

SOL MELIA, S.A.  
Palma de Mallorca

\* \* \* \*

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 1998

C N M V  
Registro de Auditorias  
Emisores  
Nº 5761

## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.  
Palma de Mallorca

1. Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad SOL MELIA, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1998, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1998, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1998. Con fecha 6 de abril de 1998, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1997, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En relación con el cumplimiento del artículo 33-c-ii de los Estatutos de SOL MELIA, S.A., hemos examinado el "Registro de Contratos Relevantes" según establece el citado artículo, verificando que desde el 6 de abril de 1998, fecha del informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 1997, hasta el día de hoy, se han realizado las siguientes anotaciones: 1) Compra por parte de Sol Meliá, S.A., a su accionista de control, de la totalidad de su capital social en Meliá Inversiones Americanas, N.V., (33,94% representativo de 3.987.411 acciones), mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones finalizada el 22 de febrero de 1999, mediante la entrega de 3.588.669 acciones de Sol Meliá, S.A.. 2) Aprobación por el Consejo de Administración en su reunión de fecha 6 de diciembre de 1998, de un proyecto de fusión por absorción de la sociedad Inmotel Inversiones, S.A. (sociedad absorbida) por parte de la Sociedad Sol Meliá, S.A. (sociedad absorbente), para lo cual, Sol Meliá, S.A. ampliará su capital social en la cifra de 17.758.310 acciones nuevas de la misma serie y clase que las actualmente en circulación, de valor nominal 100 pesetas cada una, con una prima de emisión total de 47.683 millones de pesetas. En lo referente al "Registro de Declaraciones de Consejeros Independientes", definido por el artículo 29 de los mencionados Estatutos, no nos consta que haya declaraciones y, por tanto, no se ha preparado dicho Registro. Adicionalmente hemos aplicado los procedimientos de auditoría de las cuentas anuales (además de preguntas a los ejecutivos y obtención de representación específica) con la finalidad de comprobar el cumplimiento de los citados artículos, siendo el resultado positivo.


INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES (CONTINUACION)

A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.  
Palma de Mallorca

4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1998 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad SOL MELIA, S.A. al 31 de diciembre de 1998 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1998 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad SOL MELIA, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1998. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ERNST & YOUNG

  
Antonio Sales Santandreu

25 de febrero de 1999



*Sol Meliá, S.A.*

**CUENTAS ANUALES**  
**1.998**



*Grupo Sol Meliá*

*Meliá Hoteles*  
*Sol Hoteles*



Sol Meliá

# Balance de Situación

al 31-12-1998

(En miles de pesetas)

## ACTIVO

	EJERCICIO 1998	EJERCICIO 1997
A. ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	-	-
B. INMOVILIZADO		
I. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO	1.494.310	2.027.522
II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES		
1. Aplicaciones Informáticas	159.832	61.141
2. Otro Inmovilizado Inmaterial	711.480	830.787
3. Amortizaciones	(145.686)	(185.340)
III. INMOVILIZACIONES MATERIALES		
1. Terrenos y Construcciones	497.422	460.556
2. Instalaciones Técnicas y Maquinaria	203.785	156.123
3. Otras Instalaciones, Utillaje y Mobiliario	145.559	83.063
4. Otro Inmovilizado	193.110	133.142
5. Amortizaciones	(121.910)	(46.566)
IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS		
1. Participaciones en Empresas del Grupo	16.279.732	7.349.517
2. Participaciones en Empresas Asociadas	962.973	3.387.588
3. Cartera de Valores a Largo Plazo	21.462.977	20.837.695
4. Depósitos y Finanzas a Largo Plazo	567	363
5. Provisiones	(878.386)	-
<b>TOTAL B</b>	<b>40.965.765</b>	<b>35.095.591</b>
C. ACTIVO CIRCULANTE		
I. EXISTENCIAS		
1. Materias primas y otros aprovisionamientos	7.558	5.864
II. DEUDORES		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.788.009	2.585.407
2. Empresas del Grupo, deudoras	1.115.439	1.186.081
3. Empresas Asociadas, deudoras	34.875	42.442
4. Deudores varios	278.666	230.587
5. Personal	3.902	1.986
6. Administraciones Públicas	47.717	35.653
7. Provisiones	(201.393)	(90.697)
III. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES		
1. Otros Valores de renta fija	-	3.605.097
2. Créditos a Corto Plazo	-	-
IV. ACCIONES PROPIAS		
1. Autocartera	980.788	264.940
2. Provisiones	(276.238)	-
V. TESORERÍA	288.542	159.922
VI. AJUSTES POR PERIODIFICACION	4629	7.626
<b>TOTAL C</b>	<b>5.072.514</b>	<b>8.034.908</b>
<b>TOTAL GENERAL (A+B+C)</b>	<b>46.038.279</b>	<b>43.130.499</b>

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a large 'A' at the top, 'h' and 'll' in the middle, and a signature at the bottom.



# Sol Meliá

## Balance de Situación

al 31-12-1998

(En miles de pesetas)

### PASIVO

	EJERCICIO 1998	EJERCICIO 1997
<b>A. FONDOS PROPIOS</b>		
I. CAPITAL SUSCRITO .....	3.100.000	3.100.000
II. PRIMA DE EMISIÓN .....	33.095.450	33.535.059
<b>III. RESERVAS</b>		
1. Reserva legal .....	396.539	191.645
2. Reservas para acciones propias .....	704.550	264.940
3. Reservas voluntarias .....	1.693	1.693
4. Reserva Ley 19/94 Reversión en Canarias .....	951.121	396.864
<b>IV. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		
1. Remanente .....	16.577	24.059
IV. PERDIDAS Y GANANCIAS (BENEFICIO) .....	3.182.906	2.048.945
VI. DIVIDENDO A CUENTA ENTREGADO EN EL EJERCICIO .....	(1.240.000)	—
<b>TOTAL A</b> .....	<b>48.208.836</b>	<b>39.563.205</b>
<b>B. INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>		
<b>I. OTROS INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>		
1. Diferencias positivas de cambio .....	150.699	—
2. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios .....	57.518	—
<b>TOTAL B</b> .....	<b>208.217</b>	<b>—</b>
<b>C. ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
<b>I. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO</b>		
1. Préstamos y otras deudas .....	2.406.141	—
2. Deudas por intereses .....	12.209	—
<b>II. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS</b>		
1. Deudas con empresas del grupo .....	1.778.143	2.266.794
2. Deudas con empresas asociadas .....	57.249	22.982
<b>III. ACREEDORES COMERCIALES</b>		
1. Anticipos de Clientes .....	769	324
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios .....	172.095	367.455
3. Deudas representadas por efectos a pagar .....	70.756	62.180
<b>IV. OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES</b>		
1. Administraciones Públicas .....	398.630	622.219
2. Otras deudas .....	657.872	204.997
3. Remuneraciones pendientes de pago .....	67.362	20.343
<b>TOTAL C</b> .....	<b>5.621.226</b>	<b>3.567.294</b>
<b>TOTAL GENERAL (A+B+C)</b> .....	<b>46.838.279</b>	<b>43.130.499</b>



# Sol Meliá

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias

al 31-12-1998

(En miles de pesetas)

### DEBE

	EJERCICIO 1998	EJERCICIO 1997
<b>A. GASTOS</b>		
1. APROVISIONAMIENTOS		
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles .....	558	36.014
2. GASTOS DE PERSONAL		
a) Sueldos, Salarios y asimilados .....	1.060.180	1.033.882
b) Cargas sociales .....	360.294	301.309
3. DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES DE INMOVILIZADO		
a) Material .....	75.417	30.047
b) Inmaterial .....	79.652	91.218
c) Gastos de establecimiento .....	560.880	538.156
4. VARIACION DE LAS PROVISIONES DE TRAFICO		
a) Variación de provisiones para insolvencias y pérdidas de créditos comerciales .....	113.004	49.060
5. OTROS GASTOS DE EXPLOTACION		
a) Transportes .....	11.028	21.342
b) Primas de seguros .....	2.113	3.035
c) Arrendamientos y cánones .....	19.301	56.814
d) Otros servicios exteriores y otros gastos de gestión corriente .....	3.293.011	2.307.059
e) Tributos .....	8.583	2.233
<b>TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION .....</b>	<b>5.384.023</b>	<b>4.470.171</b>
<b>I. Beneficios de Explotación (B1+B2-A1-A2-A3-A4-A5) .....</b>	<b>4.254.419</b>	<b>2.714.810</b>
6. GASTOS FINANCIEROS Y GASTOS ASIMILADOS		
a) Por deudas con empresas del Grupo .....	—	59.942
b) Por deudas con empresas Asociadas .....	—	1.868
b) Por deudas con terceros y gastos asimilados .....	83.580	450
7. DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CAMBIO .....	5.753	2.691
<b>II. Resultados Financieros Positivos (B3+B4+B5+B6-A6-A7) .....</b>	<b>581.307</b>	<b>357.509</b>
<b>III. Beneficio de la actividad ordinaria (AII- AI) .....</b>	<b>4.835.726</b>	<b>3.072.319</b>
8. VARIACION DE LAS PROVISIONES DE INMOVILIZADO INMATERIAL MATERIAL Y CARTERA DE CONTROL .....	878.386	—
9. PÉRDIDAS PROCEDENTES DEL INMOVILIZADO .....	106	5.384
10. PÉRDIDAS POR OPERACIONES CON ACCIONES Y OBLIG. PROPIAS .....	276.239	—
11. GASTOS EXTRAORDINARIOS .....	14.758	55
12. GASTOS Y PÉRDIDAS DE OTROS EJERCICIOS .....	14.892	—
<b>IV. Resultados extraordinarios positivos (B7a B8-AR o A12) .....</b>	<b>0</b>	<b>20.536</b>
<b>V. Beneficio antes de impuestos (AIII+AIV) .....</b>	<b>3.763.094</b>	<b>3.092.855</b>
13. IMPUESTOS SOBRE SOCIEDADES .....	580.188	1.043.910
<b>VI. Resultados del Ejercicio (Beneficios) (AV-A13) .....</b>	<b>3.182.906</b>	<b>2.048.945</b>



# Sol Meliá

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias

al 31-12-1998

(En miles de pesetas)

### HABER

	EJERCICIO 1998	EJERCICIO 1997
<b>B. INGRESOS</b>		
<b>1. IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS</b>		
a) Ventas .....	5.770.996	5.043.279
b) Prestación de servicios .....	2.742.961	1.675.965
<b>2. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACION</b>		
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente .....	1.289.306	465.737
b) Subvenciones .....	35.179	---
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION</b> .....	<b>9.838.442</b>	<b>7.184.981</b>
<b>I. Pérdidas de Explotación (A1+A2+A3+A4+A5-B1-B2)</b> .....	---	---
<b>3. INGRESOS DE PARTICIPACIONES EN CAPITAL</b>		
a) En empresas del grupo .....	576.408	---
b) En empresas asociadas .....	7.500	11.250
c) En empresas fuera del grupo .....	19.465	23.947
<b>4. INGRESOS DE CRÉDITOS DEL ACTIVO INMOVILIZADO</b>		
a) De empresas del grupo .....	---	19.892
b) De empresas fuera del grupo .....	---	59.229
<b>5. OTROS INTERESES E INGRESOS ASIMILADOS</b>		
a) Otros intereses .....	26.210	25.167
b) Beneficios en inversiones financieras .....	41.711	257.394
<b>6. DIFERENCIAS POSITIVAS DE CAMBIO</b> .....	<b>1.346</b>	<b>25.581</b>
<b>II. Resultados Financieros Negativos (A6+A7-B3-B4-B5-B6)</b> .....	---	---
<b>III. Pérdidas de las actividades ordinarias (BI+BI1)</b> .....	---	---
<b>7. BENEFICIO EN ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO</b>		
a) De participaciones en empresas del grupo y asociadas .....	7.413	68
<b>8. INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b> .....	<b>98.650</b>	<b>25.907</b>
<b>9. INGRESOS Y BENEFICIOS DE OTROS EJERCICIOS</b> .....	<b>5.686</b>	---
<b>IV. Resultados extraordinarios negativos (A8 + A9-B7 + B9)</b> .....	<b>1.072.632</b>	---
<b>V. Pérdidas antes de impuestos (BIII+BV)</b> .....	---	---
<b>VI. Resultados del Ejercicio (Pérdida) (BV+A12)</b> .....	---	---





# Sol Meliá


## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

SOL MELIA, S.A. es una entidad legalmente constituida en Madrid el 24 de Junio de 1.986, bajo la denominación social de Investman, S.A. En Febrero de 1.996 modificó su denominación social por Sol Meliá, S.A. estando inscrita en el Registro Mercantil de Baleares tomo 1335 de Sociedades hoja n° PM 22603 inscripción 3°. La Compañía ha trasladado en 1.998 su domicilio social al n° 24 de la calle Gremio Toneleros, de Palma de Mallorca.

La actividad económica de la Sociedad, que según los estatutos se establece por tiempo indefinido, consiste en:

- 1
- a) La adquisición, tenencia, explotación, promoción, comercialización, desarrollo, administración y cesión por cualquier título de establecimientos turísticos y hoteleros, y de cualesquiera otros destinados a actividades relacionadas con el turismo, el ocio y el esparcimiento o recreo, en cualquiera de las formas establecidas en Derecho.
  - b) La adquisición, suscripción, tenencia y transmisión de toda clase de valores mobiliarios, tanto públicos como privados, nacionales y extranjeros, representativos del Capital Social de sociedades cuyo objeto social consista en la explotación y/o la titularidad de los negocios o actividades indicados en el apartado a) anterior.
  - c) La adquisición, tenencia, explotación, gestión, comercialización y cesión, por cualquier título, de toda clase de bienes y servicios destinados a establecimientos e instalaciones turísticas y hoteleras, así como a cualquier actividad de ocio y esparcimiento o recreo.
  - d) La adquisición, desarrollo, comercialización y cesión, por cualquier título, de conocimientos o tecnología en los ámbitos turístico, hotelero, del ocio, esparcimiento o recreo.
  - e) La promoción de toda clase de negocios relacionados con los ámbitos turístico y hotelero o con actividades de ocio, esparcimiento o recreo, así como la participación en la creación, desarrollo y explotación de nuevos negocios, establecimientos o entidades, en los ámbitos turístico y hotelero y de cualquier actividad de ocio, esparcimiento o recreo.
- 5

  
D. Jose Mª Lafuente López  
Secretario

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

Las actividades integradas en el objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente de modo directo o indirecto mediante la titularidad de acciones o participaciones en Sociedades con objeto social idéntico o análogo.

En todo caso, quedan expresamente excluidas del objeto social aquellas actividades que las leyes especiales reserven a sociedades que cumplan determinados requisitos que no sean cumplidos por esta Sociedad, en particular, se excluyen todas las actividades que las leyes reserven a las Instituciones de Inversión Colectiva o a las sociedades mediadoras del Mercado de Valores.

La gestión y administración de los hoteles del Grupo Inmotel Inversiones, S.A. la realiza Sol Meliá, S.A., teniendo ambas compañías 4 Consejeros comunes. Sin embargo no existe vinculación económica entre Sol Meliá, S.A. y Inmotel Inversiones, S.A. dado que los estatutos de Sol Meliá, S.A. establecen que, para la adopción de acuerdos entre las mencionadas sociedades, se requiere el voto favorable de la mayoría de los consejeros independientes de Sol Meliá, S.A.

SOL MELIA, S.A. se dedica, fundamentalmente, a la actividad turística en general y en concreto a la gestión y explotación de hoteles en régimen de "management" o franquicia. Dichas actividades se desarrollan básicamente en España, y además en, Portugal, Andorra, Alemania, Francia, Bélgica, Italia, Grecia, Croacia, Marruecos, Israel, Egipto, Túnez, Turquía, Panamá, Perú, Puerto Rico, México, Guatemala, Uruguay, Cuba, República Dominicana, Costa Rica, Colombia, Venezuela, Brasil, Indonesia, Malasia Argentina Vietnam y Tailandia.

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.

a) Imagen fiel:

Los estados financieros se han preparado a partir de los registros contables de SOL MELIA, S.A., habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y los resultados de la Sociedad.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### b) Principios Contables:

Las cuentas anuales han sido preparadas de acuerdo con los principios contables y criterios de valoración generalmente aceptados descritos en la Nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo en la elaboración de las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

### c) Comparación de la información:

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 1.998 se presentan según la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad, comparándolas con las cuentas del Ejercicio precedente.

### NOTA 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS.

El Consejo de Administración, propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación y distribución de Resultados que se indica a continuación:

(En miles de pesetas)

#### **BASE DE REPARTO**

Pérdidas y Ganancias (Beneficio neto 1.998) 3.182.906

#### **DISTRIBUCIÓN**

A Reserva legal	318.290
A Reservas por inversiones en Canarias	990.363
A Reservas Voluntarias	634.253
A Dividendos	1.240.000

El consejo de Administración propondrá a la Junta General de accionistas, la distribución de un dividendo de 40 Ptas. por acción, dividendo que ha sido anticipado durante el ejercicio 1.998.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN.

Los criterios contables en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

a) Gastos de Establecimiento:

Corresponden a gastos de ampliación de capital y de primer establecimiento y se encuentran valorados a su precio de adquisición. Se presentan netos de su amortización, la cual se efectúa linealmente en un plazo de cinco años.

b) Inmovilizaciones Inmateriales:

Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en el plazo de 5 años.

El epígrafe "Otro inmovilizado inmaterial" corresponde a los contratos de gestión, franquicia y asociación adquiridos a Inmotel Inversiones S.A. se encuentran valorados a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en función de la vida útil de cada contrato.

c) Inmovilizaciones Materiales:

Coste:

Los Elementos comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados al precio de adquisición, o a su coste de producción, a los que, en su caso, se incorpora el importe de las inversiones adicionales o complementarias que se realicen, con igual criterio de valoración, siempre que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que da lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### Amortización:

Los elementos del Inmovilizado Material son amortizados de forma lineal en función de su vida útil.

Edificios	50 años
Instalaciones	8-9 años
Mobiliario	10 años
Maquinaria	8-9 años
Equipos Informáticos	5 años
Elementos de Transporte	6-7 años
Útiles y Enseres	4 años

### d) Valores mobiliarios y otras inversiones financieras análogas:

#### Participaciones en empresas del Grupo y Asociadas:

Las participaciones en empresas del Grupo y en empresas asociadas se valoran por su precio de adquisición, el exceso del coste sobre el valor teórico contable al 31 de Diciembre de 1.998 corresponde en parte a plusvalías no contabilizadas en los estados financieros de las filiales o asociadas y a la existencia de expectativas razonables de beneficios futuros, que garantizan la recuperación de la inversión. En caso contrario se dota la provisión correspondiente, de acuerdo a la diferencia entre el coste y su valor teórico contable.

#### Cartera de valores a largo plazo:

La cartera de valores a largo plazo se valora por su precio de adquisición, teniendo en cuenta para las posibles correcciones de valor, el mismo criterio que para el caso de las participaciones en empresas del Grupo y Asociadas, indicado anteriormente.

#### Inmovilizaciones Financieras e Inversiones financieras temporales:

Los depósitos y fianzas constituidos por la sociedad figuran registrados por el importe desembolsado.

### e) Existencias:

Las materias primas y auxiliares se valoran a coste promedio de adquisición. El precio de adquisición comprende el importe consignado en factura más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallan en el almacén.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### f) Acciones propias

Las acciones propias en poder de la Sociedad se encuentran valoradas por su precio de adquisición o compra, minorado por su cotización media del cuarto trimestre.

Existe un Programa de Opciones para empleados que establece el derecho de éstos a comprar hasta 150.000 acciones de Sol Meliá, con fecha de ejercicio en 1.999 (50.000 acciones) y 2.000 (100.000 acciones).

El Programa de opciones está diseñado para implantar un complemento a la remuneración de los directivos de la Compañía, introduciendo un elemento motivador en el sistema de retribución, de manera que se vincule el desempeño a los resultados operativos y a la cotización de las acciones de Sol Meliá. La implementación de dicho Programa fué comunicado, como hecho relevante, a la CNMV con fecha 19 de Noviembre de 1.997.

El Programa se instrumenta mediante una opción que ofrece la Compañía a sus directivos para comprar acciones de Sol Meliá al cabo de dos años a un precio determinado (7.876.-Ptas.por acción en el programa de 1.998).

Dichas opciones son entregadas a los Directores Generales y Directores de Departamento del Corporativo como retribución en especie.

El Programa se dirige aproximadamente a unos 35 directivos, habiéndose creado el programa en 1.997, con un total de 50.000 opciones, incrementándose después en 1.998 con 100.000 opciones adicionales.

### g) Provisiones para Pensiones y obligaciones similares:

De acuerdo con el convenio laboral, algunos empleados con una determinada antigüedad en la compañía tiene derecho a percibir una prima de constancia en el momento de jubilarse. No se dota provisión por estimar poco significativo el pasivo devengado por este concepto.

### h) Deudas no comerciales:

Las deudas no comerciales tanto a corto como a largo plazo se registran por su valor nominal, no existiendo en ningún caso, diferencia entre ese valor y el efectivamente recibido.

### i) Clasificación a corto y largo plazo:

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando este es superior a un periodo de 12 meses contando a partir de la fecha de cierre del ejercicio.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### i) Ingresos y gastos:

Los ingresos y gastos se registran en función del periodo en que se devengan y no cuando se produce su cobro o pago.

### k) Impuesto sobre sociedades:

Se calcula en función del resultado del ejercicio considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporales" a efectos de determinar el impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

Las diferencias entre el Impuesto de Sociedades a pagar y el gasto por dicho impuesto, se registran como Impuesto sobre Beneficios anticipado o diferido, según corresponda.

### l) Transacciones en moneda extranjera:

La conversión en pesetas de la moneda extranjera, se realiza aplicando el tipo de cambio vigente en el momento de efectuar la correspondiente operación, valorándose al cierre del ejercicio de acuerdo con el tipo vigente en ese momento.

Las diferencias de cambio que se producen con las operaciones, se cargan o se abonan, según corresponda al resultado del ejercicio; el efecto de estas operaciones en la cuenta de pérdidas o ganancias no resulta significativo al cierre del ejercicio.

### m) Indemnizaciones por despido:

De conformidad con la reglamentación laboral vigente, la sociedad esta obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados que bajo determinadas condiciones se rescinda sus relaciones laborales. No existe plan alguno de reducción de personal que haga necesario la dotación de una provisión por este concepto.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### n) Provisión para Insolvencias:

La provisión para insolvencias tiene por objeto cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse en la recuperación íntegra de las cuentas a cobrar. Dicha provisión se muestra minorando el capítulo de Deudores en el activo del balance de situación.

### o) Sociedades del grupo y empresas asociadas:

Se consideran sociedades del grupo aquellas empresas que forman parte del grupo económico, del cual SOL MELIA, S.A. es la sociedad matriz, y están participadas directa o indirectamente en más de un 50% de su capital.

Asimismo, se entiende por empresa asociada al mencionado grupo económico aquellas que están participadas directa o indirectamente en más de un 20% de su capital.

### NOTA 5. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO.

El desglose del saldo a 31 de Diciembre de 1.998 de los conceptos agrupados bajo este epígrafe es el que se presenta a continuación:

(Miles de pesetas)

	Saldo al 31/12/97	Altas	Bajas	Amortización	Saldo al 31/12/98
Gastos ampliación capital	1.148.407	0	0	332.276	816.131
Gastos primer establecimiento	698.394	0	0	188.763	509.631
Otros Gastos amortizables	180.721	27.668	0	39.841	168.548
<b>TOTAL</b>	<b>2.027.522</b>	<b>27.668</b>	<b>0</b>	<b>560.880</b>	<b>1.494.310</b>

Las altas que se producen en el año 1.998 en la cuenta de otros gastos amortizables, corresponden en parte, al lanzamiento del programa de fidelidad Club Amigos en España.





# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### NOTA 6. INMOVILIZADO INMATERIAL.

El detalle y movimiento durante el Ejercicio de las cuentas de Inmovilizado Inmaterial es el siguiente:

(En miles de pesetas)

COSTE	Saldo al 31/12/97				Saldo al 31/12/98
	Altas	Bajas	Traspasos		
Aplicaciones Informáticas	61.141	100.437	1.746	0	159.832
Otro Inmovilizado Inmaterial	830.787	0	119.307	0	711.480
<b>TOTAL</b>	<b>891.928</b>	<b>100.437</b>	<b>121.053</b>	<b>0</b>	<b>871.312</b>

AMORT. ACUM.	Saldo al 31/12/97				Saldo al 31/12/98
	Altas	Bajas	Traspasos		
Aplicaciones Informáticas	4.319	15.099	0	0	19.418
Otro Inmovilizado Inmaterial	181.022	64.553	119.307	0	126.268
<b>TOTAL</b>	<b>185.341</b>	<b>79.652</b>	<b>119.307</b>	<b>0</b>	<b>145.686</b>

**VALOR NETO 706.587 725.626**

Las aplicaciones informáticas corresponden a adquisiciones y mejoras de "Software" y se amortizan linealmente en el plazo de 5 años.

El saldo de otro Inmovilizado Inmaterial corresponde a los contratos de gestión, franquicia y asociación adquiridos a INMOTEL INVERSIONES, S.A., y se amortizan en función del vencimiento del contrato de gestión.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### NOTA 7. INMOVILIZADO MATERIAL.

El detalle y movimiento durante el Ejercicio de las cuentas de Inmovilizado Material es el siguiente:

(En miles de pesetas)

COSTE	Saldo al 31/12/97	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo al 31/12/98
Solar Edificado	53.736	0	0	0	53.736
Edificio-Construcciones	406.820	36.866	0	0	443.686
Instalaciones	118.486	28.830	0	0	147.316
Maquinaria	37.637	18.832	0	0	56.469
Mobiliario	83.063	62.496	0	0	145.559
Equipos informáticos	133.142	59.878	712	0	192.308
Elementos de Transporte	0	223	0	0	223
Otro Inmoviliz. Material	0	579	0	0	579
<b>TOTAL</b>	<b>832.884</b>	<b>207.704</b>	<b>712</b>	<b>0</b>	<b>1.039.876</b>

AMORT. ACUM.	Saldo al 31/12/97	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo al 31/12/98
Edificio-Construcciones	0	8.677	0	0	8.677
Instalaciones	0	17.025	0	0	17.025
Maquinaria	2.121	5.603	0	0	7.724
Mobiliario	7.372	11.610	0	0	18.982
Equipos informáticos	37.073	32.371	73	0	69.371
Elementos de Transporte	0	33	0	0	33
Otro Inmoviliz. Material	0	98	0	0	98
<b>TOTAL</b>	<b>46.566</b>	<b>75.417</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>121.910</b>
<b>VALOR NETO</b>	<b>786.318</b>				<b>917.966</b>

Las adiciones del presente ejercicio corresponden principalmente a la adquisición y remodelación de las nuevas oficinas de la Sede Corporativa de Sol Meliá, S.A.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### NOTA 8. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS.

Su composición y movimiento durante el ejercicio ha sido el siguiente:

#### a) Participaciones:

#### EMPRESAS DEL GRUPO

SOCIEDAD	DIRECCIÓN	PAÍS	ACTIVIDAD	% de participación	
				Directa	Indirecta
APARTOTEL, S.A.	ORENSE Nº 81 - 28020 MADRID	ESPAÑA	GESTORA	99,73%	
CASINO TAMARINDOS	RETAMA Nº 3 - LAS PALMAS GRANARIA	ESPAÑA	PROPIETARIA CASINO	99,50%	0,50%
COMPAGNIE JUNISIENNE GEST. HOT.	CITE MAIRAJENG-BMM CHAAR	TUNEZ	GESTORA	0,10%	99,90%
CROATIAN HOTEL RESORT	VLADIMIRA NAZORA 6 -ROVNIJ	CROACIA	GESTORA		100,00%
DOCK TELEMARKETING, S.A.	ORENSE Nº 81 - 28020 MADRID	ESPAÑA	OFICINA VENTAS	95,09%	4,90%
DORPAN, S.L.	CREMIO DE TONELEROS 42-PALMA MCA	ESPAÑA	PROPIETARIA MARCAS	99,99%	0,01%
GESMESOL	ELVIRA MENDEZ 16-APARTADO 3246	PANAMA	OFSTORA CUBA	100,00%	
GRUPO SOL ASIA	1109-1116 ADMALTY CENTRE TOWER 2	HONG KONG	HOLDING	60,00%	
GRUPO SOL SERVICE	80 RAFFLES PLACE 23-01 UOB PLAZA	SINGAPUR	OFIC. CORPORATIVA		60,00%
HOT. M. INT. COLOMBIA, S.A.	6R, 6-39 BOGOTÁ	COLOMBIA	GESTORA		100,00%
INV. LATINOAMERICA 2000 S.L.	Cremito de TONELEROS 34-PALMA MCA	ESPAÑA	HOLDING	100,00%	
INV. TUR. DEL CARIBE, S.A.	LOPE DE VEGA 4 - STO.DOMINGO	R.DOMINIC.	GESTORA	100,00%	
LIRAX LTD.	WONGHANG CAY ROAD TOWN	I VIRGENES	HOLDING		100,00%
MARINA INTERNAT. HOLDING S.A.	ELVIRA MENDEZ 16-APARTADO 3246	PANAMA	HOLDING		100,00%
MARKSERV B.V.	STRAWINSKYLAAN 1725 (AMSTERDAM)	HOLANDA	GESTORA ASIA	51,00%	49,00%
MARKSOL TURIZM	CALAKLI-MANAVGAT ANTAYA	TURQUIA	GESTORA TURQUIA	10,00%	90,00%
MELIA BRASIL ADMIN.FLS.C.L.	AVD.CIDADE JARDIM 1094-SAO PAULO	BRASIL	GESTORA		100,00%
MELIA INT.HOTELS BAME	6 CAVENDISH SQUARE -LONDON	U.K.	INACTIVA		100,00%
MELIA INTERNAT.HOTELS L.T.D.	6 CAVENDISH SQUARE -LONDON	U.K.	INACTIVA		100,00%
MELIA INTERNAT.HOTELS, S.A.	VIA ESPAÑA 200 BDF PIEDRIBLAD	PANAMA	HOLDING	100,00%	
MELIA MANAGEMENT, S.A.	LOPE DE VEGA 4 - STO.DOMINGO	R.DOMINIC.	GESTORA		100,00%
MELIA VENEZUELA, S.A.	AVD.VENEZUELA BDF TORRE AMERICA	VENEZUELA	GESTORA		100,00%
MEL.SOL MANAGEMENT, B.V.	STRAWINSKYLAAN 1725 (AMSTERDAM)	HOLANDA	GESTORA ASIA	100,00%	
MEL.SOL PORTUGAL	AVD.BRASIL 43-LEBOA	PORTUGAL	GESTORA PORTUGAL	80,00%	
MESOL MANAGEMENT, S.L.	CREMIO DE TONELEROS 42-PALMA MCA	ESPAÑA	GESTORA	95,00%	5,00%
OPERADORA COSTARISOL	AV.CENTRAL Y OCHO-C/ TREINTA Y TRES/677	COSTA RICA	GESTORA		100,00%
OPERADORA MESOL S.A.	BOUQUE DE LAS LOMAS C.P. 11700	MEDICO	GESTORA MEDICO	90,00%	10,00%
PROP. EN ARRIENDO, S.L.	CREMIO DE TONELEROS 42-PALMA MCA	ESPAÑA	INACTIVA	35,00%	65,00%
SERV. CORP. MESOL S.A. de C.V.	HORQUE DE LAS LOMAS C.P. 11700	MEXICO	GESTORA		100,00%
SOL GROUP B.V.	STRAWINSKYLAAN 1725 (AMSTERDAM)	HOLANDA	HOLDING	100,00%	
SOL GROUP CORP	2100 CORAL WAY-MIAMI FLORIDA	E.E.U.U.	OFICINA VENTAS		100,00%
SOL HOLDING INC.	2100 CORAL WAY-MIAMI FLORIDA	E.E.U.U.	HOLDING		100,00%
SOL HOTEL MANAGEMENT CO	2100 CORAL WAY-MIAMI FLORIDA	E.E.U.U.	GESTORA		100,00%
SOL HOTEL MIAMI HEACTH	2100 CORAL WAY-MIAMI FLORIDA	E.E.U.U.	GESTORA		100,00%
SOL HOTELS U.K.	CENTRAL HOUSE-UPPER WOHURN PLACE	U.K.	OF. VENTAS LONDRES	100,00%	
SOL MANINVEST B.V.	STRAWINSKYLAAN 1725 (AMSTERDAM)	HOLANDA	GESTORA ASIA	100,00%	
SOL MELIA SERVICE, S.A.	ROUTE DE CHAUTEN BULE-FRIBURGO	SUIZA	SERVICIOS	100,00%	
SOL MELIA GUATEMALA S.A	PRIMERA AVENIDA 8-24 -GUATEMALA	GUATEMALA	GESTORA		100,00%
SOL MELIA INVESTMENT N.V.	STRAWINSKYLAAN 1725 (AMSTERDAM)	HOLANDA	HOLDING		100,00%
TALONARIO 5 NOCTES, S.L.	CREMIO DE TONELEROS 42-PALMA MCA	ESPAÑA	AGENCIA MAJORISTA	99,94%	0,06%

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### EMPRESAS ASOCIADAS

SOCIEDAD	DIRECCIÓN	PAÍS	ACTIVIDAD	% de participación	
				Directa	Indirecta
APART. BOSQUE, S.A.	GREMIO DE TONELEROS 43-PALMA MCA	ESPAÑA	PROP. HOTEL BOSQUE	25,00%	
CARIBOTELS MEXICO, S.A. de C.V.	ISLA DE COZUMEL QUINTANA ROO	MEXICO	PROPIETARIA HOTELES		32,80%
EDIFICACIONES GOBELAS, S.A.	GRAN VIA 40	ESPAÑA	PROPIETARIA HOTELES	20,00%	
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT	PAPADIAMANOPOULOU-ATENAS	GRECIA	GESTORA ISRAEL	40,00%	
HOTEL LAS AMERICAS, S.A.	LAS AMERICAS 9- GUATEMALA	GUATEMALA	PROPIETARIA HOTELES		20,00%
DETUR PANAMA	EL VIRA MENDEZ 10-PANAMA	PANAMA	PROPIETARIA HOTELES		20,00%
SOL HOTTI PORTUGAL HOTELS	AVD. REPUBLICA - LISBOA	PORTUGAL	GESTORA PORTUGAL	45,00%	
TOUROPERADOR VIVA TOURS, S.A.	TRESPANEDE 29 - MADRID	ESPAÑA	TOUROPERADOR	22,00%	

La Compañía ha dotado provisión contable de las participaciones en empresas del Grupo y Asociadas correspondiente a la diferencia entre el valor del coste y el valor teórico de la participación al 31/12/98, por un importe de 878 Millones de pesetas, ver nota 15 apartado h de la cuentas anuales.

### CARTERA DE VALORES

SOCIEDAD	DIRECCIÓN	PAÍS	ACTIVIDAD	Directa	Indirecta
AZAFATA, S.A.	AUTOP. AEROPUESTO SAN JUANES	ESPAÑA	PROP. HOTEL AZAFATA	8,90%	
DES. HOT. GUANACASTE	AV. CENTRAL Y OCHO C-33 SAN JOSE	COSTA RICA	DESARROLLO HOTEL	15,00%	
DES. INMOB. GUANACASTE	AV. CENTRAL Y OCHO C-33 SAN JOSE	COSTA RICA	DESARR. GOLF Y APART.	15,00%	
HOROTEL, S.A.	AV. MARQ. VILLAN DEL PRADO BN	ESPAÑA	PROPIETARIA HOTELES	12,40%	
INMOTEL INVERSIONES, S.A.	GREMIO DE TONELEROS 43-PALMA MCA	ESPAÑA	PROPIETARIA HOTELES	18,83%	
INMOB. CONCHAL PACIFICO	AV. CENTRAL Y OCHO C-33 SAN JOSE	COSTA RICA	TERRENOS	15,00%	
INVERSI. HOT. LOS CABOS	AV. SAMUEL LEWIS C-33-PANAMA	PANAMA	HOLDING	15,00%	
ORCESA HOLDING N.V.	COLLONAS DE CHAPULTEPEC	MEXICO	HOLDING M. SAN LUCAS	14,17%	
P.T. BURLAYALA AMENDITA	JALAN TAMAN PATRA, JUV. JAKARTA	INDONESIA	PROP. MELIA BALI	16,52%	
TURISMO DE INVIERNO, S.A.	PZA. PRADOLLANO BN-MONACHEL	ESPAÑA	PROP. M. SIERRA NEVADA	18,99%	
HOTELERA SANCTI PETRI, S.A.	GREMIO DE TONELEROS 43-PALMA MCA	ESPAÑA	HOTEL EN CONSTRUCCIÓN	19,50%	
MOGAN PROMOCIONES, S.A.	QUINTANA ROO - CAMCÓN	MEXICO	PROPIETARIA HOTELES		16,00%
INVERSI. HOT. PLAYA DEL DUQUE, S.A.	PLAYA DEL DUQUE - ADRIE	ESPAÑA	PROPIETARIA HOTELES	5,00%	

Hemos recibido notificación de Inmotel Inversiones, S.A. que el resultado consolidado del Grupo Inmotel Inversiones al 31-12-98 ha sido aproximadamente de pesetas 3.970 millones, motivo por el que no se considera necesario efectuar ninguna corrección al valor de coste.

A pesar de la devaluación de la rupia, y del aumento de la deuda en dólares, no se provisiona la participación de PTSAI, debido a que mantiene su nivel de actividad ya que la mayoría de los ingresos son en dólares. Por tanto los administradores consideran que no se producirá quebranto alguno.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### b) Movimientos del ejercicio:

#### PARTICIPACIONES EMPRESAS DEL GRUPO

SOCCEDAD	% Partic. 31/12/97	Importe part. 31/12/97	ALTAS	BAJAS	% Partic. 31/12/98	Importe part. 31/12/98	Provisiones 31/12/98	Valor neto 31/12/98
APARTOTEL, S.A.	99,73%	690.000	56		99,73%	690.056		690.056
CASINO TAMARINDOS	99,50%	2.230.762			99,50%	2.230.762	-524.947	1.705.815
COMP. TUNISIENNE GESTION HOT.	0,10%	13			0,10%	13		13
DOCK TELEMARKETING, S.A.	95,00%	56.699			95,00%	56.699		56.699
DORPAN, S.L.	99,99%	269.995			99,99%	269.995		269.995
OSMESOL	100,00%	300.000			100,00%	300.000		300.000
GRUPO SOL ASIA	60,00%	1.000			60,00%	1.000		1.000
INV. TUR. DEL CARIBE, S.A.	100,00%	1.000			100,00%	1.000	-1.000	0
INV. LATINO AMERICA 2000 S.A.		0	11.032.459		100,00%	11.032.459		11.032.459
MARKSERV B.V.	51,00%	250.144			51,00%	250.144	-130.865	119.279
MARKSOL TURIZM	10,00%	31.000		2.152.500	10,00%	31.000		31.000
MELIA INTERNAT.HOTELS, S.A.	100,00%	2.200.000			100,00%	47.500		47.500
MESOL. MANAGEMENT, S.L.	95,00%	1.622			95,00%	1.622		1.622
MELSOL. MANAGEMENT, B.V.	100,00%	1.144			100,00%	1.144	-1.000	144
MELSOL PORTUGAL	80,00%	11.000			80,00%	11.000		11.000
OPERADORA MESOL S.A.	90,00%	702.000			90,00%	702.000		702.000
PROPIEDADES EN ARRIENDO, S.L.		0	200		35,00%	200		200
SOL GROUP B.V.	100,00%	1.144			100,00%	1.144		1.144
SOL. HOTELS U.K.	100,00%	1.000			100,00%	1.000	-1.000	0
SOL MANINVEST B.V.	100,00%	461.144			100,00%	461.144	-81.419	379.725
SOL MELIA SERVICE, S.A.	100,00%	9.940			100,00%	9.940		9.940
TALONARIO 5 NOCHES, S.L.	99,94%	129.950	50.000		99,94%	179.950	-138.155	41.795
<b>TOTAL</b>		<b>7.349.617</b>	<b>11.082.715</b>	<b>2.152.500</b>		<b>16.379.732</b>	<b>-478.386</b>	<b>15.401.346</b>

Casino Tamarindos, S.A. se encuentra provisionado en 524.946 M debido a la distribución de dividendos mediante reservas acumuladas de la filial.

La disminución en Meliá Internacional Hotels, S.A. corresponde a la reducción de Capital de 15 Millones de dólares de fecha 20 de Noviembre de 1.998.

El aumento en Inversiones Latino América 2000, S.L. corresponde a la participación en el Grupo Meliá Inversiones Americanas, N.V. sociedad que cotiza en bolsa. El resto de sociedades del Grupo y Asociadas no cotizan en bolsa.

#### PARTICIPACIONES EMPRESAS ASOCIADAS

SOCCEDAD	% Partic. 31/12/97	Importe part. 31/12/97	ALTAS	BAJAS	% Partic. 31/12/98	Importe part. 31/12/98
APART BOSQUE, S.A.	25,00%	225.000			25,00%	225.000
CORP. HOT. HISPANO-MEXICANA	20,00%	1.179.176		1.179.176	0,00%	0
EDIFICACIONES GOBELAS S A	0,00%		255.387		20,00%	255.387
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT	40,00%	20.865	19.857		40,00%	40.722
HOLLIDAYS RESORTS, S.A.	12,40%	1.960.683		1.960.683	0,00%	0
TUJOPERADOR VIVA TOURS, S.A.	0,00%		440.000		22,00%	440.000
SOL HOTEL PORTUGAL HOTELS	45,00%	1.864			45,00%	1.864
<b>TOTAL</b>		<b>3.387.588</b>	<b>715.244</b>	<b>3.139.859</b>		<b>962.973</b>

Las bajas de Corporación Hotelera Hispano Mexicana y Hollidays Resorts, S.A. se han aportado al Grupo Meliá Inversiones Americanas, N.V.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1,998

La compañía ha suscrito y desembolsado la ampliación de capital de Edificaciones Gobelas, S.A., propietaria del Hotel Meliá Confort Arenal por un importe de 255,3 millones de pesetas, adjudicándose el contrato de gestión de dicho hotel.

La compañía ha suscrito y desembolsado la ampliación de capital de Touroperador Viva Tours, S.A., por un importe de 440 millones de pesetas, que tendrá como principal actividad la venta de viajes combinados (Hotel + Pasaje) y servicios para empresas turísticas.

### CARTERA DE VALORES A LARGO PLAZO

(En miles de pesetas)

SOCIEDAD	% Partic. 31/12/97	Importe partic. 31/12/97	ALTAS	BAJAS	% Partic. 31/12/98	Importe partic. 31/12/98
AZAFATA, S.A.	8,70%	45.000			8,70%	45.000
CARIBBEAN INV. PROPERTIES	2,16%	1.000		1.000	0,00%	0
DES.HOT.GUANACASTE	15,00%	1.675.000			15,00%	1.675.000
DES.INMOB.GUANACASTE	15,00%	132.000			15,00%	132.000
HOROTEL, S.A.	12,40%	50.000			12,40%	50.000
HOTELERA SANCTI PETRI, S.A.	19,50%	19.500	175.500		19,50%	195.000
INMOTEL INVERSIONES, S.A.	19,81%	16.643.000			18,83%	16.643.000
INMOB.CONCHAL PACIFICO	15,00%	46.000			15,00%	46.000
INVERS.HOT.LOS CABOS	15,00%	550.000			15,00%	550.000
INVERS.HOT.PLAYA DEL DUQUE, S.A.	0,00%	0	446.282		5,00%	446.282
ORGESEA HOLDING N.V.	14,17%	1.195			14,17%	1.195
P.T.BURLAYALA ANADITA	16,52%	1.500.000			16,52%	1.500.000
TURISMO DE INVIERNO, S.A.	18,99%	175.000	4.500		18,99%	179.500
<b>TOTAL:</b>		<b>34.837.695</b>	<b>636.282</b>	<b>1.000</b>		<b>31.462.977</b>

El aumento en Hotelera Sancti Petri, S.A. corresponde a una ampliación de Capital efectuada por la compañía.

El aumento en Inversiones Hoteleras Playa del Duque, S.A. corresponde a la adquisición del 5% del Capital de la compañía, según contrato de fecha 9-7-93.

Las participaciones en empresas del grupo y asociadas, que no cotizan en bolsa, muestran al 31 de Diciembre de 1.998 la siguiente situación patrimonial obtenida de las cuentas anuales, algunas de ellas no auditadas, suministradas por las respectivas sociedades.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### PARTICIPACIONES EMPRESAS DEL GRUPO

(En miles de pesetas)

SOCIEDAD	% Partic.	Información contable de las participadas			Valor libros contable	Valor favorable	Provisión	Valor neto
		Capital	Reservas	Resultado				
APARTOTEL, S.A.	99,73%	160.000	31.545	65.797	256.607	690.056		690.056
CASINO TAMARINDOS	99,50%	500.000	627.696	74.726	1.196.410	2.230.762	-524.947	1.705.815
COMPAGNIE TUNISIENNE GEST.HOT	0,10%	12.950	11.190	-2.240	2.190	13		13
DOCK TELEMARKEETING, S.A.	95,09%	35.000	2.045	1.238	35.421	56.699		56.699
DORPAN, S.L.	99,99%	280.000	29.338	12.013	347.819	289.995		289.995
GESMELOL	100,00%	1.426	1.342.769	781.929	2.126.124	300.000		300.000
GRUPO SOL ASIA	60,00%	184	125.299	155.712	168.693	1.000		1.000
INV.LATINO AMERICA 2000 S.L.	100,00%	8.101.633	0	-3.268	8.098.365	11.032.439		11.032.439
INV. TUR. DEL CARIBE, S.A.	100,00%	40.530	-58.047	-2.607	-20.104	1.000	-1.000	0
MARKSERV B.V.	51,00%	5.875	399.214	-129.980	140.306	250.144	-130.265	119.279
MARKSOL TURIZM	10,00%	500	21.077	22.769	4.435	31.000		31.000
MELIA INTERNAT.HOTELS, S.A.	100,00%	1.069.443	1.783.350	1.149.120	4.001.893	47.500		47.500
MELSOL MANAGEMENT, B.V.	100,00%	3.035	-2.898	-52.438	-52.301	1.144	-1.000	144
MELSOL PORTUGAL	80,00%	1.633	334	19.277	17.013	11.000		11.000
MESOL MANAGEMENT, S.L.	95,00%	500	-201	2.883	2.698	1.622		1.622
OPERADORA MESOL S.A.	90,00%	603.836	308.972	398.900	1.180.537	702.000		702.000
PROPIEDADES EN ARRIENDO	35,00%	500	-11	-52	175	200		200
SOL GROUP B.V.	100,00%	2.997	-7.344	1.684	-2.912	1.144		1.144
SOL HOTELES U.K.	100,00%	237	-125.930	-77.652	-203.345	1.000	-1.000	0
SOL MANINVEST B.V.	100,00%	2.997	410.438	-28.567	384.693	461.144	-81.419	379.725
SOL MELIÁ SERVICE, S.A.	100,00%	10.345	502.044	349.893	862.282	9.940		9.940
TALONARIO 3 NOCHES, S.L.	99,94%	130.000	-66.384	-21.821	41.770	179.950	-138.155	41.795
<b>TOTAL</b>		<b>10.903.641</b>	<b>5.334.236</b>	<b>2.717.276</b>	<b>18.588.769</b>	<b>16.279.721</b>	<b>-878.386</b>	<b>15.481.346</b>

### PARTICIPACIONES EMPRESAS ASOCIADAS

(En miles de pesetas)

SOCIEDAD	% Partic.	Información contable de las participadas			Valor libros contable	Valor favorable
		Capital	Reservas	Resultado		
APART. BOSQUE, S.A.	25,00%	276.000	392.516	11.315	162.438	225.000
EDIFICACIONES OOBELAS S.A.	28,00%	0	0	0	0	255.387
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT	40,00%	100.880	-7.482	-21.724	28.670	40.722
TOUROPERADOR VIVA TOURS, S.A.	22,00%	0	0	0	0	440.000
SOL HOTEL PORTUGAL HOTELS	45,00%	4.143	571	10.560	6.873	1.864
<b>TOTAL</b>		<b>381.023</b>	<b>385.605</b>	<b>151</b>	<b>198.081</b>	<b>962.973</b>

### CARTERA DE VALORES A LARGO PLAZO

(En miles de pesetas)

SOCIEDAD	% Partic.	Información contable de las participadas			Valor libros contable	Valor favorable
		Capital	Reservas	Resultado		
AZAFATA, S.A.	8,70%	173.600	266.275	88.316	45.953	45.000
DES HOT GUANACASTE	15,00%	8.958.186	-1.109.289	-986.605	1.029.344	1.675.000
DES INMOB GUANACASTE*	15,00%	1.466.884	0	0	220.033	132.000
HOROTEL, S.A.*	12,40%	540.000	496.490	25.455	131.681	50.000
INMUTEL INVERSIONES, S.A	18,85%	46.545.186	24.740.598	3.985.456	14.188.629	16.643.000
INMOB CONCHAL PACIFICO*	15,00%	476.659	0	0	71.499	46.000
INVERS.HOT.LOS CAIBAS*	15,00%	5.134.987	-311.321	23.838	727.126	550.000
INVER HOT PLAYA DEL DUQUE, S.A	5,00%	0	0	0	0	446.282
ORGESA HOLDING N.V.*	14,17%	3.447	1.225.256	338.343	222.050	1.195
P.T SUR LAYALA ANINDITA*	16,52%	1.690.216	48.695	108.100	305.126	1.500.000
TURISMO DE INVIERNO, S.A.*	18,99%	114.000	629.095	53.874	151.344	179.500
HOTELERA SANCTI PETRI, S.A	19,50%	1.000.000	0	0	195.000	195.000
<b>TOTAL</b>		<b>64.183.165</b>	<b>25.985.799</b>	<b>3.636.777</b>	<b>17.287.784</b>	<b>21.462.977</b>

(\*) No se dispone de datos al 31/12/98 de estas Sociedades.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

No se dota provisión de las participaciones de Inmotel Inversiones, S.A., Inversiones Latino América 2000, S.L: Casino Tamarindos, S.A., Apartotel, S.A., Aparthotel Bosque, S.A. y Desarrollos Hoteleros Guanacaste al existir plusvalías tácitas no registradas contablemente.

Adicionalmente en el caso de Inversiones Latino América 2000, S.L: y de acuerdo con la norma 8 de valoración, se considera el valor teórico contable de su participación en el grupo de Meliá Inversiones Americanas N.V., corregido por las plusvalías tácitas existentes en el momento de su adquisición y que aún subsistem, todo ello considerando que Meliá Inversiones Americanas, N.V, cotiza en bolsa.

Durante el ejercicio la Compañía ha cobrado dividendos por un total de 603,372 millones de pesetas, de los cuales 524,9 corresponde a la filial Casino Tamarindos, S.A.

### NOTA 9. EXISTENCIAS

No existen compromisos firmes de compra o venta ni existen limitaciones en la disponibilidad de las Existencias.

### NOTA 10. FONDOS PROPIOS

El movimiento habido en las cuentas de Fondos Propios durante el ejercicio se resume a continuación:

	SALDO AL 31/12/97	MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO		SALDO AL 31/12/98
		AUMENTOS	DISMINUCIONES	
Capital Suscrito	3.100.000			3.100.000
Prima de Emisión	33.535.059	276.238	715.848	33.095.449
Reserva Legal	191.645	204.894		396.539
Reservas para Acciones Propias	264.940	715.848	276.238	704.550
Reserva Voluntaria	1.693			1.693
Reservas Inversiones en Canarias	396.864	554.257		951.121
Remanente	24.059		7.481	16.578
Resultado del Ejercicio 1.997	2.048.945		2.048.945	0
Resultado del Ejercicio 1.998		3.182.906		3.182.906
Dividendo a cuenta				-1.240.000
<b>TOTAL</b>	<b>39.563.205</b>	<b>4.934.143</b>	<b>3.048.512</b>	<b>40.208.836</b>





# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### a) Capital Social

El capital social de SOL MELIA, S.A. al 31 de Diciembre de 1.998 esta compuesto por 31.000.000 acciones nominativas ordinarias de 100 pesetas de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 31.000.000, ambos inclusive, totalmente suscrito y desembolsado.

SOL MELIA, S.A., mediante autorización de la Junta General, adquirió durante el ejercicio 100.000 nuevas acciones propias, quedando en suspenso el ejercicio del derecho a voto y de los demás derechos incorporados a dichas acciones. los derechos económicos inherentes a dichas acciones serán atribuidos proporcionalmente al resto de las acciones.

Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos y están admitidas a cotización oficial, a excepción de las acciones propias.

Al 31 de Diciembre de 1.998, los principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Accionista	% Participación
Hotels Meliá Consolidados, S.A.	30,22
Hotels Meliá Asociados, S.A.	9,18
Hotels Meliá Agrupados, S.A.	6,11
Gabriel Escarrer Juliá y Cia.	8,71
Resto (sumas del 10% individual)	45,78
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

### b) Reserva Legal:

Las sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que este alcance, al menos una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### c) Reservas para Acciones Propias:

La Compañía mediante autorización de la Junta General adquirió 50.000 acciones en 1.997 , 100.000 acciones en 1.998 con un valor nominal de 100 ptas. y un precio medio de adquisición de 5.298 ptas en 1.997 y 7.158 ptas.en 1.998, que representan el 0,483 % del Capital Social.

Por tal motivo, se crea una reserva indisponible hasta su enajenación, por el mismo importe minorado por la provisión dotada en el presente ejercicio, que figuran registradas dichas acciones en el activo del balance de situación de las presentes Cuentas Anuales.

### d) Reservas Voluntarias:

Son de libre disposición, después de compensar pérdidas.

### e) Reserva Ley 19/1994 Reversión en Canarias:

Esta reserva es indisponible ya que se crea con el compromiso por parte de la Compañía de invertir en activos ubicados en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años para activos fijos nuevos, un importe equivalente al de la mencionada reserva de inversión en Canarias Ley 19/94.

### f) Remanente:

Corresponde al Beneficio no distribuido de los ejercicios 1.996 / 1.997 y es de libre disposición.

### g) Dividendos:

Durante el ejercicio se han repartido dividendos por un importe bruto de 2.537 millones de pesetas, de los cuales 1.297 millones corresponden al ejercicio 1.997 y 1.240 millones como dividendo a cuenta del ejercicio 1.998. Ver anexo balance al 30 de Septiembre de 1.998 por el cual el Consejo de Administración aprobó la distribución del dividendo a cuenta.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### NOTA 11. INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS:

El saldo de 150.699 M. ptas corresponde a las diferencias de cambio al 31 de Diciembre de 1.998 del saldo de la cuenta corriente que mantiene la compañía con Meliá Internacional Hotels, S.A.

El saldo de 57.518 M. ptas corresponde al resto de la subvención concedida por el Forcem para cursos de formación de personal, que se impartirán en los primeros meses de 1.999.

### NOTA 12. ACREEDORES:

#### a) Deudas con Entidades de Crédito a corto plazo:

Las deudas con entidades de crédito corresponden al saldo dispuesto de 2.406 M.ptas de una línea de crédito concedida por varias entidades financieras hasta un límite de 11.000 M. ptas. Los intereses devengados y no pagados ascienden a 12 M. ptas. El tipo de interés medio es de 4,88%.

#### b) Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas a corto plazo:

##### 1. Deudas con Empresas del Grupo:

El saldo de 1.778.143 M. ptas. corresponde al siguiente detalle y comentarios:

(En miles de pesetas)

CASINO TAMARINDOS, S.A.	510.384
DOCK TELEMARKETING, S.A.	102.387
DORPAN, S.L.	57.173
MARKSEV BV	131.128
MARKSOL	666
MELSOL PORTUGAL	70
MELIA INTERNACIONAL HOTEL	807.010
OPERADORA MESOL, S.A.	126.867
PROPIEDADES EN ARRIENDO, S	455
TALONARIO CINCO NOCHES, S.I	42.003
<b>TOTAL</b>	<b>1.778.143</b>

Las deudas con Casino Tamarindos, S.A. corresponden, básicamente a parte del saldo del contrato de cesión de créditos y obligaciones al 30 de abril de 1.996 de Inmotel Inversiones, S.A. con las filiales a esa fecha.

Durante 1.998 no se ha remunerado el saldo con Casino Tamarindos, S.A. al tributar consolidadamente. En 1.997 se remuneró al 6% anual.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

El saldo con Melia Internacional Hotels, S.A. tiene su origen, principalmente, en operaciones comerciales y por financiación recibida para la adquisición de la cartera de Inversiones Latino América 2000, S.L.

El resto de saldos corresponden básicamente a transacciones comerciales de cobros y pagos por cuenta de las empresas filiales relacionadas.

### 2. Deudas con Empresas Asociadas:

El saldo de 57.249 M. ptas. corresponde a la deuda con la empresa Aparthotel Bosque, S.A. y corresponde a transacciones comerciales de cobros y pagos por cuenta de la citada empresa.

### c) Administraciones Públicas:

El detalle del saldo al 31 de Diciembre de 1.998 es el siguiente:

(En miles de pesetas)

H.P. Acreedora por I.V.A. Diciembre 98	71.494
H.P. Acreedora por I.R.P.F Diciembre 98	30.289
H.P. Acreedora por I.R.P.F. Diciemb. profesionales	629
H.P. Acreedora por I.R.P.F. Diciemb. consejeros	4.000
H.P. Acreedora por retenciones	145.424
H.P. Acreedora por I.G.I.C. Diciembre 98	29.981
Seguridad Social Diciembre 98	20.108
Seguridad Social varios Diciembre 98	883
Impuesto sobre Sociedades	95.822
<b>TOTAL</b>	<b>398.630</b>

### NOTA 13. SITUACIÓN FISCAL.

1. Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de 4 años. A este respecto, la Sociedad se encuentra abierta a inspección para los impuestos y ejercicios siguientes:

I.V.A..	AÑOS	de 1995 a 1.998
I.G.I.C.	AÑOS	de 1995 a 1.998
I.R.P.F.	AÑOS	de 1995 a 1.998
IMPUESTO SOCIEDADES	AÑOS	de 1994 a 1997

La Sociedad viene presentando las declaraciones de los citados impuestos en plazo.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

2. La conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

(En miles de pesetas)

	<u>AUMENTO</u>	<u>DISMINUCION</u>	<u>EFECTO</u> <u>IMPOSITIVO</u>
Resultado contable del ejercicio (Beneficio):	—	—	3.763.094
<b>Diferencias permanentes :</b>			
Amortización contratos de gestión	66.126	—	
Reserva inversiones en Canarias Ley 19/94	—	990.363	
Provision empresas del grupo	110.475	—	
Gastos no deducibles	168	—	
<b>Diferencias temporales con origen en el ejercicio:</b>			
Dotación depreciación cartera E.Grupo	169.185	—	
Provisión para insolvencias 97	—	57.639	
Provisión para insolvencias 98	20.000	—	
Provisión depreciación autocartera	276.238	—	
<b>Base imponible Previa</b>	<u>642.192</u>	<u>1.048.002</u>	<u>3.357.284</u>
<b>Cuota Intgra (35 %)</b>			1.175.049
-Deducción doble imposición			211.981
<b>Cuota Intgra Ajustada</b>			<u>963.068</u>
<b>Deducciones del ejercicio:</b>			
-Actividades exportadoras			19.347
-Formación profesional			2.545
<b>Cuota Efectiva del Ejercicio</b>			<u>941.176</u>
-Pagos a cuenta y retenciones			919.286
<b>Líquido a Ingresar</b>			<u>21.890</u>

Existe el compromiso por parte de la Compañía de invertir en activos ubicados en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años para activos fijos nuevos, por el importe equivalente a la reserva de inversión en Canarias Ley 19/94, según detalle:

(En miles de pesetas)

<u>Ejercicio origen</u>	<u>Importe a reinvertir</u>	<u>Fin plazo reinversión</u>
1.996	396.864	31-12-1.999
1.997	554.257	31-12-2.000
1.998	990.363	31-12-2.001
<b>Total.....</b>	<u>1.941.484</u>	

No existen bases imponibles negativas a compensar de ejercicios anteriores.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

El gasto por Impuesto de Sociedades incluye la reversión de los impuestos diferidos de ejercicios anteriores por un importe de 332,8 millones de pesetas.

La compañía a partir del 1 de Enero de 1.998 tributa consolidadamente sobre el Impuesto de Sociedades con las siguientes empresas del grupo:

Casino Tamarindos, S.A.  
Apartotel, S.A.  
Dorpan, S.L.  
Talonario Cinco Noches, S.L.  
Mesol Management, S.L.  
Dock Telemarketing, S.A.

### LIQUIDACION CONSOLIDADA IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES 1.998

<i>Bases imponibles previas individualizadas</i>	
SOL. MELIA, S.A.	3.357.285
APARTOTEI, S.A.	229.071
CASINO TAMARINDOS, S.A.	15.918
DOCK TELEMARKEETING, S.A.	93
DORPAN, S.L.	18.481
MESOL MANAGEMENT, S.L.	1.639
TALONARIO CINCO NOCHES, S.L.	-33.570
<b>B.I.P. AGREGADA</b>	<b>3.588.937</b>
<i>Eliminaciones en consolidación</i>	
Dividendos SOL. MELIA, S.A.	-524.947
Dividendos MESOL MANAGEMENT, S.L.	-2.638
Prov. cartera CASINO TAMARINDOS, S.A.	524.947
Prov. cartera TALONARIO CINCO N., S.L.	21.821
<b>TOTAL AJUSTES</b>	<b>19.183</b>
<b>BASE IMPONIBLE CONSOLIDADA</b>	<b>3.608.120</b>
<b>Cuota íntegra 35%</b>	<b>1.262.842</b>
<i>Deducciones</i>	
Doble imposición	-211.982
Límite 35%	-23.091
<b>Cuota líquida</b>	<b>1.027.769</b>
<b>-Pagos a cuenta</b>	<b>931.948</b>
<b>LÍQUIDO A INGRESAR</b>	<b>95.821</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### NOTA 14. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES.

SOL MELIA, S.A. es garante de cuatro avales concedidos por el Banco Bilbao Vizcaya a favor de Casino Tamarindos, S.A. (empresa filial) según detalle:

(En miles de pesetas)

ENTIDAD QUE AVALA	ENTIDAD BENEFICIARIA	IMPORTE
Banco Bilbao Vizcaya	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana	10.762
Banco Bilbao Vizcaya	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana	9.568
Banco Bilbao Vizcaya	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana	89.414
Banco Bilbao Vizcaya	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana	9.903
Banco Bilbao Vizcaya	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana	75.138
	<b>TOTAL</b>	<b>194.785</b>

SOL MELIA, S.A. ha formalizado avales por importe de 66.600 DM con el Banco Bilbao Vizcaya para la formalización de contratos de leasing por la adquisición de dos vehículos para la oficina de ventas de Alemania según el siguiente detalle:

(En miles de pesetas)

ENTIDAD QUE AVALA	ENTIDAD BENEFICIARIA	IMPORTE
Banco Bilbao Vizcaya	Commerzbank	2.846
Banco Bilbao Vizcaya	Commerzbank	2.846
	<b>TOTAL</b>	<b>5.692</b>

SOL MELIA, S.A. ha formalizado avales con el Banco Bilbao Vizcaya para la contratación de tiempo publicitario en T.V. según el siguiente detalle:

(En miles de pesetas)

ENTIDAD QUE AVALA	ENTIDAD BENEFICIARIA	IMPORTE
Banco Bilbao Vizcaya	Tele Madrid	12.580
Banco Bilbao Vizcaya	Antena 3 Televisión	24.000
	<b>TOTAL</b>	<b>36.580</b>

SOL MELIA, S.A. es avalista de Hoteles Nacionales del Este propietaria del Hotel Meliá Juan Dolio ante la entidad Banco Central Hispano de un préstamo concedido por importe de 10 millones de dólares unos 1.420 millones de pesetas.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

SOL MELIA, S.A. es avalista de Hoteles Nacionales propietaria del Hotel Meliá Santo Domingo ante la entidad Banco Central Hispano de un préstamo concedido por importe de 5 millones de dólares unos 710 millones de pesetas.

SOL MELIA, S.A. es avalista de Edificaciones Gobelas propietaria de los Hotel Meliá Confort Arenal y el Hotel Meliá Confort Sondica este último en construcción ante la entidad La Caixa de un préstamo concedido por importe de 1.000 millones de pesetas.

SOL MELIA, S.A. es avalista de Sunny Seas Private LTD propietaria del futuro complejo de la isla de Hudhufushi ante el Gobierno de Maldivas de un préstamo concedido por importe de 2,200 millones de dólares unos 312 millones de pesetas.

SOL MELIA, S.A. es avalista de Luis Zamorano Tais y Cía accionista de la propiedad del Gran Hotel Meliá Bahía del Duque ante la entidad Banco Central Hispano de un préstamo concedido por importe de 1.500 millones de pesetas.

Existente un compromiso en firme entre Inmotel Inversiones, S.A. y Sol Meliá, S.A. por el cual cualquier contingencia de naturaleza fiscal o de otra índole imputable a cualquiera de las sociedades que integran el perímetro de consolidación de Sol Meliá, S.A. con devengo anterior a la fecha de compra de dichas participaciones (1 de Mayo de 1.996) son asumidas íntegramente por Inmotel Inversiones, S.A., por tal motivo no se incluyen provisiones derivadas de posibles contingencias.

Las acciones de la sociedad Inversiones Hoteleras Los Cabos están pignoradas en garantía de un préstamo del Bancomex concedido a su filial Aresol Cabos de CV con vencimiento 2.004.

Las acciones de Desarrollos Inmobiliarios Guanacaste y Desarrollos Hoteleros Guanacaste están depositadas en garantía de un préstamo recibido por Desarrollos Hoteleros Guanacaste





# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### NOTA 15. INGRESOS Y GASTOS.

#### a) Detalle de la cifra de ingresos por conceptos:

La cifra de ingresos de la Sociedad distribuida por los distintos tipos de servicios prestados son los siguientes:

(En miles de pesetas)

Ingresos por Management sobre Ventas	3.625.158
Ingresos por Management sobre Beneficios	2.145.838
Ingresos por Servicios Generales	33.405
Ingresos por Prestación de Servicios	2.709.556
Ingresos por Comisiones	589.933
Ingresos por Servicios Diversos	699.373
Ingresos por Subvenciones	<u>35.179</u>
<b>TOTAL</b>	<b>9.838.442</b>

#### b) Detalle por categorías del número medio de empleados:

El número medio anual de empleados durante el ejercicio ha sido aproximadamente de 197 que distribuidas por las categorías laborales son las siguientes:

Personal Directivo	31
Jefes de Departamento	27
Técnicos	115
Auxiliares	<u>24</u>
<b>TOTAL</b>	<b>197</b>

#### c) Detalle de variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables:

(En miles de Ptas.)

Dotación Provisión insolvencias periodo 1.998	201.393
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	2.308
Provisión insolvencias de tráfico aplicada.	<u>-90.697</u>
<b>TOTAL</b>	<b>113.004</b>

#### d) Detalle del coste de personal, su desglose es el siguiente:

(En miles de Ptas.)

Sueldos, salarios y asimilados.....	1.060.180
Seguros sociales.....	<u>360.294</u>
<b>TOTAL</b>	<b>1.421.274</b>

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### e) Transacciones en Moneda extranjera:

(En miles de Ptas.)

Diferencias de cambio de divisa..... 5.753

NOT

### g) Operaciones con Empresas del Grupo y Asociadas:

(En miles de Ptas.)

Apartotel, S.A.	Honorarios de gestión	466.636
Apartotel, S.A.	Transacciones cta. cte.	192.246
Casino Tamarindos, S.A.	Honorarios de gestión	148.758
Casino Tamarindos, S.A.	Transacciones cta. cte.	564.193
Casino Tamarindos, S.A.	Dividendos	524.947
Mesol Management, S.L.	Transacciones cta. cte.	45.251
Talonario Cinco Noches, S.L.	Transacciones cta. cte.	94.428
Dorpan, S.L.	Transacciones cta. cte.	7.091
Dorpan, S.L.	Prestación de servicios	31.151
Dock Telemarketing, S.A.	Transacciones cta. cte.	124.052
Dock Telemarketing, S.A.	Prestación de servicios	566.000
Inv.Latino América 2000, S.L.	Transacciones cta. cte.	26.528
Propiedades en Arriendo, s.l.	Transacciones cta. cte.	455
Aparthotel Bosque, S.A.	Honorarios de gestión	26.630
Aparthotel Bosque, S.A.	Dividendos	7.500
Meliá Internac. Hotels, S.A.	Reducción capital	2.152.500
Meliá Internac. Hotels, S.A.	Financiación (oper.M(a)	2.543.724
Mesol Portugal	Dividendos	15.255
Sol Meliá Servicios, S.A.	Dividendos	34.645
Meliá Inver. Americanas N.V.	Prestación de Servicios	1.086.296

dura

### h) Detalle de las provisiones de Inmovilizado Inmaterial, Material, Cartera de control y Acciones propias:

(En miles de Ptas.)

Sol Maninvest.....	81.419
Markserv B.V.....	130.865
Inturca, S.A.....	1.000
Sol Hotel U.K.....	1.000
Mesol Management B.V.....	1.000
Talonario Cinco Noches, S.A.....	138.155
Cartera de Casino Tamarindos, S.A.....	524.947
Sub-total.....	878.386
Acciones Propias (Autocartera).....	276.238
<b>TOTAL PROVISIONES</b>	<b><u>1.154.624</u></b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### NOTA 16. OTRA INFORMACIÓN.

Las retribuciones satisfechas al conjunto de los miembros del Consejo de Administración durante el ejercicio 1.998 fueron las siguientes:

Dietas asistencia Consejos.....	35.000
Seguro de Responsabilidad Civil.....	2.236
Retribuciones.....	20.275
<b>TOTAL</b>	<b>57.511</b>

No han recibido ningún tipo de anticipo o crédito de la compañía, ni tampoco la compañía ha asumido ningún tipo de obligación con los mencionados administradores.

### NOTA 17. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE.

El consejo de administración de la compañía ha formulado el día 22/11/98 (sustituída por otra nueva OPA de fecha 6 de diciembre de 1998) una Oferta Publica de Adquisición de Acciones sobre la totalidad de las acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V que todavía no pertenecen , directa o indirecta a Sol Meliá, S.A. ( 9.701.550 acciones) equivalentes al 82,57 % del capital social de Meliá Inversiones Americanas, N.V.. Dicha operación fué aprobada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 30/12/98.

La contraprestación de la Oferta consistirá en, por una parte, acciones de nueva emisión de SOL MELIA, S.A., ordinarias y de la misma clase y serie que las acciones que actualmente tiene en circulación, y, por otra parte, en "warrants" que incorporarán el derecho a percibir una cantidad equivalente a la diferencia entre 7.465,- Ptas. y la media de los cambios medios ponderados de la acción de SOL MELIA, S.A. durante las 20 sesiones bursátiles anteriores al 30 de junio de 2000, hasta un importe máximo de 1.835,- Ptas. por cada acción de SOL MELIA, S.A. recibida en el canje.

Hoteles Mallorquines Agrupados, S.A. , Hoteles Mallorquines Asociados, S.A. , y Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A. se ha obligado, irrevocablemente, a satisfacer a Sol Meliá, S.A. todos los gastos y pagos que se deriven de los warrants a entregar a los accionistas de Meliá Inversiones Americanas, N.V. que acepten la oferta.

Respecto de la parte de la contraprestación de la Oferta consistente en acciones de nueva emisión de SOL MELIA, S.A., ordinarias y de la misma clase y serie que las acciones que actualmente tiene en circulación, la Junta General de SOL MELIA, S.A. acordó el día 22/1/99 la ampliación de su capital social con emisión de las nuevas acciones que hayan de ser objeto de canje, partiendo de una ecuación de canje de NUEVE (9) acciones de SOL MELIA, S.A. por cada DIEZ (10) acciones de MELIA INVERSIONES AMERICANAS N.V. que se acojan a la Oferta, según se ha aprobado inicialmente por el Consejo de Administración de SOL MELIA, S.A. y sometido a la consideración de su Junta General.

Según la redacción literal de la propuesta elaborada por el Consejo de Administración de SOL MELIA, S.A., la Junta General de SOL MELIA, S.A. aprobó un aumento de su capital social por un importe de hasta 873.139.500,-Ptas., mediante la emisión y puesta en circulación de hasta 8.731.395 acciones nuevas, de 100,- Ptas. de valor nominal cada una, que incorporarán una prima de emisión de 3.423,- Ptas. por acción.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

El desembolso de las acciones de SOL MELIA, S.A. que sean emitidas por razón de la ampliación de capital reseñada se realizará, precisamente, mediante aportación a SOL MELIA, S.A. de las acciones de MELIA INVERSIONES AMERICANAS N.V. que hayan decidido acogerse a la Oferta presentada. Puesto que, según se establece a continuación, el derecho de suscripción preferente de los accionistas de SOL MELIA, S.A. queda suprimido en dicha ampliación de capital, las nuevas acciones que emita SOL MELIA, S.A. serán suscritas, en la proporción que resulte del canje anteriormente reseñado, por aquellos accionistas de MELIA INVERSIONES AMERICANAS N.V. que hubieran decidido acogerse a la Oferta de SOL MELIA, S.A. y, por tanto, aportar sus acciones de MELIA INVERSIONES AMERICANAS N.V. a SOL MELIA, S.A. El plazo de aceptación de la citada O.P.A. finaliza el próximo 22 de Febrero de 1.999.

### Fusión con INMOTEL INVERSIONES, S.A.

Con fecha 6 de Diciembre de 1.998, se redacta y suscribe por todos los miembros de los respectivos órganos de Administración de SOL MELIA, S.A. y INMOTEL INVERSIONES, S.A., el proyecto de fusión por absorción de la Sociedad INMOTEL INVERSIONES, S.A. (Sociedad absorbida) por parte de la Sociedad SOL MELIA, S.A. (Sociedad absorbente).

De esta forma, se favorecerá, a través de la nueva estructura empresarial resultante del proceso, la consecución de, entre otros, los siguientes objetivos:

1. Constitución de un Grupo financieramente más sólido, líder del sector, con una capacidad importante de generación de beneficios, excelente imagen comercial y de marca, y con unos activos inmobiliarios de valor estratégico.
2. Configuración de un Grupo de gran presencia y prestigio en los mercados, lo que implicará mayor capacidad para acceder a los fondos necesarios para impulsar eventuales procesos de expansión.
3. Obtención de un Grupo que contribuya a la creación de valor para sus accionistas, con una configuración capaz de dar respuesta a las necesidades de una economía global y de un entorno cada vez más competitivo.

El consejo de Administración de SOL MELIÁ, S.A. ha contado con la colaboración de Warburg Dillon Read como asesor financiero, quién ha realizado las valoraciones de SOL MELIÁ, S.A. e INMOTEL INVERSIONES, S.A., para establecer la ecuación del canje en 2,727 acciones de SOL MELIÁ S.A. por cada acción de INMOTEL INVERSIONES, S.A. El valor nominal de las nuevas acciones quedará enteramente desembolsado como consecuencia de la transmisión en bloque del patrimonio social de la sociedad absorbida a SOL MELIÁ, S.A. que adquirirá por sucesión universal todos los derechos y obligaciones de aquélla.

Como consecuencia Sol Meliá, S.A., deberá imputar a la cuenta de resultados el valor neto contable de los contratos de gestión por un importe de 362,5 millones de pesetas, y desaparecerán las garantías recibidas de Inmotel Inversiones, S.A. indicadas en la nota 14. No obstante según información recibida del grupo Inmotel Inversiones, S.A., todos los pasivos contingentes cubiertos con dicha cláusula de garantía, se encuentran debidamente provisionados en el balance al 31-12-98 por lo que después de la fusión no tendrá impacto negativo la eliminación de dicha cláusula.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### NOTA 18. CUADRO DE FINANCIACIÓN DEL EJERCICIO.

	1.998	1.997
<b>CORRECCIONES AL RESULTADO EJERCICIO</b>		
RESULTADO DEL EJERCICIO Beneficio	3.182.906	2.048.945
MAS:		
Amortización Inmovilizado Material	75.417	30.047
Amortización Inmovilizado Inmaterial	79.652	91.217
Amortización Gastos amortizables	560.880	538.156
Dotación Provisión Insolvencias	201.393	49.060
Dotación Provisiones Inmov.Financieras	878.386	
Dotación Provisiones Acciones Propias	276.238	
MENOS:		
Aplicación Insolvencias 97	-90.697	
<b>BENEFICIO GENERADO POR LAS OPERACIONES</b>	<b>5.164.175</b>	<b>2.757.425</b>
<b>ORIGENES</b>		
	1.998	1.997
1. Beneficio procedente de las operaciones	5.164.175	2.757.425
2. Ingresos a Distribuir en varios ejercicios	208.217	0
<b>Total Origenes</b>	<b>5.372.392</b>	<b>2.757.425</b>
<b>APLICACIONES</b>		
	1.998	1.997
1. Gastos de establecimiento	27.668	240.965
2. Adquisiciones de inmovilizado		
a) Inmovilizaciones inmatrimiales (neto)	98.691	38.856
b) Inmovilizaciones materiales (neto)	207.065	675.261
3. Inmovilizaciones financieras	7.131.066	3.157.900
4. Reparto de dividendos	2.537.275	1.302.000
5. Acciones propias	715.848	264.940
6. Ingresos a distribuir		6.438
<b>Total Aplicaciones</b>	<b>10.717.633</b>	<b>5.686.360</b>
<b>EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES</b> (Aumento del Capital Circulante)		
<b>EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES</b> (Disminución del Capital Circulante)	<b>(5.345.241)</b>	<b>(2.928.935)</b>

VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	EJERCICIO 1998		EJERCICIO 1997	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
1. Existencias	1.694		509	
2. Acreedores	0	2.053.933		683.247
3. Tesorería	128.620	0		526.593
4. Ajustes por periodificación activo		2.997	5.642	
5. Deudores	186.472		930.995	
6. Inversiones financieras		3.605.097		2.656.241
<b>Total</b>	<b>316.786</b>	<b>5.662.027</b>	<b>937.146</b>	<b>3.866.081</b>
<b>Aumento del capital circulante</b>				
<b>Disminución del capital circulante</b>	<b>(5.345.241)</b>		<b>(2.928.935)</b>	

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### NOTA 19. PROBLEMÁTICA DEL AÑO 2.000.

Es ampliamente conocido el hecho de que gran parte de los sistemas, equipos informáticos y otros elementos electrónicos, se encuentran programados y/o procesan fechas con sólo dos dígitos en su campo de año. Este hecho requiere por tanto la modificación de dicho campo (conversión a 4 dígitos), con el fin de los mencionados sistemas, equipos y elementos puedan reconocer el efecto lógico del cambio temporal de milenio.

En consecuencia, la problemática que plantea la llegada del año 2.000 en los sistemas informáticos no preparados o no corregidos adecuadamente puede, alterando la propia información y procesos informáticos afectar y/o tener unos efectos circundantes sobre la información financiera y la propia gestión de la sociedad y sus negocios.

Todo ello sin olvidar que el efecto mencionado puede afectar de forma significativa a las relaciones y los compromisos que la sociedad ha asumido respecto de su clientela y en relación a los posibles incumplimientos contractuales y de suministro de sus proveedores. El funcionamiento de nuestra empresa depende no sólo de nuestros equipos informáticos, sino también, hasta cierto punto, de los de nuestros clientes y proveedores. Esto aumentaría nuestro riesgo en el caso de que terceras personas no tomaran las medidas oportunas para solventar sus propios problemas derivados del año 2.000.

La Sociedad ha desarrollado un detallado programa de evaluación de los riesgos potenciales derivados de la llegada del año 2.000. El estudio ha sido dirigido por personal convenientemente cualificado (o por expertos de reconocida experiencia) y se ha diseñado a partir del mismo, un adecuado Plan de Acción para minimizar o solventar los riesgos detectados. La Sociedad considera que se han asignado los recursos humanos y técnicos necesarios para la consecución de los objetivos determinados en el citado Plan.

Se ha prestado particular atención, constituyendo objetivos prioritarios, a aquellas áreas con impacto significativo en la continuidad de las operaciones de negocio de la Sociedad, así como a aquellas cuyo fallo implicaría un importante deterioro del control interno de la Sociedad, probables desequilibrios de financiación e incumplimientos legales o fiscales significativos.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

Los principales hitos de dicho Plan de Acción, así como la fechas esperadas de finalización son los siguientes:

### a) Equipo Humano

Todos los proyectos relacionados con la detección, aislamiento y solución a los posibles problemas provocados por el cambio de milenio se están llevando a cabo con el personal interno de la Dirección de Sistemas de Información o bajo subcontratación de personal externo dependiendo de la aplicación. En ningún caso se han creado grupos de trabajo independientes fuera de la mecánica habitual de la Dirección.

El desglose de los recursos humanos asignados al proyecto es el siguiente:

	Sistemas y Comunicaciones	Aplicaciones			Otro Sistema	Total
		Corporativas	Web	de hotel		
Personal interno	2	4	2	5	5	18
Personal subcontratado		1		2		3
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>21</b>

### b) Cuantificación de gastos e inversiones

Los recursos económicos necesarios para la realización de estos proyectos han sido cuantificados como gasto o inversión en el presupuesto normal de la Dirección de Sistemas de Información para el periodo de duración de los proyectos del año 2000.

Las cantidades aproximadas destinadas a lo largo de 1997 y 1998 a la resolución del efecto 2000 así como las previstas para el año 1999 se indican más abajo.

No se consideran partidas adicionales fuera de presupuesto para afrontar dicha problemática.

### c) Calendario de actuación

Sol Meliá, S.A. inició el proyecto en Agosto de 1997 y estima tener adaptados la totalidad de sus sistemas a la problemática del año 2000 en el primer semestre del año 1999.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

Todas las aplicaciones han sido ya revisadas y todos los posibles focos de problemas detectados. La mayoría de modificaciones y pruebas de desarrollo interno, la parametrización de los paquetes estándar que sustituyen a aplicaciones actuales se estima que se habrán realizado al final del primer semestre de 1999.

En los siguientes cuadros se describe la planificación realizada para afrontar el efecto 2000.

Personal interno	8.000.000	19.000.000	8.000.000	
Personal contratado		20.000.000		
Programa de Calidad				100.000.000
				17.000.000
Personal interno		1.000.000	300.000	
P.C., material informático, infraestructura y servidores				53.000.000
<b>Total</b>	<b>8.000.000</b>	<b>40.000.000</b>	<b>8.300.000</b>	<b>170.000.000</b>

El importe de 100 millones de pesetas corresponde a la licencia y desarrollo del programa SAP que ayudará a resolver el problema del año 2.000.

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Aplicaciones</b>	<b>339 días</b>	<b>lu 2/03/98</b>	<b>ju 17/06/99</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Entorno de aplicaciones corporativas</b>	<b>339 días</b>	<b>lu 2/03/98</b>	<b>ju 17/06/99</b>
Análisis	71,5 días	lu 2/03/98	ma 9/06/98
Desarrollo / Parametrización	268 días	ma 12/05/98	ju 17/06/99
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Entorno Web</b>	<b>76 días</b>	<b>mi 17/06/98</b>	<b>mi 30/09/98</b>
Análisis	29 días	mi 17/06/98	lu 27/07/98
Desarrollo	56 días	mi 15/07/98	mi 30/09/98
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Entorno de aplicaciones de hotel</b>	<b>207 días</b>	<b>lu 4/05/98</b>	<b>ma 16/02/99</b>
Análisis 1	63 días	lu 4/05/98	mi 29/07/98
Desarrollo 1	89 días	mi 3/06/98	lu 5/10/98
Análisis 2	63 días	lu 4/05/98	mi 29/07/98
Desarrollo 2	116 días	ma 8/09/98	ma 16/02/99
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sistemas</b>	<b>242 días</b>	<b>ma 7/04/98</b>	<b>mi 10/03/99</b>
Análisis	46 días	ma 7/04/98	ma 9/06/98
Solución problemas / Sustitución equipos	193 días	lu 15/06/98	mi 10/03/99





# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

Dada la complejidad del problema, ninguna entidad puede garantizar que vayan a ser resueltos todos los problemas derivados del año 2.000 ya que siempre es posible que ocurra un cierto nivel de fallos. No obstante, los administradores estiman que se alcanzará un grado de preparación satisfactorio y ha dispuesto igualmente de los recursos necesarios para resolver con prontitud los problemas o fallos que pudieran producirse.

### d) Conclusiones

La forma correcta de afrontar los posibles efectos del año 2000 es dividir el proyecto en dos fases principales: detección de problemas y adopción de soluciones. Sol Meliá ha efectuado por completo la primera de estas dos fases para todas sus aplicaciones y sistemas y se encuentra en la parte final de la segunda fase según todo lo explicado a lo largo de este documento.

De esta manera, se puede asegurar que después de haber tomado todas las medidas que se han creído necesarias, Sol Meliá será "Y2K compliant" dentro de los plazos adecuados para que el cambio de milenio no afecte al funcionamiento del negocio.

En general, afrontar el proyecto del año 2000 supone un esfuerzo de planificación cuidadosa, inversión económica y recursos humanos por parte de las empresas aunque como contrapartida supone una oportunidad para realizar inventarios cuidadosos de recursos, revisar procedimientos de trabajo, documentar procesos y controlar la instalación de nuevos sistemas y software de forma más precisa.

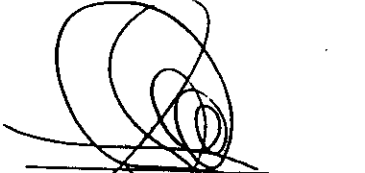
Dentro del marco de Sol Meliá, el año 2000 no se ha convertido en un proyecto crítico debido a que fue afrontado con la suficiente antelación, a que no afectaba de manera muy significativa a las aplicaciones críticas para el negocio y a que muchos de los procesos de migración de software se habían hecho necesarios por otras razones distintas al efecto 2000, con lo que este problema se convertía en una razón más para realizar estas tareas.

Es por todo ello que se ha tratado este proyecto mayormente con recursos propios y se ha englobado dentro del calendario de proyectos planificados para la Dirección de Sistemas de Información sin que ello suponga la parada del resto de tareas del día a día y proyectos a realizar para cada año.

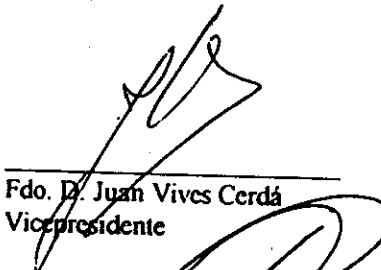
## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### FORMULACIÓN DE CUENTAS

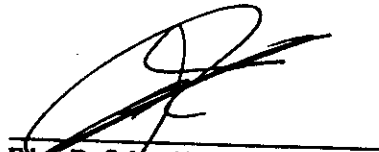
La formulación de los presentes Cuentas Anuales han sido aprobados por el Consejo de Administración, en su reunión del 23 de Febrero de 1.999, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General; dichas cuentas están extendidas en 38 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en ésta última hoja todos los Consejeros.



Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá  
Presidente




Fdo. D. Juan Vives Cerdá  
Vicepresidente



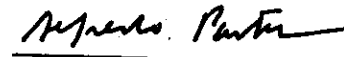
Fdo.: D. Sebastián Escarrer Jaume  
Consejero Delegado



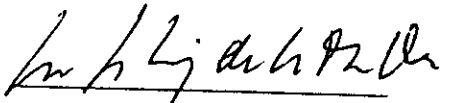
Fdo. D. Gabriel Escarrer Jaume  
Consejero



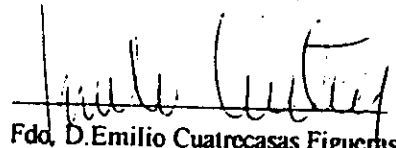
Fdo. D. Eduardo Punset Casals  
Consejero Independiente




Fdo. D. Alfredo Pastor Bodmer  
Consejero Independiente



Fdo. D. José Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta  
Consejero Independiente



Fdo. D. Emilio Cuatrecasas Figueras  
Consejero Independiente



D. Jose Mª Lafuente López  
Secretario



# Sol Meliá

## Anexo Memoria del Ejercicio 1.998

### Balance de Situación

#### ACTIVO

	AL 30-9-1.998	AL 31-12-1.997
<b>A. ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	—	—
<b>B. INMOVILIZADO</b>		
<b>I. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO</b>	1.629.245	2.027.522
<b>II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES</b>		
1. Aplicaciones Informáticas	84.717	61.141
2. Otro Inmovilizado Inmaterial	751.983	830.787
3. Amortizaciones	(159.989)	(185.340)
<b>III. INMOVILIZACIONES MATERIALES</b>		
1. Terrenos y Construcciones	498.676	460.556
2. Instalaciones Técnicas y Maquinaria	201.461	156.123
3. Otras Instalaciones, Utillaje y Mobiliario	142.403	83.063
4. Otro Inmovilizado	174.819	133.142
5. Amortizaciones	(112.711)	(46.566)
<b>IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS</b>		
1. Participaciones en Empresas del Grupo	18.431.976	7.349.517
2. Participaciones en Empresas Asociadas	522.973	3.387.588
3. Cartera de Valores a Largo Plazo	20.841.195	20.837.695
4. Depósitos y Fianzas a Largo Plazo	363	363
5. Provisiones	(682.474)	—
<b>TOTAL B</b>	<b>42.324.637</b>	<b>35.095.591</b>
<b>C. ACTIVO CIRCULANTE</b>		
<b>I. EXISTENCIAS</b>		
1. Materias primas y otros aprovisionamientos	7.592	3.864
<b>II. DEUDORES</b>		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.796.025	2.585.407
2. Empresas del Grupo, deudoras	1.242.014	1.186.081
3. Empresas Asociadas, deudoras	26.476	42.442
4. Deudores varios	1.217.513	230.587
5. Personal	6.039	1.986
6. Administraciones Públicas	23.550	35.653
7. Provisiones	(90.949)	(90.697)
<b>III. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES</b>		
1. Otros Valores de renta fija	—	3.605.097
2. Créditos a Corto Plazo	—	—
<b>IV. ACCIONES PROPIAS</b>		
1. Autocartera	980.788	264.940
2. Provisiones	(305.788)	—
<b>V. TESORERIA</b>	72.895	159.922
<b>VI. AJUSTES POR PERIODIFICACION</b>	—	7.626
<b>TOTAL C</b>	<b>5.978.155</b>	<b>8.034.908</b>
<b>TOTAL GENERAL (A+B+C)</b>	<b>48.302.792</b>	<b>43.130.499</b>



# Sol Meliá

## Anexo Memoria del Ejercicio 1.998

### Balance de Situación

#### PASIVO

	AL 30-9-1.998	AL 31-12-1.997
<b>A. FONDOS PROPIOS</b>		
I. CAPITAL SUSCRITO .....	3.100.000	3.100.000
II. PRIMA DE EMISIÓN .....	32.819.212	33.535.059
<b>III. RESERVAS</b>		
1. Reserva legal .....	396.539	191.645
2. Reservas para acciones propias .....	980.788	264.940
3. Reservas voluntarias .....	1.693	1.693
4. Reserva Ley 19/94 Reversión en Canarias .....	951.121	396.864
<b>IV. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		
1. Remanente .....	16.577	24.059
IV. PERDIDAS Y GANANCIAS (BENEFICIO) .....	1.736.820	2.048.945
<b>TOTAL A .....</b>	<b>40.002.750</b>	<b>39.563.205</b>
<b>B. INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>		
1. OTROS INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS .....	126.854	--
<b>TOTAL B .....</b>	<b>126.854</b>	<b>--</b>
<b>C. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>		
I. OTRAS PROVISIONES .....	332.892	--
<b>TOTAL C .....</b>	<b>332.892</b>	<b>--</b>
<b>D. ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
<b>I. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO</b>		
1. Préstamos y otras deudas .....	2.201.522	--
2. Deudas por intereses .....	26.436	--
<b>I. DEUDAS EMPRESAS DEL GRUPO</b>		
1. Deudas con empresas del grupo .....	4.207.817	2.266.794
2. Deudas con empresas asociadas .....	5.021	22.982
<b>II. ACREEDORES COMERCIALES</b>		
1. Anticipos de Clientes .....	815	324
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios .....	144.057	367.455
3. Deudas representadas por efectos a pagar .....	85.996	62.180
<b>III. OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES</b>		
1. Administraciones Públicas .....	815.288	622.219
2. Otras deudas .....	243.790	204.997
3. Remuneraciones pendientes de pago .....	109.534	20.343
<b>TOTAL D .....</b>	<b>7.840.296</b>	<b>3.567.294</b>
<b>TOTAL GENERAL (A+B+C) .....</b>	<b>48.302.792</b>	<b>43.130.499</b>

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a large 'A' and various scribbles.

D. José M<sup>o</sup> Lafuente López  
Secretario



# Sol Meliá

## Anexo Memoria del Ejercicio 1.998

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias

#### DEBE

A. GASTOS	AL 30-9-1998	AL 31-12-1997
1. APROVISIONAMIENTOS		
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles .....	629	36.014
2. GASTOS DE PERSONAL		
a) Sueldos, Salarios y asimilados .....	713.585	1.033.882
b) Cargas sociales .....	213.259	301.309
3. DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES DE INMOVILIZADO		
a) Material .....	66.145	30.047
b) Inmaterial .....	53.452	91.218
c) Gastos de establecimiento .....	424.878	538.156
4. VARIACION DE LAS PROVISIONES DE TRAFICO		
a) Variación de provisiones para insolvencias y pérdidas de créditos comerciales .....	392	49.060
5. OTROS GASTOS DE EXPLOTACION		
a) Transportes .....	5.809	21.342
b) Primas de seguros .....	1.107	3.035
c) Arrendamientos y cánones .....	17.204	56.814
d) Otros servicios exteriores y otros gastos de gestión corriente .....	1.558.776	2.307.059
e) Tributos .....	880	2.235
<b>TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION</b> .....	<b>3.056.116</b>	<b>4.470.171</b>
<b>I. Beneficios de Explotación (B1+B2-A1-A2-A3-A4-A5)</b> .....	<b>2.919.217</b>	<b>2.714.810</b>
6. GASTOS FINANCIEROS Y GASTOS ASIMILADOS		
a) Por deudas con empresas del Grupo .....	—	59.942
b) Por deudas con empresas Asociadas .....	—	1.868
b) Por deudas con terceros y gastos asimilados .....	61.046	450
7. DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CAMBIO .....	5.303	2.691
<b>II. Resultados Financieros Positivos (B3+B4+B5+B6-A6-A7)</b> .....	<b>582.892</b>	<b>357.509</b>
<b>III. Beneficio de la actividad ordinaria (AII-AI)</b> .....	<b>3.502.109</b>	<b>3.072.319</b>
8. VARIACION DE LAS PROVISIONES DE INMOVILIZADO INMATERIAL MATERIAL Y CARTERA DE CONTROL .....	682.474	—
9. PÉRDIDAS PROCEDENTES DEL INMOVILIZADO INMATERIAL .....	—	5.384
10. PÉRDIDAS POR OPERACIONES CON ACCIONES Y OBLIG. PROPIAS .....	305.788	—
11. GASTOS EXTRAORDINARIOS .....	9	55
12. GASTOS Y PÉRDIDAS DE OTROS EJERCICIOS .....	16.550	—
<b>IV. Resultados extraordinarios positivos (B7a B8-A8 a A11)</b> .....	<b>0</b>	<b>20.536</b>
<b>V. Beneficio antes de impuestos (AIII-AIV)</b> .....	<b>2.508.920</b>	<b>3.092.855</b>
12. IMPUESTOS SOBRE SOCIEDADES .....	772.100	1.043.910
<b>VI. Resultados del Ejercicio (Beneficios) (AV-A12)</b> .....	<b>1.736.820</b>	<b>2.048.945</b>



# Sol Meliá

## Anexo Memoria del Ejercicio 1.998

### Cuenta de Pérdidas y Ganacias

#### HABER

	AL 30-9-1.998	AL 31-12-1.997
<b>B. INGRESOS</b>		
1. IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS		
a) Ventas .....	4.345.794	5.043.279
b) Prestación de servicios .....	1.065.704	1.675.963
2. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACION		
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente .....	363.835	465.737
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION</b> .....	<b>5.975.333</b>	<b>7.184.981</b>
1. Pérdidas de Explotación (A1+A2+A3+A4+A5-B1-B2) .....	---	---
3. INGRESOS DE PARTICIPACIONES EN CAPITAL		
a) En empresas del grupo .....	566.711	---
b) En empresas asociadas .....	5.000	11.250
c) En empresas fuera del grupo .....	19.365	23.947
4. INGRESOS DE CRÉDITOS DEL ACTIVO INMOVILIZADO		
a) De empresas del grupo .....	---	19.892
b) De empresas fuera del grupo .....	---	59.229
5. OTROS INTERESES E INGRESOS ASIMILADOS		
a) Otros intereses .....	15.194	25.167
b) Beneficios en inversiones financieras .....	41.711	257.394
6. DIFERENCIAS POSITIVAS DE CAMBIO .....	1.260	25.581
<b>II. Resultados Financieros Negativos (A6+A7-B3-B4-B5-B6)</b> .....	<b>---</b>	<b>---</b>
<b>III. Pérdidas de las actividades ordinarias (B1+BII)</b> .....	<b>---</b>	<b>---</b>
7. BENEFICIO EN ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO		
a) De participaciones en empresas del grupo y asociadas .....	7.413	64
8. INGRESOS EXTRAORDINARIOS .....	2.827	25.907
9. INGRESOS Y BENEFICIOS DE OTROS EJERCICIOS .....	1.392	---
<b>IV. Resultados extraordinarios negativos (A8 a A9-B7 a B9)</b> .....	<b>993.189</b>	<b>---</b>
<b>V. Pérdidas antes de impuestos (BIII+BIV)</b> .....	<b>---</b>	<b>---</b>
<b>VI. Resultados del Ejercicio (Pérdida) (BV+A12)</b> .....	<b>---</b>	<b>---</b>

D. José M<sup>o</sup> Lafuente López  
Secretario



# Sol Meliá

## INFORME DE GESTIÓN

En este informe se analiza la evolución de la actividad del negocio y de los resultados de SOL MELIÁ, S.A. en el ejercicio 1.998.

### EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

La dimensión de la cuenta de pérdidas y ganancias de SOL MELIÁ, S.A. ha registrado un incremento en 1.998. Así, los beneficios netos al 31/12/98 ascienden a 3.183 millones de pesetas, lo que representa un aumento del 55,34% con relación a la misma fecha del año anterior.

Este crecimiento es el fruto de la favorable evolución de todas las partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias, a pesar del tono moderado de la actividad económica, tanto en España como en los países de nuestro entorno más cercano.

Los honorarios sobre producción han experimentado una buena evolución que se refleja en un incremento del 8,75% respecto al año anterior, al igual que los honorarios sobre beneficios los cuales se han incrementado un 25,34%. Este crecimiento ha sido motivado, principalmente, a la buena temporada turística que tuvo lugar en España. Especialmente importantes han sido las temporadas turísticas en las Islas Canarias, en la costa este española y en las Islas Baleares.

Los ingresos por servicios se han incrementado en un 63,66% con respecto al año anterior, este incremento ha sido debido al aumento de servicios realizados a Hoteles y empresas del Grupo, para el aprovechamiento de economías de escala.

Los gastos de explotación sin amortizaciones, se han incrementado en un 27,74% sobre el año anterior, debido principalmente a poder realizar los servicios expuestos anteriormente.

Como consecuencia de todo lo anterior, el beneficio de actividades ordinarias ha aumentado en un 57,39%, cifrándose en 4.836 millones de pesetas, y el beneficio antes de impuestos se ha visto incrementado en un 21,67%, alcanzando la cifra de 3.763 millones de pesetas. La tasa impositiva se ha situado en el 15,41%, con lo cual el beneficio neto del ejercicio se ha visto incrementado en un 55,34%, situándose en la cifra de 3.183 millones.

### ACCIONES PROPIAS

(Ver en Memoria Nota 10-C)

## ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO.

(Ver en Memoria Nota 17)

## EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

La sociedad a la fecha ha cumplido los objetivos marcados en el presupuesto anual. La contratación de cara al ejercicio 1.999 se está desarrollando en condiciones de absoluta normalidad, por lo que se prevé que no habrá dificultad en el cumplimiento de los objetivos a final de ejercicio.

## INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Sol Meliá investiga continuamente las necesidades de sus clientes para poder ofrecerles aquellos productos y servicios que más se adapten a las mismas. Dicha investigación comprende cuestionarios a los clientes, estudios de opinión, auditorías de calidad, etc.

Además se pretende que las operaciones y procesos hoteleros se realicen optimizando las variables de calidad y coste. En Sol Meliá existe un departamento de tecnología hotelera que investiga cada una de dichas operaciones y procesos, estableciendo los métodos de trabajo óptimos, y estando al día de las últimas innovaciones en temas de tecnología hotelera y su posible aplicación.

También la compañía, teniendo presente la cada vez mayor importancia de la informática en la industria hotelera, dispone de un departamento de Sistemas de Información, dedicado a la constante mejora de los sistemas informáticos, tanto en lo que se refiere a procesos internos, como a aquellos que permitan ofrecer al cliente un trato más personalizado en nuestros establecimientos. No obstante, la política de la empresa es no activar las partidas derivadas de las actividades anteriormente descritas, sino considerarlas como gasto del ejercicio.





**Sol Meliá**

**FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN**

La formulación del presente Informe de Gestión ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 23 de Febrero de 1.999, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General; dicho informe está extendido en 3 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en ésta última hoja todos los Consejeros.

Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá  
Presidente

Fdo. D. Juan Vives Cerdá  
Vicepresidente

Fdo. D. Sebastián Escarrer Jaume  
Vocal. Consejero Delegado

Fdo. D. Gabriel Escarrer Jaume  
Consejero

Fdo. D. Eduardo Punset Casals  
Consejero Independiente

Fdo. D. Alfredo Pastor Bodmer  
Consejero Independiente

Fdo. D. Emilio Cuatrecasas Figueras  
Consejero Independiente

Fdo. D. José Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta  
Consejero Independiente

**SOL MELIA, S.A.  
Y SOCIEDADES FILIALES  
Palma de Mallorca**

\* \* \* \*

**Cuentas Anuales Consolidadas  
e Informe de Gestión consolidado**  
correspondientes al ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 1998



## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.  
Palma de Mallorca

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad SOL MELIA, S.A. y Filiales que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1998, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de SOL MELIA, S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, además de las cifras del ejercicio 1998, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1998. Con fecha 6 de abril de 1998, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1997, en el que expresamos una opinión favorable.

3. En relación con el cumplimiento del artículo 33-c-ii de los Estatutos de SOL MELIA, S.A., hemos examinado el "Registro de Contratos Relevantes" según establece el citado artículo, verificando que desde el 6 de abril de 1998, fecha del informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 1997, hasta el día de hoy, se han realizado las siguientes anotaciones: 1) Compra por parte de Sol Meliá, S.A., a su accionista de control, de la totalidad de su capital social en Meliá Inversiones Americanas, N.V, (33,94% representativo de 3.987.411 acciones), mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones, finalizada el 22 de febrero de 1999, mediante la entrega de 3.588.669 acciones de Sol Meliá, S.A.. 2) Aprobación por el Consejo de Administración en su reunión de fecha 6 de diciembre de 1998, de un proyecto de fusión por absorción de la sociedad Inmotel Inversiones, S.A. (sociedad absorbida) por parte de la Sociedad Sol Meliá, S.A.(sociedad Absorbente), para lo cual, Sol Meliá, S.A. ampliará su capital social en la cifra de 17.758.310 acciones nuevas de la misma serie y clase que las actualmente en circulación, de valor nominal 100 pesetas cada una, con una prima de emisión total de 47.683 millones de pesetas. En lo referente al "Registro de Declaraciones de Consejeros Independientes" definido por el artículo 29 de los mencionados Estatutos no nos consta que haya declaraciones y por tanto no se ha preparado dicho Registro. Adicionalmente hemos aplicado los procedimientos de auditoría de las cuentas anuales (además de preguntas a los ejecutivos y obtención de representación específica) con la finalidad de comprobar el cumplimiento de los citados artículos, siendo el resultado positivo.


**INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS  
(CONTINUACION)**

A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.  
Palma de Mallorca

4. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1998 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de la Sociedad SOL MELIA, S.A. y Filiales, al 31 de diciembre de 1998 y de los resultados consolidados de sus operaciones y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 1998 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad SOL MELIA, S.A. y Filiales, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1998. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades consolidadas.

ERNST & YOUNG

  
Antonio Sales Santandreu

25 de febrero de 1999



*Sol Meliá, S.A.*

**CUENTAS ANUALES  
CONSOLIDADAS  
1.998**



*Grupo Sol Meliá*

*Meliá Hoteles  
Sol Hoteles*



# Sol Meliá

## ACTIVO CONSOLIDADO

Cifras en Miles de Ptas.

	<u>31/12/1998</u>	<u>31/12/1997</u>
<b>A. Inmovilizado</b>		
I. Gastos de Establecimiento	1.524.980	2.040.065
II. Inmovilizaciones inmateriales		
1. Bienes y derechos inmateriales	1.156.783	1.098.107
2. Provisiones y amortizaciones (-)	(170.480)	(193.967)
III. Inmovilizaciones materiales		
1. Terrenos y Construcciones	1.250.909	1.227.475
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	286.847	240.046
3. Otro Inmovilizado	786.718	625.616
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	3.567	3.806
5. Provisiones y Amortizaciones (-)	(631.087)	(475.719)
IV. Inmovilizaciones financieras		
1. Participaciones puestas en equivalencia	13.190.153	6.398.457
2. Créditos a sociedades puestas en equivalencia	0	2.000
3. Cartera de valores a Largo Plazo	22.353.409	24.606.340
4. Otros créditos	1.768.320	1.133.122
<b>TOTAL INMOVILIZADO</b>	<b>41.520.119</b>	<b>36.705.348</b>
<b>B. Fondo de comercio de consolidación</b>		
1. De socied. consolidadas por integración global	1.881.494	1.379.598
2. De sociedades puestas en equivalencia	361.835	717.367
<b>TOTAL FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDADO</b>	<b>2.243.329</b>	<b>2.096.965</b>
<b>C. Gastos a distribuir en varios ejercicios</b>	<b>0</b>	<b>23</b>
<b>D. Activo circulante</b>		
I. Existencias	21.262	6.965
II. Deudores		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	5.129.569	4.316.131
2. Empresas puestas en equivalencia	80.114	75.623
3. Otros deudores	962.401	904.847
4. Provisiones (-)	(379.497)	(107.086)
III. Inversiones financieras temporales		
1. Cartera de valores a corto plazo	0	4.214.025
2. Créditos a empresas puestas en equivalencia	0	0
3. Otros créditos	127.677	45.827
IV. Acciones de la sociedad dominante a corto plazo	704.550	264.940
V. Tesorería	4.008.227	2.065.322
V. Ajustes por periodificación	175.358	181.913
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>10.829.661</b>	<b>11.968.507</b>
<b>TOTAL GENERAL ACTIVO</b>	<b>54.593.109</b>	<b>50.770.843</b>

D. José M<sup>a</sup> Lafuente López  
Secretario



# Sol Meliá

## PASIVO CONSOLIDADO

Cifras en Miles de Ptas.

	<u>31/12/1998</u>	<u>31/12/1997</u>
<b>A. Fondos propios</b>		
I. Capital suscrito	3.100.000	3.100.000
II. Prima de emisión	33.095.450	33.535.060
III. Otras reservas de la sociedad dominante		
1. Reservas distribuibles	1.693	1.693
2. Reservas legales	1.101.089	456.585
3. Reserva inversiones en Canarias Ley 19/94	951.121	396.864
4. Resultados de ejercicios anteriores	16.577	24.059
IV. Reservas en sociedades consolidadas por integración global o proporcional	4.623.663	1.507.824
V. Reservas en sociedades puestas en equivalencia	339.506	(403.429)
VI. Diferencias de conversión		
1. De sociedades consolidadas por integración global o proporcional	(290.189)	789.825
2. De sociedades puestas en equivalencia	(610.117)	13.757
VII. Perdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante (Beneficio)		
1. Perdidas y ganancias consolidadas	6.986.150	5.782.882
2. Pérdidas y ganancias atribuidas a socios externos(-)	(70.375)	(60.177)
IX. DIVIDENDO A CTA. ENTREGADO EN EJERCICIO	(1.240.000)	0
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>	<b>48.004.568</b>	<b>45.144.943</b>
<b>B. Socios externos</b>	<b>123.935</b>	<b>81.401</b>
<b>C. Diferencia negativa de consolidación</b>		
1. De socied. consolidadas por integración global	238.091	223.382
2. De sociedades puestas en equivalencia	0	1.340.019
<b>TOTAL DIFER. NEGATIVA DE CONSOLIDACION</b>	<b>238.091</b>	<b>1.563.401</b>
<b>D. Ingresos a distribuir en varios ejercicios</b>		
1. Subvenciones en capital	3.000	3.500
2. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	252.775	27.265
<b>TOTAL INGR. DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>255.775</b>	<b>30.765</b>
<b>E. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>58.506</b>	<b>0</b>
<b>F. Acreedores a largo plazo</b>		
I. Deudas con entidades crédito	45.261	1.100
II. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	115.996	10.342
III. Otros acreedores	335.251	357.745
<b>TOTAL ACREEDORES LARGO PLAZO</b>	<b>496.508</b>	<b>369.187</b>
<b>G. Acreedores a corto plazo</b>		
I. Deudas con entidades de crédito	2.423.780	6.192
II. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	571.969	1.368.246
III. Acreedores comerciales	867.736	995.115
IV. Otras deudas no comerciales	1.532.685	1.201.513
V. Provisiones por operaciones de tráfico	19.556	10.050
VI. Ajustes por periodificación	0	30
<b>TOTAL ACREEDORES CORTO PLAZO</b>	<b>5.415.726</b>	<b>3.581.146</b>
<b>TOTAL GENERAL PASIVO</b>	<b>54.593.709</b>	<b>50.770.843</b>



# Sol Meliá

## CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

Cifras en Miles de Ptas.

A GASTOS	<u>31/12/1998</u>	<u>31/12/1997</u>
1. Consumos y otros gastos externos	29.526	113.214
2. Gastos de personal		
a) Sueldos, salarios y asimilados	2.198.493	2.057.460
b) Cargas sociales	634.377	516.047
3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	804.121	724.431
4. Variación de provisiones de tráfico	284.350	49.814
5. Otros gastos de explotación	4.341.869	3.547.440
<b>I. BENEFICIO DE EXPLOTACION</b>	<b>7.457.260</b>	<b>6.361.289</b>
6. Gastos financieros	90.158	86.088
7. Diferencias negativas de cambio	260.007	307.184
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>106.916</b>	<b>531.155</b>
8. Amortiz. del fondo de comercio de consolidación	231.119	251.636
<b>III. BENEFICIO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>7.912.946</b>	<b>7.115.290</b>
9. Gastos y pérdidas extraordinarias	497.417	133.920
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>V. BENEFICIO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>7.738.464</b>	<b>7.076.657</b>
10. Impuestos sobre beneficios	752.314	1.293.775
<b>VI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEF.)</b>	<b>6.986.150</b>	<b>5.782.882</b>
11. Resultado atribuido a la minoría (beneficio)	70.375	60.177
<b>VII. RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEF.)</b>	<b>6.915.775</b>	<b>5.722.705</b>





# Sol Meliá

## CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

Cifras en Miles de Ptas.

B INGRESOS	31/12/1998	31/12/1997
1. Importe neto de la cifra de negocios	11.207.266	9.855.054
2. Otros ingresos de explotación	4.542.730	3.514.641
<b>I. PERDIDA DE EXPLOTACION</b>	---	---
3. Ingresos por participaciones en capital	62.578	176.631
4. Otros ingresos financieros	156.093	409.933
5. Diferencias positivas de cambio	238.410	337.863
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	---	---
6. Particip. en Bº de socied. puestas equivalencia	579.889	474.482
<b>III. PERDIDA DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	---	---
7. Beneficios procedentes del inmovilizado	7.637	68
8. Subvenciones en capital transf. al rdo del ejercicio	500	500
9. Beneficio por enajenaciones de participaciones en sociedades consolidadas por integración global	0	0
10. Ingresos o beneficios extraordinarios	314.798	94.719
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	174.482	38.633
<b>V. PERDIDAS CONSOLIDADAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	---	---
<b>VI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (PERD.)</b>	---	---
<b>VII. RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (PERD.)</b>	---	---

D. José Mª Lafuente López  
Secretario



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 1. ACTIVIDADES DE LAS SOCIEDADES

La sociedad matriz, SOL MELIA, S.A., fue constituida en Madrid el 24 de junio de 1.986 bajo la denominación social de Investman, S.A.. En febrero de 1.996 modificó su denominación social por SOL MELIA, S.A. estando inscrita en el Registro Mercantil de Baleares tomo 1.335 de Sociedades hoja nº PM 22.603 inscripción 3ª, teniendo su domicilio social en la calle Gremio Toneleros, 24 de Palma de Mallorca.

SOL MELIA, S.A. y sus sociedades participadas (en adelante "SOL MELIA" o el "GRUPO") configuran un grupo integrado de empresas que se dedican, fundamentalmente, a actividades turísticas en general y más en concreto a la gestión y explotación de hoteles en régimen de "management" o franquicia, además de, a la promoción de toda clase de negocios relacionados con ámbitos turístico y hotelero o con actividades de ocio, esparcimiento o recreo, así como la participación en la creación, desarrollo y explotación de nuevos negocios, establecimientos o entidades, en los ámbitos turístico y hotelero y de cualquier actividad de ocio, esparcimiento o recreo. Dichas actividades se desarrollan en Alemania, Andorra, Argentina, Bélgica, Brasil, Colombia, Costa Rica, Croacia, Cuba, Egipto, España, Francia, Grecia, Guatemala, Indonesia, Israel, Italia, Malasia, Marruecos, Méjico, Panamá, Perú, Portugal, Puerto Rico, República Dominicana, Tailandia, Túnez, Turquía, Uruguay, Venezuela y Vietnam.

La gestión y administración de los hoteles del Grupo Inmotel Inversiones, la realiza SOL MELIA, S.A., teniendo ambas compañías 4 consejeros comunes. Sin embargo, no existe vinculación económica entre SOL MELIA, S.A. e Inmotel Inversiones, S.A. dado que los estatutos de SOL MELIA, S.A. establecen que para la adopción de acuerdos entre las mencionadas sociedades se requiere el voto favorable de la mayoría de los consejeros independientes de SOL MELIA, S.A..

### 2. PERIMETRO DE CONSOLIDACION

#### 2.1 Sociedades dependientes

A continuación se identifican las sociedades dependientes, entendiendo como tales aquellas en que la participación, directa o indirecta, es superior al 50%:

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P. DIR.	P. IND.	TOTAL	TENEDORA PART. INDIR.
APARTOTEL, S.A.	Orens, 81 (Madrid)	España	Gestora	99,73%		99,73%	
CASINO TAMARINDOS	Retama, 3 (Las Palmas G. Canaria)	España	Propietaria Casino	99,99%	0,50%	100%	MESOL MANAGEMENT S.L.
COMP. TUNISIENNE GEST. HOT.	Cité Mahrajene - Imn. Chama, 1 (Tunis)	Tunez	Gestora	0,10%		100%	
					0,10%		MARKSERV B.V.
					0,10%		MEL.SOL MANAGEMENT B.V.
					20%		MELIA INTERNAT HOTELS, S.A.
					79,70%		SOL MANINVEST B.V.
CROATIAN HOTELS & RESORTS	Vladimira Navara, 6 52210 Ruvinj, Istra-Hrvatska	Croacia	Gestora		100%	100%	SOL MANINVEST B.V.
DOCK TELEMARKETING, S.A.	Orens, 81 (Madrid)	España	Oficina de ventas	95,00%	4,91%	100%	MESOL MANAGEMENT S.L.
DORPAN, S.L.	Gremio Toneleros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Propietaria Marcas	99,99%	0,01%	100%	MESOL MANAGEMENT S.L.
GESMESOL	Elvira Méndez, 10 Edif. Banco do Brasil Ap. 5246 (Panamá)	Panamá	Gestora Cuba		100%	100%	
GRUPO SOL ASIA	1109-1110 Admiralty Centre Tower 2 Queensway (Hong Kong)	China	Holding	60%		60%	
GRUPO SOL SERVICE	80 Raffles Place 25-01 UOB Plaza	Singapur	Oficina Corporativa		60%	60%	GRUPO SOL ASIA
HOT. M. INT. COLOMBIA, S.A.	Lope de Vega, 4-39 (Hogera)	Colombia	Gestora		100%	100%	MELIA INTERNAT HOTELS, S.A.
INV. LATINOAMERICA 2000, S.L.	Gremio Toneleros, 24 (Palma de Mallorca)	España	Holding		100%	100%	
INV. TUR. DEL CARIBE, S.A.	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep. Dominicana	Gestora		100%	100%	
LIBRAX LTD.	Wickham's Cay Road Town (Isla Virgenes Británicas)	Islas Brit.	Holding		100%	100%	SOL MANINVEST B.V.
MARINA INT. HOLDING S.A.	Elvira Méndez, 10 Edif. Banco do Brasil Ap. 5246 (Panamá)	Panamá	Holding		100%	100%	MELIA INTERNAT HOTELS, S.A.
MARKSERV B.V.	Srawinskylaan 1725 (Amsterdam)	Holanda	Gestora Asia	51%	49%	100%	SOL MANINVEST B.V.
MARKSERV. TURIZM	Sul Kamelya Complex, Calakli-Manavgat (Antalya)	Turquia	Gestora Turquia		100%	100%	MARKSERV B.V.
MELIA BRASIL ADMIN. H.S.C.L.	Avenida Cidade Jardim, 43 nº 1 030 (Sao Paulo)	Brasil	Gestora		100%	100%	MARKSERV B.V.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P. DIR.	P. IND.	TOTAL	TENEDORA PART. INDIR.
MELIA INT.HOTELS ERM.	6 Cavendish Square (Londres)	Reino Unido	Inactiva		100%	100%	MELIA INTERNAT.HOTELS. S.A
MELIA INTERNAT.HOTELS L.M.	6 Cavendish Square (Londres)	Reino Unido	Inactiva		100%	100%	MELIA INTERNAT.HOTELS. S.A
MELIA INTERN.HOTELS. S.A.	Elvira Méndez, 10 Edif Banco de Brasil Ap 5246 (Panamá)	Panamá	Gestora	100%		100%	
MELIÁ MANAGEMENT, S.A.	Lago de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep. Dominicana	Gestora		100%	100%	INV TUR. DEL CARIBE. S.A
MELIÁ VENEZUELA, S.A.	Avda. Venezuela Edif Torre América (Caracas)	Venezuela	Gestora		100%	100%	MELIA INTERNAT.HOTELS. S.A
MELSOL MANAGEMENT, B.V.	Srawinskylaan 1725 (Amsterdam)	Holanda	Gestora Asia	100%		100%	
MELSOL PORTUGAL	Avda. de Brasil, 43 nº 1ºq. (Lisboa)	Portugal	Gestora Portugal	80%		80%	
MESOL MANAGEMENT, S.L.	Gremio Tenejeros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Gestora	93%	5%	100%	DORPAN, S.L
OPERADORA COSTARISOL	Avd. Central y Ocho - C/ Treinta y tres, 677	Costa Rica	Gestora		100%	100%	MELIA INTERNAT.HOTELS. S.A.
OPERADORA MESOL S.A	Bosque de Duraznos, 99 B-C. B. de las Lomas CP 11700(México)	México	Gestora México	90%	10%	100%	MARKSERV B V
PROP. EN ARRIENDO, S.L.	Gremio Tenejeros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Inactiva	35%	65%	100%	CASINO TAMARINDOS DORPAN, S.L
SERV. CORP. MESOL S.A	Bosque de Duraznos, 99 B-C. B. de las Lomas CP 11700(México)	México	Gestora		100%	100%	MARKSERV B V
SOL GROUP B.V.	Srawinskylaan 1725 (Amsterdam)	Holanda	Holding	100%		100%	
SOL GROUP CORP.	Sol Miami Beach, 2100 Coral Way, Suite 402 Miami (Florida)	E.E.U.U.	Oficina de ventas		100%	100%	SOL GROUP B V
SOL HOLDING CORP.	Sol Miami Beach, 2100 Coral Way, Suite 402 Miami (Florida)	E.E.U.U.	Holding		100%	100%	SOL MAMINVEST B V
SOL HOTEL MANAGEMENT CO	Sol Miami Beach, 2100 Coral Way, Suite 402 Miami (Florida)	E.E.U.U.	Gestora		100%	100%	SOL HOLDING CORP.
SOL HOTEL MIAMI BEACH	Sol Miami Beach, 2100 Coral Way, Suite 402 Miami (Florida)	E.E.U.U.	Gestora		100%	100%	SOL HOLDING CORP
SOL HOTELES U.K.	Central House - Upper Woburn Place (Londres)	Reino Unido	Oficina de ventas	100%		100%	
SOL MAMINVEST B.V.	Srawinskylaan 1725 (Amsterdam)	Holanda	Gestora Asia	100%		100%	
SOL MELIA GUATEMALA S.A.	Primera Avenida, 8-24 Zona 10 (Ciudad de Guatemala)	Guatemala	Gestora		99,99%	100%	MELIA INTERNAT.HOTELS. S.A MARKSERV B V
SOL MELIA INVESTMENT	Srawinskylaan 2001 (Amsterdam)	Holanda	Holding		100%	100%	INV LATINOAMERICA 2000, S.L
SOL MELIA SERVICE, S.A.	Rue de Chamberck (Friburgo)	Suiza	Servicios	100%		100%	
TALONARIO 3 NOCHES, S.L.	Gremio Tenejeros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Venta talonarios	99,94%	0,06%	100%	DORPAN, S.L

La consolidación de dichas sociedades ha sido preparada por el método de integración global.

Existe un grupo de sociedades que, pese a cumplir el requisito anterior, o no consolidan o consolidan por el método de puesta en equivalencia. Estas sociedades son las que a continuación se detallan:

- **Sociedades que no consolidan:**

**Propiedades en Arriendo, S.L**  
**M.I.H. E&H**

Estas Sociedades son inactivas al 31 de diciembre de 1.998 y su exclusión del perímetro de consolidación no tiene ninguna incidencia significativa sobre el patrimonio, situación financiera y los resultados del conjunto de las sociedades incluidas en la consolidación.

La sociedad Meliá Brasil Administração tiene como objeto social única y exclusivamente la gestión de establecimientos hoteleros. A pesar de ello, dado que los establecimientos son propiedades en condominio y no tienen entidad jurídica para realizar la actividad de explotación, Meliá Brasil Administração ha tenido que asumir la explotación de los hoteles en Brasil dadas las exigencias de la normativa local.

Por tal motivo no se incluye en la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada los ingresos y gastos derivados de la explotación de los establecimientos, los cuales no representan un resultado positivo o negativo.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### • Sociedades que consolidan por el método de puesta en equivalencia:

Casino Tamarindos, S.A.

Casino Tamarindos, S.A. explota un casino de juego en Gran Canaria. Debido a que su actividad es diferenciada a las realizadas por el resto de sociedades que integran el perímetro de consolidación, se ha optado por integrarla en las presentes cuentas anuales consolidadas mediante el método de puesta en equivalencia al objeto de no distorsionar el análisis de los ingresos y gastos de la actividad principal del GRUPO que es la de gestionar y administrar establecimientos hoteleros. En el anexo I de la presente memoria se incluyen, a efectos informativos, el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio de 1.998 de dicha sociedad.

### 2.2 Sociedades asociadas

Seguidamente se detallan las sociedades asociadas al GRUPO, entendiéndose como tales aquellas en las que la participación, directa o indirecta, esta comprendida entre el 20 y el 50% o con una participación inferior sobre las que se ejerce una influencia notable en su gestión:

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P. DIR.	P. IND.	TOTAL	TEÑEDORA PART. INDIR.
APARTOTEL BOSQUE S.A.	Granio Tenebreros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Propietario hoteles	25%		25%	
CARIBOTELS MEXICO S.A. DE C.V.	Carretera Sta. Pilar, 6	México	Propietario hoteles		32,80%	32,80%	OPERADORA MESOL S.A.
C.P. APARTOTEL COSTA DEL SOL	Paseo marítimo, 11 (Torremolinos)	España	Comunidad prop.		18,75%	18,75%	APARTOTEL S.A.
DETUR PANAMA S.A.	Elvino Méndez, 18 Edif. Banco do Brasil	Panamá	Propietario		20%	20%	MELIA INTERNAT.HOTELS, S.A.
EDIFICACIONES GOBELAS S.A.	Gran Via, 40	España	Propietario hoteles	20%		20%	
HELLINIC HOTEL MANAGEMENT	Panepistimios, 40 (Atenas)	Grecia	Centra	40%		40%	
HOTEL LAS AMERICAS S.A.	Las Américas, 9 (Ciudad de Guatemala)	Guatemala	Propietario		20%	20%	MARINA INT. HOLDING
SOL HOTEL PORTUGAL HOT. LDA	Ave da Republica, 25 1º Esq. (Lisboa)	Portugal	Explotadora de hoteles	45%		45%	
GRUPO MELIA INVERSIONES AMERICANAS	Strevinskylaan 2001 (Amsterdam)	Holanda	Propietario hoteles		17,43%	17,43%	SOL MELIA INVESTMENT N.V
VIVA TOURS S.A.	Troparedo, 29 (Madrid)	España	Tour operador	22%		22%	

La totalidad de las sociedades anteriormente detalladas, con excepción de Caribotels de México, Detur Panamá, Edificaciones Gobelas y Viva Tours, que están valoradas al coste, consolidan por el método de puesta en equivalencia.

Las sociedades anteriormente citadas no consolidan por:

Caribotels de México  
 Detur Panamá S.A.  
 Edificaciones Gobelas S.A.  
 Viva Tours S.A.

No se disponen de datos al 31/12/98.  
 Es inactiva al 31/12/98.  
 No se disponen de datos al 31/12/98.  
 Es inactiva al 31/12/98.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

A continuación se indican los cambios producidos durante el ejercicio de 1.998 en el perímetro de consolidación:

ALTAS	AUMENTO % PARTICIPACION	TRANSMISIONES INTERNAS	BAJAS
C.P. APARTOTEL MELIA COSTA DEL SOL CROATIANS HOTELS & RESORTS DETUR PANAMA, S.A EDIFICACIONES GOBELAS S.A GRUPO MELIA INVERSIONES AMERICANAS HOTEL LAS AMERICAS, S.A INV.LATINOAMERICA 2000, S.L LIRAX LTD. MARINA INT. HOLDING, S.A SOL MELIA GUATEMALA, S.A SOL MELIA INVESTMENT, N.V VIVA TOURS, S.A	MELIA BRASIL ADMINISTRACAO	-----	CARIBOOKING&RESERVATIONS LTD.* CORP. HOT HISPANOMEXICANA* DES. TURIST DEL CARIBE S.A.* HOLIDAYS RESORTS, S.A.* INV.HOT. DEL CARIBE* MARMER, S.A.* SOL MELIA EGYPT

\* Sociedades aportadas a Meliá Inversiones Americanas N.V. ( M.I.A.).

Sol Meliá S.A. ha adquirido el 100% de Inversiones Latinoamérica 2000 S.L. que a su vez adquirió el 100% de la sociedad holandesa Sol Meliá Investment N.V, poseedora del 17,43% del capital de M.I.A.

Por otra parte, Sol Meliá S.A. ha adquirido el 20% de la sociedad española Edificaciones Gobelas S.A. y el 22% de las acciones de la sociedad Viva Tours.

Meliá International Hotels, S.A. ha adquirido el 100% de Marina International Holding, que a su vez durante el ejercicio ha adquirido el 20% de la sociedad Hotel Las Américas S.A . Asimismo Meliá International Hotels, S.A. ha adquirido el 20% de Detur Panamá y el 99,99% de Sol Meliá Guatemala S.A., adquiriendo el 0,01% restante Markserv B.V.

Sol Maninvest ha adquirido el 100% de Croatian Hotels&Resorts y el 100% de la sociedad Lirax LTD., propietaria del 20% de la cartera de Meliá Brasil Administraçao, disponiendo así, el GRUPO del 100%.de esta última sociedad.

### 3. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

Las presentes cuentas anuales consolidadas constan del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados de los ejercicios de 1.998 y 1.997 y de la presente memoria consolidada del ejercicio de 1.998.

#### 3.1 Imagen fiel

El balance y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados han sido preparados a partir de los registros contables internos de la sociedad matriz, SOL MELIA, S.A., y de los registros contables del resto de sociedades que integran el perímetro de consolidación detallado con anterioridad. Las cifras del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada así como de la memoria, se expresan en miles de pesetas.

#### 3.2 Comparación de la información

Los Estados Financieros a 31 de diciembre de 1.998 se presentan según la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad, comparándolas con las cuentas del ejercicio precedente.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

En relación con el perímetro de consolidación, los principales cambios ocurridos en el ejercicio de 1.998 respecto al ejercicio anterior están comentados en la Nota 2.

Los saldos de "Otros Deudores" y "Acreedores comerciales" del ejercicio 1.997 han sido reclasificados para facilitar la comparación con los de 1.998.

### 3.3 Principios de consolidación

La consolidación ha sido preparada por el método de integración global para las sociedades dependientes en las que SOL MELIA, S.A. participa, directa o indirectamente, en más de un 50%. El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presentan, respectivamente, en capítulo aparte en el pasivo del balance de situación consolidado y en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Las sociedades en las que la participación de SOL MELIA, S.A., directa o indirecta, no es mayoritaria (entre el 20 y 50%) o aquellas que aún teniendo una participación inferior se tiene una influencia significativa, se presentan en el balance de situación consolidado dentro del inmovilizado financiero en el epígrafe "Participaciones puestas en equivalencia" al valor teórico de la participación. La participación en el resultado consolidado del ejercicio de estas sociedades se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta como "Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia".

Se considerará "influencia significativa" en sociedades que coticen en Bolsa aquella participación que supere el 3% de las acciones de la sociedad, como es el caso de Meliá Inversiones Americanas N.V., o en el caso de no cotizar en Bolsa, se ejerza una influencia notable en su gestión.

## 4. NORMAS DE VALORACION

A continuación se resumen las normas de valoración más significativas que se han aplicado en la preparación de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio de 1.998:

### 4.1 Fondo de comercio y diferencias negativas de consolidación

Las diferencias de valoración entre la inversión y los fondos propios, siempre que no hayan podido ser imputadas a activos o pasivos concretos referidos al momento de la compra, aparecen en el momento de la primera consolidación en dos epígrafes:

- Fondo de comercio de consolidación

Las diferencias entre el precio de adquisición de las sociedades dependientes o asociadas (Nota 2) y su valor teórico contable, en la medida que no sean imputables al mayor valor de elementos patrimoniales concretos de las sociedades adquiridas, se registran como fondos de comercio y se amortizan linealmente en un periodo máximo de 10 años, debido a que se considera que éste es el periodo durante el cual dicha inversión contribuirá a la obtención de resultados para el GRUPO (Véase Nota 5).

Las plusvalías asignadas a elementos patrimoniales concretos se amortizan, en su caso, en función de su depreciación efectiva.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

- **Diferencias negativas de consolidación**

La diferencia negativa de consolidación se calcula por la diferencia entre el valor contable de la participación, directa o indirecta, de la sociedad dominante en el capital de la dependiente y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de la mencionada sociedad dependiente atribuible a dicha participación en la fecha de la primera consolidación (Véase Nota 6).

Se registra en una rúbrica del pasivo del balance consolidado bajo esa denominación.

#### 4.2 Socios externos y resultado atribuido a socios externos

- **Socios externos:**

Bajo este epígrafe del pasivo del balance está la parte proporcional de los fondos propios, en la fecha de primera consolidación, que correspondan a terceros ajenos al GRUPO (Véase Nota 15).

- **Resultado atribuido a socios externos:**

Es la participación en los beneficios o pérdidas consolidados del ejercicio que corresponden a los socios externos (Véase Nota 15).

#### 4.3 Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de consolidación

Se eliminan los resultados por operaciones internas en el perímetro de la consolidación, siempre y cuando su importe sea relevante, difiriéndose hasta que se realicen frente a terceros ajenos al GRUPO.

Se han eliminado de las cuentas anuales consolidadas, los créditos y débitos entre las sociedades comprendidas en el perímetro consolidable, así como los ingresos y gastos internos en dicho perímetro.

#### 4.4 Homogeneización de criterios

No ha sido necesario aplicar criterios de homogeneización de las partidas de las cuentas individuales de las sociedades del GRUPO ya que, en general, existen en el mismo normas internas uniformes.

El cierre de las cuentas anuales de todas las empresas consolidadas es el 31/12/98.

#### 4.5 Conversión de las cuentas anuales de las sociedades extranjeras

Todos los bienes, derechos y obligaciones de las sociedades extranjeras que se integran en la consolidación se convierten a pesetas utilizando el tipo de cambio al 31/12/98.

Las partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias se han convertido a un tipo de cambio medio ponderado debidamente, en función del volumen de transacciones realizadas en cada periodo, para evitar la incidencia de la estacionalidad.

La diferencia entre el importe de los fondos propios de las sociedades extranjeras, incluido el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias calculado conforme el apartado anterior, convertidos al tipo de cambio histórico y la situación patrimonial neta que resulte de la conversión de los bienes, derechos y obligaciones conforme al primer párrafo, se inscribe con signo positivo o negativo, según corresponda, en los fondos propios del balance consolidado en la partida



## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

“Diferencias de conversión” deducida la parte que de dicha diferencia corresponda a los socios externos que aparece en la partida “Socios externos” del pasivo del balance consolidado (Véanse Notas 14.5 y 14.6).

### 4.6 Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento de las distintas sociedades que forman parte del perímetro de consolidación se valoran a su precio de adquisición. Se presentan netos de amortización, la cual se efectúa linealmente en un plazo de 5 años (Véase Nota 8).

### 4.7 Inmovilizaciones inmateriales

El inmovilizado inmaterial corresponde a contratos de gestión, franquicia y asociación, marcas, diversas aplicaciones informáticas y derechos derivados de contratos de arrendamiento financiero.

Las marcas y los contratos de gestión, franquicia y asociación se encuentran valorados a su precio de adquisición.

Los contratos de gestión, franquicia y asociación se amortizan linealmente en función de la duración del contrato, durante la cual se espera que se produzcan rendimientos.

Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en un plazo de cinco años.

Los derechos derivados de contratos de arrendamiento financiero no incluyen los gastos financieros y se contabilizan de acuerdo con la normativa contable vigente en el actual Plan Contable Español. La dotación anual a la amortización se calcula linealmente en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes según el siguiente detalle:

	<u>Años de Vida Útil Estimada</u>
Edificios	50 años
Instalaciones	8-9 años
Maquinaria	8-9 años
Mobiliario	10 años
Equipo informático	5 años

El desglose de esta partida se presenta detallado en la nota 9 de la presente memoria.

### 4.8 Inmovilizaciones materiales

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se presentan valorados a su precio de adquisición a los que, en su caso, se incorpora el importe de las inversiones adicionales o complementarias que se realicen, con igual criterio de valoración, siempre que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.



## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

El GRUPO amortiza su inmovilizado material linealmente, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	<u>Años de Vida Útil Estimada</u>
Edificios	30-50 años
Instalaciones	8-9 años
Maquinaria	8-9 años
Mobiliario	10 años
Equipo informático	5 años

El desglose de esta partida se presenta detallado en la nota 10 de la presente memoria.

### 4.9 Inmovilizaciones financieras

Las sociedades asociadas se han contabilizado siguiendo el método de puesta en equivalencia en base al valor teórico-contable, ajustado, en su caso, por la valoración específica hecha de sus activos y pasivos (Véase Nota 7). El resultado obtenido en cada ejercicio a través de estas sociedades se refleja en las cuentas consolidadas de pérdidas y ganancias como "Participación en beneficio (pérdida) de sociedades puestas en equivalencia" (Véase Nota 20.5).

La cartera de valores a largo plazo se valora por su precio de adquisición. No se han realizado correcciones valorativas por la diferencia entre el precio de adquisición y su valor teórico contable al 31/12/98 al existir plusvalías no contabilizadas en los estados financieros de las participadas y a la existencia de expectativas razonables de beneficios futuros que garantizan la recuperación de la inversión (Véase Nota 11.1).

### 4.10 Inversiones financieras temporales

La "Cartera de valores a corto plazo" correspondiente a 1.997 fue enajenada durante el ejercicio.

### 4.11 Créditos no comerciales

Los créditos no comerciales, tanto a largo como a corto plazo, figuran en el activo del balance consolidado por el valor de reembolso (Véase Nota 12).

### 4.12 Existencias (comerciales, materias primas y otros aprovisionamientos)

Las materias primas y auxiliares se valoran a coste promedio de adquisición. El precio de adquisición comprende el importe consignado en factura más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallan en el almacén (Véase Nota 13).



## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 4.13 Subvenciones de capital

Se contabilizan por el importe recibido y se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la depreciación experimentada por los activos subvencionados (Véase Nota 16).

### 4.14 Provisiones para pensiones y obligaciones similares

De acuerdo con algunos convenios laborales, determinados empleados con una cierta antigüedad en algunas compañías del GRUPO tienen derecho a percibir una prima de constancia en el momento de jubilarse. No se dota provisión por estimar poco significativo el pasivo devengado por este concepto.

### 4.15 Deudas no comerciales

Las deudas no comerciales; tanto a largo como a corto plazo, figuran registradas por su valor de reembolso. La diferencia entre dicho valor y la cantidad recibida se contabiliza en el activo dentro del epígrafe "Gastos a distribuir en varios ejercicios", imputándose anualmente a resultados de acuerdo con un criterio financiero (Véase Nota 17).

### 4.16 Clasificación a corto y largo plazo

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando este es superior a un período de 12 meses contados a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

### 4.17 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función del período en que se devengan y no cuando se produce su cobro o pago (Véase Nota 20).

### 4.18 Impuesto sobre sociedades

Se calcula en función del resultado del ejercicio de cada sociedad individual, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporales" a efectos de determinar el impuesto sobre sociedades consolidado devengado en el ejercicio.

Las diferencias entre el Impuesto de Sociedades a pagar y el gasto por dicho impuesto, se registran como Impuesto sobre Beneficios anticipado o diferido, según corresponda (Véase Nota 18).

### 4.19 Transacciones en moneda extranjera

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera se valoran en pesetas mediante la aplicación de los tipos de cambio medios a la fecha de los estados financieros consolidados, imputándose la diferencia negativa que se genere a resultados según las normas vigentes en España.

Las diferencias que se producen como consecuencia de las fluctuaciones en los tipos de cambio entre el momento del cobro o pago y la fecha en que se realizaron las operaciones o se actualizó su valor o se imputan a los resultados del ejercicio.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 4.20 Indemnizaciones por despido

De conformidad con la reglamentación laboral vigente de algunos países donde opera el GRUPO, las sociedades están obligadas al pago de indemnizaciones a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. No existe plan alguno de reducción de personal que haga necesaria la dotación de una provisión por este concepto.

### 4.21 Acciones de la sociedad dominante

Las acciones propias en poder de la Sociedad, se encuentran valoradas por su precio de adquisición o compra, minorado por su cotización media del cuarto trimestre.

Existe un Programa de Opciones para empleados que establece el derecho de éstos a comprar hasta 150.000 acciones de Sol Meliá, con fecha de ejercicio en 1.999 ( 50.000 acciones) y 2.000 (100.000 acciones).

El programa de opciones está diseñado para implantar un complemento a la remuneración de los directivos de la Compañía, introduciendo un elemento motivador en el sistema de retribución, de manera que se vincule el desempeño a los resultados operativos y a la cotización de las acciones de Sol Meliá. La implantación de dicho Programa fue comunicada, como hecho relevante, a la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 19 de Noviembre de 1.997.

El Programa se instrumenta mediante una opción que ofrece la Compañía a sus directivos para comprar acciones de Sol Meliá al cabo de dos años a un precio determinado ( 7.876 Ptas. por acción en el programa de 1.998).

Dichas opciones son entregadas a los Directores Generales y Directores de Departamento del Corporativo como retribución en especie.

El Programa se dirige aproximadamente a unos 35 directivos, habiéndose creado el Programa en 1.997, con un total de 50.000 opciones, incrementándose después en 1.998 con 100.000 opciones adicionales.

### 4.22 Provisión para insolvencias

La provisión para insolvencias tiene por objeto cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse en la recuperación íntegra de las cuentas a cobrar. Dicha provisión se muestra en el capítulo de "Deudores" en el activo del balance de situación consolidado.

### 4.23 Sociedades dependientes y asociadas

En relación a este apartado ver la Nota 2 en la que se detallan las sociedades dependientes y asociadas.

### 4.23 Modificaciones al perímetro de consolidación

Identificadas y explicadas en la Nota 2.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 5. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION

El fondo de comercio de consolidación y su amortización se detallan a continuación:

#### 5.1 Sociedades en integración global

	Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
APARTOTEL	299.309	335.225
CROATIAN HOTELS & RESORTS	340.094	0
DOCK TELEMARKETING, S.A.	3.071	3.439
DORPAN, S.L.	57.535	64.439
GRUPO SOL ASIA	46.433	52.005
H. MELIA INT. COLOMBIA	3.303	3.699
INV. LATINOAMERICA 2000	300	0
INV. TURIST. DEL CARIBE	16.042	17.967
LIRAX LTD.	426.839	0
MARKSERV B.V.	107.331	120.211
MARKSOL TURIZM	32.109	35.963
MELIA INTER. H. E & M	0	93.587
MELIA INTERN. H. U.K.	2.264	2.536
MELIA INTERNAT. HOTELS	134.766	150.938
MELSOL MANAGEMENT, B.V.	981	1.099
MESOL MANAGEMENT, S.L.	833	933
OPERADORA MESOL	185.330	207.570
SERVICIOS CORP. MESOL	91.268	102.220
SOL GROUP B.V.	35.596	39.868
SOL H. MIAMI BEACH	3.677	4.119
SOL. HOTELES U.K.	188.754	211.404
SOL MANINVEST, B.V.	5.163	5.782
TALONARIO 5 NOCHES, S.L.	82.272	92.145
<b>Fondo de Comercio de Consolidación de Sociedades en Integración Global</b>	<b>2.063.271</b>	<b>1.545.150</b>
<b>Dotación del ejercicio</b>	<b>(181.777)</b>	<b>(165.552)</b>
<b>Fondo de Comercio de Consol. NETO de Sociedades en Integración Global</b>	<b>1.881.494</b>	<b>1.379.598</b>

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.998 y 1.997, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
Saldo al inicio del ejercicio	1.379.598	1.509.187
Adiciones	767.233	35.963
Reducciones	(83.560)	0
Amortizaciones	(181.777)	(165.552)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>1.881.494</b>	<b>1.379.598</b>

El importe que aparece en el epígrafe de "Adiciones" dentro del año 1.998, corresponde, principalmente, al fondo de comercio generado por la compra del 100% de la sociedad Lirax Ltd. (426,839 millones de pesetas) y por la compra de la sociedad Croatian Hotels & Resorts ( 340,094 millones de pesetas). También están incluidas 300.000 pesetas generadas por la compra de la sociedad Inversiones Latinoamérica 2000 S.L.

En el epígrafe "Reducciones" se refleja la baja del Fondo de Comercio neto que tenía la sociedad M.I.H. E&M.

### 5.2 Sociedades puestas en equivalencia

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
APART. BOSQUE	98.275	110.070
CASINO TAMARINDOS, S.A.	312.900	350.448
INV. HOT. DEL CARIBE, S.A.	0	342.933
<b>Fondo de Comercio de Consolidación de Sociedades Puestas en equivalencia</b>	<b>411.176</b>	<b>803.451</b>
Dotación del ejercicio	(49.341)	(86.084)
<b>Fondo de Comercio de Consol. NETO de Sociedades Puestas en equivalencia</b>	<b>361.835</b>	<b>717.367</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.998 y 1.997, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
Saldo al inicio del ejercicio	717.367	839.414
Reducciones	(306.190)	(35.963)
Amortizaciones	(49.342)	(86.084)
Saldo al cierre del ejercicio	361.835	717.367

El importe que aparece en el epígrafe de "Reducciones" dentro del año 1.998, corresponde totalmente a la sociedad Inversiones Hoteleras del Caribe S.A. Dicha sociedad se incluyó en las aportaciones de SOL MELIA para la constitución de Meliá Inversiones Americanas, N.V.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 6. DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACION

Las diferencias negativas de consolidación se detallan a continuación:

#### 6.1 Sociedades en integración global

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
COMPAGNIE TUNISIENNE GEST. HOT:	396	396
GESMESOL	154.466	154.466
GRUPO SOL SERVICE	31.913	31.913
MELIA BRASIL ADM.	27.782	13.073
MELIA VENEZUELA	12.409	12.409
MELSOL PORTUGAL	1.611	1.611
SOL GROUP CORP.	974	974
SOL HOLDING INC.	7.583	7.583
SOL HOTEL MANAGEMENT COMP.	958	958
<b>Diferencia negativa de Consolidación de Sociedades en Integración Global</b>	<b>238.091</b>	<b>223.382</b>

El movimiento habido en este epigrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.998 y 1.997, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
Saldo al inicio del ejercicio	223.382	226.657
Adiciones	14.709	396
Reducciones	0	(3.671)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>238.091</b>	<b>223.382</b>

El importe que aparece en el epigrafe "Adiciones" dentro del año 1.998 corresponde a la adquisición del 100% de la sociedad Lirax Ltd, poseedora del 20% de la cartera de Meliá Brasil Administraçao. La diferencia negativa de consolidación se produce como consecuencia del mayor valor del 20% de los fondos propios de Meliá Brasil Administraçao sobre la inversión de Lirax Ltd en dicha sociedad.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 6.2 Sociedades puestas en equivalencia

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
CORP. HOT. HISPANOMEXICANA	0	39.452
DESARROLLOS TUR. DEL CARIBE	0	1.300.081
INV. HOT. DEL CARIBE, S.A.	0	486
Diferencia negativa de Consolidación de Sociedades Puestas en Equivalencia	0	1.340.019

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.998 y 1.997, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
Saldo al inicio del ejercicio	1.340.019	502.649
Adiciones	0	1.340.019
Reducciones	(1.340.019)	(502.649)
Saldo al cierre del ejercicio	0	1.340.019

Las "Reducciones" se deben a que durante el ejercicio las sociedades que configuraban este epígrafe, esto es, Corporación Hotelera Hispanomexicana, Desarrollos Turísticos del Caribe e Inversiones Turísticas del Caribe, fueron aportadas para la constitución de Meliá Inversiones Americanas N.V.



## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 7. PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

Las inversiones financieras correspondientes a las participaciones existentes en empresas asociadas han sido modificadas de acuerdo al método de consolidación de puesta en equivalencia. Los importes obtenidos por puestas en equivalencia son los que a continuación se relacionan:

	(Miles de pesetas)					
	1.997	RDOS. 1.998	ALTAS	BAJAS	DIF. CONV.	1.998
APARTHOTEL BOSQUE S.A.	181.443	3.841	0	(18.430)	0	166.854
CASINO TAMARINDOS, S.A.	2.141.276	58.393	0	(534.491)	0	1.665.178
C.P. APARTOTEL COSTA DEL SOL	0	0	237.306	0	0	237.306
CORP. HOT. HISPANOMEXICANA	1.395.584	0	0	(1.395.584)	0	0
DIES. TURIST. DEL CARIBE	180.931	0	0	(180.931)	0	0
MELIA INVERSIONES AMERICANAS N.V.	0	0	10.678.746	0	0	10.678.746
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT	0	0	28.669	0	0	28.669
HOTEL LAS AMERICAS, S.A.	0	0	406.523	0	0	406.523
INV. HOT. DEL CARIBE, S.A.	751.019	0	0	(751.019)	0	0
MARMER, S.A.	1.746.069	0	0	(1.746.069)	0	0
SOL HOTI PORTUGAL HOT. LDA	2.135	4.752	0	(15)	5	6.877
<b>Total particip. puestas en equivalencia</b>	<b>6.398.457</b>	<b>66.986</b>	<b>11.351.244</b>	<b>(4.626.539)</b>	<b>5</b>	<b>13.190.153</b>

El importe que aparece en el epígrafe "Altas" se corresponde con las sociedades incorporadas al perímetro de consolidación durante el ejercicio. Dichas altas incluyen plusvalías tácitas no registradas en las sociedades participadas por importe de 4.782 millones de pesetas e imputables a inmuebles. Dichas plusvalías se amortizan de acuerdo a la vida útil de los distintos inmuebles a los que han sido asignadas.

El importe que aparece en el epígrafe "Bajas" incluye fundamentalmente las participaciones puestas en equivalencia de las sociedades que causaron baja al ser aportadas a Meliá Inversiones Americanas, N.V., así como la reducción en el Valor neto contable de la sociedad Casino Tamarindos S.A. por el reparto de dividendos con cargo a Reservas por valor de 527,585 millones de pesetas..



MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

**8. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO**

El desglose del saldo de este epígrafe del balance consolidado es el que se presenta a continuación:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
<i>Saldo</i>		
Gastos ampliación capital	1.178.372	1.491.561
Gastos de constitución	2.727	2.815
Gastos primer establecimiento	705.707	897.191
Otros gastos amortizables	208.389	190.450
<b>Total saldo</b>	<b>2.095.195</b>	<b>2.582.017</b>
<i>Dotación del ejercicio</i>		
Gastos ampliación capital	(338.699)	(340.599)
Gastos de constitución	(775)	(749)
Gastos primer establecimiento	(190.900)	(190.875)
Otros gastos amortizables	(39.841)	(9.729)
<b>Total dotación del ejercicio</b>	<b>(570.215)</b>	<b>(541.952)</b>
<b>Total Gastos de establecimiento</b>	<b>1.524.980</b>	<b>2.040.065</b>

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.998 y 1.997, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
Saldo al inicio del ejercicio	2.040.065	2.345.375
Adiciones	55.579	244.598
Reducciones	(449)	(7.956)
Amortizaciones	(570.215)	(541.952)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>1.524.980</b>	<b>2.040.065</b>

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

Las "Adiciones" más significativas del año 1.998 corresponden SOL MELIA S.A. En su cuenta "Otros gastos amortizables" se producen altas por valor de 17,660 millones de pesetas con motivo de lanzamiento del programa de fidelidad "Club Amigos" en España y de 10,008 millones de pesetas que corresponden a estudios de carácter técnico, realizados con motivo de la Oferta Pública de Adquisición sobre Meliá Inversiones Americanas.

Por otro lado, en la cuenta "Gastos ampliación de Capital" de la sociedad Inversiones Latinoamérica 2000 S.L se producen altas por 26,985 millones de pesetas que corresponden a gastos de carácter jurídico-formal que fueron necesarios para llevar a efecto la ampliación de Capital de dicha sociedad.

### 9. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El detalle del coste y la amortización acumulada del inmovilizado inmaterial es el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
<i>Coste</i>		
Marcas y Patentes	186.191	186.191
Aplicaciones Informaticas	177.008	69.096
Contratos de Gestión	711.481	830.787
Derechos s/bienes en reg. A. Fin.	12.033	12.033
Otro inmovilizado inmaterial	70.070	0
<b>Total coste</b>	<b>1.156.783</b>	<b>1.098.107</b>
<i>Amortización Acumulada</i>		
Marcas y Patentes	0	0
Aplicaciones Informaticas	(26.897)	(9.514)
Contratos de Gestión	(126.268)	(181.022)
Derechos s/bienes en reg. A. Fin.	(3.823)	(3.431)
Otro inmovilizado inmaterial	(13.492)	0
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(170.480)</b>	<b>(193.967)</b>
<b>Total inmovilizado inmaterial neto</b>	<b>986.303</b>	<b>904.140</b>

Las Marcas y Patentes se registran por su valor de coste ya que su vigencia se renueva periódicamente de modo que carecen de caducidad.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.998 y 1.997, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
<i>Coste</i>		
Saldo al inicio del ejercicio	1.098.107	1.069.125
Adiciones por inversión	117.614	52.195
Adiciones por compra cartera	70.070	0
Reducciones por baja	(129.008)	(23.213)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>1.156.783</b>	<b>1.098.107</b>
<i>Amortización Acumulada</i>		
Saldo al inicio del ejercicio	(193.967)	(118.774)
Adiciones por compra cartera	(13.492)	0
Adiciones por dotación	(82.655)	(92.378)
Variaciones por tipo de cambio	327	(643)
Reducciones por baja	119.307	17.828
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>(170.480)</b>	<b>(193.967)</b>

El importe que figura dentro del epígrafe "Adiciones por inversión" dentro del año 1.998 corresponden, principalmente a SOL MELIA S.A. y se deben a adquisiciones y mejoras de "software" por importe de 100,437 millones de pesetas. Dicha partida se amortiza linealmente en un plazo de 5 años

El importe que aparece dentro del epígrafe "Reducciones" dentro del año 1.998 corresponden, fundamentalmente, a la baja que se producen en los contratos de gestión, franquicia y asociación adquiridos a Inmotel Inversiones S.A.

### 10. INMOVILIZACIONES MATERIALES

El movimiento habido en los distintos epígrafes del inmovilizado material y su amortización acumulada durante el ejercicio de 1.998, ha sido el siguiente:

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

(Miles de pesetas)					
	Saldo al 31/12/97	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo al 31/12/98
<i>Coste</i>					
Terrenos y construcciones	1.227.475	36.865	(13.431)	0	1.250.909
Inst. técnicas y maquinaria	240.046	49.140	(2.339)	0	286.847
Otro inmovilizado	625.616	217.221	(56.119)	0	786.718
Anticipo e inmov. mat. en curso	3.806	0	(239)	0	3.567
<b>Total coste</b>	<b>2.096.943</b>	<b>303.226</b>	<b>(72.128)</b>	<b>0</b>	<b>2.328.041</b>
<i>Amortización Acumulada</i>					
Construcciones	(126.421)	(22.494)	197	0	(148.718)
Inst. técnicas y maquinaria	(21.963)	(31.618)	591	0	(52.990)
Otro inmovilizado	(327.335)	(136.688)	34.644	0	(429.379)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(475.719)</b>	<b>(190.800)</b>	<b>35.432</b>	<b>0</b>	<b>(631.087)</b>

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.998 y 1.997, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
<i>Coste</i>		
Saldo al inicio del ejercicio	2.096.943	1.213.156
Adiciones por inversión	282.076	848.541
Adiciones por tipo de cambio	4	43.147
Adiciones por compra cartera	21.146	997
Reducciones por baja	(26.658)	(7.385)
Reducciones por tipo de cambio	(45.470)	(1.513)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>2.328.041</b>	<b>2.096.943</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
<b>Amortización Acumulada</b>		
Saldo al inicio del ejercicio	(475.719)	(338.619)
Adiciones por compra cartera	0	0
Adiciones por dotación	(168.967)	(90.102)
Adiciones por tipo de cambio	(7)	(46.167)
Adiciones por cambio del método de puesta en equivalencia a integración global	0	(981)
Adiciones por entrada en el perímetro	(21.827)	(1.559)
Reducciones por baja	94	1.644
Reducciones por tipo de cambio	35.339	65
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>(631.087)</b>	<b>(475.719)</b>

El importe que aparece en el punto de "Adiciones por inversión" dentro de 1.998 por valor de 282,076 millones de pesetas se debe, fundamentalmente, al acondicionamiento y equipamiento de las nuevas oficinas de SOL MELIA S.A. por valor de 208,902 millones de pesetas.

Dentro del epígrafe "Reducciones por baja" se encuentra reflejado la baja de mobiliario por un valor de 6,567 millones de pesetas en la sociedad Servicios Corporativos Mesol S.A. de C.V. y la baja de elementos de transporte por 6,106 millones de pesetas en la sociedad Grupo Sol Services.

Las "Reducciones por tipo de cambio" se debe fundamentalmente a la bajada del tipo de cambio del Dólar americano, Peso mejicano y Real brasileño.

El detalle del coste y la amortización acumulada de los elementos situados fuera del territorio español son los siguientes:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
Coste	490.094	513.155
Amortización acumulada	(339.944)	(285.597)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>150.150</b>	<b>227.558</b>

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### II. VALORES MOBILIARIOS

#### 11.1 Cartera de valores a largo plazo

Se detallan seguidamente las sociedades que componen la cartera del GRUPO:

SOCIEDAD	% DIR	% IND	TOTAL	TENEDORA PART. INDIRECTA	(Miles de pesetas)	
					1.998	1.997
AZAFATA, S.A.	8,70%		8,70%		45.000	45.000
C. A. H. T. PUERTO LA CRUZ		0,38%	0,38%	MELIA INTERNAT.HOTELS, S.A.	2.524	2.693
CARIBEAN INV. PROPERT.	2,16%		2,16%		0	1.000
CARIBOTELS DE MEXICO		32,80%	32,80%	OPERADORA MESOL S.A.	45.217	59.269
CORP. HOT. HAMEL		1,07%	1,07%	MELIA INTERNAT.HOTELS, S.A.	4.197	4.480
DES. HOT. GUANACASTE	15%		15%		1.675.000	1.675.000
DES. INM. GUANACASTE	15%		15%		132.000	132.000
DETUR PANAMA S.A.		20%	20%	MELIA INTERNAT.HOTELS, S.A.	142.762	0
EDIFICACIONES GOBELAS S.A.	20%		20%		255.387	0
GRUPO INMOTEL INVERSIONES	18,85%		18,85%		16.643.000	16.643.000
HELLENIC HOTEL MANAG.	40%		40%		0	20.864
HOLIDAYS RESORTS	12,40%	21,74%	34,14%	MELIA INTERNAT.HOTELS, S.A.	0	3.681.299
HOROTEL, S.A.	12,40%		12,40%		50.000	50.000
HOT. SANCTI PETRI, S.A.	19,50%		19,50%		195.000	19.500
INM. CONCHAL PACIFICO	15%		15%		46.000	46.000
INV. HOT. LOS CABOS	15%		15%		550.000	550.000
INV.HOT. PLAYA DEL DUQUE	5%		5%		446.282	0
MOGAN PROMOCIONES S.A.		16%	16%	MARKSERV B.V.	145	0
ORGESA HOLDING	14,17%		14,17%		1.195	1.195
P.T.S.A.I.	16,52%		16,52%		1.500.000	1.500.000
PROP. EN ARRIENIXO	60%	40%	100%	CASINO TAMARINIXOS	200	40
TURISMO DE INVIERNO	19,47%		19,47%		179.500	175.000
VIVA TOURS, S.A.	22,00%		22,00%		440.000	0
<b>Total saldo</b>					<b>22.353.409</b>	<b>24.606.340</b>



## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.998 y 1.997, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
Saldo al inicio del ejercicio	24.606.340	20.855.187
Adiciones por compra	1.464.736	3.707.986
Salida del perímetro	0	59.269
Reducciones por baja	(3.682.299)	(1.537)
Reducciones por entrada en el perímetro	(20.864)	(14.565)
Reducciones por tipo de cambio	(14.504)	0
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>22.353.409</b>	<b>24.606.340</b>

El importe que figura dentro de "Adiciones por compra" dentro del año 1.998 se debe, principalmente, a la compra por parte de SOL MELIA, S.A. del 20% de las acciones de la sociedad Edificaciones Gobelás S.A. por 255,387 millones de pesetas, a la compra del 22% de las acciones de la sociedad Viva Tours S.A. por 440 millones de pesetas y a la adquisición del 5% de la sociedad Inversiones hoteleras Playa del Duque S.A. por 446,282 millones de pesetas.

Este epígrafe también se ve incrementado por la aportación de 175,5 millones de pesetas por parte de SOL MELIA, S.A. para la ampliación de capital de la sociedad Hotelera Sancti Petri S.A., estableciéndose el capital social en 1.000 millones de pesetas y manteniéndose invariable la participación sobre dicha sociedad. No está previsto que dicha sociedad haga más ampliaciones de capital ni mayores inversiones por parte de SOL MELIA S.A.

Del mismo modo las "Adiciones por compra" se ven incrementadas por la compra del 20% de las acciones de Detur Panamá S.A. por parte de Meliá International Hotels, S.A. con un coste de 142,762 millones de Ptas, el equivalente a un millón de dólares USA, quedando pendiente un millón de dólares más cuando dicha sociedad amplie capital estableciéndolo en 10 millones de dólares. Esta ampliación está previsto que se realice durante el año 1.999.

Por otra parte la sociedad Markserv B.V. es propietaria del 16% de la sociedad Mogan Promociones S.A. de C.V. Dicha sociedad es propietaria de un terreno en Tulum ( México) cuyo coste fue de 6,665 millones de dólares. La participación final en dicha sociedad quedó configurada en función de las aportaciones de los socios. Markserv B.V. aportó 1,066 millones de dólares USA que están contabilizados en el epígrafe de "Otros créditos a largo plazo" pendientes de capitalizar.

La partida "Reducciones por baja" del año 1.998 se debe fundamentalmente a la venta por parte de SOL MELIA S.A. y Meliá International Hotels de sus participaciones del 12,40% y 21,74%, respectivamente, de Holidays Resorts.



## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

El importe que figura en la partida "Reducciones por entrada en el perímetro" del año 1.998, se debe a que la sociedad Hellenic Hotels Management no entró en el perímetro de consolidación en el año 1.997 y este año ha entrado a consolidar por el método de la puesta en equivalencia.

La sociedad Marina Internacional Holding S.A. tiene en "Otros créditos a largo plazo", un préstamo a Corporación hotelera Metor S.A. pendiente de capitalizar por 1,9665 millones de dólares USA (280,540 millones de pesetas), capitalización que se realizará cuando el actual propietario de esta sociedad obtenga una financiación de 6 millones de dólares. Cabe indicar que hasta entonces, Corporación Hotelera Metor S.A. no formará parte de la cartera de Marina Internacional Holding S.A.

A continuación se indica el domicilio, actividad e información contable de dichas sociedades:

(Miles de pesetas)

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	CAPITAL	RESERVAS	RESULT.	VALOR TEORICO CONTABLE	VALOR INVERSION
AZAFATA, S.A	Autopista aeropuerto s/n (Málaga)	ESPAÑA	Prop. hotel Azafata	173.681	266.275	88.316	45.953	45.000
CARIBOTELS DE MEXICO*	Isla de Cozumel Quintana Roo	MEXICO	Prop. de hoteles	0	0	0	0	45.217
DES HOT. GUANACASTE	Avenida Central y ocho C 33 (San José)	COSTA RICA	Desarrollo hotel	8.958.186	-1.109.289	-986.603	1.029.344	1.675.000
DES INM. GUANACASTE	Avenida Central y ocho C 33 (San José)	COSTA RICA	Desarrollo golf y aparc.	1.466.884	0	0	220.833	132.000
DETUR PANAMA S.A	Elvira Méndez, 10 Edif. Banco de Brasil	PANAMA	Prop. hotel	663.664	0	-4.956	131.742	142.762
EDIFICACIONES GOBELAS S.A.*	Gran Vía, 40 Bilbao-Vizcaya	ESPAÑA	Prop. hotel	0	0	0	0	255.387
GRUPO INHOTEL INVERSIONES	Grande Tenedores 42 (Palma de Mallorca)	ESPAÑA	Prop. hoteles	46.545.186	24.189.470	3.985.456	14.084.741	16.643.000
HOROTEL, S.A.*	Avenida Marqués de Villanueva del Prado s/n	ESPAÑA	Prop. hoteles	540.000	496.490	25.455	131.681	50.000
HOT. SANCTI PETRI, S.A.	Grande Tenedores 42 (Palma de Mallorca)	ESPAÑA	Hoteles en construcción	1.000.000	0	0	195.000	195.000
INM. CONCHAL PACIFICO*	Avenida Central y ocho C 33 (San José)	COSTA RICA	Prop. terrenos	476.659	0	0	71.499	46.000
INV. HOT. LOS CABOS*	Avenida Samuel Lewis C 33 (Panamá)	PANAMA	Hotelling	5.134.987	-311.321	23.838	727.126	550.000
INV. HOT. PLAYA DEL DUQUE*	Buena Chambardi s/n (Sta. Cruz de Tte.)	ESPAÑA	Prop. hotel	0	0	0	0	446.282
MOGAN PROMOCIONES	Quintana Roo, Cancún	MEXICO	Hotel en construcción	0	0	0	0	145
ORGESA HOLDING *	Callejón de Chapultepec	MEXICO	Prop. Hotel San Lucas	3.447	1.225.236	330.343	222.050	1.195
P.T.S.A.I.*	Jalan Tatan Para, XIV (Jakarta)	INDONESIA	Prop. Hotel Bali	1.690.216	48.695	108.100	305.126	1.900.000
PROP. EN ARRIENDO	Grande Tenedores 42 (Palma de Mallorca)	ESPAÑA	Inactiva	500	-11	-52	153	200
TURISMO DE INVIERNO*	Plaza Pradolana s/n (Moscú)	ESPAÑA	Prop. Hotel Sierra Nevada	114.000	629.095	53.874	155.170	179.500
VIVA TOURS S.A.	C/ Trespasado, 29 (Madrid)	ESPAÑA	Tour operador	0	0	0	0	400.000
								22.346.688
			Total	66.767.329	25.434.660	3.631.769	17.919.610	44.693.376

(\*) No se dispone de datos al 31/12/98 de estas Sociedades.

No se dota provisión de las participaciones de Inhotel Inversiones S.A. y Desarrollos Hoteleros Guanacaste al existir plusvalías tácitas no registradas contablemente.

A pesar de la devaluación de la rupia y del aumento de la deuda en dólares, no se provisiona la participación de P.T.S.A.I., debido a que mantiene su nivel de actividad ya que la mayoría de los ingresos son en dólares. Por tanto, los administradores consideran que no se producirá quebranto alguno.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 12. CREDITOS NO COMERCIALES

#### 12.1 Otros créditos a largo plazo

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
<i>Saldo</i>		
Sol Twin Towers (GRUPO SOL ASIA)	356.650	380.580
Operadora Mesol	760.419	751.274
Corporación hotelera Metor, S.A.	280.541	0
Mogan Promociones, S.A.	152.006	0
Agotel	217.246	0
Otros	1.458	1.268
<b>Total saldo</b>	<b>1.768.320</b>	<b>1.133.122</b>

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.998 y 1.997, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
<i>Saldo</i>		
Saldo al inicio del ejercicio	1.133.122	939.302
Adiciones por concesión	837.263	140.480
Adiciones / (Reducciones) por tipo de cambio	(202.065)	53.340
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>1.768.320</b>	<b>1.133.122</b>

El importe que aparece en "Adiciones por concesión" se debe, fundamentalmente, a anticipos de cartera de las sociedades Corporación Hotelera Metor S.A. y Mogan Promociones (comentados en la nota 11.1) y a honorarios de gestión devengados en 1.998 pendientes de cobro por parte de Operadora Mesol de la sociedad Aresol Cabos S.A. de C.V., filial de Inversiones Hoteleras los Cabos. Dicha deuda, junto con el resto del saldo, se capitalizará en un futuro y no devenga intereses.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

El importe que aparece en "Reducciones por tipo de cambio" dentro del año 1.998 se debe, en su totalidad, a los anteriormente mencionados honorarios de gestión pendientes y al préstamo concedido por la sociedad Grupo Sol Asia al hotel Sol Twin Towers por valor de 2'500 millones de dólares al cual se le aplica un tipo de interés del LIBOR más 2 puntos. Se están haciendo gestiones para su cobro y no se ha dotado provisión pues, en caso de impago, dicho saldo quedaría cubierto por Inmotel Inversiones en virtud del acuerdo marco firmado entre esa sociedad y SOL MELIA, S.A. con fecha del 02/06/96.

### 13. EXISTENCIAS

El GRUPO no tiene compromisos firmes de compra ni de venta ni existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias.

El desglose de esta partida de los balances de situación consolidados es el que sigue:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
<i>Saldo</i>		
CROATIAN HOTELS & RESORTS	554	0
MELIA BRASIL ADMINISTRAÇÃO	0	17
OPERADORA MESOL	13.151	1.083
SOL MELIA, S.A.	7.557	5.865
<b>Total saldo</b>	<b>21.262</b>	<b>6.965</b>

### 14. FONDOS PROPIOS

La composición de los epígrafes de este capítulo de los balances de situación adjuntos de los ejercicios de 1.998 y 1.997, se muestran a continuación:



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
Capital suscrito	3.100.000	3.100.000
Prima de emisión	33.095.450	33.535.060
Reservas distribuibles soc. dominante	1.693	1.693
Reservas legales soc. dominante	1.101.089	456.585
Reserva inversiones en Canarias Ley 19/94	951.121	396.864
Rdos ejerc. anteriores soc. dominante	16.577	24.059
Reservas soc. consolid. integ. global	4.623.663	1.507.824
Reservas soc. puestas en equivalencia	339.506	(403.429)
Dif. conversión soc. consolid. integ. global	(290.189)	789.825
Dif. conversión soc. puestas en equivalencia	(610.117)	13.757
Resultado del ejercicio atribuido soc. domin.	6.915.775	5.722.705
Dividendo a cuenta entregado en ejercicio	(1.240.000)	0
<b>Total saldo</b>	<b>48.004.568</b>	<b>45.144.943</b>

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.998 y 1.997, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)												
	Capital suscrito	Prima de emisión	Reservas distribuibles	Reservas Acc. Prop.	Reserva legal	Reserva Ley 19/94	Rdos ejerc. anteriores	Reservas soc. int. global	Reservas soc. puestas en equiv.	Dif. conversión soc. int. global	Dif. conversión soc. puestas en equiv.	Resultado ejercicio	Total
<b>Saldo</b>													
Saldo al 31 de diciembre de 1.997	3.100.000	33.535.060	1.693	364.940	191.445	396.864	24.059	1.507.824	(403.429)	789.825	13.757	5.722.705	45.144.943
<b>Modificaciones durante el ejercicio 1.998</b>													
Reserva legal					204.896							(204.896)	0
Reserva voluntaria								3.296.612	(3.296.612)			(3.296.612)	0
Reserva Ley 19/94								554.257				(554.257)	0
Resultado ejercicios anteriores							(7.482)					7.482	0
Dividendos entregados												(1.240.000)	(1.240.000)
<b>Compras y ventas de valores</b>													
Compra acciones propias		(715.848)		715.848									0
Plazo de emisión		276.248		(276.248)									0
<b>Operaciones con otros organismos</b>													
Extracciones a otros								(26.565)	(17.851)	(1.080.014)	(623.834)	(1.740.364)	
Entradas en el patrimonio								35.143	(6.189)			125.132	
Salidas del patrimonio								(189.351)	241.640			(64.711)	
Resultado del ejercicio 1.998												6.915.775	6.915.775
Dividendos a cuenta entregados 1.998												(1.240.000)	(1.240.000)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>3.100.000</b>	<b>33.095.450</b>	<b>1.693</b>	<b>704.550</b>	<b>396.539</b>	<b>951.121</b>	<b>16.577</b>	<b>4.623.663</b>	<b>339.506</b>	<b>(290.189)</b>	<b>(610.117)</b>	<b>6.915.775</b>	<b>48.004.568</b>

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 14.1 Capital Social

El capital social de SOL MELIA, S.A. al 31 de diciembre de 1.998 está compuesto por 31.000.000 de acciones nominativas ordinarias de 100 pesetas de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 31.000.000, ambos inclusive, totalmente suscrito y desembolsado.

SOL MELIA, S.A., mediante autorización de la Junta General, adquirió 50.000 acciones en 1.997 y 100.000 acciones en 1.998 a un precio medio de 5.298 y 7.158 respectivamente, con un valor nominal de 100 ptas. que representan conjuntamente el 0,483% del Capital Social. A dichas acciones se les aplican las siguientes normas:

Ha quedado en suspenso el ejercicio del derecho a voto y de los demás derechos políticos incorporados a dichas acciones. Los derechos económicos inherentes a dichas acciones, excepción hecha del derecho de asignación gratuita de nuevas acciones, serán atribuidos proporcionalmente al resto de las acciones.

Dichas acciones se computarán en el capital a efectos de calcular las cuotas necesarias para la constitución y adopción de acuerdos en la junta.

Todas las acciones constitutivas del capital social están admitidas a cotización oficial y gozan de los mismos derechos, a excepción de las acciones propias cuyos derechos se han comentado en el párrafo anterior.

Al 31 de diciembre de 1.998, los principales accionistas de SOL MELIA, S.A. son los siguientes:

	<u>% Participación</u>
Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.	30,22
Hoteles Mallorquines Asociados, S.A.	9,18
Hoteles Mallorquines Agrupados, S.A.	6,11
Gabriel Escarrer Juliá y Cia.	8,71
Resto (menos del 10% individual)	45,78
Total participación (%)	100

### 14.2 Reservas de la sociedad dominante

#### 14.2.1 Prima de emisión

La prima de emisión se generó en la ampliación de capital social que tuvo lugar en junio de 1.996. Dicha partida ha modificado su importe durante el ejercicio de 1.998 por la compra de acciones propias (comentada en la Nota 14 1) por parte de SOL MELIA, S.A..



## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 14.2.2 Reservas legales

SOL MELIA, S.A. está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que este alcance, al menos una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y solo podrá ser utilizada para cubrir, en caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. Durante el presente año, se destinaron a esta partida 204,894 millones de pesetas.

Otro movimiento dentro de esta partida se debe a que SOL MELIA, S.A. compró, durante el ejercicio de 1.998, acciones propias (comentado en la Nota 14.1)

### 14.2.3 Reserva Ley 19/94

El movimiento habido en este epígrafe del pasivo consolidado se debe a la Reserva Ley 19/1.994 de reinversión en Canarias. Esta reserva es indisponible ya que se crea con el compromiso, por parte de SOL MELIA, S.A., de invertir en activos fijos nuevos ubicados en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años, un importe equivalente al de la mencionada reserva de inversión. Durante el presente año se destinaron a esta partida 554'257 millones de pesetas por este concepto.

### 14.2.4 Resultados de ejercicios anteriores

Corresponde a beneficios no distribuidos y son de libre disposición.

### 14.2.5 Reparto de dividendos

En la Junta General de Accionistas de SOL MELIA, S.A., celebrada el 8 de junio de 1.998, se aprobó el pago de un dividendo bruto de 42,05 pesetas por acción con cargo al resultado del año 1.997 por un total de 1.297 millones de pesetas. El pago de dicho dividendo se realizó el 10 de julio de 1.998.

En la Junta General de Accionistas de SOL MELIA, S.A., celebrada el 22 de noviembre de 1.998, se aprobó el pago de un dividendo bruto de 40,1945 pesetas por acción a cuenta del beneficio de 1.998 cuyo importe total ascenderá a 1.240 millones de pesetas.

### 14.3 Reservas de sociedades en integración global

Los movimientos más significativos habidos dentro de este epígrafe del pasivo del balance de situación consolidado durante el año 1.998 se deben a la distribución del resultado del año 1.997 (3.296,612 millones de pesetas) a la entrada en el perímetro de consolidación de las sociedades Sol Meliá Investment, Marina International Holding, Sol Meliá Guatemala y Lirax Ltd. (35,143 millones de pesetas) y a la salida del perímetro de la sociedad M.I.H. E&M (189,351 millones de pesetas).

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

El desglose por sociedades de esta partida del balance consolidado es el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
APARTOTEL	(43.811)	(19.415)
COMP. TUNISIENNE GESTION HOTELIERE	10.829	269
DOCK TELEMARKETING, S.A.	441	(2.944)
DORPAN, S.L.	16.871	9.108
GESMESOL, S.A	843.937	216.448
GRUPO SOL ASIA LTD	122.719	63.735
GRUPO SOL SERVICES	10.085	6.038
H MEL INTERN COLOMBIA SA	370	(330)
INV TURIST DEL CARIBE	(2.561)	(943)
LIRAX LTD	4.163	0
M.I.H. E & M	0	(6.735)
M.I.H. U.K. LTD	(2.006)	(187)
M.I.H., S.A	2.689.578	701.182
MARINA INTERNATIONAL HOLDING	30.981	0
MARKSOL TURIZM	40.206	26.211
MARKSERV B.V.	(10.855)	19.601
MELIA BRASIL ADMIN.	55.789	2.743
MELIA MANAGEMENT S.A.	19.254	17.913
MELIA VENEZUELA, S.A	(99.522)	(20.577)
MELSOL MANAGEMENT	(63)	305
MELSOL PORTUGAL	4.217	(9.107)
MESOL MANAGEMENT, S.L.	(574)	(273)
OPERADORA COSTARISOL	13.818	(587)
OPERADORA MESOL	375.420	255.295
SERV CORPORAT MESOL	25.535	(41.441)
SOL MELIA GUATEMALA S.A.	10	0
SOL GROUP B.V	29.905	38.486
SOL GROUP CORP.	(37.714)	(42.546)
SOL II. MANAG COMPANY	(1.546)	(1.835)
SOL HOLDING CORP	(241)	(43)
SOL HOTEL MIAMI BEACH	(2.311)	(977)
SOL HOTEL U.K. LTD	90.748	147.080
SOL MANINVEST B.V	(47.688)	(71.691)
SOL MELIA SERVICE S.A	521.823	193.564
TALONARIO 5 NOCHES, S.L.	(34.144)	29.477
<b>Total reservas soc. integración global</b>	<b>4.623.663</b>	<b>1.507.824</b>



MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

**14.4 Reservas de sociedades puestas en equivalencia**

Los movimientos habidos dentro de este epígrafe del pasivo del balance de situación consolidado durante el año 1.998 se debe a la distribución del resultado del año 1.997 (377,148 millones de pesetas), a la entrada en el perímetro de consolidación de las sociedades Hellenic Hotels Management, Meliá Inversiones Americanas, Hotel Las Américas S.A. y la Comunidad de Propietarios Costa del Sol (90,189 millones de pesetas) y a la salida del perímetro de consolidación de Corporación Hotelera hispanomexicana, Inversiones Hoteleras del Caribe, Marmar y Desarrollos Turísticos del Caribe.

El desglose por sociedades de esta partida del balance consolidado es el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
APART. BOSQUE, S.A.	43.789	66.956
CASINO TAMARINDOS	205.271	(15.838)
CORP. HOT. HISPANO-MEXICANA	0	50.835
C.P. APARTOTEL COSTA DEL SOL	154.616	0
DES. TURIST. DEL CARIBE S.A.	0	(49.643)
GRUPO M.I.A.	(91.367)	0
HOTEL LAS AMERICAS S.A.	26.940	0
INV. HOT. CARIBE	0	(325.159)
MARMER, S.A.	0	(129.729)
SOL HOTI PORTUGAL HOTELS LDA	257	(851)
<b>Total reservas soc. puestas en equivalencia</b>	<b>339.506</b>	<b>(403.429)</b>

*Handwritten notes and signatures on the left margin:*  
 1/1/98  
 [Signature]  
 [Signature]  
 A  
 [Signature]

D. José Mª Lafuente López  
 Secretario



## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 14.5 Diferencias de conversión de sociedades en integración global

El desglose de esta partida, por sociedades, se detalla a continuación:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
COMP. TUNISIENNE GESTION HOTELIERE	(541)	39
CROATIAN HOTELS & RESORTS	(826)	0
GESMESOL, S.A	8.505	135.984
GRUPO SOL ASIA LTD	(6.476)	3.029
GRUPO SOL SERVICES	(2.564)	(829)
H MEL INTERN COLOMBIA SA	(968)	(221)
INV TURIST DEL CARIBE	342	(2.506)
M.I.H. E & M	0	(8.349)
M.I.H. U.K. LTD	(225)	(488)
M.I.H., S.A	195.676	572.849
MARINA INTERNATIONAL HOLDING	(30.954)	0
MARKSERV B.V	4.180	864
MARKSOL TURIZM	(40.452)	(35.848)
MELIA BRASIL ADMIN.	(14.533)	1.822
MELIA MANAGEMENT S.A.	(35.625)	3.315
MELIA VENEZUELA, S.A	15.823	1.980
MELSOL PORTUGAL	29	(277)
MESOL MANAGEMENT	(388)	0
OPERADORA COSTARISOL	(17.566)	40
OPERADORA MESOL	(217.579)	116.832
SERV CORPORAT MESOL	(8.825)	(3.602)
SOL GROUP B.V	(37)	(1)
SOL GROUP CORP.	9.113	12.978
SOL H. MANAG COMPANY	1.059	1.712
SOL HOLDING CORP	899	1.445
SOL HOTEL MIAMI BEACH	(541)	(979)
SOL HOTEL U.K. LTD	(24.941)	(36.035)
SOL MANINVEST B.V	4.966	822
SOL MELIA GUATEMALA	(2.668)	0
SOL MELIA INVESTMENT	(142.093)	0
SOL MELIA SERVICE S.A	17.021	25.249
<b>Total saldo</b>	<b>(290.189)</b>	<b>789.825</b>



## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 14.6 Diferencias de conversión de sociedades puestas en equivalencia

El desglose de esta partida, por sociedades, se detalla a continuación:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
CORP. HOT. HISPANO-MEXICANA	0	47.654
DES. TURIST. DEL CARIBE S.A.	0	(15.270)
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT	(3.368)	0
HOTEL LAS AMERICAS	(15.518)	0
INV. HOT. CARIBE	0	143.885
MARMER, S.A.	0	(162.510)
MELIA INVERSIONES AMERICANAS	(591.234)	0
SOL HOTI PORTUGAL HOTELS LDA	3	(2)
<b>Total saldo</b>	<b>(610.117)</b>	<b>13.757</b>

### 15. INTERESES MINORITARIOS

Algunas de las sociedades consolidadas están participadas por accionistas minoritarios que sobre los fondos propios y el resultado de éstas representan los siguientes importes:

	(Miles de pesetas)			
	1.998		1.997	
	Fondos propios	Resultado	Fondos propios	Resultado
<i>Saldo</i>				
APARTOTEL	1.108	169	962	(54)
GRUPO SOL ASIA LTD	112.462	65.255	53.544	(43.038)
GRUPO SOL SERVICE	6.112	1.098	5.833	(2.361)
MELIA BRASIL	0	0	13.581	(12.774)
MESOL PORTUGAL	4.253	3.853	7.481	(1.950)
<b>Total saldo</b>	<b>123.935</b>	<b>70.375</b>	<b>81.401</b>	<b>(60.177)</b>

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 16. SUBVENCIONES DE CAPITAL

El valor neto de esta partida es de 3.000.000 de pesetas y corresponde a una subvención concedida a Dock Telemarketing, S.A. por importe de 5.000.000 de pesetas. En este ejercicio se han imputado a ingresos 500.000 pesetas.

### 17. DEUDAS NO COMERCIALES

#### 17.1 Deudas con entidades de crédito

El desglose de la siguiente partida, distinguiendo entre corto y largo plazo, es el siguiente:

	(Miles de pesetas)			
	1.998		1.997	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
<i>Saldo</i>				
APARTHOTEL, S.A.	0	2.213	1.100	2.851
CROATIA HOTELS & RESORTS	1.600	0	0	0
MELIA BRASIL ADMINISTRAÇÃO	43.661	0	0	0
SOL MELIA S.A.	0	2.418.350	0	0
TALONARIO 5 NOCHES, S.L.	0	3.217	0	3.341
<b>Total saldo</b>	<b>45.261</b>	<b>2.423.780</b>	<b>1.100</b>	<b>6.192</b>

Las deudas con entidades de crédito corresponden al saldo dispuesto de 2.406 millones de pesetas de una línea de crédito concedida por varias entidades financieras a Sol Meliá S.A. hasta un límite de 11.000 millones de pesetas. Los intereses devengados y no pagados ascienden a 12 millones de pesetas. El tipo de interés medio es de 4,88%.

#### 17.2 Saldos con sociedades puestas en equivalencia

Los saldos que mantienen las empresas del GRUPO con las sociedades que consolidan por el método de puesta en equivalencia tanto a largo como a corto plazo, se desglosan en los siguiente cuadros:



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### Saldo acreedor:

	(Miles de pesetas)			
	1.998		1.997	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
<i>Saldo</i>				
APARTHOTEL BOSQUE S.A.	0	57.249	0	22.982
CASINO TAMARINDOS, S.A.	0	510.384	0	1.343.189
INV. TURISTICAS CARIBE	9.001	0	10.342	0
MARINA INT. HOLDING	106.995	0	0	0
SOL HOTI PORTUGAL HOTELS LDA	0	4.336	0	2.075
<b>Total saldo</b>	<b>115.996</b>	<b>571.969</b>	<b>10.342</b>	<b>1.368.246</b>

La deuda con Aparthotel Bosque, S.A. y Casino Tamarindos S.A. corresponde en su totalidad a SOL MELIA, S.A. La deuda con Sol Hotti Portugals Hotels, LDA. se debe totalmente a Melsol Portugal.

Las deudas con Casino Tamarindos, S.A. corresponden básicamente a parte del saldo del contrato de cesión de créditos y obligaciones al 30 de abril de 1.996 de Inmotel Inversiones S.A. con las filiales a esa fecha. Durante 1.998 no se ha remunerado el saldo con Casino Tamarindos, S.A. al tributar consolidadamente. En 1.997 se remuneró al 6% anual.

El saldo de 57,249 millones corresponde a transacciones comerciales de cobros y pagos por cuenta de la citada empresa.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### Saldo deudor:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
<i>Saldo</i>		
APARTHOTEL BOSQUE S.A.	3.203	3.306
SOL HOTTI HOTEIS Lda.	415	1.874
INVERSIONES HOTELERAS	0	966
MARMER, S.A.	0	21.976
DESARROLLOS TURISTICOS	0	41.014
HELLENIC HOTEL	12.978	6.487
GRUPO MELIA INVERS.	63.518	0
<b>Total saldo</b>	<b>80.114</b>	<b>75.623</b>

Las Sociedades Inversiones Hoteleras del Caribe, S.A. , Marmer, S.A. y Desarrollos Turísticos del Caribe, S.A. durante el Ejercicio de 1.998 han pasado a formar parte del Grupo Meliá Inversiones Americanas, N.V.

### 17.3 Otras deudas no comerciales

#### 17.3.1 Por Conceptos:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
Remuneraciones pdtes. de pago	169.168	78.625
Organismos Seg. Social	27.899	28.390
Dividendo activo a pagar	521.916	6.880
Impuesto sobre B° diferido	111.270	449.564
Hacienda Pública Acreedora	635.235	543.300
Otras partidas	67.197	94.754
<b>Total saldo</b>	<b>1.532.685</b>	<b>1.201.513</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 17.3.2 Por Sociedades:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
APARTOTEL, S.A	36.591	57.400
CROATIAN HOTELS & RESORT	52.449	0
DOCK TELEMARKETING, S.A.	59.724	38.286
GESMESOL, S.A	115.128	43.001
GRUPO SOL SERVICES	22.014	27.765
MARKSERV B.V.	5.987	51.614
MARKSOL TURIZM	13.897	21.922
MELIA BRASIL ADM.	0	50.423
SOL HOTEL U.K. LTD	78.540	83.134
SOL MELIA SERVICE, S.A.	91.529	74.280
SOL MELIA, S.A	987.080	642.560
TALONARIO 5 NOCHES, S.L.	43.839	28.641
OTRAS	25.906	82.487
<b>Total saldo</b>	<b>1.532.685</b>	<b>1.201.513</b>

El movimiento más significativo se produce en la partida de "Dividendo activo a pagar" que pasa de un saldo de 6,88 a 521,916 millones. La variación más importante dentro de esta partida, se produce dentro de SOL MELIA, S.A. y se deben a las cantidades pendientes a pagar en concepto de dividendo del montante aprobado a cuenta del ejercicio 1.998.

En el saldo de "Otros deudores" se incluye un importe de 189 millones de pesetas por entregas a cuenta a Desarrollos Hoteleros Guanacaste a efectos de financiación de la terminación del proyecto en Costa Rica.

### 18. SITUACIÓN FISCAL

#### 18.1 Bases Imponibles

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de 4 años. A este respecto, los ejercicios abiertos a inspección para las sociedades del GRUPO son los siguientes:

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

	Sol Meliá, S.A.	Apartotel, S.A.	Casino Tamarindos
Impuesto sobre sociedades	1.994 a 1.997	1.995 a 1.997	1.997
I.G.I.C.	1.995 a 1.998	No aplicable	1.994 a 1.998
I.R.P.F.	1.995 a 1.998	1.995 a 1.998	90 a 93 y 95 a 98
I.V.A.	1.995 a 1.998	1.995 a 1.998	No aplicable
Tasa Fiscal de Juego	No aplicable	No aplicable	1.993 a 1.998

El resto de las sociedades consolidables, en su mayoría, tienen pendientes de inspección los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que les son aplicables.

Las sociedades del GRUPO viene presentando las declaraciones de los citados impuestos en plazo

### 18.2 Impuestos anticipados y diferidos

La composición del saldo de las cuentas de impuestos anticipados y diferidos es el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
<b>Impuestos anticipados</b>		
SOL MELIA, S.A	47.717	20.174
<b>Total Impuestos anticipados</b>	<b>47.717</b>	<b>20.174</b>
<b>Impuestos diferidos</b>		
APARTOTEL, S.A	32.730	33.537
SOL MELIA, S.A	0	332.892
SOL HOTEL U.K. LTD	78.540	83.135
<b>Total Impuestos diferidos</b>	<b>111.270</b>	<b>449.564</b>

Las sociedades del GRUPO no tienen bases imponibles fiscales pendientes de compensar.



MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

**18.3 Incentivos fiscales**

Los incentivos fiscales aplicados durante el ejercicio se detallan a continuación:

(Miles de pesetas)		
SOCIEDAD	CONCEPTO	IMPORTE
SOL MELIA, S.A	Deducción doble imposición	211.981
	Reserva invers.en Canarias Ley 19/94	990.363
	Actividades exportadores	19.347
	Formación profesional	2.545
		1.224.236
CASINO TAMARINDOS	Reserva invers.en Canarias Ley 19/94	67.236
		67.236

Para acogerse a dichos incentivos existe el compromiso de realizar inversiones sobre activos fijos nuevos , durante los próximos tres ejercicios de acuerdo con la Ley 19/94 sobre inversiones en las Islas Canarias, según detalle:

<u>Ejercicio origen</u>	<u>Importe a reinvertir</u>	<u>Fin plazo reinversión</u>
1.996	396.864,-	31-12-1.999
1.997	660.302,-	31-12-2.000
1.998	1.007.634,-	31-12-2.001
Total.....	2.064.800,-	

Aunque la sociedad Casino Tamarindos S.A. se ha valorado por el método de puesta en equivalencia, se recoge la información fiscal a efectos de facilitar la comprensión de las Cuentas Anuales Consolidadas.

**18.4 Conciliación entre la base imponible fiscal y el resultado contable**

Sol Meliá S.A. desde el 1 de enero de 1.998, tributa consolidadamente sobre el Impuesto de Sociedades con las siguientes empresas:

- Apartotel S.A.
- Casino Tamarindos S.A.
- Dock Telemarketing S.A.
- Dorpan S.L.
- Mesol Management S.L.
- Talonario Cinco Noches S.L.



## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

La conciliación del resultado consolidado con la base imponible consolidada del impuesto de sociedades de SOL MELIA S.A. es la que sigue:

	(En miles de pesetas)		
	AUMENTO	DISMINUCION	EFECTO IMPOSITIVO
<b>Resultado contable consolidado del ejercicio (Beneficio):</b>	---	---	3.763.094
<b>Diferencias permanentes :</b>			
Amortización contratos de gestión	66.126	---	
Reserva inversiones en Canarias Ley 19/94	---	990.363	
Provisión empresas del grupo	110.475	---	
Gastos no deducibles	168	---	
<b>Diferencias temporales con origen en el ejercicio:</b>			
Dotación depreciación cartera E.Grupo	169.185	---	
Provisión depreciación autocartera	276.238	---	
Provisión para insovencias 97	---	57.639	
Provisión para insovencias 98	20.000	---	
<b>Base imponible Previa</b>	<b>642.192</b>	<b>1.048.002</b>	<b>3.357.284</b>
<b>Cuota Intgra (35 %)</b>			<b>1.175.049</b>
<b>-Deducción doble imposición</b>			<b>211.981</b>
<b>Cuota Intgra Ajustada</b>			<b>963.068</b>
<b>Deducciones del ejercicio:</b>			
-Actividades exportadoras			19.347
-Formación profesional			2.545
<b>Cuota Efectiva del Ejercicio</b>			<b>941.176</b>
<b>-Pagos a cuenta y retenciones</b>			<b>919.286</b>
<b>Líquido a ingresar</b>			<b>21.890</b>

El gasto por Impuesto de Sociedades incluye la reversión de los impuestos diferidos de ejercicios anteriores por un importe de 332,8 millones de pesetas.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

La liquidación consolidada del impuesto de sociedades 1.998, es la que sigue:

### *Bases imponibles previas individualizadas*

SOL MELIA, S.A.	3.357.285
APARTOTEL, S.A.	229.071
CASINO TAMARINDOS, S.A.	15.918
DOCK TELEMARKETING, S.A.	93
DORPAN, S.L.	18.481
MESOL MANAGEMENT, S.L.	1.659
TALONARIO CINCO NOCHES, S.L.	(33.570)

**B.I.P. AGREGADA 3.588.937**

### *Eliminaciones en consolidación*

Dividendos SOL MELIA, S.A.	(524.947)
Dividendos MESOL MANAGEMENT, S.L.	(2.638)
Prov. cartera CASINO TAMARINDOS, S.A.	524.947
Prov. cartera TALONARIO CINCO N., S.L.	21.821

**TOTAL AJUSTES 19.183**

**BASE IMPONIBLE CONSOLIDADA 3.608.120**

**Cuota íntegra 35% 1.262.842**

### *Deducciones*

Doble imposición	(211.982)
Límite 35%	(23.091)

**Cuota líquida 1.027.769**

**-Pagos a cuenta 931.948**

**LÍQUIDO A INGRESAR 95.821**

Debido a las distintas interpretaciones de la normativa fiscal en países extranjeros, podrían existir contingencias fiscales de muy difícil cuantificación objetiva; sin embargo los administradores estiman que en todo caso, si se materializaran, serían por importes poco significativos.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 19. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Todas las partidas que se incluyen en este punto provienen de las sociedades SOL MELIA, S.A., Talonario 5 Noches y Casino Tamarindos, S.A.. A continuación se presenta el desglose de las anteriores partidas según las distintas sociedades:

#### 19.1 Sol Meliá, S.A.

SOL MELIA, S.A. es garante de cuatro avales concedidos por el Banco Bilbao Vizcaya a favor de Casino Tamarindos, S.A. según el siguiente detalle:

(Miles de pesetas)		
ENTIDAD QUE AVALA	ENTIDAD BENEFICIARIA	IMPORTE
B.B.V.	Ayunt. de San Bart. de Tirajana	10.762
B.B.V.	Ayunt. de San Bart. de Tirajana	9.568
B.B.V.	Ayunt. de San Bart. de Tirajana	89.414
B.B.V.	Ayunt. de San Bart. de Tirajana	9.903
B.B.V.	Ayunt. de San Bart. de Tirajana	75.138
		194.785

SOL MELIA, S.A. ha formalizado avales por importe de 66.000 DM con el Banco Bilbao Vizcaya para la formalización de contratos de leasing por la adquisición de dos vehículos para la oficina de ventas de Alemania según el siguiente detalle:

(Miles de pesetas)		
ENTIDAD QUE AVALA	ENTIDAD BENEFICIARIA	IMPORTE
B.B.V.	Commerzbank	2.846
B.B.V.	Commerzbank	2.846
		5.692



## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

SOL MELIA, S.A. ha formalizado avales con el Banco Bilbao Vizcaya para la contratación de tiempo publicitario en televisión según el siguiente detalle:

(Miles de pesetas)		
ENTIDAD QUE AVALA	ENTIDAD BENEFICIARIA	IMPORTE
B.B.V.	TeleMadrid	12.580
B.B.V.	Antena 3 Televisión	24.000
		36.580

SOL MELIA, S.A. es avalista de Hoteles Nacionales del Este, propietaria del Hotel Meliá Juan Dolio, ante la entidad Banco Central Hispano de un préstamo concedido por importe de 10 millones de dólares, unos 1.420 millones de pesetas..

SOL MELIA, S.A. es avalista de Hoteles Nacionales del Este, propietaria del Hotel Meliá Santo Domingo, ante la entidad Banco Central Hispano de un préstamo concedido por importe de 5 millones de dólares, unos 710 millones de pesetas..

SOL MELIA, S.A. es avalista de Edificaciones Gobelas S.A. propietaria de los hoteles Meliá Confort Arenal y Meliá Confort Sondika, este último en construcción, ante la entidad "La Caixa" de un préstamo concedido por importe de 1.000 millones de pesetas.

SOL MELIA, S.A. es avalista de Sunny Seas Private Ltd., propietaria del futuro complejo de la isla de Hudhufushi, ante el gobierno de Maldivas de un préstamo concedido por importe de 2,2 millones de dólares, unos 312 millones de pesetas.

SOL MELIA, S.A. es avalista de Luis Zamorano Tais y Cía., accionista del Gran Hotel Meliá Bahía del Duque ante la entidad Banco Central Hispano de un préstamo concedido de 1.500 millones de pesetas.

Existe un compromiso en firme entre Inmotel Inversiones, S.A. y SOL MELIA, S.A. por el cual cualquier contingencia de naturaleza fiscal o de otra índole imputable a cualquiera de las sociedades que integran el perímetro de consolidación de SOL MELIA, S.A. con devengo anterior a la fecha de compra de dichas participaciones (1 de mayo de 1.996) son asumidas íntegramente por Inmotel Inversiones, S.A.. Por tal motivo no se incluyen provisiones derivadas de posibles contingencias.

Las acciones de la sociedad Inversiones Hoteleras Los Cabos están pignoradas en garantía de un préstamo del Bancomex concedido a su filial Aresol Los Cabos de C.V. con vencimiento en el año 2.004.

Las acciones de Desarrollos Inmobiliarios Guanacaste y Desarrollos Hoteleros Guanacaste están depositadas en garantía de un préstamo recibido por Desarrollos Hoteleros Guanacaste.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 19.2 Talonario 5 Noches, S.L.

A continuación se detallan los avales que figuran en la sociedad Talonario 5 Noches:

(Miles de pesetas)		
ENTIDAD QUE AVALA	ENTIDAD BENEFICIARIA	IMPORTE
La Caixa	Conselleria de Turismo CAIB	40.000
Banco Español de Crédito	Iberia Líneas Aéreas de España S.A.	5.000
		45.000

### 19.3 Casino Tamarindos, S.A.

El detalle de avales recibidos frente a Organismos Oficiales corresponden a:

(Miles de pesetas)		
ENTIDAD QUE AVALA	ENTIDAD BENEFICIARIA	IMPORTE
Banco de Santander, S.A.	Gobierno de Canarias	50.000
Banco de Santander, S.A.	Gobierno de Canarias	50.000
Banco de Santander, S.A.	Gobierno de Canarias	16.000
		116.000

Los avales a favor del Gobierno de Canarias corresponden a fianzas establecidas en la normativa del reglamento de Casinos de Juegos.

(Miles de pesetas)		
ENTIDAD QUE AVALA	ENTIDAD BENEFICIARIA	IMPORTE
Banco Central - Hispano	Deleg. Hacienda de Las Palmas	1.527
		1.527

El aval a favor de la Delegación de Hacienda de Las Palmas corresponde al 5% del importe de la tasa sobre el juego del 3er trimestre de 1.981.



MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

(Miles de pesetas)

ENTIDAD QUE AVALA	ENTIDAD BENEFICIARIA	IMPORTE
Banco de Santander, S.A.	Gobierno de Canarias	600
Banco Español de Crédito	Trib. Econ-Adm. de Canarias	69.134
Banco Español de Crédito	Trib. Econ-Adm. de Canarias	8.322
Banco de Santander, S.A.	Trib. Econ-Adm. de Canarias	69.134
La Caixa	Trib. Econ-Adm. de Canarias	10.661
La Caixa	Trib. Econ-Adm. de Canarias	88.561
B.B.V.	Ayunt. de San Bart. de Tirajana	75.137
B.B.V.	Ayunt. de San Bart. de Tirajana	9.043
B.B.V.	Ayunt. de San Bart. de Tirajana	8.613
B.B.V.	Ayunt. de San Bart. de Tirajana	71.560
B.B.V.	Ayunt. de San Bart. de Tirajana	8.613
		<b>419.378</b>

Los avales a favor del Tribunal Económico Administrativo Regional de Canarias y del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana corresponden a las liquidaciones del Impuesto sobre Actividades Económicas de los ejercicios de 1.994 a 1.998.

(Miles de pesetas)

ENTIDAD QUE AVALA	ENTIDAD BENEFICIARIA	IMPORTE
La Caixa	Trib. Econ-Adm. de Canarias	111.708
		<b>111.708</b>

El aval a favor del Tribunal Económico Administrativo regional de Canarias corresponde al acta levantada por la Inspección de Hacienda del I.R.P.F. sobre el tronco de propinas.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 20. INGRESOS Y GASTOS

#### 20.1 Operaciones realizadas con empresas asociadas

A continuación se presenta el detalle de las principales transacciones llevadas a cabo por las empresas del GRUPO durante el ejercicio de 1.998 con las sociedades puestas en equivalencia.

	(Miles de pesetas)
	1.998
Ingresos	2.584.561
Gastos	(12.614)

Los Ingresos del GRUPO procedentes de las sociedades puestas en equivalencia se deben fundamentalmente a las transacciones llevadas a cabo con el Grupo Meliá Inversiones Americanas según detalle:

	(Miles de pesetas)
	1.998
Ingresos por servicios varios	1.086.296
Ingresos por management y gerencia	667.181
Ingresos por gestión y administración	508.443
<b>TOTAL</b>	<b>2.261.920</b>

Los Ingresos por servicios varios engloban los gastos que Sol Meliá S.A. como consecuencia de la salida a bolsa de Meliá Inversiones Americanas, N.V.



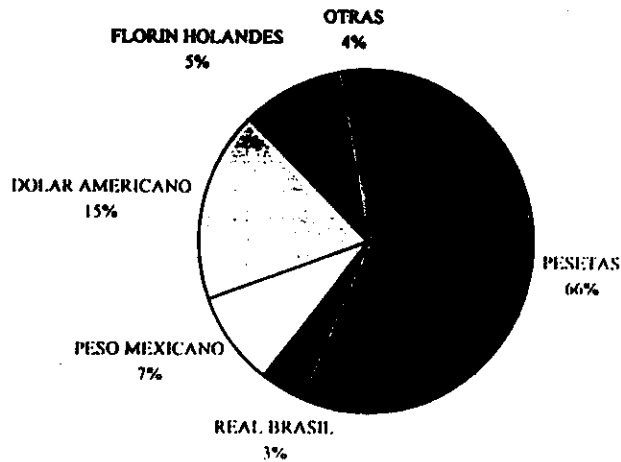
# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 20.2 Ingresos Consolidados distribuidos según el tipo de ingreso

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
Importe neto de la cifra de negocios	11.207.266	9.855.054
Ingresos por management y gerencia	6.651.872	5.887.952
Ingresos por gestión y administración	4.247.970	3.737.133
Ingresos por franquicia	307.424	229.969
Otros ingresos de explotación	4.542.730	3.514.641
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION</b>	<b>15.749.996</b>	<b>13.369.695</b>
Ingresos financieros	457.081	924.427
Ingresos extraordinarios	322.935	95.287
<b>TOTAL INGRESOS CONSOLIDADOS</b>	<b>16.530.012</b>	<b>14.389.409</b>

A continuación desglosamos, porcentualmente, los ingresos de explotación en sus divisas originarias:



Handwritten notes and signatures on the left margin:

h.s.  
 [Signature]  
 [Signature]  
 A  
 [Signature]

[Signature]  
 D. José M<sup>a</sup> Lafuente López  
 Secretario



## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

Los importes correspondientes, a los ingresos de explotación según su mercado geográfico de procedencia son los siguientes :

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
Mercado español	10.409.505	7.479.975
Mercado internacional	5.340.491	5.889.720
<b>Total</b>	<b>15.749.996</b>	<b>13.369.695</b>

La disminución de los ingresos de explotación en el mercado internacional ha disminuido fundamentalmente por la caída del tipo de cambio del dólar con respecto a la peseta.

El detalle de la cifra de ingresos de explotación, por conceptos, correspondientes a la sociedad matriz SOL MELIA, S.A. es el que sigue:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
Ingresos por management sobre producción	3.625.158	3.331.290
Ingresos por management sobre beneficios	2.145.838	1.711.989
Ingresos por franquicias	185.736	103.724
Ingresos por servicios generales	33.405	213.207
Ingresos por prestación de servicios	2.474.565	924.085
Ingresos por comisiones	589.675	434.949
Ingresos por servicios diversos	784.065	465.747
<b>Total</b>	<b>9.838.442</b>	<b>7.184.991</b>

En referencia a los Ingresos y Gastos extraordinarios, la partida más importante corresponde a la provisión por depreciación de la autocartera por un importe de 276 millones de pesetas, sobre la cual existe un Programa de Opciones para empleados tal y como se explica en la nota 4.21. El resto de partidas corresponden, fundamentalmente a ingresos y gastos de ejercicios anteriores

Se han dotado provisiones para cubrir el saldo a cobrar de Asia por importe de 268 millones de pesetas



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 20.3 Número medio consolidado de empleados del año de 1.998

	1.998	1.997
Consolidado	359	350
Casino Tamarindos, S.A.	129	125
<b>Total</b>	<b>488</b>	<b>475</b>

El número medio consolidado de empleados durante el ejercicio ha sido de 359 que distribuidos por las categorías laborales son las siguientes :

	1.998
Personal directivo	34
Jefes de Departamento	36
Técnicos	242
Auxiliares	47
<b>Total</b>	<b>359</b>

### 20.4 Coste consolidado del personal

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
Sueldos, salarios y asimilados	2.198.493	2.057.460
Seguros sociales	336.071	378.001
Otros gastos sociales	298.306	138.046
<b>Total</b>	<b>2.832.870</b>	<b>2.573.507</b>

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 20.5 Aportación de cada sociedad al resultado consolidado del periodo

	(Miles de pesetas)					
	1.998			1.997		
	P y G consol.	Socios externos	P y G soc. dom.	P y G consol.	Socios externos	P y G soc. dom.
<i>Saldo:</i>						
SOL MELIA, S.A	3.357.111		3.415.617	1.865.472		1.865.472
APARTOTEL, S.A	62.523	(169)	62.353	20.014	(54)	19.960
COMP TUNISIENNE GEST HOT	(2.269)		(2.269)	10.686		10.686
CROATIAN HOTELS & RESORT	25.627		25.627	0		0
DOCK TELEMARKETING, S.A	1.238		1.238	3.812		3.812
DORPAN, S.I.	12.001		12.001	14.656		14.656
GESMESOL, S.A	819.217		819.217	627.494		627.494
GRUPO SOL ASIA LTD	163.138	(65.255)	97.883	107.595	(43.038)	64.557
GRUPO SOL SERVICES	2.745	(1.098)	1.647	5.901	(2.361)	3.540
H MEL INTERN COLOMBIA SA	1.130		1.130	2.516		2.516
INVERS. LATINOAMERICA 2000	(3.268)		(3.268)	0		0
INV TURIST DEL CARIBE	(2.846)		(2.846)	307		307
M I H E&M	0		0	206.112		206.112
M I H UK LTD	(55)		(55)	(1.550)		(1.550)
M I H, S.A	1.202.944		1.202.944	1.957.130		1.957.130
MARINA INTERNATIONAL HOLDING	(596)		(596)	0		0
MARKSERV B.V	(168.997)		(168.997)	(38.451)		(38.451)
MARKSOL TURIZM	27.313		27.313	29.444		29.444
MELIA BRASIL ADMINIST.	55.606		55.606	63.869	(12.774)	51.095
MELIA MANAGEMENT, S.A	87.397		87.397	0		0
MELIA VENEZUELA, S.A	(8.843)		(8.843)	(79.257)		(79.257)
MELSOL MANAGEMENT	(52.048)		(52.048)	(250)		(250)
MELSOL PORTUGAL	19.263	(3.853)	15.411	9.752	(1.950)	7.802
MESOL MANAGEMENT,S.I	39		39	(402)		(402)
OPERADORA COSTARISOL	155.831		155.831	14.142		14.142
OPERADORA MESOL	451.316		451.316	144.323		144.323
SERV CORPORAT MESOL	(9.825)		(9.825)	77.842		77.842
SOL GROUP B.V	1.672		1.672	(4.309)		(4.309)
SOL GROUP CORP.	0		0	5.979		5.979
SOL H. MANAG COMPANY	(42)		(42)	(334)		(334)
SOL HOLDING CORP	(606)		(606)	(640)		(640)
SOL HOTEL MIAMI BEACH	(22)		(22)	(891)		(891)
SOL HOTEL U.K. LTD	(81.399)		(81.399)	(33.685)		(33.685)
SOL MANINVEST B.V	(62.405)		(62.405)	17.012		17.012
SOL MELIA GUATEMALA,S.A.	28.453		28.453	0		0
SOL MELIA INVESTMENT	(605)		(605)	0		0
SOL MELIA SERVICE S.A	348.144		348.144	326.796		326.796
TALON. CINCO NOCHES	(21.821)		(21.821)	(42.685)		(42.685)
<b>Total saldo soc. integración global</b>	<b>6.406.261</b>	<b>(70.375)</b>	<b>6.394.392</b>	<b>5.308.400</b>	<b>(10.177)</b>	<b>5.248.223</b>
<i>Saldo:</i>						
APARTHOTEL BOSQUE	3.841		3.841	10.826		10.826
CASINO TAMARINDOS	58.393		(113)	265.562		265.562
COMUN PROP. COSTA DEL SOL	82.690		82.690	0		0
CORP HOT HISPANOMEXICANA	0		0	78.467		78.467
DES TURISTICOS DEL CARIBE	0		0	310.989		310.989
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT	(8.685)		(8.685)	0		0
HOTEL LAS AMERICAS, S.A	(32.879)		(32.879)	0		0
INV HOT DEL CARIBE, S.A	0		0	(19.082)		(19.082)
MARMER, S.A	0		0	(173.404)		(173.404)
MELIA INVERSIONES AMERICANAS	471.777		471.777	0		0
SOL HOTEL PORTUGAL HOTELS LDA	4.752		4.752	1.124		1.124
<b>Total saldo soc. puestas en equivalencia</b>	<b>579.889</b>	<b>0</b>	<b>521.383</b>	<b>474.482</b>	<b>0</b>	<b>474.482</b>
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>6.986.150</b>	<b>(70.375)</b>	<b>6.915.775</b>	<b>5.782.882</b>	<b>(10.177)</b>	<b>5.722.705</b>



## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### 21. RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Las retribuciones satisfechas al conjunto de los miembros del Consejo de Administración de las distintas Sociedades del GRUPO durante los ejercicios de 1.998 y 1.997 fueron las siguientes:

	(Miles de pesetas)	
	1.998	1.997
Dietas asistencia Consejos	35.000	29.000
Retribuciones Consejeros	20.275	21.267
Seguro de Responsabilidad Civil	2.236	0
<b>Total</b>	<b>57.511</b>	<b>50.267</b>

Los consejeros del GRUPO no han recibido ningún tipo de anticipo o crédito, y el GRUPO tampoco ha asumido ningún tipo de obligación con sus Administradores.

### 22. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

El consejo de administración de la compañía ha formulado el día 22/11/98 (sustituida por otra nueva OPA de fecha 6 de diciembre de 1998) una Oferta Publica de Adquisición de Acciones sobre la totalidad de las acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V que todavía no pertenecen , directa o indirecta a Sol Meliá, S.A. ( 9.701.550 acciones) equivalentes al 82,57% del capital social de Meliá Inversiones Americanas, N.V.. Dicha operación fue aprobada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 30/12/98.

La contraprestación de la Oferta consiste en, por una parte, acciones de nueva emisión de SOL MELIA, S.A., ordinarias y de la misma clase y serie que las acciones que actualmente tiene en circulación, y, por otra parte, en "warrants" que incorporan el derecho a percibir una cantidad equivalente a la diferencia entre 7.465,- Ptas. y la media de los cambios medios ponderados de la acción de SOL MELIA, S.A. durante las 20 sesiones bursátiles anteriores al 30 de junio de 2000, hasta un importe máximo de 1.835,- Ptas. por cada acción de SOL MELIA, S.A. recibida en el canje.

Hoteles Mallorquines Agrupados, S.A. , Hoteles Mallorquines Asociados, S.A. , y Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A. se ha obligado, irrevocablemente, a satisfacer a Sol Meliá, S.A. todos los gastos y pagos que se deriven de los warrants a entregar a los accionistas de Meliá Inversiones Americanas, N.V. que acepten la oferta.

Respecto de la parte de la contraprestación de la Oferta consistente en acciones de nueva emisión de SOL MELIA, S.A., ordinarias y de la misma clase y serie que las acciones que actualmente tiene en circulación, la Junta General de SOL MELIA, S.A. acordó el día 22/1/99 la ampliación de su capital social con emisión de las nuevas acciones que hayan de ser objeto de canje, partiendo de una ecuación de canje de NUEVE (9) acciones de SOL MELIA, S.A. por cada DIEZ (10) acciones de MELIA INVERSIONES AMERICANAS N.V. que se acojan a la Oferta, según se ha aprobado inicialmente por el Consejo de Administración de SOL MELIA, S.A. y sometido a la consideración de su Junta General.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

Según la redacción literal de la propuesta elaborada por el Consejo de Administración de SOL MELIA, S.A., la Junta General de SOL MELIA, S.A. aprobó un aumento de su capital social por un importe de hasta 873.139.500,-Ptas., mediante la emisión y puesta en circulación de hasta 8.731.395 acciones nuevas, de 100,- Ptas. de valor nominal cada una, que incorporarán una prima de emisión de 3.423,- Ptas. por acción.

El desembolso de las acciones de SOL MELIA, S.A. que sean emitidas por razón de la ampliación de capital reseñada se realizará, precisamente, mediante aportación a SOL MELIA, S.A. de las acciones de MELIA INVERSIONES AMERICANAS N.V. que hayan decidido acogerse a la Oferta presentada. Puesto que, según se establece a continuación, el derecho de suscripción preferente de los accionistas de SOL MELIA, S.A. queda suprimido en dicha ampliación de capital, las nuevas acciones que emita SOL MELIA, S.A. serán suscritas, en la proporción que resulte del canje anteriormente reseñado, por aquellos accionistas de MELIA INVERSIONES AMERICANAS N.V. que hubieran decidido acogerse a la Oferta de SOL MELIA, S.A. y, por tanto, aportar sus acciones de MELIA INVERSIONES AMERICANAS N.V. a SOL MELIA, S.A. El plazo de aceptación de la citada O.P.A. finaliza el próximo 22 de Febrero de 1.999.

### Fusión con INMOTEL INVERSIONES, S.A.

Con fecha 6 de Diciembre de 1.998, se redacta y suscribe por todos los miembros de los respectivos órganos de Administración de SOL MELIA, S.A. e INMOTEL INVERSIONES, S.A., el proyecto de fusión por absorción de la Sociedad INMOTEL INVERSIONES, S.A. (Sociedad absorbida) por parte de la Sociedad SOL MELIA, S.A. (Sociedad absorbente).

De esta forma, se favorecerá, a través de la nueva estructura empresarial resultante del proceso, la consecución de, entre otros, los siguientes objetivos:

1. Constitución de un Grupo financieramente más sólido, líder del sector, con una capacidad importante de generación de beneficios, excelente imagen comercial y de marca, y con unos activos inmobiliarios de valor estratégico.
2. Configuración de un Grupo de gran presencia y prestigio en los mercados, lo que implicará mayor capacidad para acceder a los fondos necesarios para impulsar eventuales procesos de expansión.
3. Obtención de un Grupo que contribuya a la creación de valor para sus accionistas, con una configuración capaz de dar respuesta a las necesidades de una economía global y de un entorno cada vez más competitivo.

El consejo de Administración de SOL MELIÁ, S.A. ha contado con la colaboración de Warburg Dillon Read como asesor financiero, quién ha realizado las valoraciones de SOL MELIÁ, S.A. e INMOTEL INVERSIONES, S.A., para establecer la ecuación del canje en 2,727 acciones de SOL MELIÁ S.A. por cada acción de INMOTEL INVERSIONES, S.A.. El valor nominal de las nuevas acciones quedará enteramente desembolsado como consecuencia de la transmisión en bloque del patrimonio social de la sociedad absorbida a SOL MELIÁ, S.A. que adquirirá por sucesión universal todos los derechos y obligaciones de aquella.

Como consecuencia Sol Meliá, S.A., deberá imputar a la cuenta de resultados el valor neto contable de los contratos de gestión por un importe de 362,5 millones de pesetas, y desaparecerán las garantías recibidas de Inmotel Inversiones, S.A. indicadas en la nota 14. No obstante según información recibida del grupo Inmotel Inversiones, S.A., todos los pasivos contingentes cubiertos con dicha cláusula de garantía, se encuentran debidamente provisionados en el balance al 31-12-98 por lo que después de la fusión no tendrá impacto negativo la eliminación de dicha cláusula.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

Siguiendo las recomendaciones de la Comisión Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores para el estudio de un Código Ético de los Consejos de Administración de las Sociedades, el Consejo de Administración ha elaborado, durante el año 1.998, el Reglamento del Consejo, que ha sido aprobado por el Consejo de Administración de la Compañía en fecha 22 de enero de 1.999.

### **23. PROBLEMÁTICA DEL AÑO 2.000.**

Es ampliamente conocido el hecho de que gran parte de los sistemas, equipos informáticos y otros elementos electrónicos, se encuentran programados y/o procesan fechas con sólo dos dígitos en su campo de año. Este hecho requiere por tanto la modificación de dicho campo (conversión a 4 dígitos), con el fin de los mencionados sistemas, equipos y elementos puedan reconocer el efecto lógico del cambio temporal de milenio.

En consecuencia, la problemática que plantea la llegada del año 2.000 en los sistemas informáticos no preparados o no corregidos adecuadamente puede, alterando la propia información y procesos informáticos afectar y/o tener unos efectos circundantes sobre la información financiera y la propia gestión de la sociedad y sus negocios.

Todo ello sin olvidar que el efecto mencionado puede afectar de forma significativa a las relaciones y los compromisos que la sociedad ha asumido respecto de su clientela y en relación a los posibles incumplimientos contractuales y de suministro de sus proveedores. El funcionamiento de nuestra empresa depende no sólo de nuestros equipos informáticos, sino también, hasta cierto punto, de los de nuestros clientes y proveedores. Esto aumentaría nuestro riesgo en el caso de que terceras personas no tomaran las medidas oportunas para solventar sus propios problemas derivados del año 2.000.

La Sociedad ha desarrollado un detallado programa de evaluación de los riesgos potenciales derivados de la llegada del año 2.000. El estudio ha sido dirigido por personal convenientemente cualificado (o por expertos de reconocida experiencia) y se ha diseñado a partir del mismo, un adecuado Plan de Acción para minimizar o solventar los riesgos detectados. La Sociedad considera que se han asignado los recursos humanos y técnicos necesarios para la consecución de los objetivos determinados en el citado Plan.

Se ha prestado particular atención, constituyendo objetivos prioritarios, a aquellas áreas con impacto significativo en la continuidad de las operaciones de negocio de la Sociedad, así como a aquellas cuyo fallo implicaría un importante deterioro del control interno de la Sociedad, probables desequilibrios de financiación e incumplimientos legales o fiscales significativos.

Los principales hitos de dicho Plan de Acción, así como la fechas esperadas de finalización son los siguientes:

#### a) Equipo Humano

Todos los proyectos relacionados con la detección, aislamiento y solución a los posibles problemas provocados por el cambio de milenio se están llevando a cabo con el personal interno de la Dirección de Sistemas de Información o bajo subcontratación de personal externo dependiendo de la aplicación. En ningún caso se han creado grupos de trabajo independientes fuera de la mecánica habitual de la Dirección.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

El desglose de los recursos humanos asignados al proyecto es el siguiente:

	[Redacted]					<u>Total</u>
Personal interno	2	4	2	5	5	18
Personal subcontratado		1		2		3
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>21</b>

### b) Cuantificación de gastos e inversiones

Los recursos económicos necesarios para la realización de estos proyectos han sido cuantificados como gasto o inversión en el presupuesto normal de la Dirección de Sistemas de Información para el periodo de duración de los proyectos del año 2000.

Las cantidades aproximadas destinadas a lo largo de 1997 y 1998 a la resolución del efecto 2000 así como las previstas para el año 1999 se indican más abajo.

No se consideran partidas adicionales fuera de presupuesto para afrontar dicha problemática.

### c) Calendario de actuación

Sol Meliá, S.A. inició el proyecto en Agosto de 1997 y estima tener adaptados la totalidad de sus sistemas a la problemática del año 2000 en el primer semestre del año 1999.

Todas las aplicaciones han sido ya revisadas y todos los posibles focos de problemas detectados. La mayoría de modificaciones y pruebas de desarrollo interno, la parametrización de los paquetes estándar que sustituyen a aplicaciones actuales se estima que se habrán realizado al final del primer semestre de 1999.

En los siguientes cuadros se describe la planificación realizada para afrontar el efecto 2000.

Aplicaciones	Gasto 1997	Gasto 1998	Gasto 1999	Inversiones aprobadas
[Redacted]	8.000.000	19.000.000	8.000.000	
[Redacted]		20.000.000		100.000.000
[Redacted]				17.000.000
[Redacted]		1.000.000	300.000	
[Redacted]				53.000.000
<b>Total</b>	<b>8.000.000</b>	<b>40.000.000</b>	<b>8.300.000</b>	<b>170.000.000</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

El importe de 100 millones de pesetas corresponde a la licencia y desarrollo del programa SAP que ayudará a resolver el problema del año 2.000.

Actividad	Días	Inicio	Fin
<b>Aplicaciones</b>	<b>338 días</b>	<b>lu 2/03/98</b>	<b>ju 17/06/99</b>
<b>Entorno de aplicaciones corporativas</b>	<b>339 días</b>	<b>lu 2/03/98</b>	<b>ju 17/06/99</b>
Análisis	71,5 días	lu 2/03/98	ma 9/06/98
Desarrollo / Parametrización	268 días	ma 12/05/98	ju 17/06/99
<b>Entorno Web</b>	<b>76 días</b>	<b>mi 17/06/98</b>	<b>mi 30/09/98</b>
Análisis	29 días	mi 17/06/98	lu 27/07/98
Desarrollo	56 días	mi 15/07/98	mi 30/09/98
<b>Entorno de aplicaciones de hotel</b>	<b>207 días</b>	<b>lu 4/05/98</b>	<b>ma 16/02/99</b>
Análisis 1	63 días	lu 4/05/98	mi 29/07/98
Desarrollo 1	89 días	mi 3/06/98	lu 5/10/98
Análisis 2	63 días	lu 4/05/98	mi 29/07/98
Desarrollo 2	116 días	ma 8/09/98	ma 16/02/99
<b>Sistemas</b>	<b>242 días</b>	<b>ma 7/04/98</b>	<b>mi 10/03/99</b>
Análisis	46 días	ma 7/04/98	ma 9/06/98
Solución problemas / Sustitución equipos	193 días	lu 15/06/98	mi 10/03/99

Dada la complejidad del problema, ninguna entidad puede garantizar que vayan a ser resueltos todos los problemas derivados del año 2.000 ya que siempre es posible que ocurra un cierto nivel de fallos. No obstante, los administradores estiman que se alcanzará un grado de preparación satisfactorio y ha dispuesto igualmente de los recursos necesarios para resolver con prontitud los problemas o fallos que pudieran producirse.

### d) Conclusiones

La forma correcta de afrontar los posibles efectos del año 2000 es dividir el proyecto en dos fases principales: detección de problemas y adopción de soluciones. Sol Meliá ha efectuado por completo la primera de estas dos fases para todas sus aplicaciones y sistemas y se encuentra en la parte final de la segunda fase según todo lo explicado a lo largo de este documento.

De esta manera, se puede asegurar que después de haber tomado todas las medidas que se han creído necesarias, Sol Meliá será "Y2K compliant" dentro de los plazos adecuados para que el cambio de milenio no afecte al funcionamiento del negocio.

En general, afrontar el proyecto del año 2000 supone un esfuerzo de planificación cuidadosa, inversión económica y recursos humanos por parte de las empresas aunque como contrapartida supone una oportunidad para realizar inventarios cuidadosos de recursos, revisar procedimientos de trabajo, documentar procesos y controlar la instalación de nuevos sistemas y software de forma más precisa.



## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

Dentro del marco de Sol Meliá, el año 2000 no se ha convertido en un proyecto crítico debido a que fue afrontado con la suficiente antelación, a que no afectaba de manera muy significativa a las aplicaciones críticas para el negocio y a que muchos de los procesos de migración de software se habían hecho necesarios por otras razones distintas al efecto 2000, con lo que este problema se convertía en una razón más para realizar estas tareas.

Es por todo ello que se ha tratado este proyecto mayormente con recursos propios y se ha englobado dentro del calendario de proyectos planificados para la Dirección de Sistemas de Información sin que ello suponga la parada del resto de tareas del día a día y proyectos a realizar para cada año.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### ANEXO I

CASINO TAMARINDOS S.A.

### Balance de Situación

al 31-12-1998

(Expresado en miles de pesetas)

#### ACTIVO

	EJERCICIO 1998	EJERCICIO 1997
<b>A. INMOVILIZADO</b>		
I. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO		
II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES		
1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero		3.275
2. Amortizaciones		(846)
III. INMOVILIZACIONES MATERIALES		
1. Terrenos y construcciones	1.267.693	1.032.346
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	687.658	679.364
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	200.056	191.047
5. Otro inmovilizado	36.500	30.855
7. Amortizaciones	(1.120.845)	(1.068.598)
IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS		
1. Participaciones en Empresas del Grupo	300	300
<b>TOTAL A</b>	<b>1.071.362</b>	<b>867.743</b>
<b>B. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>		
I. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		8
<b>TOTAL B</b>		<b>8</b>
<b>C. ACTIVO CIRCULANTE</b>		
I. EXISTENCIAS		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	10.099	14.364
6. Anticipos	8.923	
II. DEUDORES		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	60.453	58.956
2. Empresas del grupo, deudores	513.373	1.343.189
4. Deudores varios	33.812	33.288
5. Personal	189	213
6. Administraciones Públicas	25.396	26.313
7. Provisiones	(37.130)	(33.449)
III. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES		
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	3.277	3.232
IV. TESORERIA	60.266	53.597
V. AJUSTES POR PERIODIFICACION	32.015	31.187
<b>TOTAL C</b>	<b>710.673</b>	<b>1.530.890</b>
<b>TOTAL GENERAL (A+B+C)</b>	<b>1.782.035</b>	<b>2.398.641</b>

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### ANEXO I

**CASINO TAMARINDOS S.A.**

### **Balance de Situación**

**al 31-12-1998**

(Expresado en miles de pesetas)

#### PASIVO

	EJERCICIO 1998	EJERCICIO 1997
<b>A. FONDOS PROPIOS</b>		
I. CAPITAL SUSCRITO .....	500.000	500.000
II. RESERVAS		
1. Reserva legal .....	100.000	100.000
2. Reserva Ley 2/85 .....	2.628	2.628
3. Reserva Ley 19/94 Reversión en Canarias .....	487.422	250.079
4. Otras reservas .....	37.646	527.585
III. RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		
1. Remanente .....		
IV. PERDIDAS Y GANANCIAS (BENEFICIO) .....	19.208	274.989
<b>TOTAL A</b> .....	<b>1.146.904</b>	<b>1.655.281</b>
<b>B. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>		
1. Provisiones para impuestos .....	418.406	442.474
<b>TOTAL B</b> .....	<b>418.406</b>	<b>442.474</b>
<b>C. ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
I. DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO		
1. Deudas por arrendamiento financiero .....		
II. DESEMBOLSOS PENDIENTES SOBRE ACCIONES		
1. De empresas del grupo .....		300
<b>TOTAL C</b> .....		<b>300</b>
<b>D. ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
I. DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO		
1. Deudas por arrendamiento financiero .....		607
II. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO		
1. Deudas con empresas del grupo .....		46.512
III. ACREEDORES COMERCIALES		
1. Anticipos recibidos por pedidos .....	13.565	19.620
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios .....	34.005	52.668
3. Deudas representadas por efectos a pagar .....	14.628	14.016
IV. OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES		
1. Administraciones Públicas .....	140.172	134.662
2. Otras deudas .....		1.531
3. Remuneraciones pendientes de pago .....	14.355	30.970
<b>TOTAL D</b> .....	<b>216.725</b>	<b>300.586</b>
<b>TOTAL GENERAL (A+B+C+D)</b> .....	<b>1.782.035</b>	<b>2.398.641</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### ANEXO I

CASINO TAMARINDOS S.A.

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias

al 31-12-1998

(Expresado en miles de pesetas)

**DEBE**

	EJERCICIO 1998	EJERCICIO 1997
<b>A. GASTOS</b>		
1. APROVISIONAMIENTOS Consumo de materias primas y otras materias consumibles .....	109.045	96.533
2. GASTOS DE PERSONAL Sueldos, salarios y asimilados .....	506.199	490.765
Cargas sociales .....	162.113	155.819
3. DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES DE INMOVILIZADO Material .....	51.400	50.418
Inmaterial .....		4.628
4. VARIACION DE LAS PROVISIONES DE TRAFICO Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables .....	3.681	(2.923)
5. OTROS GASTOS DE EXPLOTACION Servicios exteriores .....	415.782	415.512
Tributos .....	407.966	430.185
<b>TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION .....</b>	<b>1.656.186</b>	<b>1.640.937</b>
<b>I. Beneficios de Explotación .....</b>	<b>99.756</b>	<b>177.033</b>
6. GASTOS FINANCIEROS Y GASTOS ASIMILADOS Por deudas con terceros y gastos asimilados .....	296	164
<b>II. Resultados Financieros Positivos .....</b>	<b>994</b>	<b>60.864</b>
<b>III. Beneficios de las Actividades Ordinarias .....</b>	<b>100.750</b>	<b>237.897</b>
7. VARIACION DE LAS PROVISIONES DE INMOVILIZADO INMATERIAL, MATERIAL Y CARTERA DE CONTROL .....	1.864	206
8. GASTOS EXTRAORDINARIOS .....	92.788	1.248
<b>IV. Resultados Extraordinarios Positivos .....</b>		<b>453</b>
<b>V. Beneficio antes de Impuestos .....</b>	<b>21.320</b>	<b>238.350</b>
9. IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES Impuesto sobre sociedades .....	2.582	
Impuesto diferido sobre beneficio .....	(470)	(36.639)
<b>VI. Resultados del Ejercicio (Beneficios) .....</b>	<b>19.208</b>	<b>274.989</b>

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a large 'A' and various scribbles.

Handwritten mark on the right margin, possibly initials.

Handwritten signature of D. José M<sup>a</sup> Lafuente López  
 Secretario

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### ANEXO I

**CASINO TAMARINDOS S.A.**

### **Cuenta de Pérdidas y Ganancias**

al 31-12-1998

(Expresado en miles de pesetas)

#### LIABER

	EJERCICIO 1998	EJERCICIO 1997
<b>B. INGRESOS</b>		
1. IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS		
Ventas .....	1.726.448	1.729.059
2. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACION		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente .....	29.494	27.503
Exceso provisiones de riesgos y gastos .....	-	61.408
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION .....</b>	<b>1.755.942</b>	<b>1.817.970</b>
I. Pérdidas de Explotación .....	-	-
3. OTROS INTERESES E INGRESOS ASIMILADOS		
Otros intereses .....	1.290	61.028
II. Resultados Financieros Negativos .....	-	-
III. Pérdidas de las Actividades Ordinarias .....	-	-
4. INGRESOS EXTRAORDINARIOS .....	15.222	1.907
IV. Resultados Extraordinarios Negativos .....	79.430	-
V. Pérdidas antes de impuestos .....	-	-
VI. Resultado del Ejercicio (Pérdidas) .....	-	-



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.998

### FORMULACION DE CUENTAS

La formulación de las presentes cuentas anuales ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 23 de Febrero de 1.999, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General. Dichas cuentas están extendidas en 65 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en la última hoja todos los Consejeros

Fdo D. Gabriel Escarrer Juliá  
Presidente

Fdo D. Juan Vives Cerdá  
Vicepresidente

Fdo D. Sebastián Escarrer Jaume  
Vocal. Consejero Delegado

Fdo D. Gabriel Escarrer Jaume  
Consejero

Fdo D. Eduardo Punset Casals  
Consejero Independiente

Fdo D. Alfredo Pastor Bodmer  
Consejero Independiente

Fdo D. Jose Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta  
Consejero Independiente

Fdo D. Emilio Cuatrecasas Figueras  
Consejero Independiente

D. José Mª Lafuente López  
Secretario



# Sol Meliá

## INFORME DE GESTIÓN DE SOL MELIA, S.A.

En este informe se analiza la evolución de la actividad de negocio y de los resultados consolidados de SOL MELIA, S.A. y sus sociedades participadas (en adelante "SOL MELIA" o el "GRUPO") en el ejercicio de 1.998.

### **1. COMPRA ACCIONES PROPIAS**

SOL MELIA, S.A., mediante autorización de la Junta General, adquirió, en julio de 1.997, 50.000 acciones con un valor nominal de 100 pesetas y un precio medio de adquisición de 5.298 pesetas, que representan el 0'1725% del capital social; en 1.998 se han adquirido 100.000 acciones a un precio medio de 7.158 pesetas, que representan el 0,483 del capital social.

Ha quedado en suspenso el ejercicio del derecho a voto y de los demás derechos políticos incorporados a dichas acciones. Los derechos económicos inherentes a dichas acciones, excepción hecha del derecho de asignación gratuita de nuevas acciones, serán atribuidos proporcionalmente al resto de las acciones.

Dichas acciones se computarán en el capital a efectos de calcular las cuotas necesarias para la constitución y adopción de acuerdos en la junta.

La adquisición de dichas acciones se enmarca en un programa de opciones, como sistema complementario de retribución, para el Comité Ejecutivo de SOL MELIA, S.A. con la exclusión del Presidente D. Gabriel Escarrer y del Consejero D. Sebastián Escarrer. Este programa permite la venta del derecho a comprar acciones de SOL MELIA, S.A.. Con el fin de proceder a la cobertura del riesgo, derivado de un eventual ejercicio de las opciones, se ha constituido la autocartera de 150.000 acciones.

### **2. EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO**

La dimensión de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de SOL MELIA ha registrado un notable incremento en 1.998. Así, los beneficios netos al 31/12/98 ascienden a 6.916 millones de pesetas, lo que representa un aumento del 20'84% con relación a la misma fecha del año anterior.

Los ingresos de explotación consolidados del ejercicio de 1.998, que han ascendido a 15.750 millones de pesetas, se han incrementado un 17'80% respecto al ejercicio anterior. A continuación se expone el desglose de los ingresos de explotación consolidados en los ejercicios de 1.998 y 1.997:

INGRESOS DE EXPLOTACION			
(Millones de pesetas)	1.998	1.997	% Incr.
Importe neto de la cifra de negocios	11.207	9.855	13,72%
Basic (Manag. s/producción y franq.)	6.959	6.118	13,75%
Incentive (Manag. s/beneficios)	4.248	3.737	13,67%
Otros ingresos de explotación	4.543	3.515	29,25%
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION</b>	<b>15.750</b>	<b>13.370</b>	<b>17,80%</b>

D. José M<sup>a</sup> Lafuente López  
Secretario

El importe neto de la cifra de negocios se ha incrementado un 13'72% respecto al ejercicio anterior. A continuación se desglosa esta partida en función de cada segmento de negocio:

INGRESOS FEES (mil ptas)		1996	Incr 96/97	1997
<b>EUROPA VACACIONAL</b>	basic	2.837	21,19%	2.341
	incentive	1.480	22,21%	1.211
		<b>4.317</b>	<b>21,54%</b>	<b>3.552</b>
<b>EUROPA URBANA</b>	basic	1.966	10,89%	1.773
	incentive	940	40,51%	669
		<b>2.906</b>	<b>19,00%</b>	<b>2.442</b>
<b>AMERICA</b>	basic	1079	20,56%	895
	incentive	1173	2,18%	1148
		<b>2.252</b>	<b>10,23%</b>	<b>2.043</b>
<b>ASIA-PACIFICO</b>	basic	222	-45,19%	405
	incentive	238	-40,35%	399
		<b>460</b>	<b>-42,79%</b>	<b>804</b>
<b>CUBA</b>	basic	855	21,45%	704
	incentive	417	34,08%	311
		<b>1.272</b>	<b>25,32%</b>	<b>1.015</b>
<b>TOTAL BASIC</b>		<b>6.959</b>	<b>13,75%</b>	<b>6.118</b>
<b>TOTAL INCENTIVE</b>		<b>4.248</b>	<b>13,67%</b>	<b>3.737</b>
<b>TOTAL</b>		<b>11.207</b>	<b>13,72%</b>	<b>9.855</b>

El segmento de hoteles vacacionales europeo ha experimentado una buena evolución que se refleja en un incremento del 21'54% respecto al año anterior. Este crecimiento se materializó debido, principalmente, a la buena temporada turística que tuvo lugar en España. Especialmente importantes han sido las temporadas turísticas en las Islas Baleares, en la costa este española y en las Islas Canarias.

Los honorarios de gestión de los hoteles urbanos europeos han obtenido un crecimiento de un 19'00%, debido a la reactivación de las actividades de ocio en las principales ciudades de la división y a la mayor popularidad en las ciudades españolas de las actividades de reuniones y congresos. La incidencia de este último punto en el crecimiento de los honorarios de gestión es relativamente poca pero con el paso de tiempo será mayor.

Por lo que respecta al segmento de hoteles americanos, los honorarios de gestión se han visto incrementados en un 10,23%. Este incremento se debe, fundamentalmente a la puesta en marcha del Gran Meliá Caracas y a las nuevas incorporaciones de hoteles pertenecientes a esta división.

El segmento asiático ha visto una evolución negativa de sus negocios, reduciéndose sus honorarios de gestión en un 42,79% respecto al ejercicio anterior debido a la inestabilidad económica y política, principalmente en Indonesia, teniendo en cuenta que debido a problemas económicos por parte de los propietarios, se ha llegado al acuerdo de no gestionar los siguientes hoteles: Meliá Panorama, Meliá Purosani, Meliá Confort Pusako y Sol Inn Pusako.





## Sol Meliá

Por último, el segmento de hoteles cubanos ha experimentado un crecimiento de sus honorarios de gestión cifrado en un 25,32%. Las incorporaciones de los hoteles Sol Club Cayo Coco desde diciembre de 1.997 y el Meliá La Habana desde octubre de 1.998 y la mayor contribución del resto de establecimientos.

En cuanto a la evolución del negocio hotelero subyacente, se presentan a continuación los principales datos estadísticos centrados en el porcentaje de ocupación, en el precio medio por habitación ocupada (A.D.R. o Average Room Rate) y, como consecuencia de los anteriores, el precio medio por habitación disponible (REVPAR o Revenues per Available Room).

		% OCUPACIÓN	REVPAR	A.D.R.
EUROPA VACACIONAL	1998	82,17%	5.180	6.304
	%o/1997	1,76%	5,61%	3,34%
	1997	80,41%	4.905	6.100
EUROPA URBANA	1998	67,63%	7.040	10.409
	%o/1997	4,49%	22,99%	14,83%
	1997	63,14%	5.724	9.065
AMÉRICA	1998	61,54%	8.212	13.344
	%o/1997	-4,23%	-11,87%	-5,82%
	1997	65,77%	9.318	14.168
ASIA	1998	50,13%	3.218	6.421
	%o/1997	-7,84%	-20,33%	-7,84%
	1997	57,97%	4.039	6.967
CUBA	1998	78,87%	7.431	9.422
	%o/1997	9,85%	2,13%	-10,62%
	1997	69,02%	7.276	10.542
TOTAL	1998	72,18%	6.099	8.449
	%o/1997	1,82%	6,40%	3,71%
	1997	70,36%	5.732	8.147

Los "Otros ingresos de explotación", que han pasado de 3.515 a 4.543 millones de pesetas, se han incrementado un 29,25% respecto al año anterior. Los principales motivos de este incremento se han debido a la facturación de los gastos de la O.P.V. de Meliá Inversiones Americanas, N.V., que afectan a Sol Meliá en mayor ingreso y mayor gasto así como a la prestación de servicios, principalmente de Márketing y asesoramientos de obras que se han producido durante el año.

A continuación se presentan el resto de partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los ejercicios de 1.998 y 1.997:

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA			
(Miles de pesos)			
	1997	1996	Var.
<b>Total ingresos de explotación</b>	<b>15.750</b>	<b>13.370</b>	<b>17,80%</b>
Consumos	(29)	(113)	
Gastos de personal	(2.833)	(2.574)	
Provisiones	(284)	(50)	
Otros gastos de explotación	(4.342)	(3.547)	
<b>Total gastos de explotación</b>	<b>(7.488)</b>	<b>(6.284)</b>	<b>19,17%</b>
Resultado financiero	107	531	-79,87%
B°/(pérdidas) soc. equivalencia	579	474	22,15%
<b>B° antes amortizaciones e impuestos</b>	<b>8.948</b>	<b>8.091</b>	<b>10,59%</b>
Amortizaciones	(804)	(724)	
Amortización fondo de comercio consol.	(231)	(252)	
<b>Resultado actividades ordinarias</b>	<b>7.913</b>	<b>7.115</b>	<b>11,22%</b>
<b>Resultado extraordinario</b>	<b>(175)</b>	<b>(39)</b>	<b>348,72%</b>
<b>B° antes de impuestos y minoritarios</b>	<b>7.738</b>	<b>7.077</b>	<b>9,33%</b>
Impuestos	(752)	(1.294)	
<b>Resultado neto</b>	<b>6.986</b>	<b>5.783</b>	<b>20,81%</b>
(B°)/pérdidas minoritarios	(70)	(60)	
<b>(B°)/pérdida atribuido soc. dominante</b>	<b>6.916</b>	<b>5.723</b>	<b>20,84%</b>

Los "Gastos de explotación, sin amortizaciones, se han incrementado en un 19,17%. Dicho incremento de gastos es debido, como anteriormente se comenta, principalmente, a la facturación de la O.P.V. de Meliá Inversiones Americanas N.V.



# Sol Meliá

Como consecuencia de todo lo anterior y del incremento en un 22,15% de los "Beneficios en las sociedades en equivalencia" debido, principalmente, a la incorporación durante 1.998 de M.I.A., hacen que el "Beneficio antes de amortizaciones e impuestos" aumente en un 10,58%, cifrándose en 8.948 millones de pesetas.

El "Beneficio antes de impuestos y minoritarios" se ha visto incrementado en un 9'33%, alcanzando la cifra de 7.738 millones de pesetas.

La reducción dentro del apartado de impuestos, donde se ha conseguido pasar de una tasa impositiva del 18,28% en el año 1.997 al 9'71% en el año 1.998, se debe a un aumento de la aportación de los negocios en el extranjero y al régimen fiscal especial aplicable a los beneficios obtenidos en Canarias. Como consecuencia de lo anterior, el "Beneficio neto" antes de la atribución de los derechos de los minoritarios se ha visto incrementado en un 20'81%, situándose en la cifra en 6.986 millones, mientras que finalmente, el "Resultado atribuido a la sociedad dominante" se ha establecido en 6.916 millones de pesetas, con un incremento sobre el año anterior de un 20'84%.

### 3. ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO.

El consejo de administración de la compañía ha formulado el día 22/11/98 (sustituida por otra nueva OPA de fecha 6 de diciembre de 1998) una Oferta Pública de Adquisición de Acciones sobre la totalidad de las acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V que todavía no pertenecen, directa o indirecta a Sol Meliá, S.A. ( 9.701.550 acciones) equivalentes al 82,57% del capital social de Meliá Inversiones Americanas, N.V.. Dicha operación fue aprobada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 30/12/98.

La contraprestación de la Oferta consistir en, por una parte, acciones de nueva emisión de SOL MELIA, S.A., ordinarias y de la misma clase y serie que las acciones que actualmente tiene en circulación, y, por otra parte, en "warrants" que incorporan el derecho a percibir una cantidad equivalente a la diferencia entre 7.465,- Ptas. y la media de los cambios medios ponderados de la acción de SOL MELIA, S.A. durante las 20 sesiones bursátiles anteriores al 30 de junio de 2000, hasta un importe máximo de 1.835,- Ptas. por cada acción de SOL MELIA, S.A. recibida en el canje.

Hoteles Mallorquines Agrupados, S.A., Hoteles Mallorquines Asociados, S.A., y Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A. se ha obligado, irrevocablemente, a satisfacer a Sol Meliá, S.A. todos los gastos y pagos que se deriven de los warrants a entregar a los accionistas de Meliá Inversiones Americanas, N.V. que acepten la oferta.

Respecto de la parte de la contraprestación de la Oferta consistente en acciones de nueva emisión de SOL MELIA, S.A., ordinarias y de la misma clase y serie que las acciones que actualmente tiene en circulación, la Junta General de SOL MELIA, S.A. acordó el día 22/1/99 la ampliación de su capital social con emisión de las nuevas acciones que hayan de ser objeto de canje, partiendo de una ecuación de canje de NUEVE (9) acciones de SOL MELIA, S.A. por cada DIEZ (10) acciones de MELIA INVERSIONES AMERICANAS N.V. que se acojan a la Oferta, según se ha aprobado inicialmente por el Consejo de Administración de SOL MELIA, S.A. y sometido a la consideración de su Junta General.

Según la redacción literal de la propuesta elaborada por el Consejo de Administración de SOL MELIA, S.A., la Junta General de SOL MELIA, S.A. aprobó un aumento de su capital social por un importe de hasta 873.139.500,- Ptas., mediante la emisión y puesta en circulación de hasta 8.731.395 acciones nuevas, de 100,- Ptas. de valor nominal cada una, que incorporarán una prima de emisión de 3.423,- Ptas. por acción.

El desembolso de las acciones de SOL MELIA, S.A. que sean emitidas por razón de la ampliación de capital reseñada se realizará, precisamente, mediante aportación a SOL MELIA, S.A. de las acciones de MELIA INVERSIONES AMERICANAS N.V. que hayan decidido acogerse a la Oferta presentada. Puesto que, según se establece a continuación, el derecho de suscripción preferente de los accionistas de SOL MELIA, S.A. queda suprimido en dicha ampliación de capital, las nuevas acciones que emita SOL MELIA, S.A. serán suscritas, en la proporción que resulte del canje anteriormente reseñado, por aquellos accionistas de MELIA INVERSIONES AMERICANAS N.V. que hubieran decidido acogerse a la Oferta de SOL MELIA, S.A. y, por tanto, aportar sus acciones de MELIA INVERSIONES AMERICANAS N.V. a SOL MELIA, S.A. El plazo de aceptación de la citada O.P.A. finaliza el próximo 22 de Febrero de 1.999.

#### Fusión con INMOTEL INVERSIONES, S.A.

Con fecha 6 de Diciembre de 1.998, se redacta y suscribe por todos los miembros de los respectivos órganos de Administración de SOL MELIA, S.A. e INMOTEL INVERSIONES, S.A., el proyecto de fusión por absorción de la Sociedad INMOTEL INVERSIONES, S.A. (Sociedad absorbida) por parte de la Sociedad SOL MELIA, S.A. (Sociedad absorbente).

De esta forma, se favorecerá, a través de la nueva estructura empresarial resultante del proceso, la consecución de, entre otros, los siguientes objetivos:

1. Constitución de un Grupo financieramente más sólido, líder del sector, con una capacidad importante de generación de beneficios, excelente imagen comercial y de marca, y con unos activos inmobiliarios de valor estratégico.
2. Configuración de un Grupo de gran presencia y prestigio en los mercados, lo que implicará mayor capacidad para acceder a los fondos necesarios para impulsar eventuales procesos de expansión.
3. Obtención de un Grupo que contribuya a la creación de valor para sus accionistas, con una configuración capaz de dar respuesta a las necesidades de una economía global y de un entorno cada vez más competitivo.

El consejo de Administración de SOL MELIÁ, S.A. ha contado con la colaboración de Warburg Dillon Read como asesor financiero, quién ha realizado las valoraciones de SOL MELIÁ, S.A. e INMOTEL INVERSIONES, S.A., para establecer la ecuación del canje en 2,727 acciones de SOL MELIÁ S.A. por cada acción de INMOTEL INVERSIONES, S.A.. El valor nominal de las nuevas acciones quedará enteramente desembolsado como consecuencia de la transmisión en bloque del patrimonio social de la sociedad absorbida a SOL MELIÁ, S.A. que adquirirá por sucesión universal todos los derechos y obligaciones de aquélla.

Como consecuencia Sol Meliá, S.A., deberá imputar a la cuenta de resultados el valor neto contable de los contratos de gestión por un importe de 362,5 millones de pesetas, y desaparecerán las garantías recibidas de Inmotel Inversiones, S.A. indicadas en la nota 14. No obstante según información recibida del grupo Inmotel Inversiones, S.A., todos los pasivos contingentes cubiertos con dicha cláusula de garantía, se encuentran debidamente provisionados en el balance al 31-12-98 por lo que después de la fusión no tendrá impacto negativo la eliminación de dicha cláusula.

Siguiendo las recomendaciones de la Comisión Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores para el estudio de un Código Ético de los Consejos de Administración de las Sociedades, el Consejo de



# Sol Meliá

Administración ha elaborado, durante el año 1.998, el Reglamento del Consejo, que ha sido aprobado por el Consejo de Administración de la Compañía en fecha 22 de enero de 1.999.

## 4. EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

### 4.1 Expansión

Durante el presente ejercicio de 1.998 se ha producido un incremento neto de 22 hoteles. Al 31/12/98 el GRUPO SOL MELIA gestiona 246 hoteles con un total de 65.586 habitaciones. Está previsto que en el curso de los próximos años se produzcan, debidos a contratos en firme, 33 incorporaciones, de las cuales, 17 establecimientos abrirán sus puertas en 1.999.

La materialización de los contratos de management añadidos en 1.998 (principalmente en Croacia, Guatemala, Venezuela, México, Rep. Dominicana, Perú, Italia y Cuba) y las expectativas para la economía española en 1.998 nos hace tener confianza que nuestros objetivos de crecimiento para el próximo año son optimistas a pesar de la mayor dificultad en las condiciones comerciales y el aumento de la competencia. Además, el decrecimiento acumulado en la Tarifa promedio por habitación en el segmento Asiático durante el año 1.998 corresponde al primer semestre dado que en el segundo se ha estabilizado, lo cuál unido a las recientes noticias aparecidas en prensa, respecto a la opinión del I.M.F. sobre las previsiones de la economía Indonesia que se ha estabilizado. Esto nos hace considerar que esta división no afectará negativamente al resultado global de 1.999. La contratación para el verano de 1.999 es satisfactoria en vista de cómo se están desarrollando las ventas en el mercado británico. En la división Europa Urbana las perspectivas son optimistas por las siguientes razones : primero, las buenas condiciones de la economía española, y segundo, el plan de inversión de 19.000 millones de pesetas de Inmotel Inversiones S.A. para renovaciones de hoteles, el cuál estará terminado para finales del año 1.999 y que permitirá aumentar la categoría de ciertos hoteles.

Sin duda, el acontecimiento más importante del año ha sido la reestructuración de la Compañía para convertirse en un grupo hotelero líder a nivel mundial, presente en 25 países con 18 millones de estancias al año, nos hemos situado a la cabeza del mercado hotelero español y latinoamericano y en la segunda cadena hotelera europea.

Las razones de dicha reestructuración son las siguientes : primero, dotar al Grupo de la flexibilidad necesaria para poder aprovechar las oportunidades que están surgiendo en los mercados internacionales; en segundo lugar, optimizar la capacidad financiación; tercero incrementar nuestra liquidez y tamaño en términos de capitalización ; por último, adaptarnos a las condiciones cambiantes que, cada vez más, demandan una estructura de propiedad-gestión integrada.

Las oportunidades que se nos presentan de cara al futuro son múltiples, por un lado la anticipación de la bajada en el ciclo económico en determinados países, nos están ofreciendo oportunidades de adquisición, tanto por la capacidad de financiación del nuevo Grupo, como por las dificultades que están encontrando gran parte de nuestros competidores para acceder a dichas oportunidades.

Por otro lado, las nuevas condiciones, en un entorno de tipos de interés a la baja, nos favorecen igualmente.

### 4.2 Resumen de inversiones del ejercicio de 1.998

A lo largo del año 1.998 se han materializado compras de participaciones, por parte de SOL MELIA, S.A. del 20% de la sociedad Edificaciones Gobelas, S.A. por valor de 255 millones de pesetas, y a la adquisición del 5% de la sociedad Inversiones Hoteleras Playa del Duque, S.A. por 446 millones de pesetas. Igualmente ha adquirido el 100% de Inversiones Latinoamérica 2.000, S.L. que a su vez adquirió el 100% de la sociedad holandesa Sol Meliá Investment N.V., poseedora del 17,43% del capital de Meliá Inversiones Americanas.

Asimismo se incrementa la participación por parte de SOL MELIA; S.A. en la sociedad Hotelera Sancti Petri, S.A. acudiendo a una ampliación de capital mediante la aportación de 175,5 millones de pesetas.

La sociedad Markserv B.V. es propietaria del 16% de la sociedad Mogan Promociones, S.A. de C.V. la cuál es propietaria de un terreno en Tulum (México).

Sol Maninvest ha adquirido el 100% de Croatian Hotels & Resorts por 340 millones de pesetas, y el 100% de la sociedad Lirax, Ltd. por 427 millones de pesetas, propietaria del 20% de la cartera de Meliá Brasil Administraçao, disponiendo así, el GRUPO del 100% de esta última sociedad.

Meliá International Hotels S.A. ha adquirido el 100% de Marina International Holding, que a su vez durante el ejercicio ha adquirido el 20% de la sociedad Hotel Las Américas, S.A. Igualmente Meliá International Hotels S.A. adquirió el 99,99% de Sol Meliá Gautemela S.A., adquiriendo el 0,01% restante Markserv B.V.

A través de Meliá International Hotels S.A. se ha incorporado el primer hotel en Panamá mediante la inversión sobre un 20% en la compañía Detur Panamá S.A. por valor de 143 millones, quedando pendiente, cuando la sociedad amplíe su capital, una aportación por el mismo importe manteniendo idéntico porcentaje de participación.

En cada unas de las inversiones anteriores existen unas expectativas de rentabilidad de más del 20% anual además de, y más importante para nosotros, la obtención de los honorarios de gestión de esos nuevos establecimientos.

Asimismo indicar como parte del programa de expansión, SOL MELIA S.A. ha participado en un 22%, por valor de 440 millones de pesetas, en la creación del nuevo Tour Operador Viva Tours S.A., controlado en un 51% por la compañía aérea Iberia. Los principales beneficios vendrán del apoyo que dicho Tour Operador prestará a la expansión, además de que proveerá de negocio adicional a los hoteles ya existentes.

#### 4.3 Futuras inversiones en el ejercicio de 1.999

SOL MELIA tiene la intención de basar su crecimiento en una inversión rentable a medio y largo plazo, radicada principalmente en los principales países europeos y EE.UU. y los más importantes destinos turísticos españoles e internacionales.

Asimismo, se potenciarán las inversiones en aquellos hoteles de carácter estratégico localizados en las principales ciudades europeas.

Se continuará con la política de expansión en Latinoamérica y Caribe, buscando siempre las oportunidades que cada una de las economías locales ofrezcan.



## Sol Meliá

No es de descartar que en un futuro a corto plazo se produzca(n) alguna(s) importante(s) compra(s) de cadena(s) hotelera(s) a nivel internacional, dicha adquisición se financiaría principalmente con recursos ajenos.

En este particular han aparecido en prensa las negociaciones de SOL MELIA con Vivendi, si bien se quiere destacar que son meramente negociaciones preliminares. SOL MELIA ha efectuado una oferta no vinculante sin disponer de información de ninguna clase por parte del vendedor. Tras una primera selección, SOL MELIA, junto con otras 5 ó 6 compañías ha pasado a la siguiente fase, que empezará en 1.999, y en la que se hará la correspondiente due diligence. En opinión de la Sociedad las probabilidades de que se produzca la compra de los activos hoteleros de Vivendi son escasas.

La oferta se ha realizado en condiciones de mercado, atendiendo a las características de la operación, y en el caso de que se realizara la compra fundamentalmente se financiaría con recursos ajenos.

### 5.. ACCIONES COMERCIALES Y MARKETING

Dentro de este punto se comentan las acciones comerciales y de marketing, más significativas, realizadas durante el ejercicio de 1.998.

#### 5.1 Solres

La central de reservas de SOL MELIA (SOLRES) ha canalizado, durante 1.998, un total de 290.496 reservas, cifra que supone un crecimiento del 20% respecto al año anterior. El factor de conversión a reservas netas confirmadas ha sido del 29'60%.

Durante el mes de Septiembre de 1.998 se completó el proceso de adaptación al sistema "seamless convection" con Sabre y al mismo tiempo se ha iniciado el mismo proceso para Amadeus.

Dentro del crecimiento del volumen de reservas generado por SolRes, hay que destacar la mayor aportación de las fuentes de GDS'S ya que han experimentado un crecimiento del 62%.

Según una encuesta realizada por Agenttravel, SOLRES ha sido votada por los Agentes de Viajes Españoles como "Mejor Central de Reservas de España" por tercer año consecutivo.

#### 5.2 Actividad comercial

Los equipos comerciales de SOL MELIA en este año 1.998 han participado, entre otros, en los siguientes eventos y ferias profesionales de mayor relevancia en el sector turístico :

FITUR (Madrid)  
BIT (Milán)  
ITB (Berlín)  
WTM (Londres)  
ITME (Chicago)  
TOPRESA (Deauville - Francia)  
ABTA (Málaga)  
AEDAVE (Djerba - Túnez)  
Neckermann Travel Show (Franckfurt)  
TIANGUIS (Acapulco)

Este año también se han firmado o renovado acuerdos estratégicos de colaboración comercial con touroperadores y redes de agencias de viajes de mayor implantación en los principales mercados emisores, entre estos destacamos España, Alemania, Reino Unido, Francia, Estados Unidos, Italia, Canadá, Argentina y Chile.

En cuanto a acuerdos de participación en programas de fidelización de viajeros frecuentes a los ya existentes, se han añadido los siguientes :

"AA Advantage" de American Airlines.

"Lan Pan" de Lan Chile.

"Sky Club" de Portugalia.

"Club Ave" de Renfe

"Distancia" del Grupo Taca.

En Junio de este año, se ha lanzado un nuevo programa de fidelización para agentes de viajes por España, siguiendo el modelo de Club Amigos Sol Meliá introducido en Alemania. A finales de 1.998 contábamos con más de 15.000 agentes de viajes inscritos en este nuevo programa.

Dentro del ámbito de la touroperación, el equipo de contratadores ha firmado un total de 25.000 contratos con mayoristas emisores y receptores en todo el mundo, consolidando el proceso de diversificación de clientes y mercados emisores.

En el apartado de reuniones, convenciones e incentivos, el departamento comercial CIMAS ha incrementado el volumen de ventas en un 11,6%.

La actividad promocional y de venta dirigida a Agencias de Viajes en Alemania y España, se ha visto reforzada por los "blitzes" Club Amigos que han cubierto más de 25 de las más importantes ciudades en dichos países, logrando más de 6.000 visitas y contactos comerciales.

### 5.3 Comunicación e Imagen

Creación y producción de distintos programas tácticos a segmentos de negocio y de turismo, como Puentes y Fines de Semana, Escapadas, Talonario 5 Noches, Paquete reuniones 12/24 horas, Especial Presentaciones, Corporate y Preferente y Golf y Deportes.

Las campañas de publicidad corporativas, tanto en medios televisión, radio, prensa y revistas especializadas, se han centrado en dos conceptos principales : ocio y negocio, y destacando las campañas Reuniones y Convenciones, Vacaciones Sol Meliá, Talonario 5 Noches, Puentes y Fines de Semana y Club Amigos.

En el capítulo de esponsorización hemos participado este año 1.998 en el Rally Internacional de Coches de Epoca (protagonistas), la Vuelta Ibérica de Vela, el Open de Golf de Tenerife (Turespaña) y el primer Open de Tenis celebrado en Mallorca.

En las actividades de Relaciones Públicas la valoración de la presencia de SOL MELIA en los distintos medios de prensa ha alcanzado un valor superior a los 800 millones de pesetas.

Además es importante destacar los reportajes corporativos en el programa "Pinacle" emitido en la C N N y en la revista "Investment Outlook" de la prestigiosa "Hotels".

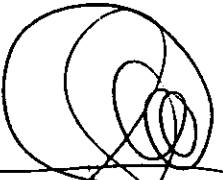




# Sol Meliá

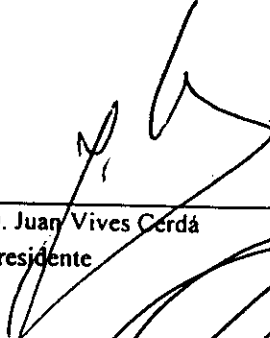
## FORMULACION DEL INFORME DE GESTION

La formulación del presente Informe de Gestión ha sido aprobado por el Consejo de Administración, en su reunión del 23 de febrero de 1.999, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General. Dichas cuentas están extendidas en 11 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en esta ultima hoja todos los Consejeros.



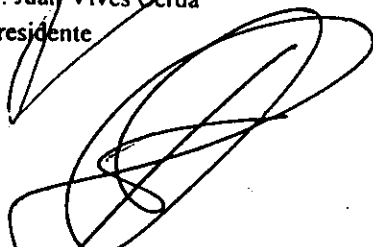
---

Fdo D. Gabriel Escarrer Juliá  
Presidente




---

Fdo D. Juan Vives Cerdá  
Vicepresidente



---

Fdo D. Gabriel Escarrer Jaume  
Consejero




---

Fdo D. Sebastián Escarrer Jaume  
Vocal. Consejero Delegado




---

Fdo D. Eduardo Punset Casals  
Consejero Independiente



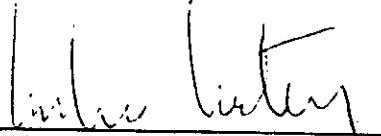
---

Fdo D. Alfredo Pastor Bodmer  
Consejero Independiente




---

Fdo D. Jose Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta  
Consejero Independiente



---

Fdo D. Emilio Cuatrecasas Figueras  
Consejero Independiente



---

D. José Mª Lafuente López  
Secretario