizado	(1 505)	(167)	-	1 672	-
	<u>(19 950)</u>	<u>(3 550)</u>	<u>-</u>	<u>4 805</u>	<u>(18 695)</u>

Con fecha diciembre de 1995 se produjo la incorporación al activo de la compañía de la concesión administrativa del servicio de retirada de vehículos de la vía pública de Valencia. El plazo de esta concesión finaliza el 31 de diciembre de 2002, siendo prorrogable tácitamente por periodos sucesivos de un año hasta un máximo de dos.

A continuación se incluye la información relevante acerca de los contratos de arrendamiento financiero en vigor a la fecha del balance de situación consolidado adjunto. Todos los contratos vigentes pertenecen a la Sociedad dominante.

· Coste a origen	35.624 PMIs
· Duración de los contratos	Mínimo 36 meses Máximo 60 meses
· Cuotas del ejercicio 1999	5 421 PMIs
· Cuotas pendientes al 31.12.99	3 162 PMIs
· Valor opción de compra	480 PMIs

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

8. Inmovilizado material

El detalle de los movimientos experimentados por los elementos que componen este epígrafe del balance consolidado adjunto durante el ejercicio 1999 es el siguiente:

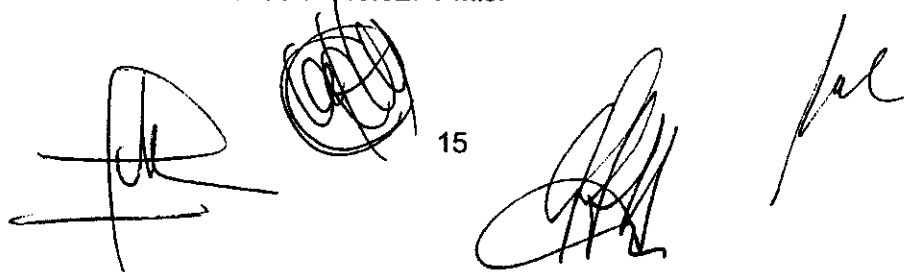
	<u>Saldo</u> <u>31.12.98</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Trasposos</u>	<u>Saldo al</u> <u>31.12.99</u>
Coste					
Terrenos	0	-	-	-	0
Edificios y otras construcciones	1 041 586	221 608	(757 324)	(25 946)	479 924
Maquinaria y utillaje	347 715	41 227	(17 175)	1 610	373 377
Elementos de transporte	118 488	49 910	0	2 391	170 789
Equipos para proceso de datos	58 768	24 635	(189)	0	83 214
Otro inmovilizado	90 370	1 326	(135)	1 672	93 233
	<u>1 656 927</u>	<u>338 706</u>	<u>(774 823)</u>	<u>20 273</u>	<u>1 200 537</u>
Amortización acumulada					
Edificios y otras construcciones	(131 520)	(7 383)	116 543	-	(22 360)
Maquinaria y utillaje	(337 204)	(10 986)	18 378	(4 551)	(334 363)
Elementos de transporte	(62 415)	(22 620)	0	(1 318)	(86 353)
Equipos para proceso de datos	(56 546)	(4 474)	0	(0)	(61 020)
Otro inmovilizado	(81 652)	(7 474)	135	(1 672)	(90 663)
	<u>(669 337)</u>	<u>(52 937)</u>	<u>135 056</u>	<u>(7 541)</u>	<u>594 759</u>

El epígrafe Edificios y otras construcciones del activo del balance de situación consolidado incluye un total de PMIs 128.326 correspondientes a la revalorización efectuada por la Sociedad dominante en 1986.

El epígrafe Edificios y otras construcciones citado en el párrafo anterior recoge determinados activos propiedad de la Sociedad dominante que responden, como garantías hipotecarias, de deudas con terceros. El detalle de tales activos es el siguiente:

- Deuda con la Seguridad Social reflejada en la Nota 20.3 por importe total de PMIs. 73.031.

Oficinas en C/ Serpis, nº 68, 1º, 1ª, Edificio Arcade, cuyo valor contable al 31 de diciembre de 1999 asciende a 140.327 PMIs.



Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

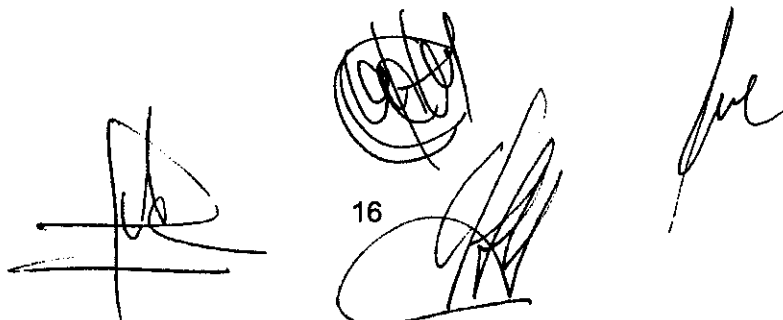
- Deuda con Fondo de Garantía Salarial reflejada en la nota 20.3 por un importe total de 35.791 PMIs.
 - Local Comercial sito en Calle Serpis nº 66, identificado con el número 4 inscrito en el Registro de la Propiedad nº 6 de Valencia, Finca número 67.967.
 - Local Comercial sito en Calle Honduras, s/n inscrito en el Registro de la Propiedad nº 6 de Valencia, Finca número 70.045.

El importe total de los bienes del inmovilizado material de la Sociedad dominante totalmente amortizados asciende a 343.816 PMIs. Corresponden en su mayor parte a elementos incluidos en los epígrafes Maquinaria y Utilillaje, elementos de transporte y equipos para proceso de datos. No se consideran obsoletos técnicamente, ya que todos ellos están en plena utilización. Los elementos no utilizables son dados de baja anualmente. Los elementos de inmovilizado material totalmente amortizados en la Sociedad dependiente asciende a 23.468 PMIs correspondiente a instalaciones y utilillaje, elementos de transporte y equipos de proceso de datos.

Los epígrafes Instalaciones técnicas y maquinaria y Otro inmovilizado del balance de situación consolidado adjunto incluyen bienes integrados por la Sociedad dominante de las Uniones Temporales de Empresas en que participa por importe de PMIs 1.578. La amortización acumulada de dichos bienes al 31 de diciembre de 1999 asciende a PMIs 1.551.

El cargo por amortización del inmovilizado material del ejercicio incluye PMIs 78 correspondientes a la amortización del inmovilizado de las Uniones Temporales de Empresas y un menor gasto de 1.140 PMIs por regularizaciones realizadas por las mismas.

La política de la Sociedad dominante es formalizar pólizas de seguro para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material.

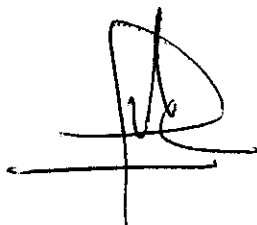


Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

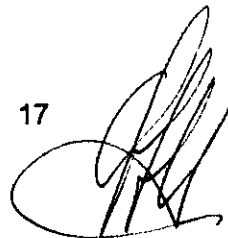
**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

La Sociedad dependiente posee ciertos elementos incluidos en el inmovilizado material que no están afectos directamente a la explotación, siendo el detalle el siguiente:

<u>Construcciones</u>	<u>Valor contable al 31.12.99</u>
Viviendas en Madrid	<u>2 330</u>
Total	<u>2 330</u>



17



Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

9. Inversiones financieras

El detalle de los movimientos experimentados por los elementos que componen este epígrafe del balance consolidado adjunto durante el ejercicio 1999 es el siguiente:

	<u>Saldo al 31.12.98</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Saldo al 31.12.99</u>
Empresas del grupo				
Consultora Levantina de Proyectos (Nota 3)	20 000	-	-	20 000
Empresas asociadas				
Terramit, S.A.	-	9 983	-	9 983
A.I.E. aparcamiento Dr. Waksman	5 000	-	-	5 000
Otras inversiones en capital				
Gestión del Suelo de Alicante, S.A.	18 000	-	-	18 000
On Campus Technology, S.A. (Nota 3)	21 750	-	-	21 750
Otras inversiones en capital	-	-	-	-
Valor renta fija	-	16 971	-	16 971
Otras inversiones financieras	-	<u>1 584</u>	-	<u>1 584</u>
<u>Cartera de valores a largo plazo</u>	67 450	28 538	-	93 288
Depósitos y fianzas a largo plazo	<u>8 942</u>	<u>-</u>	<u>(1 889)</u>	<u>7 053</u>
<u>Otros créditos</u>	8 942	-	(1 889)	7 053
<u>Provisiones por depreciación de cartera de valores</u>	(13 000)	-	-	(13 000)

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

10. Participaciones en sociedades puestas en equivalencia

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 1999 está compuesto por las siguientes partidas:

	<u>Saldo al 31.12.98</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Dividendos Pagados</u>	<u>Trasposos</u>	<u>Saldo al 31.12.99</u>
Capital	303 375		(173 935)			129 440
Reserva Legal	5 686				2 811	8 497
Reservas voluntarias	0				300	300
Perdidas y Ganancias	<u>28 109</u>	<u>8 054</u>	<u>-</u>	<u>(24 998)</u>	<u>(3 111)</u>	<u>8 054</u>
	<u>337 170</u>	<u>8 054</u>	<u>(173 935)</u>	<u>(24 998)</u>	<u>0</u>	<u>146 291</u>

11. Fondo de comercio de consolidación

La evolución de este epígrafe del balance de situación consolidado adjunto en el ejercicio 1999 es la mostrada a continuación:

	<u>Saldo 31.12.98</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Amortización</u>	<u>Saldo al 31.12.99</u>
Residencial Santo Domingo, S.A.	<u>24 580</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(8 194)</u>	<u>16 386</u>
Fondo de comercio de consolidación	<u>24 580</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(8 194)</u>	<u>16 386</u>

12. Gastos a distribuir en varios ejercicios

El saldo de este epígrafe al 31 de diciembre de 1999 presenta el siguiente detalle:

	<u>Miles de pesetas</u>
Gastos por Intereses diferidos (Convenio Suspensión)	21 988
Gastos por Intereses diferidos (Contratos de arrendamiento financiero)	<u>495</u>
Saldo al 31.12.99	<u>22 483</u>



Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

13. Existencias

13.1 La composición de las existencias al 31 de diciembre de 1999 es la siguiente:

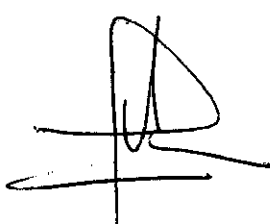
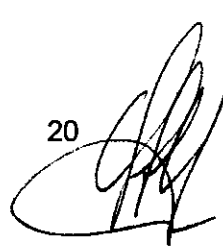


	Miles de pesetas
Edificaciones	334 046
Terrenos y solares	1 173 662
Edificaciones de promociones propias	230 050
Existencias de materiales	31 265
Existencias iniciales en proyectos y concursos	<u>32 084</u>
Saldo al 31.12.99	<u>1 801 107</u>

13.2 El epígrafe Edificaciones recoge los bienes recibidos por la Sociedad dominante por cobro de créditos, y ofrece el siguiente detalle:

	Miles de pesetas
Viviendas en Finestrat	115 147
Villas en Finestrat	194 000
Locales comerciales Parque Ribalta (Castellón)	<u>24 899</u>
Saldo al 31.12.99	<u>334 046</u>

13.3 El epígrafe Terrenos y solares comprende los bienes relacionados a continuación propiedad de la Sociedad dominante:

	Miles de pesetas
Parcelas en Finestrat	384 252
Solar en Jávea - Arenal Park (Alicante)	69 694
Solares en Rocafort (Valencia)	698 564
Solar en calle Serpis, 66-68 (Valencia)	<u>21 152</u>
Saldo al 31.12.99	<u>1 173 662</u>

20

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

Las parcelas en Finestrat y parte del solar en Jávea fueron adquiridos por cobro de créditos.

- 13.4 El epígrafe Edificaciones de promociones propias, recoge los costos incurridos por la Sociedad dominante en promociones desarrolladas por ésta y ofrece el siguiente detalle:

	Miles de pesetas
Viviendas Arcade	213 668
Aparcamientos Arcade	1 366
Promoción calle Santo Tomás (Valencia)	13 610
Promoción Muro de Alcoy (Alicante)	<u>1 406</u>
Saldo al 31.12.99	<u>230 050</u>

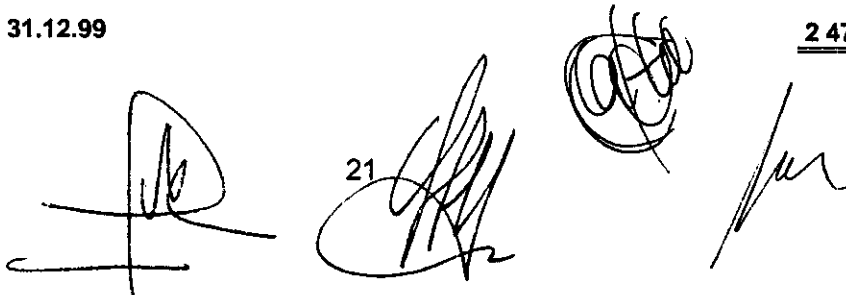
La promoción de Arcade se construyó con la colaboración financiera de entidades de crédito instrumentada con garantía hipotecaria con posterior subrogación por parte de los compradores, como se detalla en la Nota 20.2.

- 13.5 La partida Existencias de materiales incluye un importe de PMIs 2.105 correspondientes a existencias de las diferentes Uniones Temporales de Empresas en que participa la Sociedad dominante.

14. Deudores

- 14.1 El epígrafe Deudores del balance de situación consolidado adjunto al 31 de diciembre de 1999 presenta el siguiente detalle:

	Miles de pesetas
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1 478 531
Empresas puestas en equivalencia	0
Deudores diversos	1 156 301
Provisiones	<u>(163 930)</u>
Saldo al 31.12.99	<u>2 470 902</u>

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. From left to right, there is a large signature, a signature with the number '21' written above it, a circular stamp or signature, and another signature.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

14.2 El detalle de los saldos incluidos en el epígrafe Clientes por ventas y prestaciones de servicios 31 de diciembre de 1999 es el mostrado a continuación:

	Miles de pesetas
Clientes	60 805
Clientes por certificaciones aprobadas	507 464
Clientes, efectos comerciales a cobrar	104 152
Clientes, certificaciones negociadas	62 570
Clientes, retenciones por garantías	105 295
Clientes de promociones inmobiliarias	844
Clientes, obra ejecutada pendiente de certificar	635 437
Clientes varios	1 861
Clientes Parking Castellón	<u>103</u>
Saldo al 31.12.99	<u>1 478 531</u>

El saldo de Clientes por ventas y prestaciones de servicios incluye los siguientes importes correspondientes a Uniones Temporales de Empresas:

	Miles de pesetas
Clientes por certificaciones aprobadas	35 221
Clientes, obra ejecutada pendiente de certificar	26 225
Clientes, retenciones por garantía	108 112
Clientes, efectos a cobrar	<u>400 587</u>
Saldo al 31.12.99	<u>570 145</u>

14.3 Al cierre del ejercicio la sociedad integrada mediante el método de puesta en equivalencia no mantenía saldos adeudados a la Sociedad dominante.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

14.4 El epígrafe Deudores diversos al 31 de diciembre de 1999 se compone de las siguientes partidas:

	<u>Miles de pesetas</u>
Cuentas corrientes con UTEs	62 459
Cuentas corrientes con A.I.E.	142 835
Otros deudores	<u>951 007</u>
Saldo al 31.12.99	<u>1 156 301</u>

La partida Cuentas corrientes con UTEs recoge saldos a favor de la Sociedad dominante con las diferentes Uniones Temporales de Empresas en que participa.

La partida Cuentas corrientes con A.I.E. al 31 de diciembre de 1999 recoge saldos con los siguientes deudores:

	<u>Miles de pesetas</u>
A.I.E. Parking Dr. Waksman	
Cleop - Cubiertas y Mzov	<u>142 835</u>
Saldo al 31.12.99	<u>142 835</u>

La partida Otros deudores al 31 de diciembre de 1999 recoge como partidas más significativas las detalladas a continuación:

	<u>Miles de Pesetas</u>
Organismos Varios por Intereses de Demora	56 174
Hacienda Pública Deudora Diversos conceptos	62 648
Crédito Pérdidas a Compensar (ejercicios anteriores)	780 876
Urbanización Santa Bárbara	1 138
Excma. Diputación de Valencia Exprop. Sta. Bárbara	11 809
Pavimentos Guillen	12 283
Construcciones Ruplaza	4 325
Henasa	16 388
Varios	1 162
Anticipos a Proveedores	2 423
Hacienda Pub. IVA soportado No devengado	1 058
UTES Deudores Diversos Conceptos	<u>723</u>
Saldo al 31.12.99	<u>951 007</u>



Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

15. Inversiones financieras temporales

El saldo de este epígrafe del balance consolidado adjunto al 31 de diciembre de 1999 corresponde en su totalidad a la Sociedad dominante, siendo su movimiento durante el ejercicio el siguiente:

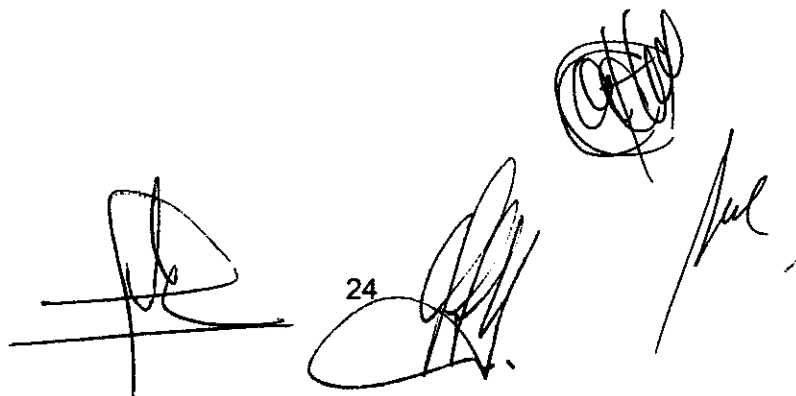
	<u>Saldo al 31.12.98</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Saldo al 31.12.99</u>
Imposiciones a corto plazo	0	100 000	-	100 000
Intereses a corto plazo valores renta fija	0	367	-	367
Fianzas constituidas a corto plazo	0	61 425	-	61 425
Créditos corto plazo al personal	<u>0</u>	<u>1 050</u>	<u>-</u>	<u>1 050</u>
Inversiones financieras temporales	<u>0</u>	<u>162 842</u>	<u>-</u>	<u>162 842</u>

16. Tesorería

El desglose del epígrafe Tesorería al cierre del ejercicio de 1999 es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Bancos e instituciones de crédito	274 589
Caja	<u>5 371</u>
Saldo al 31.12.99	<u>279 960</u>

En este epígrafe se recogen, el 31 de diciembre de 1999, 67.952 PMIs correspondientes a saldos de efectivo mantenidos por las Uniones Temporales de Empresas en que participa la Sociedad dominante.

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a circular stamp, partially obscured by the ink. The number '24' is written in the center of the page, below the signatures.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

17. Fondos propios

17.1 El importe y los movimientos de los fondos propios durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1999 han sido los siguientes:

	Saldo al 31.12.98	Distribución del resultado de 1998	Otros movimientos	Resultado del ejercicio 1999	Ampliación de Capital	Saldo al 31.12.99
Capital suscrito	1 147 513	-	-	-	108 974	1 256 487
Primas de emisión	669 521	-	-	-	388 170	1 057 691
Reservas de la Sociedad dominante						
Reservas no distribuibles	153 002	-	3 819	-	-	156 821
Reservas distribuibles	1 342 620	-	(34 334)	-	-	1 342 620
Resultados de ejercicios anteriores	(1 949 176)	3 765	-	-	-	(1 979 745)
Reservas en sociedades						
Consolidadas por Integración global	22 143	43 296	-	-	-	65 439
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	14 334	7 298	36 743	-	-	58 375
Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante	<u>54 359</u>	<u>(54 359)</u>	<u>-</u>	<u>507 020</u>	<u>-</u>	<u>507 020</u>
Fondos propios	<u>1 454 315</u>	<u>0</u>	<u>6 228</u>	<u>507 020</u>	<u>497 144</u>	<u>2 464 708</u>

17.2 Capital social

El capital social de la Sociedad dominante está representado por 2.517.213 acciones al portador de 3 Euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas y todas ellas con los mismos derechos. Las acciones de la Sociedad dominante están admitidas a cotización oficial en las Bolsas de Valencia y Madrid.

Los principales accionistas de la Sociedad dominante al 31 de diciembre de 1999 son los siguientes:

	<u>Porcentaje de participación</u>
Cartera de Valores y Créditos, S.A. Participación indirecta a través de la sociedad Participaciones Industriales y de Servicios, S.A.	28,01%
Sacyr, S.A. con una participación directa e indirecta a través de Pinar, S.A. y otras sociedades	19,45%

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

El resto del accionariado de la Sociedad dominante al 31 de diciembre de 1999 está constituido por particulares o entidades cuya participación individual no excede del 10%.

17.3 Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

El saldo de la reserva legal de la Sociedad dominante al 31 de diciembre de 1999, ascendía a 156.821 miles de pesetas, no alcanzando el 20% de su capital social.

17.4 Reservas en sociedades consolidadas por integración global

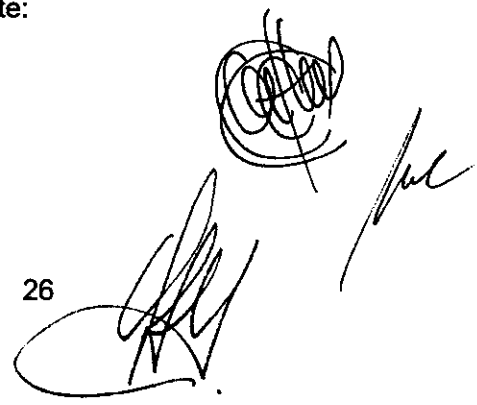
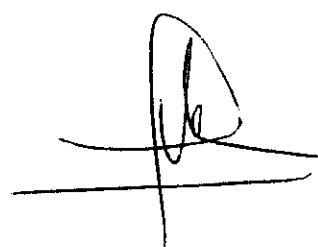
El desglose por sociedades de este epígrafe del balance de situación consolidado adjunto es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Servicleop, S.L.	65.439

17.5 Reservas en sociedades puestas en equivalencia

El desglose por Sociedades de este epígrafe del balance de situación consolidado adjunto es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Residencial Santo Domingo, S.A.	58.375



Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

18. Intereses de socios externos

El saldo incluido en este capítulo del balance de situación consolidado adjunto recoge el valor de la participación de los accionistas minoritarios en las Sociedades consolidadas. Asimismo, el saldo que se muestra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta en el capítulo "Resultado atribuido a socios externos" representa la participación de accionistas minoritarios en el resultado del ejercicio.

La totalidad del saldo con socios externos corresponde a la Sociedad dependiente Servicleop, S.L.

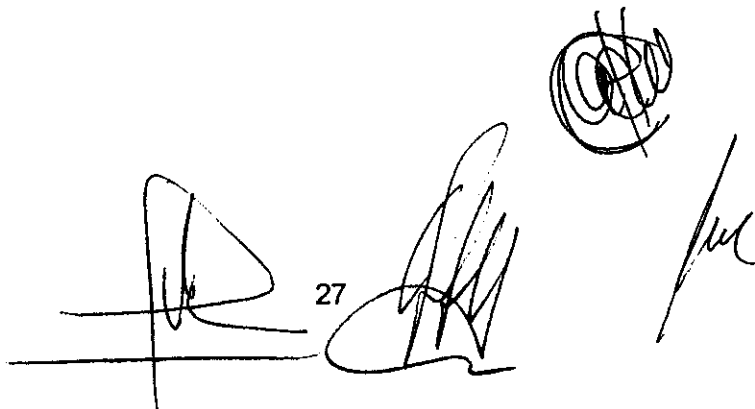
19. Ingresos a distribuir en varios ejercicios

El saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 1999 corresponde, básicamente, a los ingresos diferidos provenientes de la quita acordada en el Convenio de Acreedores en relación con el proceso concursal de Suspensión de Pagos en el que se encontraba la sociedad dominante hasta el 15 de diciembre de 1998.

El desglose del citado saldo se muestra a continuación:

<u>Concepto</u>	<u>Saldo al 31.12.99</u>
Quita del Convenio de Acreedores	<u>724 600</u>
	<u>724 600</u>

La imputación como resultados del ejercicio del saldo anterior se realiza proporcionalmente a la amortización de la deuda asociada. La ejecución del Convenio de Acreedores prevé las siguientes condiciones (cifras expresadas en miles de pesetas):

The bottom of the page features several handwritten signatures and a circular stamp. One signature is on the left, another larger one is in the center, and a third is on the right. A circular stamp with illegible text is positioned above the rightmost signature. A small number '27' is written between the first and second signatures.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

<u>Variante</u>	<u>Descripción</u>	<u>Deuda Original</u>	<u>Deuda aprobada en Convenio</u>	<u>Deuda vigente A 31.12.99</u>	<u>Plazo de amortización de la deuda</u>
General	Propuesta base (Quita del 39%)	2 354 316	1 436 133	1 049 670	De 12/2001 a 12/2005
Primera	Quita del 50%	104 412	52 206	52 206	De 12/2001 a 12/2005
Segunda	Adjudicación de inmuebles	1 236 446	754 232	0	Cancelado en 1999
Tercera	Capitalización de deuda	<u>498 154</u>	<u>498 154</u>	<u>0</u>	Cancelado en 1999
		<u>4 193 328</u>	<u>2 740 725</u>	<u>1 101 876</u>	

La imputación a resultados del ejercicio 1999, por quitas, ha ascendido a 941.996 miles de pesetas.

20. Acreedores a largo plazo

20.1 La composición de esta rúbrica del balance de situación consolidado adjunto presenta el siguiente desglose al cierre del ejercicio:

	<u>Miles de pesetas</u>
Deudas con entidades de crédito	191 336
Otros acreedores a largo plazo	<u>1 307 265</u>
Saldo al 31.12.99	<u>1 498 601</u>

28

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

20.2 Deudas con entidades de crédito

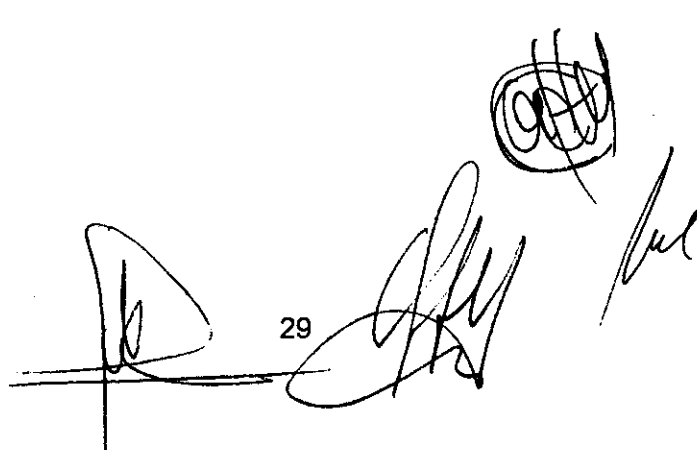
Al 31 de diciembre de 1999, la partida Deudas con entidades de crédito a largo plazo ofrece el siguiente detalle:

	<u>Miles de pesetas</u>
Banco de Alicante	14 713
Bancaja. Préstamo hipotecario promoción Arcade	112 610
La Caixa. Préstamo hipotecario locales Castellón	4 810
Banco de Valencia. Préstamo hipotecario promoción Azalea	16 153
Banco de Valencia. Parte a largo plazo	<u>43 050</u>
Saldo al 31.12.99	<u>191 336</u>

Todos los préstamos descritos en este apartado, a excepción del préstamo a largo plazo concedido por el Banco de Valencia, son subrogables por los compradores de viviendas.

El tipo medio de interés en 1999 de las deudas no comerciales a largo plazo se sitúa en torno al 6,5%.

29



Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

20.3 Otros acreedores a largo plazo

Al 31 de diciembre de 1999, la partida Otros acreedores a largo plazo ofrece el siguiente detalle:

	<u>Miles de pesetas</u>
Fianzas recibidas a largo plazo	5 386
Compañía Levantina de Consultoría y Proyectos, S.A.	18 750
Acreedores Convenio S.P. 1986	65 520
Fondo Garantía Salarial Expediente Regulación Empleo	35 791
Organ. Seguridad Social – Acuerdo Aplazamiento	73 031
Intereses diferidos 1ª Variante Preconcurso y otros acreedores	3 847
Acreedores Largo Plazo Propuesta Base	1 049 670
Acreedores Largo Plazo 1ª Variante	52 206
Deudas representadas por efectos a pagar	<u>3 064</u>
Saldo al 31.12.99	<u>1 307 265</u>

21. Acreedores a corto plazo

21.1 La composición de esta rúbrica del balance de situación consolidado adjunto presenta el siguiente desglose:

	<u>Miles de pesetas</u>
Deudas con entidades de crédito	233 039
Acreedores comerciales	709 737
Otras deudas no comerciales	605 557
Provisiones para operaciones de tráfico	<u>109 915</u>
Saldo al 31.12.99	<u>1 658 248</u>

30

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a circular stamp containing illegible text. The page number '30' is printed in the center.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

21.2 Deudas con entidades de crédito

Al 31 de diciembre de 1999, la partida Deudas con entidades de crédito a corto plazo se compone de las siguientes partidas:

	<u>Miles de Pesetas</u>
Créditos y préstamos a corto plazo	131 535
Intereses devengados no vencidos	248
Cuotas con vencimiento a corto plazo de préstamos hipotecarios	7 875
Deudas bancarias por certificaciones de obra anticipadas	74 700
Deudas por efectos descontados pendientes de vencimiento	<u>18 681</u>
Saldo al 31.12.99	<u>233 039</u>

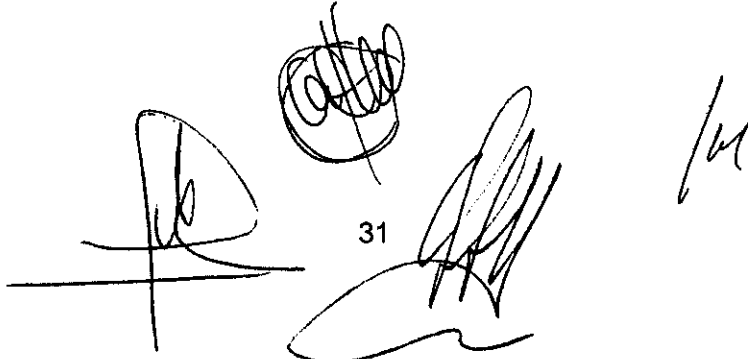
21.3 Acreedores comerciales

Este epígrafe del balance de situación consolidado adjunto refleja las deudas contraídas al cierre del ejercicio por compras de bienes y prestaciones de servicios, siendo su detalle al 31 de diciembre el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Proveedores y Acreedores comerciales	113 233
Proveedores, facturas pendientes de recibir	219 717
Acreedores expediente concursal	16 498
Efectos comerciales a pagar	<u>360 289</u>
Saldo al 31.12.99	<u>709 737</u>

Las partidas Proveedores y Acreedores comerciales representan los saldos de proveedores que, a fecha de cierre del ejercicio, o están pendientes de pago o no han sido documentados por efectos aceptados, incluyendo el importe de retenciones efectuadas en garantía. Asimismo, las partidas comentadas incluyen un total de PMIs 16.113 correspondientes a las diversas Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad dominante.

31

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. In the center, there is a circular stamp containing the number '31'. To the right of the stamp, there is a large, stylized handwritten signature. The overall appearance is that of a formal document with multiple approvals.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

La partida acreedores expediente concursal se divide en los siguientes importes:

	<u>Miles de pesetas</u>
Acreedores preferentes	16 498
Saldo al 31.12.99	<u>16 498</u>

La partida Proveedores, facturas pendientes de recibir refleja compras de bienes, servicios y suministros que al cierre del ejercicio han sido utilizadas en la explotación, no habiéndose contabilizado las correspondientes facturas.

Esta partida incluye un total de PMIs. 75.922 correspondiente a las diferentes Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad dominante.

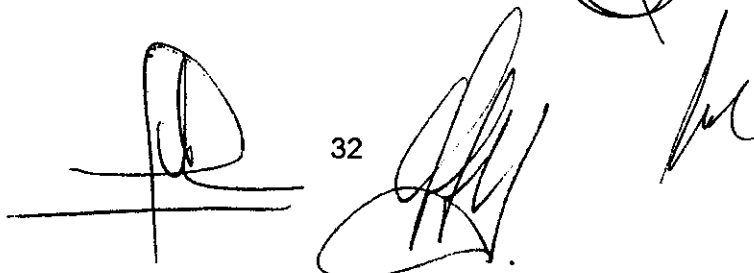
La partida Efectos comerciales a pagar recoge el saldo de efectos aceptados pendientes de vencimiento al 31 de diciembre de 1999, correspondiendo un importe de PMIs 123.792 a saldos mantenidos por las Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad dominante.

21.4 Otras deudas no comerciales

Este epígrafe del balance de situación consolidado adjunto refleja las deudas contraídas al cierre del ejercicio con organismos oficiales, personal y acreedores diversos, siendo su detalle al 31 de diciembre el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Remuneraciones pendientes de pago	24 631
Pagos salariales periodificados	21 449
Hacienda Pública acreedor por conceptos fiscales	141 868
Organismos de la Seguridad Social acreedores	29 748
Acreedores diversos	122 920
Clientes, obra certificada por anticipado	<u>264 941</u>
Saldo al 31.12.99	<u>605 557</u>

32



Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

La partida Hacienda Pública acreedor por conceptos fiscales refleja cantidades adeudadas por los siguientes conceptos:

	<u>Miles de pesetas</u>
Cuotas de IVA repercutido no devengado	104 241
Saldos a favor de la Hacienda Pública por retenciones practicadas	19 280
Deuda postconcurzal de la Sociedad dominante por IVA	18 142
Hacienda Pública Acreedor por IVA y Otros conceptos	<u>205</u>
Saldo al 31.12.99	<u>141 868</u>

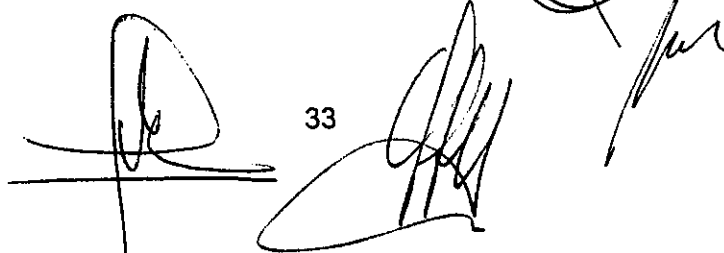
La partida Hacienda Pública acreedor por conceptos fiscales incluye PMIs. 23.225 correspondientes a deudas de las diversas Uniones Temporales de Empresas en que participa dicha sociedad.

La partida Organismos de la Seguridad Social acreedores incluye importes adeudados por la Sociedad dominante por PMIs 20.990 y PMIs 2 correspondientes a las Uniones Temporales de Empresas citadas en el párrafo anterior.

La partida Acreedores diversos recoge deudas varias no clasificadas en ninguno de los apartados anteriores. El detalle de los importes más significativos es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Consellería Trabajo Sanción	11 653
Ayuntamiento Valencia – Tasas e Impuestos	69 749
Otros varios	7 989
Mapfre Primas Avaes	5 856
Comunidad Propietarios Edificio Arcade	1 600
Servicios Profesionales	6 000
Provisión Indemnización Despidos Ejercicio 1998	2 064
Fondo Garantía Salarial	5 157
Gastos Derivados Venta Torre En Conill	<u>12 852</u>
Saldo al 31.12.99	<u>122 920</u>

33



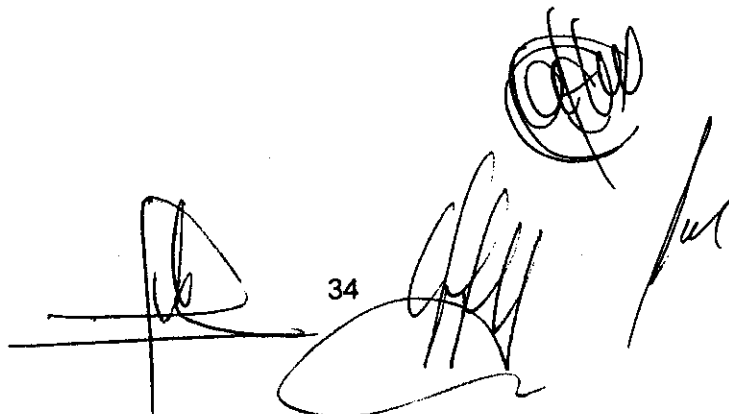
Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

La partida Clientes, Obra certificada por anticipado incluye un importe de PMIs 235.048 correspondiente a las Uniones Temporales de Empresas en que participa la Sociedad dominante.

La partida provisiones para operaciones de tráfico, recoge las provisiones dotadas por las posibles reparaciones u otras contingencias en obras, siendo el detalle el siguiente:

	<u>Sociedad Dominante</u>	<u>UTES</u>	<u>TOTAL</u>
Provisión para gastos de obra	<u>52 014</u>	<u>57 901</u>	<u>109 915</u>
	<u>52 014</u>	<u>57 901</u>	<u>109 915</u>

The bottom of the page features several handwritten signatures and a circular stamp. One signature is on the left, another larger one is in the center, and a third is on the right. A circular stamp is positioned above the central signature. The number '34' is written near the bottom center.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

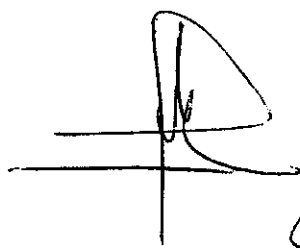
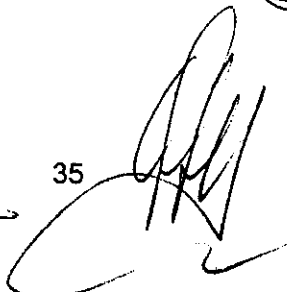

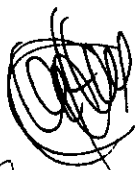
22. Situación fiscal

- 22.1** El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del impuesto.
- 22.2** Las Sociedades del grupo se han acogido al régimen de tributación consolidada, tributando de forma consolidada la sociedad dominante, y sus sociedades dependientes, Servicleop y Consultora Levantina de Proyectos, S.A. para los ejercicios 1999, 2000 y 2001.

La Sociedad dominante y sus sociedad dependientes Servicleop y Consultora Levantina de Proyectos, S.A., solicitaron el 30 de diciembre de 1998 pasar a Régimen Fiscal de Grupo Consolidado.

El grupo de sociedades tiene la consideración de sujeto pasivo. Las sociedades integrantes no tributan en régimen individual, pero están obligadas a presentar declaración por el Impuesto sobre Sociedades cumplimentándola en su totalidad hasta el cálculo de la cuota a ingresar o a devolver, si bien no tienen que ingresar o solicitar la devolución de la cuota. Es la sociedad dominante la que por medio de la declaración del grupo debe efectuar el ingreso o solicitar la devolución correspondiente al grupo, cumpliendo todos los requisitos del Régimen especial, y entre ellos, el cálculo de la base imponible del grupo.

- 22.3** La Sociedad dominante tiene pendientes de inspección los cuatro últimos ejercicios a efectos del Impuesto sobre Sociedades y los cinco últimos ejercicios para el resto de los impuestos que le son de aplicación. El resto de sociedades tienen pendientes de inspección los diferentes impuestos que les son de aplicación por los períodos establecidos por la normativa fiscal en vigor. En opinión de los Administradores de la Sociedad dominante se estima que en caso de una posible inspección, de existir diferencias, éstas no serían significativas y se deberían a criterios de interpretación de la legislación vigente.

35

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

22.4 La conciliación de la diferencia existente entre el resultado contable del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

- Resultado contable del ejercicio antes de Impuestos			793 563
	<u>Aumento</u>	<u>Disminución</u>	
- Diferencias Permanentes	-	-	-
- Resultado Contable Ajustado			793 563
- Diferencias Temporales	-	-	-
TOTAL BASE IMPONIBLE Previa			793 563
Compensación de Bases Imponibles negativas de ejercicios anteriores y de Servicleop, S.L.			793 563
TOTAL BASE IMPONIBLE			0

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades como gasto es el siguiente:

- Resultado Contable Ajustado	793 563
- Impuesto Bruto	286 550
- Deducciones	0
- Impuesto devengado	286 550

23. Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes

23.1 Al 31 de diciembre de 1999 la Sociedad dominante era avalada ante terceros por valor de 1.223.014 miles de pesetas, 179.908 miles de pesetas y 24.817 miles de pesetas por avales de naturaleza técnica, avales administrativos y avales financieros respectivamente.

23.2 Adicionalmente, al 31 de diciembre de 1999 la Sociedad dominante avala, mediante afianzamiento solidario con el Instituto Valenciano de la Vivienda, S.A. a Gestión del Suelo de Alicante, S.A. por importe de 667 millones de pesetas. Tal cantidad corresponde a un préstamo obtenido por esta última sociedad de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (BANCAJA).

23.3 A la fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas la Sociedad dominante mantiene un litigio en curso pendiente de resolución relativo a la reclamación de la Feria Muestrario Internacional de Valencia contra la Unión Temporal de Empresas constituida por Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Comylsa para la construcción del Pabellón Norte de dicha Feria.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

A fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas no es posible conocer el desenlace final del citado litigio. No obstante, los Administradores estiman que no se derivarán pasivos significativos para la Sociedad como consecuencia del mismo.

24. Ingresos y gastos

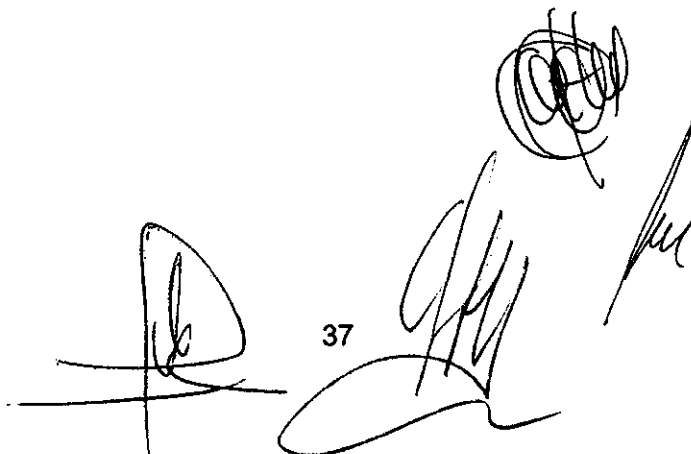
24.1 La composición del saldo de la cuenta "Consumos y otros gastos externos" que aparece en el debe de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 1999 adjunta, es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Compras de materias primas y otros aprovisionamientos	336 030
Otros gastos externos	778 995
Variación de existencias	<u>(22 650)</u>
	<u>1 092 375</u>

24.2 Durante el ejercicio 1999 el grupo no ha efectuado transacciones con la sociedad puesta en equivalencia.

24.3 Durante el ejercicio 1999 el grupo no efectuó transacciones en moneda extranjera por importe significativo para su detalle en las presentes cuentas anuales consolidadas.

37

The page concludes with several handwritten signatures in black ink. One signature is a large, stylized 'D'. Another is a more complex, cursive signature. To the right, there is a circular stamp or seal, partially obscured by another signature. The page number '37' is printed in the center.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

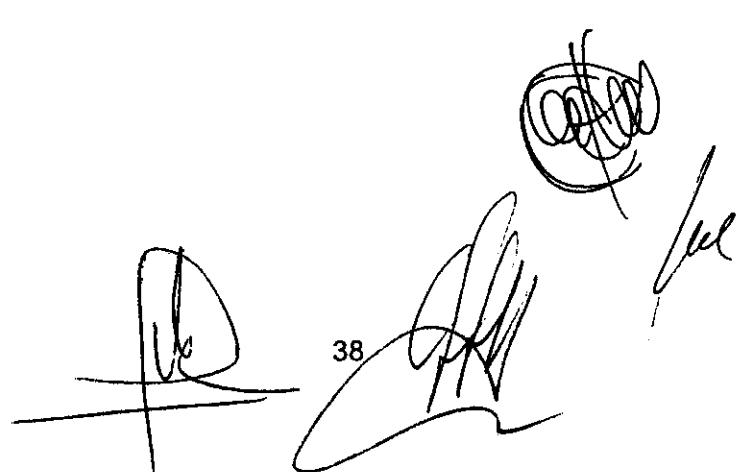
**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

24.4 La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a la actividad ordinaria del grupo, por mercados geográficos y por naturaleza, es como sigue:

Por Mercados Geográficos	Miles de pesetas
Mercado nacional	2 915 476
Mercado exportación	-
	<u>2 915 476</u>
Por Naturaleza	Miles de pesetas
Ventas por ejecución de obras	1 146 444
Ventas de promociones inmobiliarias	1 072 033
Prestación de servicios	
Concesión retirada de vehículos	627 799
Otros servicios	<u>69 200</u>
	<u>2 915 476</u>

24.5 El saldo del epígrafe "Otros Gastos de Explotación" está compuesto por las siguientes partidas, que han sido agrupadas a efectos de su presentación:

	Miles de pesetas
Servicios exteriores	288 225
Tributos	72 154
Otros gastos de gestión corriente	<u>26 409</u>
	<u>386 788</u>

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'U'. In the center, there is a larger, more complex signature. To the right, there is another signature. Above the central signature, there is a circular stamp or stamp-like mark, possibly containing a date or a specific reference. The number '38' is written in the middle of the page, below the signatures.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

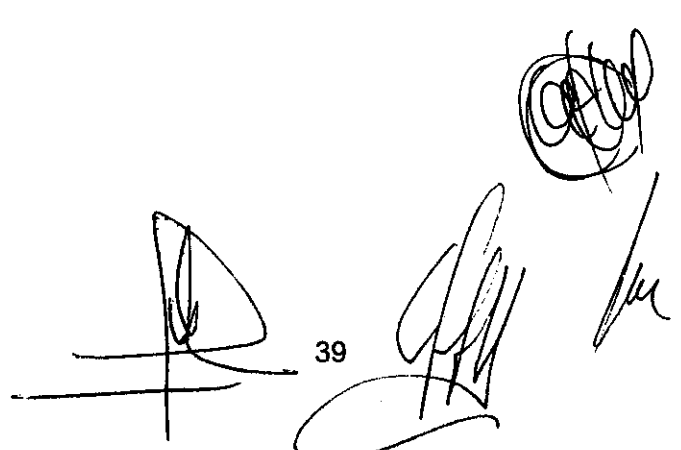
**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

24.6 El número medio de personas empleadas por la sociedad dominante en el curso del ejercicio distribuido por categorías laborales ha sido el siguiente:

Categoría Profesional	<u>Nº Medio de empleados</u>
Titulados superiores	9
Titulados medios	10
Técnicos	10
Jefes, oficiales y auxiliares	16
Oficiales especialistas y conductores	<u>7</u>
Total	<u>52</u>

La composición de los gastos de personal por naturaleza es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Sueldos, salarios y asimilados	539 778
Seguridad Social a cargo de la Empresa	151 864
Otros gastos sociales	<u>8 449</u>
	<u>700 091</u>

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a circular stamp, partially obscured by the ink. The number '39' is printed in the center of the page, below the signatures.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

24.7 La aportación de cada una de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación a los resultados consolidados después de Impuesto sobre Sociedades y de considerar los ajustes de consolidación, con indicación de la parte que corresponde a los socios minoritarios, es la siguiente:

	<u>Resultado Consolidado</u>	<u>Resultado atribuible a minoritarios</u>	<u>Amortización Fondo de comercio</u>	<u>Resultado atribuido a la Sociedad dominante</u>
Sociedad del grupo:				
CLEOP, S.A.	553 265	-		553 265
Servideop, S.L.	(21 109)	-		(21 109)
Ajustes de consolidación	-	2	(8 194)	(8 192)
	<u>532 156</u>	<u>2</u>	<u>(8 194)</u>	<u>523 964</u>
Sociedad asociada:				
Residencial Santo Domingo, S.A.	(16 944)	-		(16 944)
	<u>515 212</u>	<u>2</u>	<u>(8 194)</u>	<u>507 020</u>

25. Retribución y otras prestaciones al consejo de administración

Durante el ejercicio 1999 los importes devengados por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante, provenientes de dicha Sociedad en concepto de sueldos y salarios y registrados como "Gastos de personal" ascendieron a 16.560 miles de pesetas y en concepto de Dietas y otras remuneraciones 3.750 miles de pesetas.

Al cierre del ejercicio no existen anticipos ni créditos concedidos a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante.

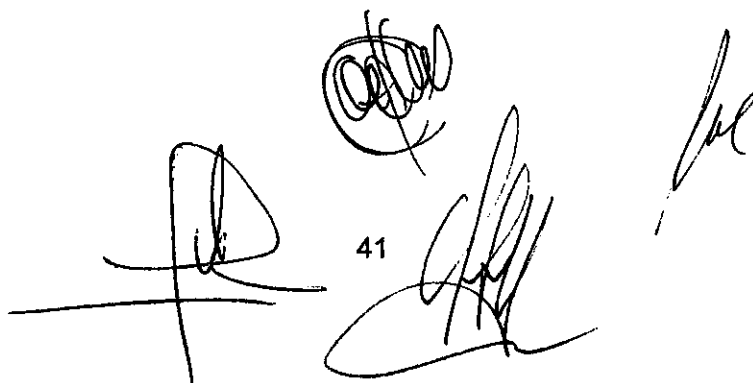
40

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

26. Hechos posteriores

La sociedad dominante suscribió el pasado 14 de enero de 2000 una participación no significativa en la sociedad de nueva creación Metrored, PLC. Esta compañía ha constituido en España una sociedad filial al 100% con el nombre de Metrored, S.A. que tiene el propósito de, previas las autorizaciones oportunas, participar en el desarrollo del sector de las telecomunicaciones en España.



41

The image shows several handwritten signatures in black ink. One signature is a large, stylized 'A' with a horizontal line through it. Another is a circular stamp with illegible text inside. A third is a large, complex signature. A fourth is a smaller, more fluid signature. The number '41' is printed in the center of the page.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y Sociedades dependientes

**Memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondiente al ejercicio 1999
(Expresada en miles de pesetas - PMIs)**

27. Información sobre Uniones Temporales de Empresas

La Sociedad dominante participa en diversas Uniones Temporales de Empresas, que se relacionan a continuación empleándose en las mismas los criterios de valoración indicados en la Nota 5, apartado j.

UTES Ó ATEs	% Participación	Cifra Global Ventas	Obra contratada global
UTE. Cleop-Dragados Obras: Urb. Paseo Marítimo	50	0	0
UTE. Cleop-Lubasa Obras: Variante Albaida	50	0	0
ATE. Cleop-Lubasa Obras: Variante Carcagente	50	0	0
UTE: Cleop-Comylsa Obras: Feria Muestras	50	0	0
UTE: Cleop-Dragados Obra: Urbaniz. Monteolivete	50	0	0
UTE: Cleop-Sacyr Obra: Centro Penitenciario Aranjuez	50	130 104	0
UTE: Cleop-Sacyr Obra: Ctra. Rojas-Guardamar	50	543 721	0
UTE: Cleop-ACS Obra: Edificio Grecia y Laberinto de Terra Mítica	50	433 096	67 598

42

FORMULACION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

El Consejo de Administración de CLEOP, S.A., en su reunión del 28 de febrero de 2000 ha formulado estas Cuentas Anuales Consolidadas correspondientes al Ejercicio 1999.



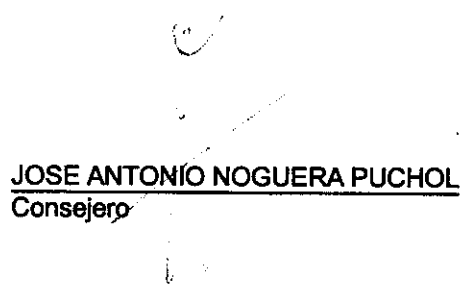
CARLOS TURRO HOMEDES
Presidente del Consejo



JULIO CASANOVA COLOMER
Consejero - Secretario



CARLOS CASTELLANOS ESCRIG
Consejero



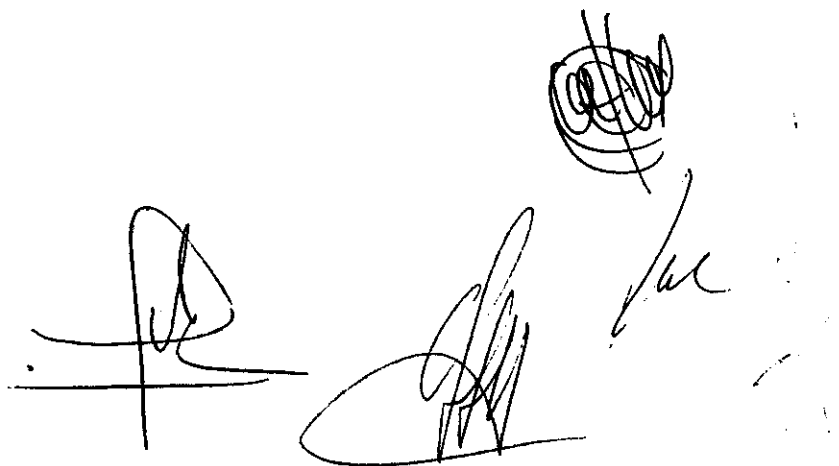
JOSE ANTONIO NOGUERA PUCHOL
Consejero



FRANCISCO PERELLO FERRERES
Consejero

**Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas,
S.A. (CLEOP, S.A.) y su grupo de sociedades**

INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 1.999

Three handwritten signatures in black ink are located at the bottom of the page. The signature on the left is a stylized, cursive 'P'. The middle signature is a more complex, cursive script. The signature on the right is a circular stamp or seal with illegible text inside, followed by a cursive signature.

CLEOP Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTION

1.- INTRODUCCION

El sector de la construcción en España está atravesando unos años extraordinariamente positivos a juicio de todos los expertos. El crecimiento del ejercicio 1.998, el casi ya confirmado del año 1.999 y el previsto para el año 2.000 así lo avalan. Según Seopan el crecimiento en tanto por ciento anual del año 1.998 (5,7%) se ha visto superado en el año 1.999 (6,5%) y es de esperar que se mantenga en el año 2.000. El Gobierno Español eleva estos porcentajes al 6,5% en el año 1.998 y a un 8,5% en el año 1.999.

En consonancia con todo ello, la licitación oficial experimentó importantes aumentos en el año 1.998 sobre el año 1.997 (+58,5%) que se mantuvieron en menor grado en el año 1.999. En este Ejercicio 1.999 se produjo también un importante crecimiento en el sector de la obra privada.

Otros parámetros también confirman el mismo resultado. Así el consumo de cemento en España creció en el primer semestre de 1.999, sobre el mismo periodo de 1.998, en un 18,2%.

Sin embargo las consecuencias de todo este crecimiento no siempre han sido favorables para las empresas de construcción. Los fuertes incrementos de costes que la carencia de mano de obra e instaladores ha producido, y no siempre ha sido posible repercutirlo por los contratistas a las Administraciones contratantes, lo cual ha tenido como consecuencia una reducción de los márgenes empresariales sobre todo en las obras de larga duración.

Dentro de ese comportamiento genérico la situación de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. ha sido absolutamente atípica. Los relevantes resultados económicos que ha alcanzado, como luego se explicará, no son consecuencia de un crecimiento importante de la cifra de negocios de la Compañía, sino más bien de la afloración de una parte de los ingresos diferidos que la empresa había ido acumulando en pasados ejercicios, todo ello en cumplimiento de las previsiones del Plan de Negocios de la Compañía y de la legalidad vigente.

Del resto de empresas del Grupo Consolidado, cabe destacar el inicio de actividades en Compañía Levantina de Consultoría y Proyectos, S.A. y el inicio de la concesión del Servicio de Retirada de Vehículos de la ciudad de Sevilla, en febrero de 1.999, por la sociedad Servicleop.

2.- CIFRA DE VENTAS Y RESULTADOS

El importe neto de la cifra de negocios del Grupo Consolidado ha ascendido a 2.915.476 PMIs., lo cual supone un 11,5% más que el ejercicio 1.998.

El importe neto de la cifra de negocios de CLEOP ha ascendido a 2.224.768 PMIs. lo cual supone un 4,37% más que en el ejercicio de 1.998.

El resultado neto del Ejercicio 1.999 del Grupo Consolidado ha ascendido a 507.020 PMIs., lo cual supone un 17,4% sobre las ventas.

El resultado neto del Ejercicio 1.999 de Cleop, después de impuestos ha ascendido a 553.265 PMIs. lo cual supone un 24,61% sobre ventas y un incremento de más de 500 Millones sobre el resultado del ejercicio anterior.

Se somete a la Junta General de Accionistas la aprobación de la aplicación de estos resultados a la cuenta de reserva legal de la Sociedad y a la de Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores, todo ello según lo indicado en la Nota nº 4 de la Memoria Anual.

3.- CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

El Consejo de Administración de la Compañía Cleop, esta formado por D. Carlos Turró Homedes como Presidente; D. Julio Casanova Colomer como Secretario; y los Vocales, D. José Antonio Noguera Puchol, D. Francisco Perelló Ferreres y D. Carlos Castellanos Escrig.

Corresponde cesar en el presente ejercicio, por vencimiento del plazo legal, al consejero Don José Antonio Noguera Puchol. El Consejo propone a la Junta su reelección.

En cumplimiento de la carta circular 11/1.998 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre la información al Mercado de la asunción del código de buen gobierno, el Consejo de Administración de la Sociedad en sesión celebrada el 22 de Febrero 1.999 adoptó el acuerdo de asumir el Código de buen gobierno con las peculiaridades que se indican y justifican en el anexo correspondiente de este Informe Anual.

El Consejo de Administración de la Sociedad, en su sesión celebrada el pasado 22 de Febrero 1.999, adoptó el acuerdo de nombrar Director General de la Compañía al Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Alejandro Serra Nogués, que hasta dicho momento venia realizando en nuestra Sociedad las funciones de Director de Construcción.

La sociedad dependiente Servicleop tiene dos Administradores solidarios; D. Carlos Turró Homedes, Presidente a su vez del Consejo de Administración de la Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y D. Pedro Mazcuñan López, siendo su Director-Gerente D. José Luis Monros Dionis.

La sociedad dependiente Compañía Levantina de Consultoría y Proyectos, S.A. tiene dos Administradores solidarios; D. Carlos Turró Homedes y D. Alejandro Serra Nogués, siendo su Director-Gerente D. Francisco María Martín Carrero.

4.- CAPITAL SOCIAL

La Junta General de Cleop de 30 de Abril de 1.999, acordó la redenominación en Euros del Capital Social de la Compañía, así como la reducción del valor nominal de cada acción a Tres Euros, por lo que el Capital Social pasó de la cifra de 1.147.513 Pmls. a la de 6.885 Euros Miles o lo que es lo mismo a su equivalente de 1.145.581 Pmls.

Asimismo, en la citada Junta se acordó una Ampliación de Capital por importe de 666.558 Euros o su equivalente de 110.905 Pmls. que después de la correspondiente tramitación y aprobación por la Comisión Nacional del Mercado de Valores quedó definitivamente inscrita en el Registro Mercantil el pasado 23/12/99.

Los datos correspondientes a Capital Social del resto de compañías figuran en la Nota nº 8 de la Memoria correspondiente a estas Cuentas Anuales.

5.- ACCIONES PROPIAS

La Compañía, a pesar de contar con autorización para ello de la Junta General de Accionistas no tenía a 31 de Diciembre ninguna acción propia en autocartera ni en la matriz del grupo ni en ninguna de las sociedades participadas.

6.- CARTERA Y PERSPECTIVAS

La Cartera de Obras de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. a 31 de Diciembre de 1.999 ascendía a la cantidad de 2.486 Millones de Pesetas, lo cual supone un 117% del volumen de facturación de 1.999.

La previsión de ventas inmobiliarias del Ejercicio, asciende a 1.140 Millones de Pesetas y la previsión total de cifra de negocios para el año 2.000 asciende a 4.626 Millones de Pesetas, lo cual supondría un 208% de la facturación del año 1.999.

Todo ello hace suponer que en el presente ejercicio se van a alcanzar ya volúmenes de facturación que permitirán resultados operativos positivos independientemente de los extraordinarios e ingresos diferidos que seguirán aflorando.

7.- INVERSIONES

Las principales inversiones realizadas por Cleop en el Ejercicio de 1.999, corresponden a los siguientes apartados:

Inmovilizado Inmaterial:

Aplicaciones Informáticas 6.294 PMIs.

Inmovilizado Material:

Equipos Procesos Información 15.243 PMIs.

Medios Auxiliares y de Producción 1.217 PMIs.

Inmovilizado Financiero:

Participación en diferentes sociedades 16.137 PMIs.

La sociedad Servicleop ha realizado en el Ejercicio 1.999 las siguientes Inversiones:

Inmovilizado Material:

Maquinaria 35.287 PMIs.

Mobiliario 1.166 PMIs.

Equipos Procesos Información 9.393 PMIs.

Elementos Transporte 49.909 PMIs.

8.- PERSONAL

La plantilla media de la Compañía Cleop en el Ejercicio de 1.999, ha sido de 52 empleados, de los cuales 39 son empleados fijos.

La Compañía tiene el propósito de ir creciendo moderadamente el número de empleados, según las necesidades de tipo organizativo que se creen en este Ejercicio.

La plantilla media de la sociedad Servicleop en el Ejercicio de 1.999 ha sido de 92 empleados.

9.- COTIZACION BURSATIL

Los datos más importantes de la evolución de la cotización bursátil en la Bolsa de Madrid son los siguientes:

RESUMEN CONTRATACION

		Día	Valores	Día	Precio
<i>Efectivo Negociado</i>	3.042.537,80	Máxima: 15-01	295.665	Máximo: 15-03	8,25
<i>Número de Valores</i>	526.150	Mínima: 9-03	100	Mínimo: 4-01	4,81
		Media:	12.527	Media:	5,78

DETALLE CONTRATACION

	Número Valores	Efectivo €	Días Cot.	Media	Ultimo Cambio	Día
<i>Enero</i>	305.238	1.484.087,10	10	4,86	5,00	29-01
<i>Febrero</i>	28.667	156.340,25	7	5,45	7,00	26-02
<i>Marzo</i>	12.448	101.239,65	9	8,13	8,25	23-03
<i>Abril</i>	6.143	42.992,25	2	6,99	6,75	29-04
<i>Mayo</i>	7.800	52.975,00	4	6,79	7,20	26-05
<i>Junio</i>	160.304	1.170.359,20	2	7,30	7,30	28-06
<i>Julio</i>	820	5.863,00	1	7,15	7,15	2-07
<i>Agosto</i>						
<i>Septiembre</i>						
<i>Octubre</i>						
<i>Noviembre</i>						
<i>Diciembre</i>	4.730	28.681,35	7	6,06	6,06	28-2
TOTAL	526.150	3.042.537,80	42	5,78	5,78	28-12

Los datos mas importantes de la evolución de la cotización bursátil en la Bolsa de Valencia son los siguientes:

		Variación s mismo Periodo año Anterior %
<i>Volumen efectivo negociado €</i>	196.133,80	-84,92
<i>Volumen efectivo negociado medio diario (Euros)</i>	784,54	-85,04
<i>Títulos negociados</i>	30.477	-89,58
<i>Indice de rotación (%)</i>	1,33	-89,58
<i>Indice de rotación de todo el Corro (%)</i>	3,44	-26,18
<i>Número de días cotizados</i>	15	7,14
<i>Indice de frecuencia (%)</i>	6,00	6,29
<i>Indice de frecuencia medio de todas las acciones del Corro (%)</i>	6,45	-19,98

Se observa la gran importancia que ha adquirido para la cotización del valor la Bolsa de Madrid sobre la Bolsa de Valencia (volumen efectivo negociado en Valencia menor del 7% sobre efectivo negociado en Madrid).

10.- NUEVOS MERCADOS

La Sociedad Cleop ha efectuado en el pasado Ejercicio un importante esfuerzo para su penetración en los nuevos mercados que están emergiendo en la construcción española. Hemos adquirido conocimientos y desarrollos organizativos que nos permitirán acceder en breve plazo a la

construcción de redes del sector de telecomunicaciones, dónde también hemos tomado pequeñas participaciones en empresas del sector. Las perspectivas favorables de estas actividades creemos que afloraran en nuestras cuentas de resultados de próximos ejercicios.

11.- AUDITORIA

Vence en este Ejercicio el plazo de nombramiento de los Auditores de Cleop Grupo Consolidado, y de la Compañía Cleop, por lo que la Junta deberá adoptar los acuerdos pertinentes de nombramiento.

Valencia, a 28 de Febrero de 2.000

