



SOL MELIA, S.A.  
Palma de Mallorca

\* \* \* \*

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio terminado en  
31 de diciembre de 1997

## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.  
Palma de Mallorca

1. Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad SOL MELIA, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1997, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1997, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1997. Con fecha 28 de marzo de 1997, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1996, en el que expresamos una opinión favorable.

3. En relación con el cumplimiento de los artículos 29 y 33-c-ii de los Estatutos de SOL MELIA, S.A., hemos examinado el "Registro de Declaraciones de Consejeros Independientes" y el "Registro de Contratos Relevantes" según establecen los citados artículos, verificando que existen las siguientes anotaciones: 1) suscripción del 34,14 por ciento del capital social de Holiday Resort, S.A. por un total de 24 millones de dólares norteamericanos y 2) adquisición del 20,4 por ciento del capital social de Meliá Inversiones Americanas, N.V. mediante entrega de las participaciones en los hoteles Meliá Caracas, Meliá Bávaro y Meliá Turquesa y un importe de 26 millones de dólares norteamericanos en efectivo. Adicionalmente hemos aplicado los procedimientos de auditoría de las cuentas anuales (además de preguntas a los ejecutivos y obtención de representación específica) con la finalidad de comprobar el cumplimiento de los citados artículos, siendo el resultado positivo.

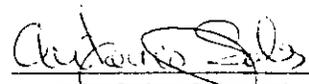
INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES (CONTINUACION)

A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.  
Palma de Mallorca

4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1997 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad SOL MELIA, S.A. al 31 de diciembre de 1997 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1997 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad SOL MELIA, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1997. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ERNST & YOUNG

  
Antonio Salas Santandreu

6 de abril de 1998



# Sol Meliá

## Balance de Situación

al 31-12-1997

(En miles de pesetas)

### ACTIVO

	EJERCICIO 1997	EJERCICIO 1996
A. ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS.....	—	—
B. INMOVILIZADO		
I. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO.....	2.027.522	2.324.713
II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES		
1. Aplicaciones Informáticas.....	61.141	16.900
2. Otro Inmovilizado Inmaterial.....	830.787	854.000
3. Amortizaciones.....	(185.340)	(111.951)
III. INMOVILIZACIONES MATERIALES		
1. Terrenos y Construcciones.....	460.556	—
2. Instalaciones Técnicas y Maquinaria.....	156.123	975
3. Otras Instalaciones, Utillaje y Mobiliario.....	83.063	44.240
4. Otro Inmovilizado.....	133.142	112.408
5. Amortizaciones.....	(46.566)	(16.519)
IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS		
1. Participaciones en Empresas del Grupo.....	7.349.517	7.351.139
2. Participaciones en Empresas Asociadas.....	3.387.588	247.729
3. Cartera de Valores a Largo Plazo.....	20.837.695	20.818.195
4. Depósitos y Fianzas a Largo Plazo.....	363	200
<b>TOTAL B.....</b>	<b>35.095.591</b>	<b>31.642.029</b>
C. ACTIVO CIRCULANTE		
I. EXISTENCIAS		
1. Materias primas y otros aprovisionamientos.....	5.864	5.355
II. DEUDORES		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.....	2.585.407	1.346.818
2. Empresas del Grupo, deudores.....	1.186.081	1.159.176
3. Empresas Asociadas, deudores.....	42.442	12.764
4. Deudores varios.....	230.587	614.599
5. Personal.....	1.986	3.273
6. Administraciones Públicas.....	35.653	14.596
7. Provisiones.....	(90.697)	(41.702)
III. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES		
1. Otros Valores de renta fija.....	3.605.097	5.753.866
2. Créditos a Corto Plazo.....	—	507.472
IV. ACCIONES PROPIAS.....	264.940	—
V. TESORERIA.....	159.922	686.515
VI. AJUSTES POR PERIODIFICACION.....	7.626	1.984
<b>TOTAL C.....</b>	<b>8.034.908</b>	<b>10.064.716</b>
<b>TOTAL GENERAL (A+B+C).....</b>	<b>43.130.499</b>	<b>41.706.745</b>



# Sol Meliá

## Balance de Situación

al 31-12-1997

(En miles de pesetas)

### PASIVO

	EJERCICIO 1997	EJERCICIO 1996
<b>A. FONDOS PROPIOS</b>		
I. CAPITAL SUSCRITO .....	3.100.000	3.100.000
II. PRIMA DE EMISIÓN.....	33.535.059	33.800.000
<b>III. RESERVAS</b>		
1. Reserva legal .....	191.645	209
2. Reservas para acciones propias.....	264.940	—
3. Reservas voluntarias .....	1.693	1.693
4. Reserva Ley 19/94 Reversión en Canarias.....	396.864	—
<b>IV. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		
1. Remanente.....	24.059	—
IV. PERDIDAS Y GANANCIAS (BENEFICIO) .....	2.048.945	1.914.358
<b>TOTAL A</b> .....	<b>39.563.205</b>	<b>38.816.260</b>
<b>B. INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>		
I. OTROS INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....	—	6.438
<b>TOTAL B</b> .....	<b>—</b>	<b>6.438</b>
<b>C. ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
<b>I. DEUDAS EMPRESAS DEL GRUPO A CORTO PLAZO</b>		
1. Deudas con empresas del grupo .....	2.266.794	1.234.176
2. Deudas con empresas asociadas .....	22.982	48.692
<b>II. ACREEDORES COMERCIALES</b>		
1. Anticipos de Clientes.....	324	29.510
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios .....	367.455	190.299
3. Deudas representadas por efectos a pagar .....	62.180	43.036
<b>III. OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES</b>		
1. Administraciones Públicas .....	622.219	1.271.838
2. Otras deudas .....	204.997	37.835
3. Remuneraciones pendientes de pago .....	20.343	28.661
<b>TOTAL C</b> .....	<b>3.567.294</b>	<b>2.884.047</b>
<b>TOTAL GENERAL (A+B+C)</b> .....	<b>43.130.499</b>	<b>41.706.745</b>



# Sol Meliá

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Ejercicio 1997

(En miles de pesetas)

### DEBE

	EJERCICIO 1997	EJERCICIO 1996
<b>A. GASTOS</b>		
1. APROVISIONAMIENTOS		
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles .....	36.014	44.086
2. GASTOS DE PERSONAL		
a) Sueldos, Salarios y asimilados .....	1.033.882	715.750
b) Cargas sociales .....	301.309	185.758
3. DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES DE INMOVILIZADO		
a) Material .....	30.047	16.519
b) Inmaterial .....	91.218	111.951
c) Gastos de establecimiento .....	538.156	280.511
4. VARIACION DE LAS PROVISIONES DE TRAFICO		
a) Variación de provisiones para insolvencias y pérdidas de créditos comerciales .....	49.060	41.797
5. OTROS GASTOS DE EXPLOTACION		
a) Transportes .....	21.342	10.487
b) Primas de seguros .....	3.035	1.002
c) Arrendamientos y cánones .....	56.814	22.222
d) Otros servicios exteriores y otros gastos de gestión corriente .....	2.307.059	1.076.459
e) Tributos .....	2.235	1.071
<b>TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION .....</b>	<b>4.470.171</b>	<b>2.507.613</b>
I. Beneficios de Explotación (B1+B2-A1-A2-A3-A4-A5) .....	2.714.810	2.594.488
6. GASTOS FINANCIEROS Y GASTOS ASIMILADOS		
a) Por deudas con empresas del Grupo .....	59.942	21.915
b) Por deudas con empresas Asociadas .....	1.868	—
b) Por deudas con terceros y gastos asimilados .....	450	8.680
7. DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CAMBIO .....	2.691	689
II. Resultados Financieros Positivos (B3+B4+B5+B6-A6-A7) .....	357.509	335.005
III. Beneficio de la actividad ordinaria (BII- A1) .....	3.072.319	2.929.493
8. PÉRDIDAS PROCEDENTES DEL INMOVILIZADO INMATERIAL .....	5.384	—
9. GASTOS EXTRAORDINARIOS .....	55	—
IV. Resultados extraordinarios positivos (B7+B8-A8-A9) .....	20.536	56
V. Beneficio antes de impuestos (AIII+AIV) .....	3.092.855	2.929.549
10. IMPUESTOS SOBRE SOCIEDADES .....	1.043.910	1.015.191
VI. Resultados del Ejercicio (Beneficios) (AV-A10) .....	2.048.945	1.914.358



# Sol Meliá

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Ejercicio 1997

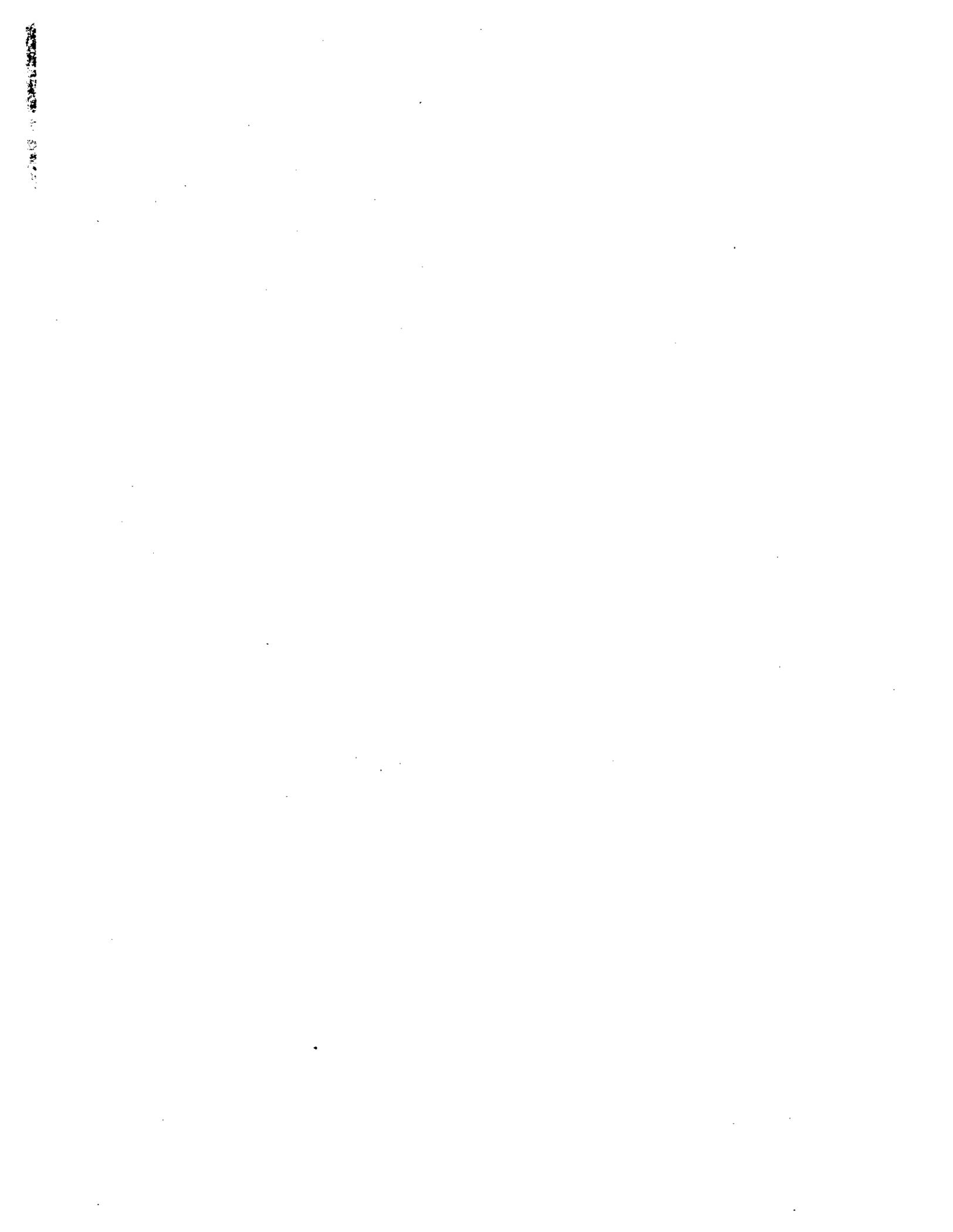
(En miles de pesetas)

### HABER

	EJERCICIO 1997	EJERCICIO 1996
<b>B. INGRESOS</b>		
1. IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS		
a) Ventas .....	5.043.279	3.952.261
b) Prestación de servicios .....	1.675.965	1.021.643
2. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACION		
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente .....	465.737	128.197
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION</b> .....	<b>7.184.981</b>	<b>5.102.101</b>
<b>I. Pérdidas de Explotación (A1+A2+A3+A4+A5-B1-B2)</b> .....	<b>—</b>	<b>—</b>
3. INGRESOS DE PARTICIPACIONES EN CAPITAL		
a) En empresas asociadas .....	11.250	6.250
b) En empresas fuera del grupo .....	23.947	6.960
4. INGRESOS DE CRÉDITOS DEL ACTIVO INMOVILIZADO		
a) De empresas del grupo .....	19.892	15.764
b) De empresas fuera del grupo .....	59.229	12.838
5. OTROS INTERESES E INGRESOS ASIMILADOS		
a) Otros intereses .....	25.167	187.510
b) Beneficios en inversiones financieras .....	257.394	136.745
6. DIFERENCIAS POSITIVAS DE CAMBIO .....	25.581	222
<b>II. Resultados Financieros Negativos (A6+A7-B3-B4-B5-B6)</b> .....	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>III. Pérdidas de las actividades ordinarias (B1+III)</b> .....	<b>—</b>	<b>—</b>
7. BENEFICIO EN ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO		
a) De participaciones en empresas del grupo y asociadas .....	68	—
8. INGRESOS EXTRAORDINARIOS .....	25.907	56
<b>IV. Resultados extraordinarios negativos (A8+A9-B7-B8)</b> .....	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>V. Pérdidas antes de impuestos (BIII+BIV)</b> .....	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>VI. Resultados del Ejercicio (Pérdida) (BV+A10)</b> .....	<b>—</b>	<b>—</b>

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a large 'A' at the top and several scribbles below.

Handwritten signature at the bottom right of the page.





# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

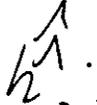
### NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.



SOL MELIA, S.A. es una entidad legalmente constituida en Madrid el 24 de Junio de 1.986, bajo la denominación social de Investman, S.A. En Febrero de 1.996 modificó su denominación social por Sol Meliá, S.A. estando inscrita en el Registro Mercantil de Baleares tomo 1335 de Sociedades hoja n° PM 22603 inscripción 3ª, teniendo su domicilio social en la calle Gremio Toneleros, 42 de Palma de Mallorca.



La actividad económica de la Sociedad, que según los estatutos se establece por tiempo indefinido, consiste en:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- a) La adquisición, tenencia, explotación, promoción, comercialización, desarrollo, administración y cesión por cualquier título de establecimientos turísticos y hoteleros, y de cualesquiera otros destinados a actividades relacionadas con el turismo, el ocio y el esparcimiento o recreo, en cualquiera de las formas establecidas en Derecho.
  - b) La adquisición, suscripción, tenencia y transmisión de toda clase de valores mobiliarios, tanto públicos como privados, nacionales y extranjeros, representativos del Capital Social de sociedades cuyo objeto social consista en la explotación y/o la titularidad de los negocios o actividades indicados en el apartado a) anterior.
  - c) La adquisición, tenencia, explotación, gestión, comercialización y cesión, por cualquier título, de toda clase de bienes y servicios destinados a establecimientos e instalaciones turísticas y hoteleras, así como a cualquier actividad de ocio y esparcimiento o recreo.
  - d) La adquisición, desarrollo, comercialización y cesión, por cualquier título, de conocimientos o tecnología en los ámbitos turístico, hotelero, del ocio, esparcimiento o recreo.
  - e) La promoción de toda clase de negocios relacionados con los ámbitos turístico y hotelero o con actividades de ocio, esparcimiento o recreo, así como la participación en la creación, desarrollo y explotación de nuevos negocios, establecimientos o entidades, en los ámbitos turístico y hotelero y de cualquier actividad de ocio, esparcimiento o recreo.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

Las actividades integradas en el objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente de modo directo o indirecto mediante la titularidad de acciones o participaciones en Sociedades con objeto social idéntico o análogo.

En todo caso, quedan expresamente excluidas del objeto social aquellas actividades que las leyes especiales reserven a sociedades que cumplan determinados requisitos que no sean cumplidos por esta Sociedad, en particular, se excluyen todas las actividades que las leyes reserven a las Instituciones de Inversión Colectiva o a las sociedades mediadoras del Mercado de Valores.

La gestión y administración de los hoteles del Grupo Inmotel Inversiones, S.A. la realiza Sol Meliá, S.A., teniendo ambas compañías 4 Consejeros comunes. Sin embargo no existe vinculación económica entre Sol Meliá, S.A. y Inmotel Inversiones, S.A. dado que los estatutos de Sol Meliá, S.A. establecen que, para la adopción de acuerdos entre las mencionadas sociedades, se requiere el voto favorable de la mayoría de los consejeros independientes de Sol Meliá, S.A.

SOL MELIA, S.A. se dedica, fundamentalmente, a la actividad turística en general y en concreto a la gestión y explotación de hoteles en régimen de "management" o franquicia. Dichas actividades se desarrollan básicamente en España, y además en, Portugal, Andorra, Alemania, Francia, Marruecos, Israel, Egipto, Túnez, Turquía, México, Uruguay, Cuba, República Dominicana, Costa Rica, Colombia, Venezuela, Brasil, Indonesia, Malasia Argentina Vietnan y Tailandia.

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.

#### a) Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales se han preparado a partir de los registros contables de SOL MELIA, S.A., habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y los resultados de la Sociedad.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### b) Principios Contables:

Las cuentas anuales han sido preparadas de acuerdo con los principios contables y criterios de valoración generalmente aceptados descritos en la Nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo en la elaboración de las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

### c) Comparación de la información:

Las cuentas Anuales del Ejercicio 1.997 se presentan según la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad, comparándolas con las cuentas del Ejercicio precedente, teniendo en cuenta que el inicio de la actividad en 1.996, se inició el día 1 de Mayo..

### NOTA 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS.

El Consejo de Administración, propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación y distribución de Resultados que se indica a continuación:

(En miles de pesetas)

#### **BASE DE REPARTO**

Pérdidas y Ganancias (Beneficio neto 1.997) 2.048.945

#### **DISTRIBUCIÓN**

A Reserva legal	204.894
A Reservas por inversiones en Canarias	554.257
A Dividendos	1.289.794

El consejo de Administración propondrá a la Junta General de accionistas, la distribución de un dividendo de 42 Ptas. por acción, para lo cual se dispondrá de la cantidad de 12.206 millones de pesetas de los beneficios no distribuidos del ejercicio 1.996 y 1.289.794 millones del resultado del ejercicio 1.997.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN.

Los criterios contables en relación con las diferentes partidas son los siguientes:



a) Gastos de Establecimiento:

Corresponden a gastos de ampliación de capital y de primer establecimiento y se encuentran valorados a su precio de adquisición. Se presentan netos de su amortización, la cual se efectúa linealmente en un plazo de cinco años.



b) Inmovilizaciones Inmateriales:

Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en el plazo de 5 años.

El epígrafe "Otro inmovilizado inmaterial" corresponde a los contratos de gestión, franquicia y asociación adquiridos a Inmotel Inversiones S.A. se encuentran valorados a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en función de la vida útil de cada contrato.

c) Inmovilizaciones Materiales:

Coste:



Los Elementos comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados al precio de adquisición, o a su coste de producción, a los que, en su caso, se incorpora el importe de las inversiones adicionales o complementarias que se realicen, con igual criterio de valoración, siempre que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes.



Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que da lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

La sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

Amortización:

Los elementos del Inmovilizado Material son amortizados de forma lineal en función de su vida útil.

Edificios	50 años
Instalaciones	8-9 años
Mobiliario	10 años
Maquinaria	8-9 años
Equipos Informáticos	5 años

d) Valores mobiliarios y otras inversiones financieras análogas:

Participaciones en empresas del Grupo y Asociadas:

Las participaciones en empresas del Grupo y en empresas asociadas se valoran por su precio de adquisición sin poner en equivalencia al cierre del ejercicio, de tal manera que, el exceso del coste sobre el valor teórico contable al 31.12.97 corresponde en parte a plusvalías no contabilizadas en los estados financieros de las filiales o asociadas y a la existencia de expectativas razonables de beneficios futuros, que garantizan la recuperación de la inversión.

Cartera de valores a largo plazo:

La cartera de valores a largo plazo se valora por su precio de adquisición, teniendo en cuenta para las posibles correcciones de valor, el mismo criterio que para el caso de las participaciones en empresas del Grupo y Asociadas, indicado anteriormente.

Inmovilizaciones Financieras e Inversiones financieras temporales:

Los depósitos y fianzas constituidos por la sociedad figuran registrados por el importe desembolsado.

El epígrafe "Inversiones financieras temporales" del balance de situación adjunto, corresponde principalmente al valor efectivo de Letras del Tesoro, figura registrado por su valor de realización al cierre del ejercicio.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### e) Existencias:

Las materias primas y auxiliares se valoran a coste promedio de adquisición. El precio de adquisición comprende el importe consignado en factura más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallan en el almacén.

### f) Acciones propias

Las acciones propias en poder de la Sociedad se encuentran valoradas por su precio de adquisición o compra.

### g) Provisiones para Pensiones y obligaciones similares:

De acuerdo con los convenios laborales, el personal con una determinada antigüedad en la compañía tiene derecho a percibir una prima de constancia en el momento de jubilarse. No se dota provisión por estimar poco significativo el pasivo devengado por este concepto.

### h) Deudas no comerciales:

Las deudas no comerciales tanto a corto como a largo plazo se registran por su valor nominal, no existiendo en ningún caso, diferencia entre ese valor y el efectivamente recibido.

### i) Clasificación a corto y largo plazo:

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando este es superior a un periodo de 12 meses contando a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

### j) Ingresos y gastos:

Los ingresos y gastos se registran en función del periodo en que se devengan y no cuando se produce su cobro o pago.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### k) Impuesto sobre sociedades:

Se calcula en función del resultado del ejercicio considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporales" a efectos de determinar el impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

Las diferencias entre el Impuesto de Sociedades a pagar y el gasto por dicho impuesto, se registran como Impuesto sobre Beneficios anticipado o diferido, según corresponda.

### l) Transacciones en moneda extranjera:

La conversión en pesetas de la moneda extranjera, se realiza aplicando el tipo de cambio vigente en el momento de efectuar la correspondiente operación, valorándose al cierre del ejercicio de acuerdo con el tipo vigente en ese momento.

Las diferencias de cambio que se producen con las operaciones, se cargan o se abonan, según corresponda al resultado del ejercicio; el efecto de estas operaciones en la cuenta de pérdidas o ganancias no resulta significativo al cierre del ejercicio.

### m) Indemnizaciones por despido:

De conformidad con la reglamentación laboral vigente, la sociedad esta obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados que bajo determinadas condiciones se rescinda sus relaciones laborales. No existe plan alguno de reducción de personal que haga necesario la dotación de una provisión por este concepto.

### n) Provisión para Insolvencias:

La provisión para insolvencias tiene por objeto cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse en la recuperación íntegra de las cuentas a cobrar. Dicha provisión se muestra minorando el capítulo de Deudores en el activo del balance de situación.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### o) Sociedades del grupo y empresas asociadas:

Se consideran sociedades del grupo aquellas empresas que forman parte del grupo económico, del cual SOL MELIA, S.A. es la sociedad matriz, y están participadas directa o indirectamente en mas de un 50% de su capital.

Asimismo, se entiende por empresa asociada al mencionado grupo económico aquellas que están participadas directa o indirectamente en mas de un 20% de su capital.

### NOTA 5. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO.

El desglose del saldo a 31 de Diciembre de 1.997 de los conceptos agrupados bajo este epígrafe es el que se presenta a continuación:

(Miles de pesetas)

	Saldo al 31/12/96	Altas	Bajas	Amortización	Saldo al 31/12/97
Gastos ampliación capital	1.488.073	0	0	339.666	1.148.407
Gastos primer establecimiento	836.640	50.517	0	188.763	698.394
Otros Gastos amortizables	0	190.450	0	9.729	180.721
<b>TOTAL</b>	<b>2.324.713</b>	<b>240.967</b>	<b>0</b>	<b>538.158</b>	<b>2.027.522</b>

Las altas que se producen en el año 1.997 en la cuenta de gastos de primer establecimiento corresponden en su totalidad a gastos de viaje, estudios de naturaleza técnica y económica, publicidad etc. con motivo del lanzamiento a cotización oficial de SOL MELIA, S.A.

Las altas que se producen en el año 1.997 en la cuenta de otros gastos amortizables, corresponden en su totalidad a gastos de apertura de mercado en nuevos países, así como el lanzamiento del programa de fidelidad Club Amigos en Alemania.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### NOTA 6. INMOVILIZADO INMATERIAL.

El detalle y movimiento durante el Ejercicio de las cuentas de Inmovilizado Inmaterial es el siguiente:

(En miles de pesetas)

COSTE	Saldo al 31/12/96				Saldo al 31/12/97	
	Altas	Bajas	Trasposos			
Aplicaciones Informáticas	16.900	44.241	0	0	61.141	
Otro Inmovilizado Inmaterial	854.000	0	23.213	0	830.787	
<b>TOTAL</b>	<b>870.900</b>	<b>44.241</b>	<b>23.213</b>	<b>0</b>	<b>891.928</b>	

AMORT. ACUM.	Saldo al 31/12/96				Saldo al 31/12/97	
	Altas	Bajas	Trasposos			
Aplicaciones Informáticas	0	4.318	0	0	4.318	
Otro Inmovilizado Inmaterial	111.951	86.899	17.828	0	181.022	
<b>TOTAL</b>	<b>111.951</b>	<b>91.217</b>	<b>17.828</b>	<b>0</b>	<b>185.340</b>	

**VALOR NETO 758.949 706.588**

Las aplicaciones informáticas corresponden a adquisiciones y mejoras de "Software" y se amortizan linealmente en el plazo de 5 años.

El saldo de otro Inmovilizado Inmaterial corresponde a los contratos de gestión, franquicia y asociación adquiridos a INMOTEL INVERSIONES, S.A., y se amortizan en función del vencimiento del contrato de gestión.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### NOTA 7. INMOVILIZADO MATERIAL.

El detalle y movimiento durante el Ejercicio de las cuentas de Inmovilizado Material es el siguiente:

(En miles de pesetas)

COSTE	Saldo al	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo al
	31/12/96				31/12/97
Solar Edificado	0	53.736	0	0	53.736
Edificio-Construcciones	0	406.820	0	0	406.820
Instalaciones	0	118.486	0	0	118.486
Maquinaria	975	36.662	0	0	37.637
Mobiliario	44.240	38.823	0	0	83.063
Equipos informáticos	112.408	23.470	2.736	0	133.142
<b>TOTAL</b>	<b>157.623</b>	<b>677.997</b>	<b>2.736</b>	<b>0</b>	<b>832.884</b>

AMORT. ACUM.	Saldo al	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo al
	31/12/96				31/12/97
Edificio-Construcciones	0	0	0	0	0
Intalaciones	0	0	0	0	0
Maquinaria	0	2.121	0	0	2.121
Mobiliario	2.948	4.424	0	0	7.372
Equipos informáticos	13.571	23.502	0	0	37.073
<b>TOTAL</b>	<b>16.519</b>	<b>30.047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46.566</b>
<b>VALOR NETO</b>	<b>141.104</b>				<b>786.318</b>

Las adiciones del presente ejercicio corresponden principalmente a la adquisición y remodelación de las nuevas oficinas de la Sede Corporativa de Sol Meliá, S.A.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### NOTA 8. INMOVILIZACIONES E INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES.

Su composición y movimiento durante el ejercicio ha sido el siguiente:

#### a) Participaciones:

#### EMPRESAS DEL GRUPO

SOCIEDAD	DIRECCIÓN	PAIS	ACTIVIDAD	% de participacion	
				Directa	Indirecta
APARTOTEL, S.A.	ORENSE Nº 81 -28020 MADRID	ESPAÑA	GESTORA	99,73%	
CARIBOOKING & RESERVATIONS	PO BOX #111 QUEBES HOUSE	U.R.	COMERCIALIZADORA	100%	
CASINO TAMARINDOS	BETAMA Nº 3- LAS PALMAS G.CANARIA	ESPAÑA	PROPIETARIA CASINO	99,50%	0,50%
COMPAGNIE TUNISIENNE GEST. HOT.	CTE MAHRAJENE-IMM CHIAAR	TUNEZ	GESTORA	0,10%	99,90%
DOCK TELEMARKETING, S.A.	ORENSE Nº 81 -28020 MADRID	ESPAÑA	OFICINA VENTAS	95,09%	4,91%
DORPAN, S.L.	GREMIO DE TONELEROS 42-PALMA MCA	ESPAÑA	PROPIETARIA MARCAS	100%	
GESMESOL	ELVIRA MENDEZ 10-APARTADO 5246	PANAMA	GESTORA CUBA	100%	
GRUPO SOL ASIA	1109-1110 ADMIRALTY CENTRE TOWER 2	HONG KONG	HOLDING	60%	
GRUPO SOL SERVICE	80 RAFFELLES PLACE 25-01 UOB PLAZA	SINGAPUR	OFIC. CORPORATIVA		60%
HOT M. INT. COLOMBIA, S.A.	68, 6-39 BOGOTÁ	COLOMBIA	GESTORA		100%
INV. TUR. DEL CARIBE, S.A.	LOPE DE VEGA 4- STO DOMINGO	R.DOMINIC.	GESTORA	100%	
MARKSERV B.V.	STRAWINSKYLAAN 1725 (AMSTERDAM)	HOLANDA	GESTORA ASIA	51%	49%
MARKSOL TURIZM	CALAKLI-MANAVGAT ANTAYA	TURQUIA	GESTORA TURQUIA	10%	90%
MELIA BRASIL ADMIN.H.S.C.L.	AVD.CIDADE JARDIN 1030-SAO PAULO	BRASIL	GESTORA		80%
MELIA INT.HOTELS E&M.E.	6 CAVENDISH SQUARE -LONDON	U.K.	INACTIVA		100%
MELIA INTERNAT.HOTELS L.T.D.	6 CAVENDISH SQUARE -LONDON	U.K.	INACTIVA		100%
MELIA INTERNAT.HOTELS, S.A.	VIA ESPAÑA 200 EDF FIDUURLAO	PANAMA	HOLDING	100%	
MELIA MANAGEMENT, S.A.	LOPE DE VEGA 4- STO DOMINGO	R.DOMINIC.	GESTORA		100%
MELIA VENEZUELA, S.A.	AVD.VENEZUELA EDF TORRE AMERICA	VENEZUELA	GESTORA		100%
MELISOL MANAGEMENT, B.V.	STRAWINSKYLAAN 1725 (AMSTERDAM)	HOLANDA	GESTORA ASIA	100%	
MELISOL PORTUGAL	AVD.BRASIL 43-LISHOA	PORTUGAL	GESTORA PORTUGAL	80%	
MESOL MANAGEMENT, S.L.	GREMIO DE TONELEROS 42-PALMA MCA	ESPAÑA	GESTORA	95%	5%
OPERADORA COSTARISOL	AV.CENTRAL Y OCHO-O TREINTA Y TRES,677	COSTA RICA	GESTORA		100%
OPERADORA MESOL S.A.	BOSQUE DE LAS LOMAS C.P. 11700	MEXICO	GESTORA MEXICO	90%	10%
PROP. EN ARRIBENJO, S.L.	GREMIO DE TONELEROS 42-PALMA MCA	ESPAÑA	INACTIVA		65%
SERV. CORP. MESOL S.A. de C.V.	BOSQUE DE LAS LOMAS C.P. 11700	MEXICO	GESTORA		100%
SOL GROUP B.V.	STRAWINSKYLAAN 1725 (AMSTERDAM)	HOLANDA	HOLDING	100%	
SOL GROUP CORP.	2100 CORAL WAY-MIAMI FLORIDA	E.E.U.U.	OFICINA VENTAS		100%
SOL HOLDING INC.	2100 CORAL WAY-MIAMI FLORIDA	E.E.U.U.	HOLDING		100%
SOL HOTEL MANAGEMENT CO.	2100 CORAL WAY-MIAMI FLORIDA	E.E.U.U.	GESTORA		100%
SOL HOTEL MIAMI BEACH	2100 CORAL WAY-MIAMI FLORIDA	E.E.U.U.	GESTORA		100%
SOL HOTELS U.K.	CENTRAL HOUSES-UPPER WOBURN PLACE	U.K.	OF. VENTAS LONDRES	100%	
SOL MANINVEST B.V.	STRAWINSKYLAAN 1725 (AMSTERDAM)	HOLANDA	GESTORA ASIA	100%	
SOL MELIA EGYPT	EN CONSTITUCION	EGIPTO	INACTIVA		100%
SOL MELIA SERVICE, S.A.	ROKITE DE CHALTENELLE-FRUKURGO	SUIZA	SERVICIOS	100%	
TALONARIO 3 NOCHES, S.L.	GREMIO DE TONELEROS 42-PALMA MCA	ESPAÑA	VTA TALONARIOS	99,94%	0,06%

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### EMPRESAS ASOCIADAS

SOCIEDAD	DIRECCIÓN	PAÍS	ACTIVIDAD	% de participación	
				Directa	Indirecta
APART. BOSQUE, S.A.	GREMIO DE TONELEROS 42-PALMA MCA	ESPAÑA	PROP. HOTEL BOSQUE	25%	
CARIBOTELS MEXICO, S.A. de C.V.	ISLA DE COZUMEL QUINTANA ROO	MEXICO	PROPIETARIA HOTELES		32,80%
INVERS.HOT.DEL CARIBE	ELVIRA MENDEZ 11-APARTADO 5246	PANAMA	HOLDING		36,17%
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT	PAPADIAMANIPOULOU-ATENAS	GRECIA	GESTORA ISRAEL	40%	
SOL HOTTI PORTUGAL HOTELS	AVD.REPUBLICA - LISBOA	PORTUGAL	GESTORA PORTUGAL	45%	
CORP. HOT. HISPANOMEXICANA	BOULEVARD KUKULCAN, KM. 12	MEXICO	PROPIETARIA	20%	
DESARROLLOS TUR. DEL CARIBE	ELVIRA MENDEZ 10 -PANAMA	PANAMA	HOLDING		20,61%
MARMER, S.A.	AV. LOPE DE VEGA 4 -STO. DOMINGO	R.DOMINIC.	PROPIETARIA HOTELES		20,61%
HOLLIDAYS RESORTS	ELVIRA MENDEZ, 10 - APARTADO 5246	PANAMA	HOLDING	12,40%	21,74%

No se ha dotado provisión contable de las participaciones en empresas del Grupo y asociadas por la diferencia entre el valor del coste y el valor teórico de la participación al 31/12/97, al existir plusvalías no contabilizadas en los estados financieros de las filiales o asociadas y debido a la evolución positiva de los resultados de las filiales y asociadas durante el ejercicio 1.997, tendencia que se espera se mantenga y permita la recuperación de la inversión en un plazo medio.

### CARTERA DE VALORES

SOCIEDAD	DIRECCIÓN	PAÍS	ACTIVIDAD	% de participación	
				Directa	Indirecta
ARESOL CABOS, S.A. de C.V.	BOULEVARD KUKULCAN KM12	MÉXICO	PROPIETARIA HOTELES		15,00%
AZAFATA, S.A.	AUTOP. AEROPUERTO S/N -MANISES	ESPAÑA	PROP. HOTEL AZAFATA	8,70%	
CARIBEAN INV. PROPERTIES	ELVIRA MENDEZ 10 -PANAMA	PANAMÁ	HOLDING	2,16%	
DES HOT GUANACASTE	AV.CENTRAL Y OCHO C-33 SAN JOSÉ	COSTA RICA	DESARROLLO HOTEL	15%	
DES INMOB GUANACASTE	AV.CENTRAL Y OCHO C-33 SAN JOSÉ	COSTA RICA	DESARR. GOLF Y APART.	15%	
HOROTEL, S.A.	AV.MARQ. VILLAN DEL PRADO S/N	ESPAÑA	PROPIETARIA HOTELES	12,40%	
INMOJEL INVERSIONES, S.A.	GREMIO DE TONELEROS 42-PALMA MCA	ESPAÑA	PROPIETARIA HOTELES	19,81%	
INMOB CONCHAL PACIFICO	AV.CENTRAL Y OCHO C-33 SAN JOSÉ	COSTA RICA	TERRENOS	15%	
INVERS HOT LOS CABOS	AV.SAMUEL LEWIS C-33-PANAMA	PANAMA	HOLDING	15%	
OPERADORA BAJA SOL, S.A.	COL.LOMAS DE CHAPULTEPEC	MÉXICO	PROPIETARIA HOTELES		14,17%
ORGESA HOLDING N.V.	COL.LOMAS DE CHAPULTEPEC	MEXICO	HOLDING M. SAN LUCAS	14,17%	
P.T.SURLAYALA ANINDITA	JALAN TAMAN PATRA XIV-JAKARTA	INDONESIA	PROP MELIA BALI	16,52%	
TURISMO DE INVIERNO, S.A.	PZA PRADOLLANO S/N-MUNACHTH.	ESPAÑA	PROP. M SIERRA NEVADA	18,99%	
HOTELERA SANCTI PETRI, S.A.	GREMIO DE TONELEROS 42-PALMA MCA	ESPAÑA	HOTEL EN CONSTRUCCIÓN	19,50%	

Hemos recibido notificación de Inmotel Inversiones, S.A. que el resultado consolidado del Grupo Inmotel Inversiones para el ejercicio 1.997 ha sido aproximadamente de pesetas 2.019 millones, motivo por el que no se considera necesario efectuar ninguna corrección al valor de coste.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

A pesar de la devaluación de la rupia, y del aumento de la deuda en dólares, no se provisiona la participación de PTSAI, debido a que mantiene su nivel de actividad ya que la mayoría de los ingresos son en dólares. Por tanto los administradores consideran que no se producirá quebranto alguno.

### b) Movimientos del ejercicio:

#### PARTICIPACIONES EMPRESAS DEL GRUPO

SOCIEDAD	% Partic. 31/12/96	Importe partic. 31/12/96	ALTAS	BAJAS	% Partic. 31/12/97	Importe partic. 31/12/97
APARTOTEL, S.A.	99,73%	690.000			99,73%	690.000
CARIBOOKING & RESERVATIONS	100%	0			100%	0
CASINO TAMARINDOS	99,50%	2.230.762			99,50%	2.230.762
COMPAGNIE TUNISIENNE GESTION HOT.	0,10%	13			0,10%	13
DOCK TELEMARKETING, S.A.	100%	59.500	83	2.924	95,09%	56.659
DORPAN, S.L.	100%	270.000		5	99,99%	269.995
GESMESOL	100%	300.000			100%	300.000
GRUPO SOL ASIA	60%	1.000			60%	1.000
INV. TUR. DEL CARIBE, S.A.	100%	1.000			100%	1.000
MARKSERV B.V.	51%	250.000	144		51%	250.144
MARKSOL TURIZM	10%	31.000			10%	31.000
MELIA INTERNAT.HOTELS, S.A.	100%	2.200.000			100%	2.200.000
MELSOL MANAGEMENT, B.V.	100%	1.000	144		100%	1.144
MELSOL PORTUGAL	80%	11.000			80%	11.000
MESOL MANAGEMENT, S.L.	95%	975	647		95%	1.622
OPERADORA MESOL S.A.	90%	702.000			90%	702.000
SOL GROUP B.V.	100%	1.000	144		100%	1.144
SOL HOTELES U.K.	100%	1.000			100%	1.000
SOL MANINVEST B.V.	100%	461.000	144		100%	461.144
SOL MELIA SERVICE, S.A.	100%	9.940			100%	9.940
TALONARIO 5 NOCHES, S.L.	99,94%	129.950			99,94%	129.950
<b>TOTAL</b>		<b>7.351.140</b>	<b>1.306</b>	<b>2.929</b>		<b>7.349.517</b>

#### PARTICIPACIONES EMPRESAS ASOCIADAS

SOCIEDAD	% Partic. 31/12/96	Importe partic. 31/12/96	ALTAS	BAJAS	% Partic. 31/12/97	Importe partic. 31/12/97
APART. BOSQUE, S.A	25%	225.000			25%	225.000
CORP. HOT. HISPANO-MEXICANA			1.179.176		20%	1.179.176
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT	40%	20.865			40%	20.865
HOLLIDAYS RESORTS, S.A.			1.960.683		12,40%	1.960.683
SOL HOTTI PORTUGAL HOTELS	45%	1.864			45%	1.864
<b>TOTAL</b>		<b>247.729</b>	<b>3.139.859</b>	<b>0</b>		<b>3.387.588</b>

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

La compañía ha adquirido 122.716.488 acciones de la empresa Corporación Hotelera Hispano Mejicana, S.A. propietaria del Hotel Meliá Turquesa, mediante esta adquisición se prorroga el contrato de management por 15 años, así mismo la sociedad está construyendo un nuevo hotel en Tulum (México) el cual gestionará Sol Meliá S.A..

La compañía ha suscrito y desembolsado la ampliación de capital de Holiday Resorts, S.A., propietaria a través de su filial del Hotel Meliá Caracas por un importe de 1.960 millones de pesetas, adjudicándose 42.942 acciones y el contrato de gestión por un periodo de 15 años.

### CARTERA DE VALORES A LARGO PLAZO

(En miles de pesetas)

SOCIEDAD	% Partic. 31/12/96	Importe partic. 31/12/96	ALTAS	BAJAS	% Partic. 31/12/97	Importe partic. 31/12/97
AZAFATA, S.A.	8,70%	45.000			8,70%	45.000
CARIBEAN INV. PROPERTIES	2,16%	1.000			2,16%	1.000
DES HOT. GUANACASTE	15%	1.675.000			15%	1.675.000
DES INMOB. GUANACASTE	15%	132.000			15%	132.000
HOROTEL, S.A.	12,40%	50.000			12,40%	50.000
INMOTEL INVERSIONES, S.A.	19,81%	16.643.000			19,81%	16.643.000
INMOB. CONCHAL PACIFICO	15%	46.000			15%	46.000
INVERS. HOT. LOS CABOS	15%	550.000			15%	550.000
ORGESA HOLDING N.V.	14,17%	1.195			14,17%	1.195
P.T. SURLAYALA ANINDITA	16,52%	1.500.000			16,52%	1.500.000
TURISMO DE INVIERNO, S.A.	18,99%	175.000			18,99%	175.000
HOTELERA SANCTI PETRI, S.A.	0,00%	0	19.500		19,50%	19.500
<b>TOTAL</b>		<b>20.818.195</b>	<b>19.500</b>	<b>0</b>		<b>20.837.695</b>

La compañía ha suscrito y desembolsado la ampliación de capital de Hotelera Sancti Petri, S.A., propietaria de un Hotel en construcción por un importe de 19,5 millones de pesetas, adjudicándose 195 acciones, y el contrato de gestión del futuro hotel.

Las participaciones en empresas del grupo y asociadas, que no cotizan en bolsa, muestran al 31 de diciembre de 1.997 la siguiente situación patrimonial obtenida de las cuentas anuales, no auditadas, suministradas por las respectivas sociedades.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### PARTICIPACIONES EMPRESAS DEL GRUPO

(En miles de pesetas)

SOCIEDAD	%	Información contable de las participadas			Valor teórico contable	Valor inversión
		Capital	Reservas	Resultado		
APARTOTEL, S.A.	99,73%	160.000	16.697	14.849	191.029	690.000
CARIBOOKING & RESERVATIONS	100%	0	0	0	0	0
CASINO TAMARINDOS	99,50%	500.000	880.292	274.989	1.647.005	2.230.762
COMPAGNIE TUNISIENNE GEST_HOT	10,00%	13.275	800	10.674	2.475	13
DOCK TELEMARKETING, S.A.	95,09%	55.000	-1.710	3.812	54.298	56.659
DORPAN, S.L.	100%	200.000	14.670	14.667	229.337	269.995
GESMEBOL	100%	1.522	783.143	649.726	1.434.391	300.000
GRUPO SOL ASIA	60%	196	22.256	111.407	80.315	1.000
INV. TUR. DEL CARIBE, S.A.	100%	46.591	-67.007	307	-20.109	1.000
MARKSERV B.V.	51%	5.887	410.713	-14.719	204.959	250.144
MARKSOL TURIZM	10%	700	29.365	20.611	5.068	31.000
MELIA INTERNAT.HOTELS, S.A.	100%	3.424.679	-172.607	2.075.590	5.327.662	2.200.000
MELSOL MANAGEMENT, B.V.	95%	3.004	-2.653	-249	97	1.144
MELSOL PORTUGAL	80%	1.656	2.455	9.675	11.029	11.000
MESOL MANAGEMENT, S.L.	100%	500	0	-200	300	1.622
OPERADORA MESOL S.A.	90%	791.492	256.079	147.231	1.075.322	702.000
SOL GROUP B.V.	100%	3.004	-3.248	-4.302	-4.546	1.144
SOL HOTELES U.K.	100%	250	-98.354	-34.937	-133.041	1.000
SOL MANINVEST B.V.	100%	3.004	381.526	24.586	409.116	461.144
SOL MELIA SERVICE, S.A.	100%	10.437	208.184	336.926	555.547	9.940
TALONARIO 5 NOCHES, S.L.	99,94%	80.000	-12.637	-53.747	13.608	129.950
<b>TOTAL</b>		<b>5.301.197</b>	<b>2.647.964</b>	<b>3.586.896</b>	<b>11.083.861</b>	<b>73.49.517</b>

### PARTICIPACIONES EMPRESAS ASOCIADAS

(En miles de pesetas)

SOCIEDAD	%	Información contable de las participadas			Valor teórico contable	Valor inversión
		Capital	Reservas	Resultado		
APART. BOSQUE, S.A.	25%	276.000	392.513	43.723	178.059	225.000
CORP.HOT.HISPANO-MEXICANA	20%	189	6.577.487	400.242	1.395.584	1.179.176
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT	40%	0	0	0	0	20.865
HOLIDAYS RESORTS S.A.	12,40%	5.271.033	1.864.842	0	884.849	1.960.683
SOL HOTEL PORTUGAL HOTELS	45%	4.140	-1.872	2.476	2.135	1.864
<b>TOTAL</b>		<b>5.551.362</b>	<b>8.832.978</b>	<b>446.441</b>	<b>2.460.626</b>	<b>3.387.588</b>

### CARTERA DE VALORES A LARGO PLAZO

(En miles de pesetas)

SOCIEDAD	%	Información contable de las participadas			Valor teórico contable	Valor inversión
		Capital	Reservas	Resultado		
AZAFATA, S.A.	8,70%	173.600	264.258	21.443	39.959	45.000
CARIBEAN INV. PROPERTIES	2,16%	72.843	0	0	1.573	1.000
DES.HOT.GUANACASTE *	15%	747.696	4.231.528	0	746.884	1.675.000
DES INMOB.GUANACASTE *	15%	292.038	1.270.883	0	234.438	132.000
HOROTEL, S.A.	12,40%	540.000	519.377	120.931	146.358	50.000
INMOTEL INVERSIONES, S.A.	19,81%	46.545.186	23.002.016	2.019.087	14.177.282	16.643.000
INMOB.CONCHAL PACIFICO	15%	476.659	0	0	71.499	46.000
INVERS.HOT.LOS CABOS	15%	3.053.463	-332.249	25.441	411.998	550.000
ORGESA HOLDING N.V.	14,17%	4.205.019	-177.582	-67.872	561.070	1.195
P.T.SURLAYALA ANINDITA	16,52%	1.785.786	4.728.148	0	1.076.102	1.500.000
TURISMO DE INVIERNO, S.A.	18,99%	114.000	629.096	53.874	151.345	175.000
HOTELERA SANCTI PETRI, S.A.	19,50%	100.000	0	0	19.500	19.500
<b>TOTAL</b>		<b>58.106.290</b>	<b>34.135.475</b>	<b>2.172.904</b>	<b>17.438.008</b>	<b>28.837.695</b>

(\* No se dispone de datos al 31/12/97 de esta Sociedad.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

No se dota provisión de las participaciones de Inmotel Inversiones, S.A. y Desarrollos Hoteleros Guanacaste al existir plusvalías tácitas no registradas contablemente.

Durante el ejercicio la Compañía ha cobrado dividendos por un total de 33,598 millones de pesetas.

La rentabilidad media de las Letras del Tesoro ha sido de un 5,49 % y el saldo al 31 de diciembre de 1.997 corresponde a:

CONCEPTO	Importe	Fecha compra	Fecha vencimiento	Rentabilidad
LETRAS DEL TESORO	65.000	31-12-97	29-01-98	4.95%
LETRAS DEL TESORO	377.000	20-11-97	29-01-98	4.90 %
LETRAS DEL TESORO	100.000	29-12-97	29-01-98	4.60 %
LETRAS DEL TESORO	844.000	29-12-97	26-01-98	4.53 %
LETRAS DEL TESORO	200.000	30-12-97	15-01-98	4.00%
LETRAS DEL TESORO	430.000	32-12-97	07-01-98	4.60%
LETRAS DEL TESORO	800.097	30-12-97	14-01-96	4.45%
FONDO DE INVERSIÓN	789.000			
<b>TOTAL</b>	<b>3.605.097</b>			

El saldo del Fondo de Inversión valorado al coste de adquisición, se adquirió al cierre del ejercicio con objeto transitorio a efectos de Tesorería.

### NOTA 9. EXISTENCIAS

No existen compromisos firmes de compra o venta ni existen limitaciones en la disponibilidad de las Existencias.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### NOTA 10. FONDOS PROPIOS

El movimiento habido en las cuentas de Fondos Propios durante el ejercicio se resume a continuación:

(En miles de pesetas)

	SALDO AL 31/12/96	MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO		SALDO AL 31/12/97
		AUMENTOS	DISMINUCIONES	
Capital Suscrito	3.100.000			3.100.000
Prima de Emisión	33.800.000		264.941	33.535.059
Reserva Legal	209	191.436		191.645
Reservas para Acciones Propias		264.940		264.940
Reserva Voluntaria	1.693			1.693
Reservas Inversiones en Canarias	0	396.864		396.864
Remanente Ejercicio 1.996	0	24.059		24.059
Resultado del Ejercicio 1.996	1.914.358		1.914.358	0
Resultado del Ejercicio 1.997		2.048.945		2.048.945
Dividendo a cuenta	0			0
<b>TOTAL</b>	<b>38.816.260</b>	<b>2.926.244</b>	<b>2.179.299</b>	<b>39.563.205</b>

#### a) Capital Social

El capital social de SOL MELIA, S.A. al 31 de diciembre de 1.997 esta compuesto por 31.000.000 acciones ordinarias de 100 pesetas de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 31.000.000, ambos inclusive, totalmente suscrito y desembolsado.

SOL MELIA, S.A., mediante autorización de la Junta General, adquirió durante el ejercicio 50.000 acciones propias, quedando en suspenso el ejercicio del derecho a voto y de los demás derechos incorporados a dichas acciones. Los derechos económicos inherentes a dichas acciones serán atribuidos proporcionalmente al resto de las acciones.

Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos y están admitidas a cotización oficial, a excepción de las acciones propias.

Al 31 de diciembre de 1.997, los principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Accionista	% Participación
Hoteles Mallorca Consolidados, S.A.	29,18
Hoteles Mallorca Asociados, S.A.	8,13
Hoteles Mallorca Agrupados, S.A.	6,11
Gabriel Escarrer Juliá y Cia.	8,71
Henderson Financial Management	4,62
Resto (menos del 10% individual)	43,25
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### b) Reserva Legal:

Las sociedades están obligadas a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que este alcance, al menos una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

### c) Reservas para Acciones Propias:

La Compañía mediante autorización de la Junta General adquirió durante el mes de Julio, 50.000 acciones con un valor nominal de 100 ptas. y un precio medio de adquisición de 5.298 ptas., que representan el 0,1725 % del Capital Social.

Por tal motivo, se crea una reserva indisponible hasta su enajenación, por el mismo importe que figuran registradas dichas acciones en el activo del balance de situación de las presentes Cuentas Anuales.

### d) Reservas Voluntarias:

Son de libre disposición, después de compensar pérdidas.

### e) Reserva Ley 19/1994 Reinversión en Canarias:

Esta reserva es indisponible ya que se crea con el compromiso por parte de la Compañía de invertir en activos ubicados en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años para activos fijos nuevos y de 5 años para cartera de valores, un importe equivalente al de la mencionada reserva de inversión en Canarias Ley 19/94.

### f) Remanente:

Corresponde al Beneficio no distribuido del ejercicio 1.996 y es de libre disposición.

### g) Dividendos:

Durante el ejercicio se han repartido dividendos por un importe bruto de 1.302.000 millones de pesetas.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### NOTA 11. ACREEDORES A CORTO PLAZO:

#### a) Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas:

##### 1. Deudas con Empresas del Grupo:

El saldo de 2.266.794 M. ptas. corresponde al siguiente detalle y comentarios:

	(En miles de pesetas)
CASINO GRAN CANARIAS, S.A.	1.077.708
SOL MANINVEST, B.V.	52.683
MARKSEV BV	131.138
DORPAN, S.L.	50.057
M.L.H. (E&M) LTD.	292.503
OPERADORA MESOL, S.A.	129.424
DOCK TELEMARKETING, S.A.	87.569
MELIA INTERNACIONAL HOTEL	445.712
<b>TOTAL</b>	<b>2.266.794</b>

Las deudas con Casino Tamarindos, S.A. corresponden, básicamente al saldo del contrato de cesión de créditos y obligaciones al 30 de abril de 1.996 de Inmotel Inversiones, S.A. con las filiales a esa fecha. Dicha deuda ha sido remunerada con un interés anual de tipo de mercado el cual ha sido del 6,00 %.

El resto de saldos corresponden básicamente a transacciones comerciales de cobros y pagos por cuenta de las empresas filiales relacionadas.

##### 2. Deudas con Empresas Asociadas:

El saldo de 22.982 M. ptas. corresponde a la deuda con la empresa Aparthotel Bosque, S.A. y corresponde a transacciones comerciales de cobros y pagos por cuenta de la citada empresa.

  
D. José M. Le Fuente López

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### b) Administraciones Públicas:

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 1.997 es el siguiente:

(En miles de pesetas)

H.P. Acreedora por I.R.P.F. 4º trim.97	28.549
H.P. Acreedora por I.R.P.F. 4º trim.97 profesionales	1.798
H.P. Acreedora por Impuesto de Sociedades 1.997	217.948
H.P. Acreedora por Rentenciones practicadas	15.453
H.P. Acreedora por I.G.I.C. 4º trim.97	6.380
Seguridad Social Diciembre 1.997	18.090
Seguridad Social varios Diciembre 1.997	1.109
Impuesto sobre beneficios diferido	332.892
<b>TOTAL</b>	<b>622.219</b>

### NOTA 12. SITUACIÓN FISCAL.

1. Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de 5 años. A este respecto, la Sociedad se encuentra abierta a inspección para los impuestos y Ejercicios siguientes:

I.V.A.	AÑOS	de 1993 a 1997
I.G.I.C.	AÑOS	de 1996 a 1997
I.R.P.F.	AÑOS	de 1993 a 1997
IMPUESTO SOCIEDADES	AÑOS	de 1992 a 1996

La Sociedad viene presentando las declaraciones de los citados impuestos en plazo.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

2. La conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

(En miles de pesetas)

	<b>EFFECTO</b>		
	<b>AUMENTO</b>	<b>DISMINUCION</b>	<b>IMPOSITIVO</b>
Resultado contable del ejercicio (Beneficio):	—	—	3.092.855
<b>Diferencias permanentes :</b>			
Amortización contratos de gestión	92.283	—	
Gastos Amortizables	1.503	—	
Amortización Inmovilizado Inmaterial	24.779	—	
Gastos no deducibles	555	—	
<b>Diferencias temporales con origen en el ejercicio:</b>			
Reserva inversiones en Canarias Ley 19/94	—	554.257	
Provisión para insovencias 96		41.702	
Provisión para insovencias 97	57.639	—	
<b>Base imponible Previa</b>	<b>176.759</b>	<b>595.959</b>	<b>2.673.655</b>
<b>Cuota Intgra (35 %)</b>			<b>935.779</b>
-Deducción doble imposición			11.759
<b>Cuota Intgra Ajustada</b>			<b>924.020</b>
<b>Deducciones del ejercicio:</b>			
-Actividades exportadoras			67.676
-Formación profesional			846
<b>Cuota Efectiva del Ejercicio</b>			<b>855.498</b>
-Pagos a cuenta y retenciones			637.550
<b>Líquido a ingresar</b>			<b>217.948</b>

Las diferencias Temporales viene motivadas principalmente por el fondo de previsión para inversiones en Canarias incentivados por la Administración Pública, Ley 19/94.

Existe el compromiso por parte de la Compañía de invertir en activos ubicados en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años para activos fijos nuevos y de 5 años para cartera de valores, por el importe equivalente a la reserva de inversión en Canarias Ley 19/94.

No existen bases imponibles negativas a compensar de ejercicios anteriores.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### **NOTA 13. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES.**

SOL MELIA, S.A. es garante de cuatro avales concedidos por el Banco Bilbao Vizcaya a favor de Casino Tamarindos, S.A. (empresa filial) según detalle:

(En miles de pesetas)

<b>ENTIDAD QUE AVALA</b>	<b>ENTIDAD BENEFICIARIA</b>	<b>IMPORTE</b>
Banco Bilbao Vizcaya	Ayuntamiento de San Bartolome de Tirajana	8.322
Banco Bilbao Vizcaya	Ayuntamiento de San Bartolome de Tirajana	80.173
Banco Bilbao Vizcaya	Ayuntamiento de San Bartolome de Tirajana	8.613
Banco Bilbao Vizcaya	Ayuntamiento de San Bartolome de Tirajana	<u>71.560</u>
	<b>TOTAL</b>	<b>168.668</b>

SOL MELIA, S.A. es avalista de Hoteles Nacionales del Este propietaria del Hotel Meliá Juan Dolio ante la entidad Banco Central Hispano de un préstamo concedido por importe de 10 millones de dólares unos 1.500 millones de pesetas.

SOL MELIA, S.A. es avalista de Hoteles Nacionales propietaria del Hotel Meliá Santo Domingo ante la entidad Banco Central Hispano de un préstamo concedido por importe de 5 millones de dólares unos 750 millones de pesetas.

Existe un compromiso en firme entre Inmotel Inversiones, S.A. y Sol Meliá, S.A. por el cual cualquier contingencia de naturaleza fiscal o de otra índole imputable a cualquiera de las sociedades que integran el perímetro de consolidación de Sol Meliá, S.A. con devengo anterior a la fecha de compra de dichas participaciones (1 de Mayo de 1.996) son asumidas íntegramente por Inmotel Inversiones, S.A., por tal motivo no se incluyen provisiones derivadas de posibles contingencias.

Las acciones de la sociedad Inversiones Hoteleras Los Cabos están pignoradas en garantía de un préstamo del Bancomex concedido a su filial Aresol Cabos de CV con vencimiento 2.004.

Las acciones de Desarrollos Inmobiliarios Guanacaste y Desarrollos Hoteleros Guanacaste están depositadas en garantía de un préstamo recibido por Desarrollos Hoteleros Guanacaste.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### NOTA 14. INGRESOS Y GASTOS.

#### a) Detalle de la cifra de ingresos por conceptos:

La cifra de ingresos de la Sociedad distribuida por los distintos tipos de servicios prestados son los siguientes

	(En miles de pesetas)
Ingresos por Management sobre Producción	3.331.290
Ingresos por Management sobre Beneficios	1.711.989
Ingresos por Servicios Generales	213.207
Ingresos por Prestación de Servicios	1.027.809
Ingresos por Comisiones	434.949
Ingresos por Servicios Diversos	465.737
<b>TOTAL</b>	<b>7.184.981</b>

#### b) Detalle por categorías del número medio de empleados:

El número medio anual de empleados durante el ejercicio ha sido aproximadamente de 212 que distribuidas por las categorías laborales son las siguientes:

Personal Directivo	34
Jefes de Departamento	30
Técnicos	107
Auxiliares	41
<b>TOTAL</b>	<b>212</b>

#### c) Detalle de variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables:

	(En miles de Ptas.)
Dotación Provisión insolvencias ejercicio 1.997.....	90.697
Pérdidas de créditos comerciales incobrables.....	65
Provisión insolvencias de tráfico aplicada.....	<u>-41.702</u>
<b>TOTAL</b>	<b>49.060</b>

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1,997

### 3d) Detalle del coste de personal, su desglose es el siguiente:

(En miles de Ptas.)

Sueldos, salarios y asimilados	1.033.882
Seguros sociales	301.309
<b>TOTAL</b>	<b>1.335.191</b>

### e) Transacciones en Moneda extranjera:

(En miles de Ptas.)

Diferencias de cambio de divisa.	<u>2.691</u>
----------------------------------	--------------

### g) Operaciones con Empresas del Grupo y Asociadas:

(En miles de Ptas.)

Apartotel, S.A.	Honorarios de gestión	430.954.-
Apartotel, S.A.	Transacciones cta. cte.	52.082.-
Casino Tamarindos, S.A.	Honorarios de gestión	153.558.-
Casino Tamarindos, S.A.	Transacciones cta. cte.	331.674.-
Mesol Management, S.L.	Transacciones cta. cte.	2.527.-
Talonario Cinco Noches, S.L.	Transacciones cta. cte.	87.649.-
Dorpan, S.L.	Transacciones cta. cte.	24.057.-
Dock Hoteles, S.A.	Transacciones cta. cte.	43.540.-
Apartotel Bosque, S.A.	Honorarios de gestión	21.216.-
Apartotel Bosque, S.A.	Transacciones cta. cte.	70.272.-

### NOTA 15. OTRA INFORMACIÓN.

Las retribuciones satisfechas al conjunto de los miembros del Consejo de Administración durante el ejercicio 1.997 fueron las siguientes:

Dietas asistencia Consejos	29.000
Retribuciones	21.267
<b>Total</b>	<b>50.267</b>

No han recibido ningún tipo de anticipo o crédito de la compañía, ni tampoco la compañía ha asumido ningún tipo de obligación con los mencionados administradores.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### NOTA 16. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE.

La sociedad para el traslado de sus oficinas corporativas ha adquirido a Inmotel Inversiones, S.A. un edificio sito en la calle de Gremio de Toneleros nº 24 de Palma de Mallorca, con un coste aproximado de 162 millones de pesetas.

Durante el ejercicio de 1.997 el personal de SOL MELIA, S.A. ha sido usufructuario de parte del edificio, mobiliario e instalaciones de Inmotel Inversiones, S.A. sin soportar la totalidad de costes. Por otra parte la práctica totalidad del personal de Formación está integrado en la plantilla de Sol Meliá, S.A. por lo que se han prestado servicios por este concepto a Inmotel Inversiones, S.A. En 1.998, con la adquisición del edificio mencionado estas actividades estarán completamente separadas.

Sol Meliá, S.A. juntamente con la Sociedad Inmotel Inversiones, S.A. y la familia Escarrer, está en proceso de suscribir acciones de una sociedad holandesa de reciente constitución, cuya denominación social actual es Meliá Hospitality N.V. (en breve cambiará su denominación por Meliá Inversiones Americanas N.V.) cuyo objeto social consiste en la tenencia de hoteles en Latinoamérica y el Caribe (excluida Cuba).

Como consecuencia de esta suscripción Sol Meliá tiene previsto gestionar en virtud de un acuerdo marco, todos los Hoteles de dicho grupo. Actualmente se está estudiando la posibilidad de que con posterioridad a la suscripción de acciones por parte de los accionistas de control se lance una Oferta Pública de Venta y/o Suscripción de sus acciones, para tal fin se contempla, en su caso solicitar su admisión a cotización en un mercado oficial en EE.UU o España.

Sol Meliá, S.A. para la suscripción de determinadas acciones de Meliá Inversiones Americanas N.V., realizaría tanto una aportación dineraria, así como la aportación de su participación en Meliá Bávaro, Meliá Turquesa y Gran Meliá Caracas como contraprestación de una participación del 20 % aproximadamente.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### NOTA 17. CUADRO DE FINANCIACIÓN DEL EJERCICIO.

	(En miles de Ptas.)	
	1.997	1.996
<b>CORRECCIONES AL RESULTADO EJERCICIO</b>		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO Beneficio</b>	2.048.945	1.914.358
<b>MAS:</b>		
Amortización Inmovilizado Material	30.047	16.519
Amortización Inmovilizado Inmaterial	91.217	111.951
Amortización Gastos amortizables	538.156	280.511
Dotación Provisión Insolvencias	49.060	41.702
<b>BENEFICIO GENERADO POR LAS OPERACIONES</b>	<b>2.757.425</b>	<b>2.365.041</b>
<b>ORIGENES</b>	<b>1.997</b>	<b>1.996</b>
1. Beneficio procedente de las operaciones	2.757.425	2.365.041
2. Accionistas por desembolsos exigidos	0	3.750
3. Ampliaciones de capital	0	3.090.000
4. Prima de emisión de acciones	0	33.800.000
<b>Total Origenes</b>	<b>2.757.425</b>	<b>39.258.791</b>
<b>APLICACIONES</b>		
1. Costes de establecimiento	240.965	2.605.196
2. Adquisiciones de inmovilizado		
a) Inmovilizaciones inmateriales (neto)	38.856	870.900
b) Inmovilizaciones materiales (neto)	675.261	157.623
3. Inmovilizaciones financieras	3.157.900	
4. Acciones propias	264.940	
5. Reparto de dividendos	1.302.000	
6. Ingresos a distribuir	6.438	28.416.956
<b>Total Aplicaciones</b>	<b>5.686.360</b>	<b>32.050.675</b>
<b>EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES (Aumento del Capital Circulante)</b>		<b>7.208.116</b>
<b>EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES</b>	<b>(2.928.935)</b>	

	EJERCICIO 1997		EJERCICIO 1996	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
<b>VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE</b>				
1. Existencias	509		5.355	
2. Acreedores		683.247		2.883.008
3. Tesorería		526.593	681.470	
4. Ajustes por periodificación activo	5.642		1.984	
5. Deudores	930.995		3.147.415	
6. Inversiones financieras		2.656.241	6.254.900	
<b>Total</b>	<b>937.146</b>	<b>3.866.081</b>	<b>10.091.124</b>	<b>2.883.008</b>
<b>Aumento del capital circulante</b>			<b>7.208.116</b>	
<b>Disminución del capital circulante</b>		<b>(2.928.935)</b>		

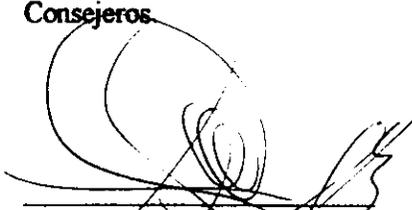


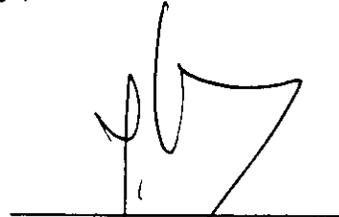
# Sol Meliá

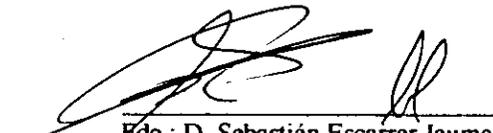
## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

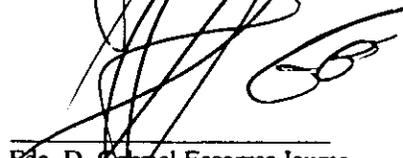
### FORMULACIÓN DE CUENTAS

La formulación de las presentes Cuentas Anuales ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 23 de Marzo de 1.998, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General; dichas cuentas están extendidas en 31 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en ésta última hoja todos los Consejeros.

  
Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá  
Presidente

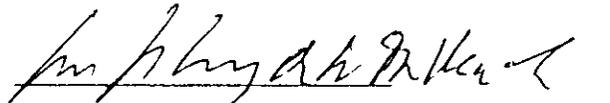
  
Fdo. D. Juan Vives Carda  
Vicepresidente

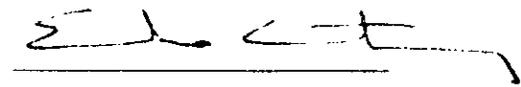
  
Fdo. D. Sebastián Escarrer Jaume  
Consejero Delegado

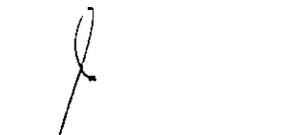
  
Fdo. D. Gabriel Escarrer Jaume  
Consejero

  
Fdo. D. Eduardo Punset Casals  
Consejero Independiente

  
Fdo. D. Alfredo Pastor Bodmer  
Consejero Independiente

  
Fdo. D. José Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta  
Consejero Independiente

  
Fdo. D. Emilio Cuatrecasas Figueras  
Consejero Independiente

  
Fdo. D. José María Lofredo López





# Sol Meliá

## INFORME DE GESTIÓN

En este informe se analiza la evolución de la actividad de negocio y de los resultados de SOL MELIÁ S.A. en el ejercicio 1.997.

### EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

La dimensión de la cuenta de pérdidas y ganancias de SOL MELIÁ S.A. ha registrado un incremento en 1.997. Así, los beneficios netos al 31/12/97 ascienden a 2.049 millones de pesetas, lo que representa un aumento del 7,06% con relación a la misma fecha del año anterior.

Este crecimiento es el fruto de la favorable evolución de todas las partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias, a pesar del tono moderado de la actividad económica, tanto en España como en los países de nuestro entorno más cercano, y hay que tener en cuenta que la actividad de SOL MELIÁ, S.A. en el año 1.996 se inició el 1º de Mayo.

El segmento de hoteles vacacionales europeo ha experimentado una buena evolución que se refleja en un incremento del 8,46% respecto al año anterior. Este crecimiento se materializó en el tercer trimestre debido, principalmente, a la buena temporada turística que tuvo lugar en España. Especialmente importantes han sido las temporadas turísticas en las Islas Baleares, en la costa este española y en las Islas Canarias.

Los honorarios de gestión de los hoteles urbanos europeos han obtenido un crecimiento de un 5,48%, debido a la reactivación de las actividades de ocio en las principales ciudades de la división y a la mayor popularidad en las ciudades españolas de las actividades de reuniones y congresos. La incidencia de este último punto en el crecimiento de los honorarios de gestión es relativamente poca pero con el paso de tiempo será mayor.

Los gastos de explotación sin amortizaciones no son comparativos, debido a la fecha de inicio de la actividad en el ejercicio anterior, tal y como ya se ha comentado.

Como consecuencia de todo lo anterior, el beneficio antes de amortizaciones e impuestos ha aumentado en un 12,38%, cifrándose en 3.751 millones de pesetas, y el beneficio antes de impuestos se ha visto incrementado en un 5,57%, alcanzando la cifra de 3.092 millones de pesetas. La tasa impositiva se ha situado en el 33,77%, con lo cual el beneficio neto del ejercicio se ha visto incrementado en un 7,06%, situándose en la cifra de 2.049 millones.

### ACCIONES PROPIAS

(Ver en Memoria Nota 10-C).

## ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO.

Las cuentas anuales de SOL MELIÁ, S.A., referidas al 31/12/97, han sido aprobadas por el Consejo de Administración el día 23 de Marzo de 1.998.

SOL MELIÁ, S.A., juntamente con la sociedad Inmotel Inversiones, S.A. y la familia Escarrer (en adelante y conjuntamente, los "accionistas de Control"), está en proceso de suscribir acciones de una sociedad holandesa de reciente constitución, cuya denominación social actual es Meliá Hospitality, N.V. (en breve modificará su denominación social por Meliá Inversiones Americanas, N.V. siendo esta última denominación la que emplearemos en adelante) y cuyo objeto social consiste en la tenencia de hoteles en Latinoamérica y el Caribe (excluida Cuba).

A estos efectos, todos los hoteles situados en la mencionada área geográfica en los que los accionistas de control ostentan actualmente una participación de control serán aportados a Meliá Inversiones Americanas, N.V. como contraprestación por la suscripción de las acciones de la mencionada sociedad. En dichas propiedades (en adelante, "propiedades iniciales") se encuentran tres hoteles en Méjico (Meliá Cancún, Meliá Turquesa y Paradisus Puerto Vallarta), tres hoteles en República Dominicana (Meliá Bávaro, Paradisus Punta Cana y Meliá Tropical, que tiene prevista su apertura en octubre de 1.998) y Gran Meliá Caracas, en Venezuela, cuya apertura está prevista para mayo de este año.

Como consecuencia de la suscripción de acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V., los accionistas de control, juntamente con los anteriores accionistas de las propiedades iniciales, serían propietarios, directa o indirectamente, del 100% de las acciones representativas del capital social de Meliá Inversiones Americanas, N.V. Asimismo, está previsto que las propiedades iniciales sean gestionadas por SOL MELIÁ, S.A.

La estrategia de Meliá Inversiones Americanas, N.V. consiste en adquirir o desarrollar otros hoteles, propiedades hoteleras, turísticas y propiedades accesorias en Iberoamérica. Asimismo, en virtud de un acuerdo marco de gestión que, en su caso, se celebraría entre Meliá Inversiones Americanas, N.V. y SOL MELIÁ, S.A., esta última tendrá un derecho preferente de gestión de los hoteles y propiedades conexas adicionalmente adquiridas o desarrolladas por Meliá Inversiones Americanas, N.V. Actualmente se está estudiando la posibilidad de que con posterioridad a la suscripción de acciones por parte de los accionistas de control, Meliá Inversiones Americanas, N.V. realice una Oferta Pública de Venta y/o Suscripción de sus acciones. A tal fin se contempla, en su caso, solicitar su admisión a cotización en un mercado oficial en EE.UU. o en España. Asimismo, está previsto que, con posterioridad a la oferta, SOL MELIÁ, S.A. conjuntamente con la familia Escarrer controlarían más del 50% de las acciones representativas del capital social de Meliá Inversiones Americanas, N.V.

Finalmente, cabe señalar que, en relación con la suscripción de acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V., SOL MELIÁ, S.A. realizaría tanto una aportación dineraria en concepto de contraprestación por la suscripción de determinadas acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V., como una aportación de su participación en Meliá Bávaro, Meliá Turquesa y Gran Meliá Caracas como contraprestación de una participación del 20%, aproximadamente, en Meliá Inversiones Americanas, N.V.



## EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

### Expansión :

Somos realmente optimistas respecto al ejercicio que acabamos de comenzar ya que, al 31/12/97 tenemos firmados para su posterior incorporación al grupo 43 nuevos establecimientos, lo que representa un incremento del 19% con respecto al año anterior.

A partir de la fecha la estrategia de expansión esta realizando un mayor hincapié en la calidad del crecimiento, dando una mayor importancia al número de habitaciones y sobre todo a la aportación a la cuenta de resultados antes que al número de hoteles, de esta manera se conseguirá un crecimiento mayor de la cuenta de resultados con un menor número de hoteles, aprovechando en mayor medida las economías de escala debido a un ahorro en los gastos de estructura, y poniendo naturalmente el énfasis en la última línea de la cuenta de resultados.

### Evolución primer trimestre.

La sociedad a la fecha ha cumplido los objetivos marcados en el presupuesto anual. La contratación de cara al ejercicio 1.998 se está desarrollando en condiciones de absoluta normalidad, por lo que se prevé que no habrá dificultad en el cumplimiento de los objetivos a final de ejercicio.

## INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Sol Meliá investiga continuamente las necesidades de sus clientes para poder ofrecerles aquellos productos y servicios que más se adapten a las mismas. Dicha investigación comprende cuestionarios a los clientes, estudios de opinión, auditorías de calidad, etc.

Además se pretende que las operaciones y procesos hoteleros se realicen optimizando las variables de calidad y coste. En Sol Meliá existe un departamento de tecnología hotelera que investiga cada una de dichas operaciones y procesos, estableciendo los métodos de trabajo óptimos, y estando al día de las últimas innovaciones en temas de tecnología hotelera y su posible aplicación.

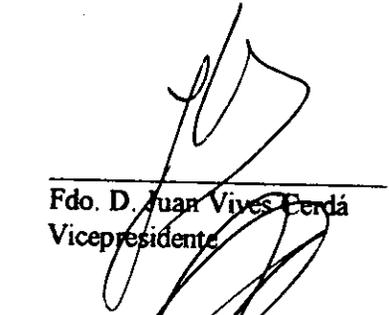
También la compañía, teniendo presente la cada vez mayor importancia de la informática en la industria hotelera, dispone de un departamento de Sistemas de Información, dedicado a la constante mejora de los sistemas informáticos, tanto en lo que se refiere a procesos internos, como a aquellos que permitan ofrecer al cliente un trato más personalizado en nuestros establecimientos. No obstante, la política de la empresa es no activar las partidas derivadas de las actividades anteriormente descritas, sino considerarlas como gasto del ejercicio.

## FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN

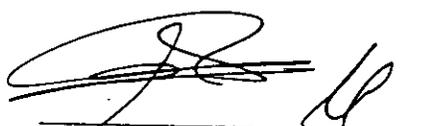
La formulación del presente Informe de Gestión ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 23 de Marzo de 1.998, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General; dicho informe está extendido en 4 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en ésta última hoja todos los Consejeros



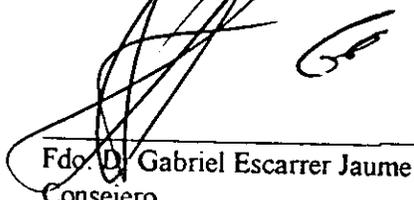
Fdo. D. Gabriel Escarrer Juliá  
Presidente



Fdo. D. Juan Vives Perdá  
Vicepresidente



Fdo. D. Sebastián Escarrer Jaime  
Vocal. Consejero Delegado



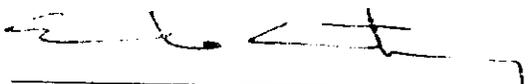
Fdo. D. Gabriel Escarrer Jaime  
Consejero



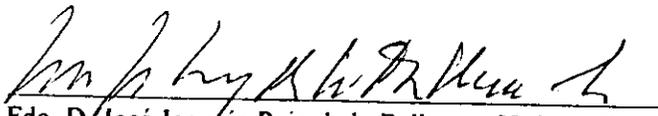
Fdo. D. Eduardo Punset Casals  
Consejero Independiente



Fdo. D. Alfredo Pastor Bodmer  
Consejero Independiente



Fdo. D. Emilio Cuatrecasas Figueras.  
Consejero Independiente



Fdo. D. José Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta  
Consejero Independiente



SOL MELIA, S.A.  
Y SOCIEDADES FILIALES  
Palma de Mallorca

\* \* \* \*

Cuentas Anuales Consolidadas  
e Informe de Gestión consolidado  
correspondientes al ejercicio terminado en  
31 de diciembre de 1997

## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.  
Palma de Mallorca

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad SOL MELIA, S.A. y Filiales que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1997, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de SOL MELIA, S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, además de las cifras del ejercicio 1997, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1997. Con fecha 28 de marzo de 1997, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1996, en el que expresamos una opinión favorable.

3. En relación con el cumplimiento de los artículos 29 y 33-c-ii de los Estatutos de SOL MELIA, S.A., hemos examinado el "Registro de Declaraciones de Consejeros Independientes" y el "Registro de Contratos Relevantes" según establecen los citados artículos, verificando que existen las siguientes anotaciones: 1) suscripción del 34,14 por ciento del capital social de Holiday Resort, S.A. por un total de 24 millones de dólares norteamericanos y 2) adquisición del 20,4 por ciento del capital social de Meliá Inversiones Americanas, N.V. mediante entrega de las participaciones en los hoteles Meliá Caracas, Meliá Bávaro y Meliá Turquesa y un importe de 26 millones de dólares norteamericanos en efectivo. Adicionalmente hemos aplicado los procedimientos de auditoría de las cuentas anuales (además de preguntas a los ejecutivos y obtención de representación específica) con la finalidad de comprobar el cumplimiento de los citados artículos, siendo el resultado positivo.

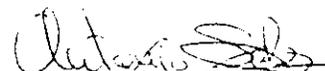
INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS  
(CONTINUACION)

A los Accionistas de SOL MELIA, S.A.  
Palma de Mallorca

4. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1997 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de la Sociedad SOL MELIA, S.A. y Filiales, al 31 de diciembre de 1997 y de los resultados consolidados de sus operaciones y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 1997 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad SOL MELIA, S.A. y Filiales, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable, conjuntamente con las explicaciones aportadas relativas a los datos de 1996, que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1997 teniendo en cuenta las explicaciones que se detallan en el mismo informe de gestión de los datos relativos a 1996. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades consolidadas.

ERNST & YOUNG

  
Antonio Salas Santandreu

6 de abril de 1998



# Sol Meliá

## ACTIVO CONSOLIDADO

Cifras en Miles de Ptas.

	<u>31/12/97</u>	<u>31/12/96</u>
<b>A. Inmovilizado</b>		
I. Gastos de Establecimiento	2.040.065	2.345.375
II. Inmovilizaciones inmateriales		
1. Bienes y derechos inmateriales	1.098.107	1.069.125
2. Provisiones y amortizaciones (-)	(193.967)	(118.774)
III. Inmovilizaciones materiales		
1. Terrenos y Construcciones	1.227.475	682.466
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	240.046	55.776
3. Otro Inmovilizado	625.616	474.914
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	3.806	0
5. Provisiones y Amortizaciones (-)	(475.719)	(338.619)
IV. Inmovilizaciones financieras		
1. Participaciones puestas en equivalencia	6.398.457	4.016.140
2. Créditos a sociedades puestas en equivalencia	2.000	4.000
3. Cartera de valores a Largo Plazo	24.606.340	20.855.187
4. Otros créditos	1.133.122	939.302
<b>TOTAL INMOVILIZADO</b>	<b>36.705.348</b>	<b>29.984.892</b>
<b>B. Fondo de comercio de consolidación</b>		
1. De socied. consolidadas por integración global	1.379.598	1.509.187
2. De sociedades puestas en equivalencia	717.367	839.415
<b>TOTAL FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDADO</b>	<b>2.096.965</b>	<b>2.348.602</b>
<b>C. Gastos a distribuir en varios ejercicios</b>	<b>23</b>	<b>209</b>
<b>D. Activo circulante</b>		
I. Existencias	6.965	7.513
II. Deudores		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	3.301.019	1.777.364
2. Empresas puestas en equivalencia	75.623	342.066
3. Otros deudores	1.919.959	1.817.949
4. Provisiones (-)	(107.086)	(82.825)
III. Inversiones financieras temporales		
1. Cartera de valores a corto plazo	4.214.025	5.753.866
2. Créditos a empresas puestas en equivalencia	0	2.000
3. Otros créditos	45.827	558.011
IV. Acciones de la sociedad dominante a corto plazo	264.940	0
V. Tesorería	2.065.322	2.113.359
V. Ajustes por periodificación	181.913	28.796
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>11.968.507</b>	<b>12.318.099</b>
<b>TOTAL GENERAL ACTIVO</b>	<b>50.770.843</b>	<b>44.651.802</b>



# Sol Meliá

## PASIVO CONSOLIDADO

Cifras en Miles de Ptas.

	<u>31/12/97</u>	<u>31/12/96</u>
<b>A. Fondos propios</b>		
I. Capital suscrito	3.100.000	3.100.000
II. Prima de emisión	33.535.060	33.800.000
III. Otras reservas de la sociedad dominante		
1. Reservas distribuibles	1.693	7.943
2. Reservas legales	456.585	209
3. Reserva inversiones en Canarias Ley 19/94	396.864	0
4. Resultados de ejercicios anteriores	24.059	0
IV. Reservas en sociedades consolidadas por integración global o proporcional	1.507.824	0
V. Reservas en sociedades puestas en equivalencia	(403.429)	0
VI. Diferencias de conversión		
1. De sociedades consolidadas por integración global o proporcional	789.825	12.400
2. De sociedades puestas en equivalencia	13.757	(9.685)
VII. Perdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante (Beneficio)		
1. Perdidas y ganancias consolidadas	5.782.882	3.554.883
2. Pérdidas y ganancias atribuidas a socios externos(-)	(60.177)	(50.854)
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>	<b>45.144.943</b>	<b>40.414.896</b>
<b>B. Socios externos</b>	<b>81.401</b>	<b>22.316</b>
<b>C. Diferencia negativa de consolidacion</b>		
1. De socied. consolidadas por integración global	223.382	226.657
2. De sociedades puestas en equivalencia	1.340.019	502.649
<b>TOTAL DIFER. NEGATIVA DE CONSOLIDACION</b>	<b>1.563.401</b>	<b>729.306</b>
<b>D. Ingresos a distribuir en varios ejercicios</b>		
1. Subvenciones en capital	3.500	4.000
2. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	27.265	40.309
<b>TOTAL INGR. DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>30.765</b>	<b>44.309</b>
<b>E. Acreedores a largo plazo</b>		
I. Deudas con entidades crédito	1.100	3.996
II. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	10.342	0
<b>TOTAL ACREEDORES LARGO PLAZO</b>	<b>11.442</b>	<b>3.996</b>
<b>F. Acreedores a corto plazo</b>		
I. Deudas con entidades de crédito	6.192	7.171
II. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	1.368.246	811.162
III. Acreedores comerciales	1.352.860	780.676
IV. Otras deudas no comerciales	1.201.513	1.634.109
V. Provisiones por operaciones de tráfico	10.050	203.860
VI. Ajustes por periodificación	30	0
<b>TOTAL ACREEDORES CORTO PLAZO</b>	<b>3.938.891</b>	<b>3.436.979</b>
<b>TOTAL GENERAL PASIVO</b>	<b>50.770.843</b>	<b>44.651.802</b>



# Sol Meliá

## CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

Cifras en Miles de Ptas.

<b>A GASTOS</b>	<b><u>31/12/97</u></b>	<b><u>31/12/96</u></b>
1. Consumos y otros gastos externos	113.214	8.947
2. Gastos de personal		
a) Sueldos, salarios y asimilados	2.057.460	1.216.939
b) Cargas sociales	516.047	289.435
3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	724.431	443.488
4. Variación de provisiones de tráfico	49.814	74.962
5. Otros gastos de explotación	3.547.440	2.352.210
<b>I. BENEFICIO DE EXPLOTACION</b>	<b>6.361.289</b>	<b>4.096.962</b>
6. Gastos financieros	86.088	-16.399
7. Diferencias negativas de cambio	307.184	13.472
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>531.155</b>	<b>572.169</b>
8. Amortiz. del fondo de comercio de consolidación	251.636	167.757
<b>III. BENEFICIO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>7.115.290</b>	<b>4.608.065</b>
9. Gastos y pérdidas extraordinarias	133.920	16.602
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>---</b>	<b>64.551</b>
<b>V. BENEFICIO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>7.076.657</b>	<b>4.672.616</b>
10. Impuestos sobre beneficios	1.293.775	1.117.734
<b>VI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEF.)</b>	<b>5.782.882</b>	<b>3.554.883</b>
11. Resultado atribuido a la minoría (beneficio)	60.177	50.854
<b>VII. RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEF.)</b>	<b>5.722.705</b>	<b>3.504.029</b>



# Sol Meliá

## CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

Cifras en Miles de Ptas.

<b>B INGRESOS</b>	<b>31/12/97</b>	<b>31/12/96</b>
1. Importe neto de la cifra de negocios	9.855.054	6.172.094
2. Otros ingresos de explotación	3.514.641	2.310.848
<b>I. PERDIDA DE EXPLOTACION</b>	---	---
3. Ingresos por participaciones en capital	176.631	129.806
4. Otros ingresos financieros	409.933	385.417
5. Diferencias positivas de cambio	337.863	54.019
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	---	---
6. Particip. en B° de socied. puestas equivalencia	474.482	106.691
<b>III. PERDIDA DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	---	---
7. Beneficios procedentes del inmovilizado	68	1.000
8. Subvenciones en capital transf. al rdo del ejercicio	500	500
9. Beneficio por enajenaciones de participaciones en sociedades consolidadas por integración global	0	56
10. Ingresos o beneficios extraordinarios	94.719	79.597
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	38.633	---
<b>V. PERDIDAS CONSOLIDADAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	---	---
<b>VI. RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (PERD.)</b>	---	---
<b>VII. RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (PERD.)</b>	---	---





# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### 1. ACTIVIDADES DE LAS SOCIEDADES

La sociedad matriz, SOL MELIA, S.A., fue constituida en Madrid el 24 de junio de 1.986 bajo la denominación social de Investman, S.A.. En febrero de 1.996 modificó su denominación social por SOL MELIA, S.A. estando inscrita en el Registro Mercantil de Baleares tomo 1.335 de Sociedades hoja nº PM 22.603 inscripción 3ª, teniendo su domicilio social en la calle Gremio Toneleros, 42 de Palma de Mallorca. A principios del año 1.998, SOL MELIA, S.A. ha trasladado su domicilio social a la calle Gremio Toneleros, 24 de Palma de Mallorca.

SOL MELIA, S.A. y sus sociedades participadas (en adelante "SOL MELIA" o el "GRUPO") configuran un grupo integrado de empresas que se dedican, fundamentalmente, a actividades turísticas en general y más en concreto a la gestión y explotación de hoteles en régimen de "management" o franquicia, además de, a la promoción de toda clase de negocios relacionados con ámbitos turístico y hotelero o con actividades de ocio, esparcimiento o recreo, así como la participación en la creación, desarrollo y explotación de nuevos negocios, establecimientos o entidades, en los ámbitos turístico y hotelero y de cualquier actividad de ocio, esparcimiento o recreo. Dichas actividades se desarrollan en España, Portugal, Andorra, Alemania, Francia, Marruecos, Israel, Egipto, Túnez, Turquía, México, Uruguay, Cuba, República Dominicana, Costa Rica, Colombia, Venezuela, Brasil, Indonesia, Malasia, Argentina, Vietnam y Tailandia.

La gestión y administración de los hoteles del Grupo Inmotel Inversiones S.A. la realiza SOL MELIA, S.A., teniendo ambas compañías 3 consejeros comunes. Sin embargo, no existe vinculación económica entre SOL MELIA, S.A. e Inmotel Inversiones, S.A. dado que los estatutos de SOL MELIA, S.A. establecen que para la adopción de acuerdos entre las mencionadas sociedades se requiere el voto favorable de la mayoría de los consejeros independientes de SOL MELIA, S.A..

### 2. PERIMETRO DE CONSOLIDACION

#### 2.1 Sociedades dependientes

A continuación se identifican las sociedades dependientes, entendiéndose como tales aquellas en que la participación, directa o indirecta, es como mínimo de un 50%:

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P. DIR.	P. IND.	TOTAL	TENEDORA PART. INDIR.
APARTHOTEL S.A	Oriense, 81 (Madrid)	España	Gestora	99,71%		99,71%	
CARIBBOBOOKING & RESERVATIONS	Po Box 811 Queens House	Reino Unido	Comercializadora	100%		100%	
CASINO TAMARINDOS	Reclama 3 (Las Palmas G. Canaria)	España	Propietaria Casino	99,50%	0,50%	100%	MESOL MANAGEMENT, S.L
COMP. TUNISIENNE GEST. HOT.	Cite. Mahrajene - Inm. Chraour, 11 (Tunis)	Tunez	Gestora	0,10%		100%	
					0,10%		MARKSERV B.V
					0,10%		MESOL MANAGEMENT, B.V
					20%		MELIA INTERNAT HOTELS, S.A
					79,70%		SOL MANINVEST B.V
DOCK TELE-MARKETING, S.A	Oriense, 81 (Madrid)	España	Oficina de ventas	95,09%	4,91%	100%	MESOL MANAGEMENT, S.L
DORPAN, S.L.	Gremio Toneleros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Proprietaria Marcas	99,99%	0,01%	100%	MESOL MANAGEMENT, S.L
GESMESOL	Elvira Mendez, 10 Edif. Banco do Brasil Ap. 5246 (Panama)	Panamá	Gestora Cuba	100%		100%	
GRUPO SOL ASIA	1109-1110 Admiralty Centre Tower 2, Queensway (Hong Kong)	China	Holding	60%		60%	
GRUPO SOL SERVICE	80 Raffles Place 25-01 UOB Plaza	Singapur	Oficina Corporativa		60%	60%	GRUPO SOL ASIA
HOT. M. INT. COLOMBIA, S.A	68, 6-39 (Bogotá)	Colombia	Gestora		100%	100%	MELIA INTERNAT HOTELS, S.A
INV. TUR. DEL CARIBE, S.A	Lopez de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep. Dominicana	Gestora	100%		100%	
MARKSERV B.V	Stravinskylaan 1725 (Amsterdam)	Holanda	Gestora Asia	51%	49%	100%	SOL MANINVEST B.V
MARKSOL TURIZM	Sol Kancaya Complex, Calakli-Manavgat (Antalya)	Turquia	Gestora Tunez	10%	90%	100%	MARKSERV B.V
MELIA BRASIL ADMIN. II S.C.L.	Avda. Cidade Jardim, 43 nº 1.030 (Sao Paulo)	Brasil	Gestora		80%	80%	MARKSERV B.V

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P. DIR.	P. IND.	TOTAL	TENEDORA PART. INDIR.
MELIA INT HOTELS E&M E	6 Cavendish Square (Londres)	Reino Unido	Inactiva		100%	100%	MELIA INTERNAT HOTELS, S A
MELIA INTERNAT HOTELS L T D	6 Cavendish Square (Londres)	Reino Unido	Inactiva		100%	100%	MELIA INTERNAT HOTELS, S A
MELIA INTERNAT HOTELS, S A	Elvira Méndez, 10 Edif. Banco do Brasil Ap 5246 (Panama)	Panama	Gestora	100%		100%	MELIA INTERNAT HOTELS, S A
MELIA MANAGEMENT, S A	Lope de Vega, 4 (Santo Domingo)	Rep. Domin	Gestora		100%	100%	INV TUR DEL CARIBE, S A
MELIA VENEZUELA, S A	Avda. Venezuela Edif. Torre America (Caracas)	Venezuela	Gestora		100%	100%	MELIA INTERNAT HOTELS, S A
MELSOL MANAGEMENT, B V	Strawinskylaan 1725 (Amsterdam)	Holanda	Gestora Asia	100%		100%	
MELSOL PORTUGAL	Avda. de Brasil, 43 8ª Izq. (Lisboa)	Portugal	Gestora Portugal	80%		80%	
MESOL MANAGEMENT, S.L	Gremio Toncleros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Gestora	95%	5%	100%	DORPAN, S.L.
OPERADORA COSTARISOL	Avd. Central y Ocho - C/ Treinta y tres, 677	Costa Rica	Gestora		100%	100%	MELIA INTERNAT HOTELS, S A
OPERADORA MESOL S A	Bosque de Duraznos, 69 B-C. B de las Lomas CP 11700 (Mexico)	México	Gestora México	90%	10%	100%	MARKSERV B V
PROP. EN ARRIENDO, S.L	Gremio Toncleros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Inactiva		60%	65%	CASINO TAMARINDOS DORPAN, S.L.
SERV. CORP. MESOL S A de C V	Bosque de Duraznos, 69 B-C B de las Lomas CP 11700 (Mexico)	México	Gestora		100%	100%	MARKSERV B V
SOL GROUP B V	Strawinskylaan 1725 (Amsterdam)	Holanda	Holding	100%		100%	
SOL GROUP CORP	Sol Miami Beach, 2100 Coral Way, Suite 402 Miami (Florida)	E. E. U. U.	Oficina de ventas		100%	100%	SOL GROUP B V
SOL HOLDING CORP	Sol Miami Beach, 2100 Coral Way, Suite 402 Miami (Florida)	E. E. U. U.	Holding		100%	100%	SOL MANINVEST B V
SOL HOTEL MANAGEMENT CO	Sol Miami Beach, 2100 Coral Way, Suite 402 Miami (Florida)	E. E. U. U.	Gestora		100%	100%	SOL HOLDING CORP
SOL HOTEL MIAMI BEACH	Sol Miami Beach, 2100 Coral Way, Suite 402 Miami (Florida)	E. E. U. U.	Gestora		100%	100%	SOL HOLDING CORP
SOL HOTELES U K	Central House - Upper Woburn Place (Londres)	Reino Unido	Oficina de ventas	100%		100%	
SOL MANINVEST B V	Strawinskylaan 1725 (Amsterdam)	Holanda	Gestora Asia	100%		100%	
SOL MELIA EGYPT	En constitucion	Egipto	Inactiva		50%	100%	MELSOL MANAGEMENT, B V SOL MANINVEST B V
SOL MELIA SERVICE, S A	Rue de Chantemerle (Friburgo)	Suiza	Servicios	100%		100%	
TALONARIO 5 NOCHES, S.L	Gremio Toncleros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Venta talonarios	99,94%	0,06%	100%	DORPAN, S.L.

La consolidación de dichas sociedades ha sido preparada por el método de integración global.

Existe un grupo de sociedades que, pese a cumplir el requisito anterior, o no consolidan o consolidan por el método de puesta en equivalencia. Estas sociedades son las que a continuación se detallan:

• **Sociedades que no consolidan:**

Caribooking & Reservations Ltd.  
Propiedades en Arriendo, S.L.  
Sol Meliá Egypt

Estas Sociedades son inactivas al 31 de diciembre de 1.997 y su exclusión del perímetro de consolidación no tiene ninguna incidencia significativa sobre el patrimonio, situación financiera y los resultados del conjunto de las sociedades incluidas en la consolidación.

• **Sociedades que consolidan por el método de puesta en equivalencia:**

Casino Tamarindos, S.A.

Casino Tamarindos, S.A. explota un casino de juego en Gran Canaria. Debido a que su actividad es diferenciada a las realizadas por el resto de sociedades que integran el perímetro de consolidación, se ha optado por integrarla en las presentes cuentas anuales consolidadas mediante el método de puesta en equivalencia al objeto de no distorsionar el análisis de los ingresos y gastos de la actividad principal del GRUPO que es la de gestionar y administrar establecimientos hoteleros. En el anexo I de la presente memoria se incluyen, a efectos informativos, el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio de 1.997 de dicha sociedad.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

El año pasado, junto a Casino Tamarindos, S.A., también se forzaba la integración mediante el método de puesta en equivalencia de las sociedades Marktur Turizm y Marksol Turizm. Durante el ejercicio pasado, ambas se dedicaban a la explotación de varios hoteles en Turquía. Durante el ejercicio de 1.997, la primera ha dejado de pertenecer al GRUPO y la segunda ha pasado de la explotación a la gestión de hoteles. Este cambio de actividad en Marksol Turizm hace que se pase de una integración por el método de puesta en equivalencia a una integración global.

### 2.2 Sociedades asociadas

Seguidamente se detallan las sociedades asociadas al GRUPO, entendiendo como tales aquellas en las que la participación, directa o indirecta, esta comprendida entre el 20 y el 50%:

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	P. DIR.	P. IND.	TOTAL	TENEDORA PART. INDIR.
APART BOSQUE, S.A	Gromio Toncleros, 42 (Palma de Mallorca)	España	Propietaria hotel Bosque	25%		25%	
CARIBOTELS MEXICO, S.A de C.V	Carretera Sta. Pilar, 6 77600 (Cozumel)	México	Propietaria de hoteles		32,80%	32,80%	OPERADORA MESOL S.A
CORP HOT HISPANOMEXICANA	Bulevard Kulkucan km 12 Zona hotelera Quintana Roo (Cancun)	México	Explotadora de hoteles	20%		20%	
DES TURIST DEL CARIBE	Elvira Mendez, 10 Edif. Banco do Brasil Ap 5246 (Panama)	Panamá	Explotadora de hoteles		20,61%	20,61%	INVERS HOT DEL CARIBE
HELLENIC HOTEL MANAGEMENT	En constitucion	Grecia	Inactiva	40%		40%	
HOLIDAYS RESORTS	Elvira Mendez, 10 Edif. Banco do Brasil Ap 5246 (Panama)	Panamá	Explotadora de hoteles	12,40%	21,74%	34,14%	MELIA INTERNAT HOTELS, S.A
INVERS HOT DEL CARIBE	Elvira Mendez, 10 Edif. Banco do Brasil Ap 5246 (Panama)	Panamá	Gestora		36,17%	36,17%	MELIA INTERNAT HOTELS, S.A
INVERS INMOB. IAR 1997, C.A	Hotel Melia Caracas (Caracas)	Venezuela	Propietaria Melia Caracas		34,14%	34,14%	HOLIDAYS RESORTS
MARMER, S.A	Avda Abraham Lincoln, nº 1027 Suite 316 (Santo Domingo)	Rep. Domín	Propietaria de hoteles		20,61%	20,61%	DES TURIST DEL CARIBE
SOL HOTEL PORTUGAL HOTEL LDA	Avda da Republica, 85 1º Esq (Lisboa)	Portugal	Explotadora de hoteles	45%		45%	

La totalidad de las sociedades anteriormente detalladas, con excepción de Caribotels de México, Hellenic Hotel Management, Holidays Resorts e Inversiones Inmobiliarias IAR, consolidan por el método de puesta en equivalencia.

Las sociedades anteriormente citadas no consolidan por:

Caribotels de México	No se disponen de datos al 31/12/97.
Holidays Resorts	Es inactiva al 31/12/97.
Inv. Inmob. IAR	Es inactiva al 31/12/97.
Hellenic Hotel Management	Es inactiva al 31/12/97.

A continuación se indican los cambios producidos durante el ejercicio de 1.997 en el perímetro de consolidación:

ALTAS	AUMENTO % PARTICIPACION	TRANSMISIONES INTERNAS	BAJAS	CAMBIO METODO CONSOLID.
CORP HOT HISPANOMEXICANA	COMP. TUNISIENNE GEST. HOT	DOCK TELEMARKETING, S.A	GRUPO SOL CHILE	MARKSOL TURIZM
DES TURIST DEL CARIBE	INVERS HOT DEL CARIBE	DORPAN, S.L.	MARKTUR TURIZM	
HOLIDAYS RESORTS				
INVERS INMOB. IAR 1997, C.A				
MARMER, S.A				
OPERADORA COSTARISOL				

El GRUPO ha aumentado su porcentaje de participación dentro de la Compagnie Tunisienne de Gestion Hoteliere pasando del 51% al 100%. Este incremento de la participación se debe a la compra del 20% de su capital social por parte de Meliá Internacional Hotels, S.A. y del 29% por parte de Sol Maninvest, B.V..

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

Meliá Internacional Hotels, S.A. ha adquirido un 3'51% adicional del capital social de Inversiones Hoteleras del Caribe por lo que la participación del GRUPO en Desarrollos Turísticos del Caribe y Marmer, S.A. se ha incrementado. Este incremento hace que las dos sociedades, citadas anteriormente, entren a formar parte del GRUPO como asociadas.

SOL MELIA, S.A. ha adquirido un 20% de Corporación Hotelera Hispanomexicana y un 12'40% de Holidays Resorts que, a su vez, es propietaria del 100% de Inversiones Inmobiliarias IAR. Por otro lado Meliá Internacional Hotels, S.A. ha adquirido un 21'74% de Holidays Resorts y un 100% de Operadora Costarisol.

La sociedad que figura en la memoria consolidada del año 1.996 con el nombre de Dock Hoteles, S.A. ha variado su denominación social durante el ejercicio de 1.997 a Dock Telemarketing, S.A.. Esta variación se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Folio 37, Tomo 9.458, hoja 152.011 inscripción primera.

Las transmisiones internas que figuran en el cuadro anterior se deben a la venta por parte de SOL MELIA, S.A. del 4'91% de Dock Telemarketing, S.A. y del 0'01% de Dorpan, S.A. a Mesol Management, S.L..

Como se ha comentado anteriormente, Marksol Turizm ha pasado de integrarse por el método de puesta en equivalencia en el año 1.996 a integrarse por el procedimiento de integración global en el ejercicio de 1.997.

### 3. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

Las presentes cuentas anuales consolidadas constan del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados de los ejercicios de 1.997 y 1.996 y de la presente memoria consolidada del ejercicio de 1.997.

#### 3.1 Imagen fiel

El balance y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados han sido preparados a partir de los registros contables internos de la sociedad matriz, SOL MELIA, S.A., y a partir de los registros contables del resto de sociedades que integran el perímetro de consolidación detallado con anterioridad. Las cifras, tanto del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados como de la memoria, se expresan en miles de pesetas.

#### 3.2 Comparación de la información

La cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los ejercicios de 1.997 y 1.996, que se presentan en las presentes cuentas anuales, no son comparativas entre sí. El motivo es que SOL MELIA, S.A. inició su actividad el 1 de mayo de 1.996 y adquirió sus sociedades filiales en junio de dicho año por lo que la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del año 1.996 solo comprende 8 meses por los 12 meses de la del ejercicio de 1.997.

La partida del activo consolidado "Otros créditos", que figura dentro del Inmovilizado, ha sido reclasificada en 1.996 para facilitar su comprensión en 1.997.

En relación con el perímetro de consolidación, los principales cambios ocurridos en el ejercicio de 1.997 respecto al ejercicio anterior están comentados en la Nota 2.



## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### 3.3 Principios de consolidación

La consolidación ha sido preparada por el método de integración global para las sociedades dependientes en las que SOL MELIA, S.A. participa, directa o indirectamente, en un 50% como mínimo. El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presentan, respectivamente, en capítulo aparte en el pasivo del balance de situación consolidado y en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Las sociedades en las que la participación de SOL MELIA, S.A., directa o indirecta, no es mayoritaria (entre el 20 y 50%), pero en las que se tiene una influencia significativa, se presentan en el balance de situación consolidado dentro del inmovilizado financiero en el epígrafe "Participaciones puestas en equivalencia" al valor teórico de la participación. La participación en el resultado consolidado del ejercicio de estas sociedades se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta como "Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia".

### 4. NORMAS DE VALORACION

A continuación se resumen las normas de valoración más significativas que se han aplicado en la preparación de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio de 1.997:

#### 4.1 Fondo de comercio y diferencias negativas de consolidación

Las diferencias de valoración entre la inversión y los fondos propios, siempre que no hayan podido ser imputadas a activos o pasivos concretos referidos al momento de la compra, aparecen en el momento de la primera consolidación en dos epígrafes:

- **Fondo de comercio de consolidación**

Las diferencias entre el precio de adquisición de las sociedades dependientes o asociadas (Nota 2) y su valor teórico contable, en la medida que no sean imputables al mayor valor de elementos patrimoniales concretos de las sociedades adquiridas, se registran como fondos de comercio y se amortizan linealmente en un período máximo de 10 años, debido a que se considera que éste es el período durante el cual dicha inversión contribuirá a la obtención de resultados para el GRUPO (Véase Nota 5).

Las plusvalías asignadas a elementos patrimoniales concretos se amortizan, en su caso, en función de su depreciación efectiva.

- **Diferencias negativas de consolidación**

La diferencia negativa de consolidación se calcula por la diferencia entre el valor contable de la participación, directa o indirecta, de la sociedad dominante en el capital de la dependiente y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de la mencionada sociedad dependiente atribuible a dicha participación en la fecha de la primera consolidación (Véase Nota 6).

Se registra en una rúbrica del pasivo del balance consolidado bajo esa denominación.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### 4.2 Socios externos y resultado atribuido a socios externos

- **Socios externos:**

Bajo este epígrafe del pasivo del balance está la parte proporcional de los fondos propios, en la fecha de primera consolidación, que correspondan a terceros ajenos al GRUPO (Véase Nota 15).

- **Resultado atribuido a socios externos:**

Es la participación en los beneficios o pérdidas consolidados del ejercicio que corresponden a los socios externos (Véase Nota 15).

### 4.3 Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de consolidación

Se eliminan los resultados por operaciones internas en el perímetro de la consolidación, siempre y cuando su importe sea relevante, difiriéndose hasta que se realicen frente a terceros ajenos al GRUPO.

Se han eliminado de las cuentas anuales consolidadas, los créditos y débitos entre las sociedades comprendidas en el perímetro consolidable, así como los ingresos y gastos internos en dicho perímetro.

### 4.4 Homogeneización de criterios

No ha sido necesario aplicar criterios de homogeneización de las partidas de las cuentas individuales de las sociedades del GRUPO ya que, en general, existen en el mismo normas internas uniformes.

El cierre de las cuentas anuales de todas las empresas consolidadas es el 31/12/97.

### 4.5 Conversión de las cuentas anuales de las sociedades extranjeras

Todos los bienes, derechos y obligaciones de las sociedades extranjeras que se integran en la consolidación se convierten a pesetas utilizando el tipo de cambio al 31/12/97.

Las partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias se han convertido a un tipo de cambio medio ponderado debidamente, en función del volumen de transacciones realizadas en cada periodo, para evitar la incidencia de la estacionalidad.

La diferencia entre el importe de los fondos propios de las sociedades extranjeras, incluido el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias calculado conforme el apartado anterior, convertidos al tipo de cambio histórico y la situación patrimonial neta que resulte de la conversión de los bienes, derechos y obligaciones conforme al primer párrafo, se inscribe con signo positivo o negativo, según corresponda, en los fondos propios del balance consolidado en la partida "Diferencias de conversión" deducida la parte que de dicha diferencia corresponda a los socios externos que aparece en la partida "Socios externos" del pasivo del balance consolidado (Véanse Notas 14.5 y 14.6).

### 4.6 Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento de las distintas sociedades que forman parte del perímetro de consolidación se valoran a su precio de adquisición. Se presentan netos de amortización, la cual se efectúa linealmente en un plazo de 5 años (Véase Nota 8).



## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### 4.7 Inmovilizaciones inmateriales

El inmovilizado inmaterial corresponde a contratos de gestión, franquicia y asociación, marcas, diversas aplicaciones informáticas y derechos derivados de contratos de arrendamiento financiero.

Las marcas y los contratos de gestión, franquicia y asociación se encuentran valorados a su precio de adquisición.

Los contratos de gestión, franquicia y asociación se amortizan linealmente en función de la duración del contrato, durante la cual se espera que se produzcan rendimientos.

Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en un plazo de cinco años.

Los derechos derivados de contratos de arrendamiento financiero no incluyen los gastos financieros y se contabilizan de acuerdo con la normativa contable vigente en el actual Plan Contable Español. La dotación anual a la amortización se calcula linealmente en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes según el siguiente detalle:

	<u>Años de Vida</u> <u>Útil Estimada</u>
Edificios	50 años
Instalaciones	8-9 años
Maquinaria	8-9 años
Mobiliario	10 años
Equipo informático	5 años

El desglose de esta partida se presenta detallado en la nota 9 de la presente memoria.

### 4.8 Inmovilizaciones materiales

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se presentan valorados a su precio de adquisición a los que, en su caso, se incorpora el importe de las inversiones adicionales o complementarias que se realicen, con igual criterio de valoración, siempre que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

El GRUPO amortiza su inmovilizado material linealmente, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	<u>Años de Vida Útil Estimada</u>
Edificios	50 años
Instalaciones	8-9 años
Maquinaria	8-9 años
Mobiliario	10 años
Equipo informático	5 años

El desglose de esta partida se presenta detallado en la nota 10 de la presente memoria.

### 4.9 Inmovilizaciones financieras

Las sociedades asociadas se han contabilizado siguiendo el método de puesta en equivalencia en base al valor teórico-contable, ajustado, en su caso, por la valoración específica hecha de sus activos y pasivos (Véase Nota 7). El resultado obtenido en cada ejercicio a través de estas sociedades se refleja en las cuentas consolidadas de pérdidas y ganancias como "Participación en beneficio (pérdida) de sociedades puestas en equivalencia" (Véase Nota 20.5).

La cartera de valores a largo plazo se valora por su precio de adquisición. No se han realizado correcciones valorativas por la diferencia entre el precio de adquisición y su valor teórico contable al 31/12/97 al existir plusvalías no contabilizadas en los estados financieros de las participadas y a la existencia de expectativas razonables de beneficios futuros que garantizan la recuperación de la inversión (Véase Nota 11.1).

### 4.10 Inversiones financieras temporales

El epígrafe "Cartera de valores a corto plazo" corresponde al valor efectivo de Letras del Tesoro y figura registrado por su valor de realización al cierre del ejercicio (Véase Nota 11.2).

### 4.11 Créditos no comerciales

Los créditos no comerciales, tanto a largo como a corto plazo, figuran en el activo del balance consolidado por el valor de reembolso (Véase Nota 12).

### 4.12 Existencias (comerciales, materias primas y otros aprovisionamientos)

Las materias primas y auxiliares se valoran a coste promedio de adquisición. El precio de adquisición comprende el importe consignado en factura más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallan en el almacén (Véase Nota 13).

### 4.13 Subvenciones de capital

Se contabilizan por el importe recibido y se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la depreciación experimentada por los activos subvencionados (Véase Nota 16).



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### 4.14 Provisiones para pensiones y obligaciones similares

De acuerdo con algunos convenios laborales, el personal con una determinada antigüedad en las compañías del GRUPO tiene derecho a percibir una prima de constancia en el momento de jubilarse. No se dota provisión por estimar poco significativo el pasivo devengado por este concepto.

### 4.15 Deudas no comerciales

Las deudas no comerciales; tanto a largo como a corto plazo, figuran registradas por su valor de reembolso. La diferencia entre dicho valor y la cantidad recibida se contabiliza en el activo dentro del epígrafe "Gastos a distribuir en varios ejercicios", imputándose anualmente a resultados de acuerdo con un criterio financiero (Véase Nota 17).

### 4.16 Clasificación a corto y largo plazo

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando este es superior a un periodo de 12 meses contados a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

### 4.17 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función del periodo en que se devengan y no cuando se produce su cobro o pago (Véase Nota 20).

### 4.18 Impuesto sobre beneficios

Se calcula en función del resultado del ejercicio de cada sociedad individual, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de permanentes o temporales a efectos de determinar el impuesto sobre sociedades consolidado devengado en el ejercicio (Véase Nota 18).

### 4.19 Transacciones en moneda extranjera

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera se valoran en pesetas mediante la aplicación de los tipos de cambio medios a la fecha de los estados financieros consolidados, imputándose la diferencia negativa que se genere a resultados según las normas vigentes en España.

Las diferencias que se producen como consecuencia de las fluctuaciones en los tipos de cambio entre el momento del cobro o pago y la fecha en que se realizaron las operaciones o se actualizó su valor o se imputan a los resultados del ejercicio.

### 4.20 Indemnizaciones por despido

De conformidad con la reglamentación laboral vigente de algunos países donde opera el GRUPO, las sociedades están obligadas al pago de indemnizaciones a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. No existe plan alguno de reducción de personal que haga necesaria la dotación de una provisión por este concepto.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### 4.21 Provisión para insolvencias

La provisión para insolvencias tiene por objeto cubrir las posibles pérdidas que pudieran producirse en la recuperación íntegra de las cuentas a cobrar. Dicha provisión se muestra en el capítulo de "Deudores" en el activo del balance de situación consolidado.

### 4.22 Sociedades dependientes y asociadas

En relación a este apartado ver la Nota 2 en la que se detallan las sociedades dependientes y asociadas.

### 4.23 Modificaciones al perímetro de consolidación

Identificadas y explicadas en la Nota 2.



MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

**5. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION**

El fondo de comercio de consolidación y su amortización se detallan a continuación:

**5.1 Sociedades en integración global**

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
APARTHOTEL	335.225	359.170
DOCK TELEMARKETING, S.A.	3.439	3.685
DORPAN, S.L.	64.439	69.042
GRUPO SOL ASIA	52.005	55.720
H. MELIA INT. COLOMBIA	3.699	3.963
INV. TURIST. DEL CARIBE	17.967	19.251
MARKSERV B.V.	120.211	128.797
MARKSOL TURIZM	35.963	0
MELIA INTER. H. E & M	93.587	100.272
MELIA INTERN. H. U.K.	2.536	2.717
MELIA INTERNAT. HOTELS	150.938	161.719
MELSOL MANAGEMENT, B.V.	1.099	1.178
MESOL MANAGEMENT, S.L.	933	1.000
OPERADORA MESOL	207.570	222.396
SERVICIOS CORP. MESOL	102.220	109.522
SOL GROUP B.V.	39.868	42.715
SOL H. MIAMI BEACH	4.119	4.413
SOL HOTELES U.K.	211.404	226.505
SOL MANINVEST. B.V.	5.782	6.195
TALONARIO 5 NOCHES. S.L.	92.145	98.727
<b>Fondo de Comercio de Consolidación de Sociedades en Integración Global</b>	<b>1.545.150</b>	<b>1.616.986</b>
<b>Dotación del ejercicio</b>	<b>(165.552)</b>	<b>(107.799)</b>
<b>Fondo de Comercio de Consol. NETO de Sociedades en Integración Global</b>	<b>1.379.598</b>	<b>1.509.187</b>

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.997 y 1.996, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
Saldo al inicio del ejercicio	1.509.187	0
Adiciones	35.963	1.616.986
Amortizaciones	(165.552)	(107.799)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>1.379.598</b>	<b>1.509.187</b>

El importe que aparece en el epígrafe de "Adiciones" dentro del año 1.997, corresponde en su totalidad a Marksol Turizm. Como ya se ha comentado en la Nota 2 de la presente memoria, Marksol Turizm ha pasado de integrarse por el método de puesta en equivalencia en el año 1.996 a consolidar por integración global durante el presente ejercicio.

### 5.2 Sociedades puestas en equivalencia

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
APART. BOSQUE	110.070	117.932
CASINO TAMARINDOS, S.A.	350.448	375.480
INV. HOT. DEL CARIBE, S.A.	342.933	367.429
MARKSOL TURIZM	0	38.532
<b>Fondo de Comercio de Consolidación de Sociedades Puestas en equivalencia</b>	<b>803.451</b>	<b>899.373</b>
Dotación del ejercicio	(86.084)	(59.958)
<b>Fondo de Comercio de Consol. NETO de Sociedades Puestas en equivalencia</b>	<b>717.367</b>	<b>839.415</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.997 y 1.996, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
Saldo al inicio del ejercicio	839.414	0
Adiciones	0	899.373
Reducciones	(35.963)	0
Amortizaciones	(86.084)	(59.958)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>717.367</b>	<b>839.415</b>

El importe que aparece en el epígrafe de "Reducciones" dentro del año 1.997, corresponde totalmente a Marksol Turizm. Como ya se ha comentado en la Nota 2 de la presente memoria, Marksol Turizm ha pasado de integrarse por el método de puesta en equivalencia en el año 1.996 a consolidar por integración global durante el presente ejercicio.

### 6. DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACION

Las diferencias negativas de consolidación se detallan a continuación:

#### 6.1 Sociedades en integración global

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
COMPAGNIE TUNISIENNE GEST. HOT.	396	0
GESMESOL	154.466	154.466
GRUPO SOL SERVICE	31.913	31.913
MELIA BRASIL ADM.	13.073	16.341
MELIA VENEZUELA	12.409	12.409
MELSOL PORTUGAL	1.611	2.014
SOL GROUP CORP.	974	974
SOL HOLDING INC.	7.583	7.583
SOL HOTEL MANAGEMENT COMP.	958	958
<b>Diferencia negativa de Consolidación de Sociedades en Integración Global</b>	<b>223.382</b>	<b>226.657</b>

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.997 y 1.996, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
Saldo al inicio del ejercicio	226.657	0
Adiciones	396	226.657
Reducciones	(3.671)	0
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>223.382</b>	<b>226.657</b>

El importe que aparece en el epígrafe de "Adiciones" dentro del año 1.997 corresponde a la adquisición del 49% de las acciones de la Compagnie Tunisienne de Gestion Hoteliere por parte de Meliá Internacionals Hotels, S.A. (20%) y Sol Maninvest, B.V. (29%).

### 6.2 Sociedades puestas en equivalencia

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
CARIBOTELS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	0	457.295
CORP. HOT. HISPANOMEXICANA	39.452	0
DESARROLLOS TUR. DEL CARIBE	1.300.081	0
INV. HOT. DEL CARIBE, S.A.	486	0
MARKTUR TURIZM	0	45.354
<b>Diferencia negativa de Consolidación de Sociedades Puestas en Equivalencia</b>	<b>1.340.019</b>	<b>502.649</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.997 y 1.996, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
Saldo al inicio del ejercicio	502.649	0
Adiciones	1.340.019	502.649
Reducciones	(502.649)	0
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>1.340.019</b>	<b>502.649</b>

El importe que aparece en el epígrafe de "Adiciones" dentro del año 1.997 corresponde, por un lado, a la inclusión en el perímetro de consolidación de las sociedades Corporación Hotelera Hispanomexicana y Desarrollos Turísticos del Caribe y, por otro lado, a la adquisición adicional del 3'51% del capital social de Inversiones Hoteleras del Caribe por parte de Meliá Internacionals Hotels, S.A.

Las "Reducciones" del año 1.997 se debe a que Marksol Turizm ha pasado de consolidar por el método de puesta en equivalencia a hacerlo por el de integración global y a que Caribotels de México no se ha consolidado. Ambos motivos han sido expuestos en la Nota 2.

### 7. PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

El desglose de esta partida es el que se detalla a continuación:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
APARTHOTEL BOSQUE S.A.	181.443	114.440
CARIBOTELS DE MEXICO S.A. DE C.V.	0	513.479
CASINO TAMARINDOS, S.A.	2.141.276	1.875.714
CORP. HOT. HISPANOMEXICANA	1.395.584	0
DES. TURIST. DEL CARIBE	180.931	0
INV. HOT. DEL CARIBE, S.A.	751.019	1.346.927
MARKSOL TURIZM	0	51.541
MARKTUR TURIZM ISL., A.S.	0	114.040
MARMER, S.A.	1.746.069	0
SOL HOTI PORTUGAL HOT. LDA	2.135	0
<b>Total particip. puestas en equivalencia</b>	<b>6.398.457</b>	<b>4.016.140</b>

MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

**8. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO**

El desglose del saldo de este epígrafe del balance consolidado es el que se presenta a continuación:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
<i>Saldo</i>		
Gastos ampliación capital	1.491.561	1.702.506
Gastos de constitución	2.815	3.002
Gastos primer establecimiento	897.191	923.277
Otros gastos amortizables	190.450	0
<b>Total saldo</b>	<b>2.582.017</b>	<b>2.628.785</b>
<i>Dotación del ejercicio</i>		
Gastos ampliación capital	(340.599)	(210.945)
Gastos de constitución	(749)	(187)
Gastos primer establecimiento	(190.875)	(72.278)
Otros gastos amortizables	(9.729)	0
<b>Total dotación del ejercicio</b>	<b>(541.952)</b>	<b>(283.410)</b>
<b>Total Gastos de establecimiento</b>	<b>2.040.065</b>	<b>2.345.375</b>

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.997 y 1.996, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
Saldo al inicio del ejercicio	2.345.375	21.186
Adiciones	244.598	2.607.599
Reducciones	(7.956)	0
Amortizaciones	(541.952)	(283.410)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>2.040.065</b>	<b>2.345.375</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

Las "Adiciones" más significativas del año 1.997 corresponden a SOL MELIA, S.A.. En su cuenta de "Gastos de primer establecimiento" se producen unas altas 50'517 millones de pesetas que corresponden en su totalidad a gastos de viaje, estudios de naturaleza técnica y económica, publicidad, etc. con motivo del lanzamiento a cotización oficial de SOL MELIA, S.A.. Por otro lado se producen en la cuenta de "Otros gastos amortizables" unas altas de 190'450 millones de pesetas que se deben, en su totalidad, a gastos de apertura de mercado en nuevos países, así como al lanzamiento del programa de fidelidad "Club amigos" en Alemania.

Las "Reducciones" que se producen durante el año 1.997 corresponden en su totalidad a un traspaso realizado este ejercicio en la sociedad Sol Hotel Miami Beach.

### 9. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El detalle del coste y la amortización acumulada del inmovilizado inmaterial es el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
<i>Coste</i>		
Marcas y Patentes	186.191	186.191
Aplicaciones Informaticas	69.096	16.901
Contratos de Gestión	830.787	854.000
Derechos s/bienes en reg. A. Fin.	12.033	12.033
<b>Total coste</b>	<b>1.098.107</b>	<b>1.069.125</b>
<i>Amortización Acumulada</i>		
Marcas y Patentes	0	0
Aplicaciones Informaticas	(9.514)	(3.784)
Contratos de Gestión	(181.022)	(111.951)
Derechos s/bienes en reg. A. Fin.	(3.431)	(3.039)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(193.967)</b>	<b>(118.774)</b>
<b>Total inmovilizado inmaterial neto</b>	<b>904.140</b>	<b>950.351</b>

Las Marcas y Patentes se registran por su valor de coste ya que su vigencia se renueva periódicamente de modo que carecen de caducidad.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.997 y 1.996, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
<i>Coste</i>		
Saldo al inicio del ejercicio	1.069.125	0
Adiciones por inversión	52.195	1.069.125
Reducciones por baja	(23.213)	0
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>1.098.107</b>	<b>1.069.125</b>
<i>Amortización Acumulada</i>		
Saldo al inicio del ejercicio	(118.774)	0
Adiciones por compra cartera	0	(6.260)
Adiciones por dotación	(92.378)	(112.514)
Adiciones por tipo de cambio	(643)	0
Reducciones por baja	17.828	0
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>(193.967)</b>	<b>(118.774)</b>

El importe que figura dentro del epígrafe "Adiciones por inversión" dentro del año 1.997 corresponden, mayoritariamente, a SOL MELIA, S.A. y se deben a adquisiciones y mejoras de "software" por importe de 44'241 millones de pesetas. Dicha partida se amortiza linealmente en un plazo de 5 años. El resto del importe corresponde al traspaso realizado este ejercicio en la sociedad Sol Hotel Miami Beach que figura en la Nota 8.

El importe que aparece dentro del epígrafe "Reducciones" dentro del año 1.997 corresponden, en su totalidad, a la baja que se produce en los contratos de gestión, franquicia y asociación adquiridos a Innotel Inversiones, S.A.. El importe de esta baja en el coste es de 23'213 millones de pesetas y en la amortización acumulada de 17'828 millones de pesetas. La amortización de dichos contratos de gestión se realiza en función del vencimiento de cada contrato.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### 10. INMOVILIZACIONES MATERIALES

El detalle del coste y de la amortización acumulada de los ejercicios de 1.997 y 1.996 son los siguientes:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
<i>Coste</i>		
Terrenos y construcciones	1.227.475	682.466
Inst. técnicas y maquinaria	240.046	55.776
Otro inmovilizado	625.616	474.914
Anticipo e inmov. mat. en curso	3.806	0
<b>Total coste</b>	<b>2.096.943</b>	<b>1.213.156</b>
<i>Amortización Acumulada</i>		
Construcciones	(126.421)	(112.117)
Inst. técnicas y maquinaria	(21.963)	(6.836)
Otro inmovilizado	(327.335)	(219.666)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(475.719)</b>	<b>(338.619)</b>
<b>Total inmovilizado material neto</b>	<b>1.621.224</b>	<b>874.537</b>

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

El movimiento habido en los distintos epígrafes del inmovilizado material durante el ejercicio de 1.997, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)				
	Saldo al 31/12/96	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo al 31/12/97
<i>Coste</i>					
Terrenos y construcciones	682.466	545.330	(321)	0	1.227.475
Inst. técnicas y maquinaria	55.776	184.324	(54)	0	240.046
Otro inmovilizado	474.914	159.225	(8.523)	0	625.616
Anticipo e inmov. mat. en curso	0	3.806	0	0	3.806
<b>Total coste</b>	<b>1.213.156</b>	<b>892.685</b>	<b>(8.898)</b>	<b>0</b>	<b>2.096.943</b>
<i>Amortización Acumulada</i>					
Construcciones	(112.117)	(14.304)	0	0	(126.421)
Inst. técnicas y maquinaria	(6.836)	(15.127)	0	0	(21.963)
Otro inmovilizado	(219.666)	(109.378)	1.709	0	(327.335)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(338.619)</b>	<b>(138.809)</b>	<b>1.709</b>	<b>0</b>	<b>(475.719)</b>

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.997 y 1.996, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
<i>Coste</i>		
Saldo al inicio del ejercicio	1.213.156	0
Adiciones por inversión	848.541	1.213.156
Adiciones por tipo de cambio	43.147	0
Adiciones por cambio del método de puesta en equivalencia a integración global	997	0
Reducciones por baja	(7.385)	0
Reducciones por tipo de cambio	(1.513)	0
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>2.096.943</b>	<b>1.213.156</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
<i>Amortización Acumulada</i>		
Saldo al inicio del ejercicio	(338.619)	0
Adiciones por compra cartera	0	(291.054)
Adiciones por dotación	(90.102)	(47.565)
Adiciones por tipo de cambio	(46.167)	0
Adiciones por cambio del método de puesta en equivalencia a integración global	(981)	0
Adiciones por entrada en el perímetro	(1.559)	0
Reducciones por baja	1.644	0
Reducciones por tipo de cambio	65	0
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>(475.719)</b>	<b>(338.619)</b>

El importe que aparece en el punto de "Adiciones por inversión" dentro del año 1.997 por valor de 848.541 millones de pesetas se debe, fundamentalmente, a la adquisición y equipamiento de las nuevas oficinas de SOL MELIA, S.A. por valor de 677.997 millones de pesetas, a la adquisición por parte de Meliá Brasil de unos apartamentos de un condominio, los cuales se llevarán en gestión, por valor de 84.312 millones de pesetas y a la adquisición de ordenadores por parte de Dock Telemarketing por valor de 15.688 millones de pesetas.

Dentro de "Adiciones por cambio de método de puesta en equivalencia a integración global" el importe que aparece, tanto en el coste como en la amortización acumulada, se debe a la entrada de Marksol Turizm en el balance de situación consolidado por el cambio de método de consolidación ya comentado en la Nota 2.

Dentro del epígrafe de "Reducciones por baja" en el año 1.997 destaca la baja del equipo para el proceso de información dentro de SOL MELIA, S.A. por 2.736 millones de pesetas.

El detalle del coste y la amortización acumulada de los elementos situados fuera del territorio español son los siguientes:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
Coste	513.155	374.000
Amortización acumulada	(285.597)	(207.000)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>227.558</b>	<b>167.000</b>

MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

**II. VALORES MOBILIARIOS**

**11.1 Cartera de valores a largo plazo**

Se detallan seguidamente las sociedades que componen la cartera del GRUPO:

SOCIEDAD	% DIR	% IND	TOTAL TENEDORA PART. INDIRECTA	(Miles de pesetas)	
				1.997	1.996
AZAFATA, S.A.	8,70%		8,70%	45.000	45.000
C. A. H. T. PUERTO LA CRUZ		0,38%	0,38%	2.693	0
CARIBEAN INV. PROPERT.	2,16%		2,16%	1.000	1.000
CARIBOTELS DE MEXICO		32,80%	32,80%	59.269	0
COMP. TUNISIENNE				0	6.534
CORP. HOT. HAMEL		1,07%	1,07%	4.480	0
DES. HOT. GUANACASTE	15%		15%	1.675.000	1.675.000
DES. INM. GUANACASTE	15%		15%	132.000	132.000
DES. TURIST. DEL CARIBE				0	6.167
HELLENIC HOTEL MANAG.	40%		40%	20.864	20.864
HOLIDAYS RESORTS	12,40%	21,74%	34,14%	3.681.299	0
HOROTEL, S.A.	12,40%		12,40%	50.000	50.000
HOT. SANCTI PETRI, S.A.	19,50%		19,50%	19.500	0
INM. CONCHAL PACIFICO	15%		15%	46.000	46.000
INMOTEL INVERSIONES	19,81%		19,81%	16.643.000	16.643.000
INV. HOT. LOS CABOS	15%		15%	550.000	550.000
ORGESA HOLDING	14,17%		14,17%	1.195	1.195
P.T.S.A.I.	16,52%		16,52%	1.500.000	1.500.000
PRIMASOL HOT. B.V.				0	1.538
PROP. EN ARRIENDO		65%	65%	40	25
SOL HOTTI PORTUGAL				0	1.864
TURISMO DE INVIERNO	18,99%		18,99%	175.000	175.000
<b>Total cartera de valores a largo plazo</b>				<b>24.606.340</b>	<b>20.855.187</b>

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.997 y 1.996, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
Saldo al inicio del ejercicio	20.855.187	0
Adiciones por compra	3.707.986	20.825.899
Salida del perimetro	59.269	29.288
Reducciones por baja	(1.537)	0
Reducciones por entrada en el perimetro	(14.565)	0
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>24.606.340</b>	<b>20.855.187</b>



**Sol Meliá**

MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

El importe que figura dentro de "Adiciones por compra" dentro del año 1.997 se debe, exclusivamente, a la compra por parte de SOL MELIA, S.A. del 19'50% de las acciones de la sociedad Hotelera Sancti Petri, S.A. por 19'5 millones de pesetas y del 12'40% de Hollidays Resorts por 1.960'683 millones de pesetas y a la compra por parte de Meliá Internacionals Hotels, S.A. del 0'38% y 1'07% de C. A. Hoteles Turísticos Puerto La Cruz y de Corporación Hotelera Hamel, respectivamente, y del 21'74% de Hollidays Resorts por 1.720'616 millones de pesetas

El importe de 59'269 millones que figura en la partida "Salida del perímetro" del año 1.997 se debe a la salida del perímetro en el año 1.997 de la sociedad Caribotels de México. En la Nota 2 se detalla el motivo de la exclusión de esta sociedad del perímetro de consolidación.

La partida "Reducciones por baja" del año 1.997 se debe, en su totalidad, a la venta por parte de Meliá Internacionals Hotels, S.A. de su participación del 15% en Primasol Hoteles, B.V..

El importe que figura en "Reducciones por entrada en el perímetro" dentro del año 1.997 se debe a dos motivos:

1º Sol Hotti Portugal y la Compagnie Tunisienne de Gestión Hoteliere no entraron en el perímetro de consolidación del año 1.996 y este año han entrado, respectivamente, como asociada y dependiente.

2º La participación de las sociedades del GRUPO en Desarrollos Turísticos del Caribe y en Marmer, S.A. no llegaba al 20% en el año 1.996 y por lo tanto formaban parte de la cartera del GRUPO. Este año con la compra adicional por parte de Meliá Internacionals Hotels, S.A. del 3'51% del capital social de Inversiones Hoteleras del Caribe, las sociedades anteriormente descritas sobrepasan el límite del 20% y entran a consolidar por el método de puesta en equivalencia.

A pesar de la devaluación de la Rupia indonesia con respecto a la Peseta y el Dólar y del aumento del endeudamiento en dólares de la sociedad P.T.S.A.I., SOL MELIA, S.A. no ha provisionado su participación en dicha sociedad ni su saldo consolidado por "fees", por importe total de 757 millones de pesetas, incluido en el saldo de clientes debido a que la Compañía espera la recuperación de su valor a través de los resultados futuros de esta y a que la mayor parte de sus ingresos no se han visto afectados por dicha devaluación al ser la mayor parte de ellos en dólares. Además tenemos en cuenta que dicha sociedad tiene inmuebles como son el Meliá Bali y el Meliá Jakarta que están en balance a coste histórico y que si dichos hoteles se actualizaran a su valor de reposición o coste histórico en Dólares, compensaría los fondos propios. Por todo lo anterior, los administradores consideran que no se producirá quebranto alguno por la situación económica actual en la zona de Asia.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

A continuación se indica el domicilio, actividad e información contable de dichas sociedades:

SOCIEDAD	DOMICILIO	PAIS	ACTIVIDAD	(Miles de pesetas)		
				CAPITAL	RESERVAS	RESULTADO
AZAFATA, S.A.	Autopista aeropuerto s/n (Manises)	ESPAÑA	Prop. hotel Azafata	173.600	264.258	21.443
CARIBEAN INV. PROPERT.	Elvira Mendez nº 10 (Panamá)	PANAMA	Holding	72.843	0	0
CARIBOTELS DE MEXICO	Isla de Cozumel Quintana Roo	MEXICO	Prop. de hoteles	0	0	0
DES. HOT. GUANACASTE	Avda Central y ocho C 33 (San José)	COSTA RICA	Desarrollo hotel	747.696	4.231.528	0
DES. INM. GUANACASTE	Avda Central y ocho C 33 (San José)	COSTA RICA	Desarrollo golf y aptos.	292.038	1.270.883	0
HELLENIC HOTEL MANAG.	Papadiamniopoulou (Atenas)	GRECIA	Gestora Israel	0	0	0
HOLIDAYS RESORTS	Elvira Mendez nº 10 (Panamá)	PANAMA	Holding	5.269.925	1.864.842	-75.007
HOROTEL, S.A.	Avda Marqués de Villanueva del Prado s/n	ESPAÑA	Prop. hoteles	540.000	519.377	120.931
HOT. SANCTI PETRI, S.A.	Gremio Toneleros 42 (Palma de Mallorca)	ESPAÑA	Hoteles en construcción	100.000	0	0
INM. CONCHAL PACIFICO	Avda Central y ocho C 33 (San José)	COSTA RICA	Prop. terrenos	476.659	0	0
GRUPO INMOTEL INVERSIONES	Gremio Toneleros 42 (Palma de Mallorca)	ESPAÑA	Prop. hoteles	46.545.186	23.002.016	2.019.087
INV. HOT. LOS CABOS	Avda Samuel Lewis C 33 (Panamá)	PANAMA	Holding	3.053.463	-332.249	25.441
ORGESA HOLDING	Collomas de Chapultepec	MEXICO	Gestora Meliá San Lucas	4.205.019	-177.582	-67.872
P.T.S.A.I.	Jalan Taman Patra, XIV (Jakarta)	INDONESIA	Prop. Meliá Bali	1.785.786	4.728.148	0
PROP. EN ARRIENDO	Gremio Toneleros 42 (Palma de Mallorca)	ESPAÑA	Inactiva	0	0	0
TURISMO DE INVIERNO	Plaza Pradoliano s/n (Monachil)	ESPAÑA	Prop. Meliá Sierra Nevada	114.000	629.096	53.874
<b>Total</b>				<b>63.376.215</b>	<b>36.000.317</b>	<b>2.097.897</b>

No se dota provisión para Inmotel Inversiones y Desarrollos Hoteleros Guanacaste al existir plusvalías tácitas no registradas contablemente.

### 11.2 Cartera de valores a corto plazo

El importe que aparece en este epígrafe del balance de situación consolidado se desglosa como sigue:

SOCIEDAD	CONCEPTO	IMPORTE	(Miles de pesetas)		
			Compra	Vencimiento	Rentabilidad
SOL MELIA, S.A.	Letras del Tesoro	430.000	31/12/97	7/01/98	4,60%
SOL MELIA, S.A.	Letras del Tesoro	800.097	30/12/97	14/01/98	4,45%
SOL MELIA, S.A.	Letras del Tesoro	200.000	30/12/97	15/01/98	4,00%
SOL MELIA, S.A.	Letras del Tesoro	844.000	29/12/97	26/01/98	4,53%
SOL MELIA, S.A.	Letras del Tesoro	65.000	31/12/97	29/01/98	4,95%
SOL MELIA, S.A.	Letras del Tesoro	377.000	20/11/97	29/01/98	4,90%
SOL MELIA, S.A.	Letras del Tesoro	100.000	29/12/97	29/01/98	4,60%
SOL MELIA, S.A.	Fondo de Inversión	789.000			
MELIA INTERNAT.HOTELS, S.A.	Depósito	608.928			
<b>Total</b>		<b>4.214.025</b>			

La rentabilidad media de las Letras del Tesoro, durante 1.997, ha sido de un 5'49% y el Fondo de Inversión se encuentra valorado a coste de adquisición y se adquirió al cierre del ejercicio con objeto transitorio a efectos de tesorería.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

El importe que figura en la sociedad Meliá International Hotels, S.A. corresponde a un depósito de 4 millones de dólares renovable mensualmente y con un tipo de interés del 5'25%.

### 12. CREDITOS NO COMERCIALES

#### 12.1 Créditos a sociedades puestas en equivalencia a largo plazo

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
<i>Saldo</i>		
Meliá Costa del Sol (APARTOTEL S.A.)	2.000	4.000
<b>Total saldo</b>	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.997 y 1.996, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
<i>Saldo</i>		
Saldo al inicio del ejercicio	4.000	0
Adiciones por concesión	0	4.000
Reducciones por amortización	(2.000)	0
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### 12.2 Otros créditos a largo plazo

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
<i>Saldo</i>		
Sol Twin Towers (GRUPO SOL ASIA)	380.580	327.240
Operadora Mesol	751.274	611.862
Otros	1.268	200
<b>Total saldo</b>	<b>1.133.122</b>	<b>939.302</b>

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.997 y 1.996, ha sido el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
<i>Saldo</i>		
Saldo al inicio del ejercicio	939.302	939.302
Adiciones por concesión	140.480	0
Adiciones por tipo de cambio	53.340	0
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>1.133.122</b>	<b>939.302</b>

El importe que aparece en "Adiciones por concesión" se debe, prácticamente, a honorarios de gestión pendientes de cobro por parte de Operadora Mesol de la sociedad filial de Inversiones Hoteleras los Cabos. Dicha deuda se capitalizará en un futuro y no devenga intereses.

El importe que aparece en "Adiciones por tipo de cambio" dentro del año 1.997 se debe, prácticamente en su totalidad, al préstamo concedido por la sociedad Grupo Sol Asia al hotel Sol Twin Towers por valor de 2'500 millones de dólares aplicándose un tipo de interés del LIBOR más 2 puntos. Se están haciendo gestiones para su cobro y no se ha dotado provisión pues, en caso de impago, dicho saldo quedaría cubierto por Inmotel Inversiones en virtud del acuerdo marco firmado entre esa sociedad y SOL MELIA, S.A. con fecha del 02/06/96.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### 13. EXISTENCIAS

El GRUPO no tiene compromisos firmes de compra ni de venta ni existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias.

El desglose de esta partida de los balances de situación consolidados es el que sigue:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
<i>Saldo</i>		
MELIA BRASIL ADMINISTRAÇÃO	17	0
OPERADORA MESOL	1.083	2.158
SOL MELIA, S.A.	5.865	5.355
<b>Total saldo</b>	<b>6.965</b>	<b>7.513</b>

### 14. FONDOS PROPIOS

La composición de los epígrafes de este capítulo de los balances de situación adjuntos de los ejercicios de 1.997 y 1.996, se muestran a continuación:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
Capital suscrito	3.100.000	3.100.000
Prima de emisión	33.535.060	33.800.000
Reservas distribuibles soc. dominante	1.693	7.943
Reservas legales soc. dominante	456.585	209
Reserva inversiones en Canarias Ley 19/94	396.864	0
Rdos ejerc. anteriores soc. dominante	24.059	0
Reservas soc. consolid. integ. global	1.507.824	0
Reservas soc. puestas en equivalencia	(403.429)	0
Dif. conversión soc. consolid. integ. global	789.825	12.400
Dif. conversión soc. puestas en equivalencia	13.757	(9.685)
Resultado del ejercicio atribuido soc. domin.	5.722.705	3.504.029
<b>Total saldo</b>	<b>45.144.943</b>	<b>40.414.896</b>

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

El movimiento habido en este epígrafe de los balances de situación consolidados adjuntos durante 1.997 y 1.996, ha sido el siguiente:

(Miles de pesetas)

	Otras reservas de la sociedad dominante											Resultado ejercicio	Total	
	Capital suscrito	Prima de emisión	Reservas distribuibles	Reservas legales	Reserva Ley 19/94	Rdos ejerc anteriores	Reservas soc int global	Reservas soc puestas equiv	Dif convers int global	Dif convers puestas equiv				
<i>Saldo</i>														
Saldo al 31 de diciembre de 1.996	3.100.000	33.800.000	7.943	209	0	0	0	0	12.400	(9.685)	3.504.029	40.414.896		
Distribución rdos del ejercicio 1.996														
Reserva legal	---	---	---	191.436	---	---	---	---	---	---	(191.436)	0		
Reserva voluntarias	---	---	(6.250)	---	---	---	1.549.194	46.726	---	---	(1.589.670)	0		
Reserva Ley 19/94	---	---	---	---	396.864	---	---	---	---	---	(396.864)	0		
Resultado ejercicios anteriores	---	---	---	---	---	24.059	---	---	---	---	(24.059)	0		
Dividendos entregados	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	(1.302.000)	(1.302.000)		
Compra acciones propias	---	(264.940)	---	264.940	---	---	---	---	---	---	---	0		
Diferencias conversión (moneda extranjera) y otros	---	---	---	---	---	---	(67.263)	(230.657)	777.425	23.442	---	502.947		
Entradas en el perímetro	---	---	---	---	---	---	25.893	(129.388)	---	---	---	(103.495)		
Salidas del perímetro	---	---	---	---	---	---	---	(90.110)	---	---	---	(90.110)		
IF del ejercicio 1.997	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	5.722.705	5.722.705		
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>3.100.000</b>	<b>33.535.060</b>	<b>1.693</b>	<b>456.585</b>	<b>396.864</b>	<b>24.059</b>	<b>1.507.824</b>	<b>(403.429)</b>	<b>789.825</b>	<b>13.757</b>	<b>5.722.705</b>	<b>45.144.943</b>		

### 14.1 Capital Social

El capital social de SOL MELIA, S.A. al 31 de diciembre de 1.997 está compuesto por 31.000.000 de acciones ordinarias de 100 pesetas de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 31.000.000, ambos inclusive, totalmente suscrito y desembolsado.

SOL MELIA, S.A., mediante autorización de la Junta General, adquirió durante el ejercicio 50.000 acciones con un valor nominal de 100 pesetas y un precio medio de adquisición de 5.298 pesetas, que representan el 0'1725% del capital social. A dichas acciones se les aplican las siguientes normas:

Ha quedado en suspenso el ejercicio del derecho a voto y de los demás derechos políticos incorporados a dichas acciones. Los derechos económicos inherentes a dichas acciones, excepción hecha del derecho de asignación gratuita de nuevas acciones, serán atribuidos proporcionalmente al resto de las acciones.

Dichas acciones se computarán en el capital a efectos de calcular las cuotas necesarias para la constitución y adopción de acuerdos en la junta.

Todas las acciones constitutivas del capital social están admitidas a cotización oficial y gozan de los mismos derechos, a excepción de las acciones propias cuyos derechos se han comentado en el párrafo anterior.



## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

Al 31 de diciembre de 1.997, los principales accionistas de SOL-MELIA, S.A. son los siguientes:

	<b>% Participación</b>
Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A.	<b>29,18</b>
Hoteles Mallorquines Asociados, S.A.	<b>8,13</b>
Hoteles Mallorquines Agrupados, S.A.	<b>6,11</b>
Gabriel Escarrer Juliá y Cia.	<b>8,71</b>
Henderson Financial Management	<b>4,62</b>
Resto (menos del 10% individual)	<b>43,25</b>
<b>Total participación (%)</b>	<b>100</b>

### 14.2 Reservas de la sociedad dominante

#### 14.2.1 Prima de emisión

La prima de emisión se generó en la ampliación de capital social que tuvo lugar en junio de 1.996. Dicha partida ha modificado su importe durante el ejercicio de 1.997 por la compra de acciones propias (comentada en la Nota 14.1) por parte de SOL MELIA, S.A..

#### 14.2.2 Reservas legales

SOL MELIA, S.A. está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que este alcance, al menos una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y solo podrá ser utilizada para cubrir, en caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. Durante el presente año, se destinaron a esta partida 191'436 millones de pesetas.

Otro movimiento dentro de esta partida se debe a que SOL MELIA, S.A. compró, durante el ejercicio de 1.997, acciones propias (comentado en la Nota 14.1)

#### 14.2.3 Reserva Ley 19/94

El movimiento habido en este epígrafe del pasivo consolidado se debe a la Reserva Ley 19/1.994 de reinversión en Canarias. Esta reserva es indisponible ya que se crea con el compromiso, por parte de SOL MELIA, S.A., de invertir en activos ubicados en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años para activos fijos nuevos y de 5 años para cartera de valores, un importe equivalente al de la mencionada reserva de inversión. Durante el presente año se destinaron a esta partida 396'864 millones de pesetas por este concepto.

#### 14.2.4 Resultados de ejercicios anteriores

Corresponde al beneficio no distribuido del ejercicio de 1.996 y son de libre disposición.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### 14.2.5 Reparto de dividendos

En la Junta General de Accionistas de SOL MELIA, S.A., celebrada el 25 de junio de 1.997, se aprobó el pago de un dividendo bruto de 42 pesetas por acción a las 31.000.000 de acciones con cargo al resultado del año 1.996. El pago de dicho dividendo se realizó el 7 de julio de 1.997.

### 14.3 Reservas de sociedades en integración global

Los movimientos habidos dentro de este epígrafe del pasivo del balance de situación consolidado durante el año 1.997 se debe a la distribución del resultado del año 1.996 (1.549'194 millones de pesetas) y a la entrada en el perímetro de consolidación de las sociedades Marksol Turizm, Operadora Costarisol y la Compagnie Tunisienne de Gestion Hoteliere (25'893 millones de pesetas).

El desglose por sociedades de esta partida del balance consolidado es el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
APARTOTEL	(19.415)	0
COMP. TUNISIENNE GESTION HOTELIERE	269	0
DOCK TELEMARKETING, S.A.	(2.944)	0
DORPAN, S.L.	9.108	0
GESMESOL, S.A	216.448	0
GRUPO SOL ASIA LTD	63.735	0
GRUPO SOL SERVICES	6.038	0
H MEL INTERN COLOMBIA SA	(330)	0
INV TURIST DEL CARIBE	(943)	0
M.I.H. E & M	(6.735)	0
M.I.H. U.K. LTD	(187)	0
M.I.H., S.A	701.182	0
MARKSERV B.V	19.601	0
MARKSOL TURIZM	26.211	0
MELIA BRASIL ADMIN.	2.743	0
MELIA MANAGEMENT S.A.	17.913	0
MELIA VENEZUELA, S.A	(20.577)	0
MELSOL MANAGEMENT	305	0
MELSOL PORTUGAL	(9.107)	0
MESOL MANAGEMENT, S.L.	(273)	0
OPERADORA COSTARISOL	(587)	0
OPERADORA MESOL	255.295	0
SERV CORPORAT MESOL	(41.441)	0
SOL GROUP B.V	38.486	0



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
SOL GROUP CORP.	(42.546)	0
SOL H. MANAG COMPANY	(1.835)	0
SOL HOLDING CORP	(43)	0
SOL HOTEL MIAMI BEACH	(977)	0
SOL HOTEL U.K. LTD	147.080	0
SOL MANINVEST B.V	(71.691)	0
SOL MELIA SERVICE S.A	193.564	0
TALONARIO 5 NOCHES, S.L.	29.477	0
<b>Total reservas soc. integración global</b>	<b>1.507.824</b>	<b>0</b>

### 14.4 Reservas de sociedades puestas en equivalencia

Los movimientos habidos dentro de este epigrafe del pasivo del balance de situación consolidado durante el año 1.997 se debe a la distribución del resultado del año 1.996 (46'726 millones de pesetas), a la entrada en el perímetro de consolidación de las sociedades Corporación Hotelera Hispanomexicana, Marmer, S.A., Desarrollos Turísticos del Caribe y Sol Hotti Portugal (-129'388 millones de pesetas) y a la salida del perímetro de consolidación de Marktur Turizm, Caribotels de México y Marksol Turizm.

El desglose por sociedades de esta partida del balance consolidado es el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
APART. BOSQUE, S.A.	66.956	0
CASINO TAMARINDOS	(15.838)	0
CORP. HOT. HISPANO-MEXICANA	50.835	0
DES. TURIST. DEL CARIBE S.A.	(49.643)	0
INV. HOT. CARIBE	(325.159)	0
MARMER, S.A.	(129.729)	0
SOL HOTI PORTUGAL HOTELS LDA	(851)	0
<b>Total reservas soc. puestas en equivalencia</b>	<b>(403.429)</b>	<b>0</b>

MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

**14.5 Diferencias de conversión de sociedades en integración global**

El desglose de esta partida, por sociedades, se detalla a continuación:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
COMP. TUNISIENNE GESTION HOTELIERE	39	0
GESMESOL, S.A	135.984	3.774
GRUPO SOL ASIA LTD	3.029	(1.148)
GRUPO SOL SERVICES	(829)	446
H MEL INTERN COLOMBIA SA	(221)	175
INV TURIST DEL CARIBE	(2.506)	(449)
M.I.H. E & M	(8.349)	(2.337)
M.I.H. U.K. LTD	(488)	(63)
M.I.H., S.A	572.849	46.013
MARKSERV B.V	864	106
MARKSOL TURIZM	(35.848)	0
MELIA BRASIL ADMIN.	1.822	(3.475)
MELIA MANAGEMENT S.A.	3.315	0
MELIA VENEZUELA, S.A	1.980	49
MELSOL PORTUGAL	(277)	(307)
OPERADORA COSTARISOL	40	0
OPERADORA MESOL	116.832	(9.335)
SERV CORPORAT MESOL	(3.602)	484
SOL GROUP B.V	(1)	(7)
SOL GROUP CORP.	12.978	1.625
SOL H. MANAG COMPANY	1.712	22
SOL HOLDING CORP	1.445	177
SOL HOTEL MIAMI BEACH	(979)	(103)
SOL HOTEL U.K. LTD	(36.035)	(23.401)
SOL MANINVEST B.V	822	388
SOL MELIA SERVICE S.A	25.249	(235)
<b>Total saldo</b>	<b>789.825</b>	<b>12.400</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### 14.6 Diferencias de conversión de sociedades puestas en equivalencia

El desglose de esta partida, por sociedades, se detalla a continuación:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
CARIBOTELS	0	(4.889)
CORP. HOT. HISPANO-MEXICANA	47.654	0
DES. TURIST. DEL CARIBE S.A.	(15.270)	0
INV. HOT. CARIBE	143.885	15.800
MARKSOL TURIZM	0	(5.569)
MARKTUR TURIZM	0	(15.026)
MARMER, S.A.	(162.510)	0
SOL HOTI PORTUGAL HOTELS LDA	(2)	0
<b>Total saldo</b>	<b>13.757</b>	<b>(9.685)</b>

### 15. INTERESES MINORITARIOS

Algunas de las sociedades consolidadas están participadas por accionistas minoritarios que sobre los fondos propios y el resultado de éstas representan los siguientes importes:

	(Miles de pesetas)			
	1.997		1.996	
	Fondos propios	Resultado	Fondos propios	Resultado
<i>Saldo</i>				
APARFOTEL	962	(54)	927	(31)
GRUPO SOL ASIA LTD	53.544	(43.038)	7.723	(44.968)
GRUPO SOL SERVICE	5.833	(2.361)	5.198	(4.901)
MELIA BRASIL	13.581	(12.774)	2.344	833
MESOL PORTUGAL	7.481	(1.950)	6.124	(1.787)
<b>Total saldo</b>	<b>81.401</b>	<b>(60.177)</b>	<b>22.316</b>	<b>(50.854)</b>

### 16. SUBVENCIONES DE CAPITAL

El valor neto de esta partida es de 3.500.000 de pesetas y corresponde a una subvención concedida a Dock Telemarketing, S.A. por importe de 5.000.000 de pesetas. En este ejercicio se han imputado a ingresos 500.000 pesetas.

MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

**17. DEUDAS NO COMERCIALES**

**17.1 Deudas con entidades de crédito**

El desglose de la siguiente partida, distinguiendo entre corto y largo plazo, es el siguiente:

	(Miles de pesetas)			
	1.997		1.996	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
<i>Saldo</i>				
APARTHOTEL, S.A.	1.100	2.851	3.996	1.752
TALONARIO 5 NOCHES, S.L.	0	3.341	0	5.419
<b>Total saldo</b>	<b>1.100</b>	<b>6.192</b>	<b>3.996</b>	<b>7.171</b>

**17.2 Deudas con sociedades puestas en equivalencia**

Las deudas que mantienen las empresas del GRUPO con las sociedades que consolidan por el método de puesta en equivalencia se desglosan en el siguiente cuadro:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
<i>Saldo</i>		
APARTHOTEL BOSQUE S.A.	22.982	48.692
CASINO TAMARINDOS, S.A.	1.343.189	762.470
SOL HOTI PORTUGAL HOTELS LDA	2.075	0
<b>Total saldo</b>	<b>1.368.246</b>	<b>811.162</b>

La deuda con Aparthotel Bosque, S.A. corresponde en su totalidad a SOL MELIA, S.A.. El importe que figura en la sociedad Casino Tamarindos, S.A. se desglosa en 265'481 millones de pesetas de Mesol Management y 1.077'708 millones de pesetas de SOL MELIA, S.A.. La deuda con Sol Hotti Portugals Hotels, LDA. se debe totalmente a Melsol Portugal.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### 17.3 Otras deudas no comerciales

#### 17.3.1 Por Conceptos:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
Remuneraciones pdtes. de pago	78.625	77.838
Organismos Seg. Social	28.390	25.757
Dividendo activo a pagar	6.880	878
Impuesto sobre B° diferido	449.564	246.781
Hacienda Pública Acreedora	543.300	1.201.644
Otras partidas	94.754	81.211
<b>Total saldo</b>	<b>1.201.513</b>	<b>1.634.109</b>

#### 17.3.2 Por Sociedades:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
APARTOTEL, S.A	57.400	42.195
DOCK TELEMARKETING, S.A.	38.286	2.276
GESMESOL, S.A	43.001	23.764
GRUPO SOL SERVICES	27.765	89.662
MARKSERV B.V.	51.614	0
MARKSOL TURIZM	21.922	0
MELIA BRASIL ADM.	50.423	0
SOL HOTEL U.K. LTD	83.134	73.489
SOL MELIA SERVICE, S.A.	74.280	19.144
SOL MELIA, S.A	642.560	1.300.499
TALONARIO 5 NOCHES, S.L.	28.641	897
OTRAS	82.487	82.183
<b>Total saldo</b>	<b>1.201.513</b>	<b>1.634.109</b>

El movimiento más significativo se produce en la partida de "Hacienda Pública acreedora" que pasa de un saldo de 1.201'644 millones de pesetas a 543'300 millones de pesetas. La variación más importante, dentro de esta partida, se produce dentro de SOL MELIA, S.A. y se debe a los pagos a cuenta realizados durante el ejercicio de 1.997 por valor de 621'216 millones de pesetas.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### 18. SITUACIÓN FISCAL

#### 18.1 Bases Imponibles

Los ejercicios abiertos a inspección para las sociedades del GRUPO son los siguientes:

	Sol Meliá, S.A.	Apartotel, S.A.	Casino Tamarindos
Impuesto sobre sociedades	1.992 a 1.996	1.995 a 1.996	1.994 a 1.996
I.G.I.C.	1.996 a 1.997	No aplicable	1.993 a 1.997
I.R.P.F.	1.993 a 1.997	1.995 a 1.997	1.990 a 1.997
I.V.A.	1.993 a 1.997	1.995 a 1.997	No aplicable
Tasa Fiscal de Juego	No aplicable	No aplicable	1.993 a 1.997

El resto de las sociedades consolidables, en su mayoría, tienen pendientes de inspección los últimos cinco ejercicios para todos los impuestos que les son aplicables.

En opinión de la dirección del GRUPO, no se espera que se devenguen pasivos adicionales de consideración para la sociedad como consecuencia de la inspección de los ejercicios pendientes.

#### 18.2 Impuestos anticipados y diferidos

La composición del saldo de las cuentas de impuestos anticipados y diferidos es el siguiente:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
<b>Impuestos anticipados</b>		
APARTOTEL, S.A	0	29.475
SOL MELIA, S.A	20.174	14.596
<b>Total Impuestos anticipados</b>	<b>20.174</b>	<b>44.071</b>
<b>Impuestos diferidos</b>		
APARTOTEL, S.A	33.537	34.389
SOL MELIA, S.A	332.892	138.902
SOL HOTEL U.K. LTD	83.135	73.490
<b>Total Impuestos diferidos</b>	<b>449.564</b>	<b>246.781</b>



MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

**18.3 Bases imponibles negativas**

Las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores, pendientes de compensar fiscalmente, son las siguientes:

(Miles de pesetas)		
SOCIEDAD	IMPORTE	PLAZO
OPERADORA MESOL	7.968	2.002
	108.407	2.003
	10.631	2.004
	123.287	2.005
	22.376	2.006
	22.414	2.007
	<u>295.083</u>	

Las otras sociedades del GRUPO no tienen bases imponibles fiscales por compensación de pérdidas acumuladas fiscalmente deducibles bien por estar exentos de impuestos o domiciliadas en países con escasa o nula presión impositiva.

**18.4 Incentivos fiscales**

Los incentivos fiscales aplicados durante el ejercicio se detallan a continuación:

(Miles de pesetas)		
SOCIEDAD	CONCEPTO	IMPORTE
SOL MELIA, S.A	Deducción doble imposición	11.759
	Reserva invers.en Canarias Ley 19/94	<u>554.257</u>
		566.016
CASINO TAMARINDOS	Reserva invers.en Canarias Ley 19/94	<u>247.007</u>
		247.007

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

Para acogerse a dichos incentivos existe el compromiso de realizar inversiones durante los próximos tres ejercicios de acuerdo con la Ley 19/94 sobre inversiones en las Islas Canarias.

Aunque la sociedad Casino Tamarindos S.A. se ha valorado por el método de puesta en equivalencia, se recoge la información fiscal a efectos de facilitar la comprensión de las Cuentas Anuales Consolidadas.

### **18.5 Conciliación entre la base imponible fiscal y el resultado contable**

Las sociedades individuales, incluidas en la presente consolidación, calculan y liquidan sus impuestos de sociedades de forma individual, por tal motivo no se incluye la conciliación del resultado contable consolidado con la base imponible consolidada.

La conciliación del resultado con la base imponible del impuesto de sociedades de SOL MELIA, S.A. es la que sigue:

	(Miles de pesetas)		
	AUMENTO	DISMINUCION	EFECTO IMPOSITIVO
Resultado contable del ejercicio (Beneficio):	---	---	3.092.855
<b>Diferencias permanentes :</b>			
Amortización contratos de gestión	92.283	---	
Gastos Amortizables	1.503	---	
Amortización Inmovilizado Inmaterial	24.779	---	
Gastos no deducibles	555	---	
<b>Diferencias temporales con origen en el ejercicio:</b>			
Reserva inversiones en Canarias Ley 19/94	---	554.257	
Provisión para insovencias 96	---	41.702	
Provisión para insovencias 97	57.639	---	
<b>Base imponible Previa</b>	<b>176.759</b>	<b>595.959</b>	<b>2.673.655</b>
<b>Cuota Intgra (35 %)</b>			935.779
-Deducción doble imposición			11.759
<b>Cuota Intgra Ajustada</b>			<b>924.020</b>
<b>Deducciones del ejercicio:</b>			
-Actividades exportadoras			67.676
-Formación profesional			846
<b>Cuota Efectiva del Ejercicio</b>			<b>855.498</b>
-Pagos a cuenta y retenciones			637.550
<b>Líquido a ingresar</b>			<b>217.948</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

Las diferencias temporales vienen motivadas, principalmente, por el fondo de previsión para inversiones en Canarias incentivados por la Administración Pública en la Ley 19/94.

Existe el compromiso, por parte de SOL MELIA, S.A., de invertir en activos ubicados en las Islas Canarias, en el plazo de 3 años para activos fijos nuevos y de 5 años para cartera de valores, un importe equivalente a la reserva de inversión en Canarias Ley 19/94.

### 19. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Todas las partidas que se incluyen en este punto provienen de las sociedades SOL MELIA, S.A., Talonario 5 Noches y Casino Tamarindos, S.A.. A continuación se presenta el desglose de las anteriores partidas según las distintas sociedades:

#### 19.1 Sol Meliá, S.A.

SOL MELIA, S.A. es garante de cuatro avales concedidos por el Banco Bilbao Vizcaya a favor de Casino Tamarindos, S.A. según el siguiente detalle:

(Miles de pesetas)		
ENTIDAD QUE AVALA	ENTIDAD BENEFICIARIA	IMPORTE
B.B.V.	Ayunt. de San Bart. de Tirajana	8.322
B.B.V.	Ayunt. de San Bart. de Tirajana	80.173
B.B.V.	Ayunt. de San Bart. de Tirajana	8.613
B.B.V.	Ayunt. de San Bart. de Tirajana	71.560
		168.668

SOL MELIA, S.A. es avalista de Hoteles Nacionales del Este, propietaria del Hotel Meliá Juan Dolio, ante la entidad Banco Central Hispano de un préstamo concedido por importe de 10 millones de dólares.

SOL MELIA, S.A. es avalista de Hoteles Nacionales del Este, propietaria del Hotel Meliá Santo Domingo, ante la entidad Banco Central Hispano de un préstamo concedido por importe de 5 millones de dólares.

Existe un compromiso en firme entre Inmotel Inversiones, S.A. y SOL MELIA, S.A. por el cuál cualquier contingencia de naturaleza fiscal o de otra índole imputable a cualquiera de las sociedades que integran el perímetro de consolidación de SOL MELIA, S.A. con devengo anterior a la fecha de compra de dichas participaciones (1 de mayo de 1.996) son asumidas íntegramente por Inmotel Inversiones, S.A.. Por tal motivo no se incluyen provisiones derivadas de posibles contingencias.

Las acciones de la sociedad Inversiones Hoteleras Los Cabos están pignoradas en garantía de un préstamo del Bancomex concedido a su filial Aresol Los Cabos de C.V. con vencimiento en el año 2.004.

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

Las acciones de Desarrollos Inmobiliarios Guanacaste y Desarrollos Hoteleros Guanacaste están depositadas en garantía de un préstamo recibido por Desarrollos Hoteleros Guanacaste.

### 19.2 Talonario 5 Noches, S.L.

A continuación se detallan los avales que figuran en la sociedad Talonario 5 Noches:

(Miles de pesetas)		
ENTIDAD QUE AVALA	ENTIDAD BENEFICIARIA	IMPORTE
La Caixa	Conselleria de Turismo CAIB	40.000
La Caixa	Conselleria de Turismo CAIB	20.000
B.B.V.	Juzgado 1ª Instancia Nº6 Elche	550
		60.550

El aval que figura por importe de 20 millones de pesetas ha sido devuelto el 16 de enero de 1.998.

### 19.3 Casino Tamarindos, S.A.

El detalle de avales recibidos frente a Organismos Oficiales corresponden a:

(Miles de pesetas)		
ENTIDAD QUE AVALA	ENTIDAD BENEFICIARIA	IMPORTE
Banco de Santander, S.A.	Gobierno de Canarias	50.000
Banco de Santander, S.A.	Gobierno de Canarias	50.000
Banco de Santander, S.A.	Gobierno de Canarias	16.000
		116.000

Los avales a favor del Gobierno de Canarias corresponden a fianzas establecidas en la normativa del reglamento de Casinos de Juegos.



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

(Miles de pesetas)		
ENTIDAD QUE AVALA	ENTIDAD BENEFICIARIA	IMPORTE
Banco Central - Hispano	Deleg. Hacienda de Las Palmas	1.527
		<b>1.527</b>

El aval a favor de la Delegación de Hacienda de Las Palmas corresponde al 5% del importe de la tasa sobre el juego del 3er trimestre de 1.981.

(Miles de pesetas)		
ENTIDAD QUE AVALA	ENTIDAD BENEFICIARIA	IMPORTE
Banco de Santander, S.A.	Tesor. S. Social de Las Palmas	4.215
		<b>4.215</b>

El aval a favor de la Tesorería Territorial de la Seguridad Social corresponde a las actas levantadas por las diferencias de criterio en la categoría laboral de determinados trabajadores.

(Miles de pesetas)		
ENTIDAD QUE AVALA	ENTIDAD BENEFICIARIA	IMPORTE
Banco de Santander, S.A.	Gobierno de Canarias	600
Banco Español de Crédito	Trib. Econ-Adm. de Canarias	69.134
Banco de Santander, S.A.	Trib. Econ-Adm. de Canarias	14.279
Banco Español de Crédito	Trib. Econ-Adm. de Canarias	8.322
Banco de Santander, S.A.	Trib. Econ-Adm. de Canarias	69.134
La Caixa	Trib. Econ-Adm. de Canarias	10.661
La Caixa	Trib. Econ-Adm. de Canarias	88.561
B.B.V.	Ayunt. de San Bart. de Tirajana	75.137
B.B.V.	Ayunt. de San Bart. de Tirajana	9.043
B.B.V.	Ayunt. de San Bart. de Tirajana	8.613
B.B.V.	Ayunt. de San Bart. de Tirajana	71.560
		<b>425.044</b>

Los avales a favor del Tribunal Económico Administrativo Regional de Canarias y del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana corresponden a las liquidaciones del Impuesto sobre Actividades Económicas de los ejercicios de 1.993 a 1.997.

MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

(Miles de pesetas)		
ENTIDAD QUE AVALA	ENTIDAD BENEFICIARIA	IMPORTE
La Caixa	Trib. Econ-Adm. de Canarias	111.708
		<b>111.708</b>

El aval a favor del Tribunal Económico Administrativo regional de Canarias corresponde al acta levantada por la Inspección de Hacienda del I.R.P.F. sobre el tronco de propinas.

**20. INGRESOS Y GASTOS**

**20.1 Operaciones realizadas con empresas asociadas**

A continuación se presenta el detalle de las principales transacciones llevadas a cabo por las empresas del GRUPO durante el ejercicio de 1.997 con las sociedades puestas en equivalencia.

(Miles de pesetas)	
1.997	
Ingresos	982.775
Gastos	(12.335)



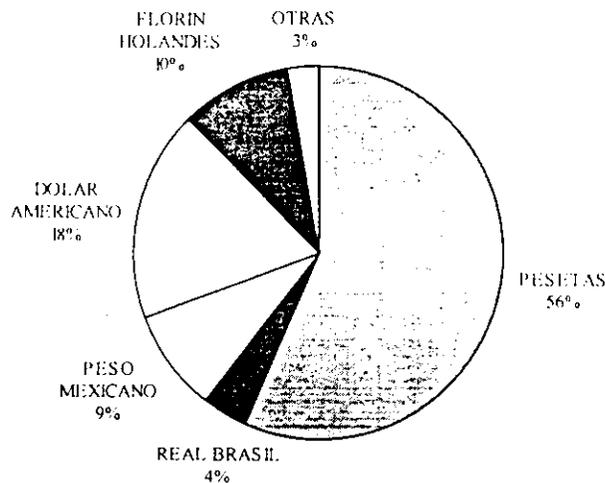
# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### 20.2 Ingresos Consolidados distribuidos según el tipo de ingreso

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>9.855.054</b>	<b>6.172.094</b>
Ingresos por management y gerencia	5.887.952	3.062.794
Ingresos por gestión y administración	3.737.133	3.032.614
Ingresos por franquicia	229.969	76.686
<b>Otros ingresos de explotación</b>	<b>3.514.641</b>	<b>2.310.848</b>
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION</b>	<b>13.369.695</b>	<b>8.482.942</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>924.427</b>	<b>569.242</b>
<b>Ingresos extraordinarios</b>	<b>95.287</b>	<b>81.153</b>
<b>TOTAL INGRESOS CONSOLIDADOS</b>	<b>14.389.409</b>	<b>9.133.337</b>

A continuación desglosamos, porcentualmente, los ingresos de explotación en sus divisas originarias:



## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

Los importes correspondientes, a los ingresos de explotación según su mercado geográfico de procedencia son los siguientes :

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
Mercado español	7.479.975	4.834.896
Mercado internacional	5.889.720	3.648.046
<b>Total</b>	<b>13.369.695</b>	<b>8.482.942</b>

*Handwritten initials/signature*

El detalle de la cifra de ingresos, por conceptos, correspondientes a la sociedad matriz SOL MELIA, S.A. es el que sigue:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
Ingresos por management sobre producción	3.331.290	2.581.956
Ingresos por management sobre beneficios	1.711.989	1.246.784
Ingresos por servicios generalés	213.207	123.521
Ingresos por prestación de servicios	1.027.809	704.951
Ingresos por comisiones	434.949	316.692
Ingresos por servicios diversos	465.747	128.197
<b>Total</b>	<b>7.184.991</b>	<b>5.102.101</b>

*Handwritten signature*

*Handwritten initials/signature*

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

D. José M<sup>a</sup> Lafuente López  
Secretario



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### 20.3 Número medio consolidado de empleados del año de 1.997

	1.997	1.996
Consolidado	350	372
Casino Tamarindos, S.A.	125	127
Sociedades turcas	0	511
<b>Total</b>	<b>475</b>	<b>1.010</b>

El movimiento habido en el epígrafe "Sociedades turcas" se debe a que la sociedad Marktur Turizm ha causado baja en el perímetro de consolidación durante el año 1.997 y a que la sociedad Marsol Turizm ha pasado a consolidar, también durante el año 1.997, por integración global figurando sus empleados en el epígrafe "Consolidado". Ambos movimientos se han comentado en la nota 2.

### 20.4 Coste consolidado del personal

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
Sueldos, salarios y asimilados	2.057.460	1.216.939
Seguros sociales	378.001	233.334
Otros gastos sociales	138.046	56.101
<b>Total</b>	<b>2.573.507</b>	<b>1.506.374</b>

MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

20.5 Aportación de cada sociedad al resultado consolidado del período

	(Miles de pesetas)					
	1.997			1.996		
	P y G consol.	Socios externos	P y G soc. dom.	P y G consol.	Socios externos	P y G soc. dom.
<i>Saldo</i>						
APARTOTEL, S.A	20.014	(54)	19.960	11.373	(31)	11.342
COMP. TUNISIENNE GEST. HOT.	10.686		10.686	0		
DOCK HOTELES, S.A	3.812		3.812	(2.525)		(2.525)
DORPAN, S.L	14.656		14.656	13.705		13.705
GESMESOL, S.A	627.494		627.494	216.455		216.455
GRUPO SOL ASIA LTD	107.595	(43.038)	64.557	112.419	(44.968)	67.451
GRUPO SOL SERVICES	5.901	(2.361)	3.540	12.252	(4.901)	7.351
H MEL INTERN COLOMBIA SA	2.516		2.516	472		472
INV TURIST DEL CARIBE	307		307	340		340
M.I.H. E&M	206.112		206.112	0		0
M.I.H. UK LTD	(1.550)		(1.550)	0		0
M.I.H. S.A	1.957.130		1.957.130	680.360		680.360
MARKSERV B.V	(38.451)		(38.451)	13.077		13.077
MARKSOL TURIZM	29.444		29.444	0		0
MELIA BRASIL. ADMINIST.	63.869	(12.774)	51.095	8.937	(1.787)	7.150
MELIA MANAGEMENT, S.A	0		0	19.089		19.089
MELIA VENEZUELA, S.A	(79.257)		(79.257)	25.144		25.144
MEL.SOL. MANAGEMENT	(250)		(250)	528		528
MEL.SOL. PORTUGAL	9.752	(1.950)	7.802	(4.159)	833	(3.326)
MESOL. MANAGEMENT.S.L.	(402)		(402)	(333)		(333)
OPERADORA COSTARISOL	14.142		14.142	0		0
OPERADORA MESOL	144.323		144.323	270.502		270.502
SERV CORPORAT MESOL	77.842		77.842	(34.104)		(34.104)
SOL GROUP B.V	(4.309)		(4.309)	41.478		41.478
SOL GROUP CORP.	5.979		5.979	(42.323)		(42.323)
SOL H. MANAG COMPANY	(334)		(334)	(252)		(252)
SOL HOLDING CORP	(640)		(640)	(337)		(337)
SOL HOTEL MIAMI BEACH	(891)		(891)	(682)		(682)
SOL HOTEL U.K. LTD	(33.685)		(33.685)	162.183		162.183
SOL MANINVEST B.V	17.012		17.012	(76.207)		(76.207)
SOL MELIA SERVICE S.A	326.796		326.796	193.564		193.564
SOL MELIA, S.A	1.865.472		1.865.472	1.793.286		1.793.286
TALON. CINCO NOCHES	(42.685)		(42.685)	33.950		33.950
<b>Total saldo soc. integración global</b>	<b>5.308.400</b>	<b>(60.177)</b>	<b>5.248.223</b>	<b>3.448.192</b>	<b>(50.854)</b>	<b>3.397.338</b>
<i>Saldo</i>						
APARTHOTEL BOSQUE	10.826		10.826	7.372		7.372
CARIBOTEL S DE MEXICO	0		0	8.769		8.769
CASINO TAMARINIXOS	265.562		265.562	9.194		9.194
CORP. HOT. HISPANOMEXICANA	78.467		78.467	0		0
DES. TURISTICOS DEL CARIBE	310.989		310.989	0		0
INV HOT DEL CARIBE, S.A	(19.082)		(19.082)	(2.628)		(2.628)
MARKSOL TURIZM	0		0	28.854		28.854
MARKTUR TURIZM	0		0	55.130		55.130
MARMER, S.A	(173.404)		(173.404)	0		0
SOL HOTTI PORTUGAL HOTELS L.DA	1.124		1.124	0		0
<b>Total saldo soc. puestas en equivalencia</b>	<b>474.482</b>	<b>0</b>	<b>474.482</b>	<b>106.691</b>	<b>0</b>	<b>106.691</b>
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5.782.882</b>	<b>(60.177)</b>	<b>5.722.705</b>	<b>3.554.883</b>	<b>(50.854)</b>	<b>3.504.029</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### 21. RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Las retribuciones satisfechas al conjunto de los miembros del Consejo de Administración de las distintas Sociedades del GRUPO durante los ejercicios de 1.997 y 1.996 fueron las siguientes:

	(Miles de pesetas)	
	1.997	1.996
Dietas asistencia Consejos	29.000	15.428
Retribuciones Consejeros	21.267	14.878
<b>Total</b>	<b>50.267</b>	<b>30.306</b>

Los consejeros del GRUPO no han recibido ningún tipo de anticipo o crédito, y el GRUPO tampoco ha asumido ningún tipo de obligación con sus Administradores.

En su sesión del 10 de noviembre de 1.997, el Consejo de Administración de SOL MELIA, S.A. acordó aceptar la dimisión del consejero D. Andrés Buades Costa y nombrar en su sustitución a D. Gabriel Escarrer Jaume.

### 22. HECHOS POSTERIORES

SOL MELIA, S.A. durante el inicio del ejercicio de 1.998, ha trasladado su domicilio social a la calle Gremio Toneleros, 24. A la fecha de realización de las presentes cuentas anuales se está tramitando jurídicamente dicho cambio de domicilio social.

SOL MELIA, S.A., juntamente con la sociedad Inmotel Inversiones, S.A. y la familia Escarrer (en adelante y conjuntamente, los "accionistas de control"), está en proceso de suscribir acciones de una sociedad holandesa de reciente constitución, cuya denominación social actual es Meliá Hospitality, N.V. (en breve modificará su denominación social por Meliá Inversiones Americanas, N.V. siendo esta última denominación la que emplearemos en adelante) y cuyo objeto social consiste en la tenencia de hoteles en Latinoamérica y el Caribe (excluida Cuba).

A estos efectos, todos los hoteles situados en la mencionada área geográfica en los que los accionistas de control ostentan actualmente una participación de control serán aportados a Meliá Inversiones Americanas, N.V. como contraprestación por la suscripción de las acciones de la mencionada sociedad. Entre dichas propiedades (en adelante, "propiedades iniciales") se encuentran tres hoteles en Méjico (Meliá Cancún, Meliá Turquesa y Paradisus Puerto Vallarta), tres hoteles en República Dominicana (Meliá Bávaro, Paradisus Punta Cana y Meliá Tropical, que tiene prevista su apertura en octubre de 1998) y Gran Meliá Caracas, en Venezuela, cuya apertura está prevista para mayo de este año.

Como consecuencia de la suscripción de acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V., los accionistas de control, juntamente con los anteriores accionistas de las propiedades iniciales, serían propietarios, directa o indirectamente, del

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

100% de las acciones representativas del capital social de Meliá Inversiones Americanas, N.V. Asimismo, está previsto que las propiedades iniciales sean gestionadas por SOL MELIA, S.A.

La estrategia de Meliá Inversiones Americanas, N.V. consiste en adquirir o desarrollar otros hoteles, propiedades hoteleras, turísticas y propiedades accesorias en Iberoamérica. Asimismo, en virtud de un acuerdo marco de gestión que, en su caso, se celebraría entre Meliá Inversiones Americanas, N.V. y SOL MELIA, S.A., esta última tendrá un derecho preferente de gestión de los hoteles y propiedades conexas adicionalmente adquiridas o desarrolladas por Meliá Inversiones Americanas, N.V. Actualmente se está estudiando la posibilidad de que con posterioridad a la suscripción de acciones por parte de los accionistas de control, Meliá Inversiones Americanas, N.V. realice una Oferta Pública de Venta y/o Suscripción de sus acciones. A tal fin se contempla, en su caso, solicitar su admisión a cotización en un mercado oficial en EE.UU. o en España. Asimismo, está previsto que, con posterioridad a la oferta, SOL MELIA, S.A. conjuntamente con la familia Escarrer controlarian más del 50% de las acciones representativas del capital social de Meliá Inversiones Americanas, N.V..

Finalmente, cabe señalar que, en relación con la suscripción de acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V. SOL MELIA, S.A. realizaría tanto una aportación dineraria en concepto de contraprestación por la suscripción de determinadas acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V., como una aportación de su participación en Meliá Bávaro, Meliá Turquesa y Gran Meliá Caracas como contraprestación de una participación del 20%, aproximadamente, en Meliá Inversiones Americanas, N.V..



MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

**ANEXO I**

CASINO TAMARINDOS, S.A.  
Balance de Situación

al 31.12.1997

(Expresado en miles de pesetas)

**ACTIVO**

	EJERCICIO 1997	EJERCICIO 1996
<b>A. INMOVILIZADO</b>		
I GASTOS DE ESTABLECIMIENTO .....	-	3.880
II INMOVILIZACIONES INMATERIALES		
1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero .....	3.275	26.353
2. Amortizaciones .....	(846)	(5.760)
III INMOVILIZACIONES MATERIALES		
1. Terrenos y construcciones .....	1.032.346	1.031.846
2. Instalaciones técnicas y maquinaria .....	679.364	626.571
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario .....	191.047	175.771
5. Otro inmovilizado .....	30.855	29.042
7. Amortizaciones .....	(1.068.598)	(1.013.492)
IV INMOVILIZACIONES FINANCIERAS		
1. Participaciones en Empresas del Grupo .....	300	300
<b>TOTAL A .....</b>	<b>867.743</b>	<b>874.511</b>
<b>B. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>		
I GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	8	165
<b>TOTAL B .....</b>	<b>8</b>	<b>165</b>
<b>C. ACTIVO CIRCULANTE</b>		
I EXISTENCIAS		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos .....	14.364	7.458
6. Anticipos .....	9.250	1.020
II DEUDORES		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	58.956	50.271
2. Empresas del grupo, deudores .....	1.343.189	1.027.951
4. Deudores varios .....	33.441	34.596
5. Personal .....	213	182
6. Administraciones Públicas .....	26.313	7.685
7. Provisiones .....	(53.449)	(36.372)
III INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES		
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo .....	3.232	5.122
IV TESORERIA .....	53.597	179.102
V AJUSTES POR PERIODIFICACION .....	21.937	21.756
<b>TOTAL C .....</b>	<b>1.531.043</b>	<b>1.298.771</b>
<b>TOTAL GENERAL (A+B+C) .....</b>	<b>2.398.794</b>	<b>2.173.447</b>

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### ANEXO I

#### CASINO TAMARINDOS, S.A. Balance de Situación

al 31 12 1997

(Expresado en miles de pesetas)

#### PASIVO

	EJERCICIO 1997	EJERCICIO 1996
<b>A. FONDOS PROPIOS</b>		
I CAPITAL SUSCRITO .....	500 000	500 000
II RESERVAS		
1 Reservas legal .....	100 000	100 000
2 Reserva Ley 2/85 .....	2 628	2 628
3 Reserva Ley 19/94 Reversión en Canarias .....	250 079	103 937
4 Otras reservas .....	527 585	435 113
III RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		
1 Remanente .....	-	76 234
IV PERDIDAS Y GANANCIAS (BENEFICIO) .....	274 989	162 379
<b>TOTAL A .....</b>	<b>1.655.281</b>	<b>1.380.291</b>
<b>B. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>		
I Provisiones para impuestos .....	442 474	423 709
<b>TOTAL B .....</b>	<b>442.474</b>	<b>423.709</b>
<b>C. ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
I DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO		
1 Deudas por arrendamiento financiero .....	-	610
II DESEMBOLSOS PENDIENTES SOBRE ACCIONES		
1 De empresas del grupo .....	300	300
<b>TOTAL C .....</b>	<b>300</b>	<b>910</b>
<b>D. ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
I DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO		
1 Deudas por arrendamiento financiero .....	607	4 284
II DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO		
1 Deudas con empresas del grupo .....	46 512	82 716
III ACREEDORES COMERCIALES		
1 Anticipos recibidos por pedidos .....	19 620	18 981
2 Deudas por compras o prestaciones de servicios .....	52 668	25 639
3 Deudas representadas por efectos a pagar .....	14 016	20 967
IV OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES		
1 Administraciones Publicas .....	134 662	200 931
2 Otras deudas .....	1 684	2 255
3 Remuneraciones pendientes de pago .....	30 970	12 764
<b>TOTAL D .....</b>	<b>300.739</b>	<b>368.537</b>
<b>TOTAL GENERAL (A+B+C+D) .....</b>	<b>2.398.794</b>	<b>2.173.447</b>



# Sol Meliá

## MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

### ANEXO I

#### CASINO TAMARINDOS, S.A. Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31 12 1997

(Expresado en miles de pesetas)

#### DEBE:

	EJERCICIO 1997	EJERCICIO 1996
<b>A. GASTOS</b>		
1 APROVISIONAMIENTOS		
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	96 533	89 705
2 GASTOS DE PERSONAL		
Sueldos, salarios y asimilados	490 765	515 008
Cargas sociales	155 819	116 534
3 DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES DE INMOVILIZADO		
Material	50 418	67 871
Inmaterial	4 628	5 471
4 VARIACION DE LAS PROVISIONES DE TRAFICO		
Variacion de provisiones y perdidas de creditos incobrables	(2 923)	(1 965)
5 OTROS GASTOS DE EXPLOTACION		
Servicios exteriores	415 512	427 555
Tributos	430 185	425 036
<b>TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION</b>	<b>1 640 937</b>	<b>1 645 215</b>
<b>L. Beneficios de Explotación</b>	<b>177.033</b>	<b>147.563</b>
6 GASTOS FINANCIEROS Y GASTOS ASIMILADOS		
Por deudas con terceros y gastos asimilados	164	3 986
<b>II. Resultados Financieros Positivos</b>	<b>60.864</b>	<b>18.998</b>
<b>III. Beneficios de las Actividades Ordinarias</b>	<b>237.897</b>	<b>166.561</b>
7 VARIACION DE LAS PROVISIONES DE INMOVILIZADO INMATERIAL, MATERIAL Y CARTERA DE CONTROL	206	(940)
8 GASTOS EXTRAORDINARIOS	1 248	1 248
<b>IV. Resultados Extraordinarios Positivos</b>	<b>453</b>	<b>4.561</b>
<b>V. Beneficio antes de Impuestos</b>	<b>238.350</b>	<b>171.122</b>
9 IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES		
Impuesto sobre sociedades	-	6 350
Impuesto diferido sobre beneficio	(36 639)	2 393
<b>VI. Resultados del Ejercicio (Beneficios)</b>	<b>274.989</b>	<b>162.379</b>

MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

**ANEXO I**

CASINO TAMARINDOS, S.A.  
Cuenta de Pérdidas y Ganancias  
al 31-12-1997

(Expresado en miles de pesetas)

**HABER**

	EJERCICIO 1997	EJERCICIO 1996
<b>B. INGRESOS</b>		
<b>1 IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS</b>		
Ventas	1 729 059	1 764 475
<b>2 OTROS INGRESOS DE EXPLOTACION</b>		
Ingresos accesorios y otros de gestion corriente	27 503	28 303
Exceso provisiones de riesgos y gastos	61 408	-
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION</b>	<b>1 817 970</b>	<b>1 792 778</b>
<b>I. Pérdidas de Explotación</b>	-	-
<b>3 OTROS INTERESES E INGRESOS ASIMILADOS</b>		
Otros intereses	61 028	22 984
<b>II. Resultados Financieros Negativos</b>	-	-
<b>III. Pérdidas de las Actividades Ordinarias</b>	-	-
<b>4 INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>1 907</b>	<b>4 869</b>
<b>IV. Resultados Extraordinarios Negativos</b>	-	-
<b>V. Pérdidas antes de impuestos</b>	-	-
<b>VI. Resultado del Ejercicio (Pérdidas)</b>	-	-



**Sol Meliá**

MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997

**FORMULACION DE CUENTAS**

La formulación de las presentes cuentas anuales ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 23 de abril de 1.998, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General. Dichas cuentas están extendidas en 58 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en la última hoja todos los Consejeros.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

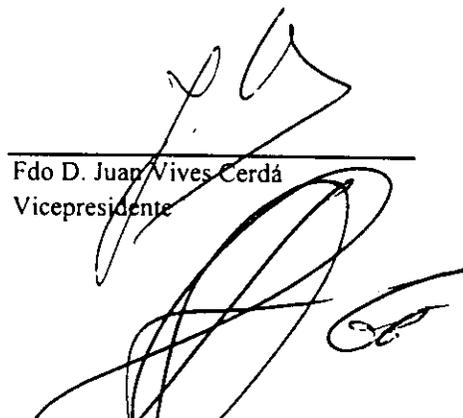
*[Handwritten signature]*

MEMORIA DEL EJERCICIO 1.997



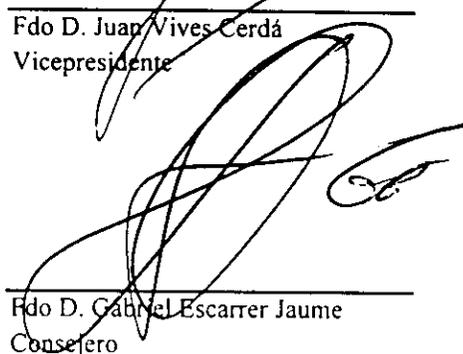
---

Fdo D. Gabriel Escarrer Juliá  
Presidente



---

Fdo D. Juan Vives Cerdá  
Vicepresidente



---

Fdo D. Gabriel Escarrer Jaume  
Consejero



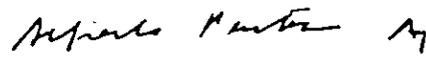
---

Fdo D. Sebastián Escarrer Jaume  
Vocal. Consejero Delegado



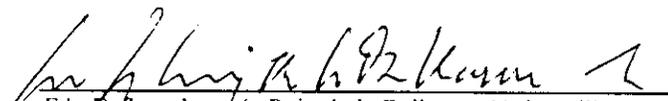
---

Fdo D. Eduardo Punset Casals  
Consejero Independiente



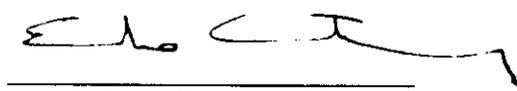
---

Fdo D. Alfredo Pastor Bodmer  
Consejero Independiente



---

Fdo D. Jose Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta  
Consejero Independiente



---

Fdo D. Emilio Cuatrecasas Figueras  
Consejero Independiente



# Sol Meliá

## INFORME DE GESTIÓN DE SOL MELIA, S.A.

En este informe se analiza la evolución de la actividad de negocio y de los resultados consolidados de SOL MELIA, S.A. y sus sociedades participadas (en adelante "SOL MELIA" o el "GRUPO") en el ejercicio de 1.997. A la hora de realizar la comparación de los resultados consolidados de los ejercicios de 1.997 y 1.996 hemos de tener en cuenta, en relación a los resultados del año 1.996, las siguientes circunstancias:

La denominación "Proforma" tal como se usa en la cuenta de pérdidas y ganancias de SOL MELIA, S.A. y compañías filiales presentadas para 1.996, y sus respectivas notas a los estados financieros se refieren a lo siguiente:

SOL MELIA, S.A. inició sus operaciones el 1 de mayo de 1.996 por lo que no existía como entidad jurídica independiente durante los cuatro primeros meses de este año. La propiedad y la gestión de cada hotel estaba integrada en Inmotel Inversiones S.A. durante este período.

Con el fin de presentar los estados financieros de 1.996 y sus correspondientes datos comparativos con la documentación entregada a la CNMV, fue necesaria la segregación de la actividad de gestión de Inmotel Inversiones S.A. para que ésta fuese incorporada dentro de SOL MELIA, S.A. para el período que va desde 1 de enero a 1 de mayo de 1.996.

### *1. COMPRA ACCIONES PROPIAS*

SOL MELIA, S.A., mediante autorización de la Junta General, adquirió en julio de 1.997 50.000 acciones con un valor nominal de 100 pesetas y un precio medio de adquisición de 5.298 pesetas, que representan el 0'1725% del capital social. A dichas acciones se les aplican las siguientes normas:

Ha quedado en suspenso el ejercicio del derecho a voto y de los demás derechos políticos incorporados a dichas acciones. Los derechos económicos inherentes a dichas acciones, excepción hecha del derecho de asignación gratuita de nuevas acciones, serán atribuidos proporcionalmente al resto de las acciones.

Dichas acciones se computarán en el capital a efectos de calcular las cuotas necesarias para la constitución y adopción de acuerdos en la junta.

La adquisición de dichas acciones se enmarca en un programa de opciones, como sistema complementario de retribución, para el Comité Ejecutivo de SOL MELIA, S.A. con la exclusión del Presidente D. Gabriel Escarrer y del Consejero D. Sebastián Escarrer. Este programa permite la venta del derecho a comprar acciones de SOL MELIA, S.A.. Con el fin de proceder a la cobertura del riesgo, derivado de un eventual ejercicio de las opciones, se ha constituido la autocartera de 50.000 acciones.

### *2. EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO*

La dimensión de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de SOL MELIA ha registrado un notable incremento en 1.997. Así, los beneficios netos al 31/12/97 ascienden a 5.723 millones de pesetas, lo que representa un aumento del 20'05% con relación a la misma fecha del año anterior.

Los ingresos de explotación consolidados del ejercicio de 1.997, que han ascendido a 13.370 millones de pesetas, se han incrementado un 16'41% respecto al ejercicio anterior. A continuación se expone el desglose de los ingresos de explotación consolidados en los ejercicios de 1.997 y 1.996:

<b>INGRESOS DE EXPLOTACION</b>			
(Millones de pesetas)	1.997	1.996	% Incr.
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>9.855</b>	<b>8.546</b>	<b>15,32%</b>
Basic (Manag. s/producción y franq.)	6.118	5.398	13,34%
Incentive (Manag. s/beneficios)	3.737	3.148	18,71%
<b>Otros ingresos de explotación</b>	<b>3.515</b>	<b>2.939</b>	<b>19,60%</b>
<b>TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION</b>	<b>13.370</b>	<b>11.485</b>	<b>16,41%</b>

El importe neto de la cifra de negocios se ha incrementado un 15'32% respecto al ejercicio anterior. A continuación se desglosa esta partida en función de cada segmento de negocio:

<b>INGRESOS FEES (mill. ptas.)</b>		1.997	Incr. 97/96	1.996
<b>EUROPA VACACIONAL</b>	basic	2.341	10,34%	2.122
	incentive	1.211	5,00%	1.153
		<b>3.552</b>	<b>8,46%</b>	<b>3.275</b>
<b>EUROPA URBANA</b>	basic	1.773	0,00%	1.773
	incentive	669	23,42%	542
		<b>2.442</b>	<b>5,48%</b>	<b>2.315</b>
<b>AMERICA</b>	basic	895	36,66%	655
	incentive	1.148	25,18%	917
		<b>2.043</b>	<b>29,96%</b>	<b>1.572</b>
<b>ASIA-PACIFICO</b>	basic	405	41,49%	286
	incentive	399	50,55%	265
		<b>804</b>	<b>45,85%</b>	<b>551</b>
<b>CUBA</b>	basic	704	25,22%	562
	incentive	311	14,62%	271
		<b>1014</b>	<b>21,77%</b>	<b>833</b>
<b>TOTAL BASIC</b>		<b>6.118</b>	<b>13,34%</b>	<b>5.398</b>
<b>TOTAL INCENTIVE</b>		<b>3.737</b>	<b>18,71%</b>	<b>3.148</b>
<b>TOTAL</b>		<b>9.855</b>	<b>15,32%</b>	<b>8.546</b>

El segmento de hoteles vacacionales europeo ha experimentado una buena evolución que se refleja en un incremento del 8'46% respecto al año anterior. Este crecimiento se materializó en el tercer trimestre debido, principalmente, a la buena temporada turística que tuvo lugar en España. Especialmente importantes han sido las temporadas turísticas en las Islas Baleares, en la costa este española y en las Islas Canarias.

Los honorarios de gestión de los hoteles urbanos europeos han obtenido un crecimiento de un 5'48%, debido a la reactivación de las actividades de ocio en las principales ciudades de la división y a la mayor popularidad en las ciudades españolas de las actividades de reuniones y congresos. La incidencia de este último punto en el crecimiento de los honorarios de gestión es relativamente poca pero con el paso de tiempo será mayor.



# Sol Meliá

Por lo que respecta al segmento de hoteles americanos, los honorarios de gestión se han visto incrementados en un 29'96%. Este incremento se debe a la prosperidad económica de Sudamérica, a las nuevas incorporaciones, al esfuerzo conjunto entre el gobierno y la iniciativa privada en la zona de "Los Cabos" y el consiguiente aumento en la frecuencia de vuelos al destino y al "Meliá Sao Paulo", que se ha convertido en el mayor centro de negocios de Sudamérica para los visitantes americanos y canadienses.

El segmento asiático ha visto una evolución positiva de sus negocios, incrementándose sus honorarios de gestión en un 45'85% respecto al ejercicio anterior. Los principales causantes de este incremento han sido los hoteles "Gran Meliá Jakarta", incorporado a finales de 1.996, y el "Meliá Bali Sol" que cerró los 3 primeros meses de 1.996 por reformas. El efecto combinado de estos dos hoteles compensa con creces la disminución del REVPAR (el cual combina el efecto de ocupación y A.D.R.) del 17%.

Por último, el segmento de hoteles cubanos ha experimentado un crecimiento de sus honorarios de gestión cifrado en un 21'77%. Los hoteles de Varadero han sufrido una bajada en la ocupación debido, principalmente, al efecto que la apreciación del dólar ha tenido sobre la demanda de los clientes europeos. La incorporación del hotel "Meliá Sirenas" y la mayor contribución del "Meliá Cohiba", han compensado la menor aportación de los hoteles de Varadero. Los contratos firmados para la temporada invernal, que comenzó el 20 de diciembre, han sido mejores que los del año pasado y esto nos hace ser muy optimistas con la evolución de esta división en 1.998.

En cuanto a la evolución del negocio hotelero subyacente, se presentan a continuación los principales datos estadísticos centrados en el porcentaje de ocupación, en el precio medio por habitación ocupada (A.D.R. o Average Room Rate) y, como consecuencia de los anteriores, el precio medio por habitación disponible (REVPAR o Revenues per Available Room).

		% OCUPACIÓN	REVPAR	A.D.R.
EUROPA VACACIONAL	1997	80,41%	4.905	6.100
	%o/1996	1,88%	7,87%	5,88%
	1996	78,93%	4.597	5.761
EUROPA URBANA	1997	63,14%	5.724	9.065
	%o/1996	3,38%	4,25%	0,84%
	1996	61,08%	5.491	8.990
AMERICA	1997	65,77%	9.318	14.168
	%o/1996	-0,43%	24,27%	24,80%
	1996	66,05%	7.498	11.353
ASIA	1997	57,97%	4.039	6.967
	%o/1996	-11,16%	-17,25%	-6,85%
	1996	65,26%	4.881	7.480
CUBA	1997	69,02%	7.276	10.542
	%o/1996	-8,87%	22,50%	34,43%
	1996	75,74%	5.940	7.842
TOTAL	1997	70,36%	5.732	8.147
	%o/1996	-0,73%	7,83%	8,63%
	1996	70,88%	5.316	7.500

Los "Otros ingresos de explotación", que han pasado de 2.939 a 3.515 millones de pesetas, se han incrementado un 19'60% respecto al año anterior. Los principales motivos de este incremento se han debido a la facturación de 205 millones de pesetas en concepto de servicios de formación, a la realización de estudios de viabilidad económico-financiera sobre la compra del Meliá Caracas y al incremento de las reservas realizadas a través de nuestra central de reservas SOLRES.

A continuación se presentan el resto de partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los ejercicios de 1.997 y 1.996:

<b>CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA</b>			
(Millones de pesetas)	1.997	1.996	% Incr.
<b>Total ingresos de explotación</b>	<b>13.370</b>	<b>11.485</b>	<b>16,41%</b>
Consumos	(113)	(16)	
Gastos de personal	(2.574)	(2.163)	
Provisiones	(50)	(75)	
Otros gastos de explotación	(3.547)	(3.125)	
<b>Total gastos de explotación</b>	<b>(6.284)</b>	<b>(5.379)</b>	<b>16,83%</b>
Resultado financiero	531	478	11,07%
B°/(pérdidas) soc. equivalencia	474	337	40,78%
<b>B° antes amortizaciones e impuestos</b>	<b>8.091</b>	<b>6.921</b>	<b>16,90%</b>
Amortizaciones	(724)	(508)	
Amortización fondo de comercio consol.	(252)	(252)	
<b>Resultado actividades ordinarias</b>	<b>7.115</b>	<b>6.161</b>	<b>15,48%</b>
<b>Resultado extraordinario</b>	<b>(39)</b>	<b>(15)</b>	<b>156,94%</b>
<b>B° antes de impuestos y minoritarios</b>	<b>7.077</b>	<b>6.146</b>	<b>15,14%</b>
Impuestos	(1.294)	(1.330)	
<b>Resultado neto</b>	<b>5.783</b>	<b>4.817</b>	<b>20,06%</b>
(B°)/pérdidas minoritarios	(60)	(49)	
<b>(B°)/pérdida atribuido soc. dominante</b>	<b>5.723</b>	<b>4.767</b>	<b>20,04%</b>



Los "Gastos de explotación, sin amortizaciones, se han incrementado en un 16'83%. Dicho incremento de gastos es debido, principalmente, a la dotación de la estructura necesaria para poder prestar los servicios demandados en los países de nueva implantación. Estas nuevas estructuras se materializan en las partidas de "Gastos de personal" y de "Otros gastos de explotación" con un incremento, respectivamente, del 19% y del 13'50% respecto al año anterior.

Como consecuencia de todo lo anterior y del incremento en un 40'78% de los "Beneficios en las sociedades en equivalencia" debido, principalmente, al gran año de Casino Tamarindos, S.A. y a la incorporación durante el ejercicio de 1.997 de las sociedades Corporación hotelera hispanomexicana y Desarrollos Turísticos del Caribe y unido a un incremento del 11'07% de los "Resultados financieros", hacen que el "Beneficio antes de amortizaciones e impuestos" aumente en un 16'90%, cifrándose en 8.091 millones de pesetas.

El "Beneficio antes de impuestos y minoritarios" se ha visto incrementado en un 15'14%, alcanzando la cifra de 7.077 millones de pesetas.

La reducción dentro del apartado de impuestos, donde se ha conseguido pasar de una tasa impositiva del 21,64% en el año 1.996 al 18'28% en el año 1.997, se debe a un aumento de la aportación de los negocios en el extranjero y al régimen fiscal especial aplicable a los beneficios obtenidos en Canarias. Como consecuencia de lo anterior, el "Beneficio neto" antes de la atribución de los derechos de los minoritarios se ha visto incrementado en un 20'06%, situándose en la cifra en 5.783 millones, mientras que finalmente, el "Resultado atribuido a la sociedad dominante" se ha establecido en 5.723 millones de pesetas, con un incremento sobre el año anterior de un 20'04%.

### 3. ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO.

Las cuentas anuales consolidadas de SOL MELIA, S.A., referidas al 31/12/97, han sido aprobadas por el Consejo de Administración el día 23 de marzo de 1.998.

SOL MELIA, S.A., juntamente con la sociedad Inmotel Inversiones, S.A. y la familia Escarrer (en adelante y conjuntamente, los "accionistas de control"), está en proceso de suscribir acciones de una sociedad holandesa de reciente constitución, cuya denominación social actual es Meliá Hospitality, N.V. (en breve modificará su denominación social por Meliá Inversiones Americanas, N.V. siendo esta última denominación la que emplearemos en adelante) y cuyo objeto social consiste en la tenencia de hoteles en Latinoamérica y el Caribe (excluida Cuba).

A estos efectos, todos los hoteles situados en la mencionada área geográfica en los que los accionistas de control ostentan actualmente una participación de control serán aportados a Meliá Inversiones Americanas, N.V. como contraprestación por la suscripción de las acciones de la mencionada sociedad. Entre dichas propiedades (en adelante, "propiedades iniciales") se encuentran tres hoteles en Méjico (Meliá Cancún, Meliá Turquesa y Paradisus Puerto Vallarta), tres hoteles en República Dominicana (Meliá Bávaro, Paradisus Punta Cana y Meliá Tropical, que tiene prevista su apertura en octubre de 1998) y Gran Meliá Caracas, en Venezuela, cuya apertura está prevista para mayo de este año.

Como consecuencia de la suscripción de acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V., los accionistas de control, juntamente con los anteriores accionistas de las propiedades iniciales, serían propietarios, directa o indirectamente, del 100% de las acciones representativas del capital social de Meliá Inversiones Americanas, N.V. Asimismo, está previsto que las propiedades iniciales sean gestionadas por SOL MELIA, S.A.

La estrategia de Meliá Inversiones Americanas, N.V. consiste en adquirir o desarrollar otros hoteles, propiedades hoteleras, turísticas y propiedades accesorias en Iberoamérica. Asimismo, en virtud de un acuerdo marco de gestión que, en su caso, se celebraría entre Meliá Inversiones Americanas, N.V. y SOL MELIA, S.A., esta última tendrá un derecho preferente de gestión de los hoteles y propiedades conexas adicionalmente adquiridas o desarrolladas por Meliá Inversiones Americanas, N.V. Actualmente se está estudiando la posibilidad de que con posterioridad a la suscripción de acciones por parte de los accionistas de control, Meliá Inversiones Americanas, N.V. realice una Oferta Pública de Venta y/o Suscripción de sus acciones. A tal fin se contempla, en su caso, solicitar su admisión a cotización en un mercado oficial en EE.UU. o en España. Asimismo, está previsto que, con posterioridad a la oferta, SOL MELIA, S.A. conjuntamente con la familia Escarrer controlarían más del 50% de las acciones representativas del capital social de Meliá Inversiones Americanas, N.V..

Finalmente, cabe señalar que, en relación con la suscripción de acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V. SOL MELIA, S.A. realizaría tanto una aportación dineraria en concepto de contraprestación por la suscripción de determinadas acciones de Meliá Inversiones Americanas, N.V., como una aportación de su participación en Meliá Bávaro, Meliá Turquesa y Gran Meliá Caracas como contraprestación de una participación del 20%, aproximadamente, en Meliá Inversiones Americanas, N.V..

#### 4. EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

##### 4.1 Expansión

Durante el presente ejercicio de 1.997 se ha producido un incremento neto de 21 hoteles. Al 31/12/97 el GRUPO SOL MELIA gestiona 224 hoteles con un total de 52.031 habitaciones. Está previsto que en el curso de los próximos años se produzcan, debidos a contratos en firme, 20 incorporaciones en 1.998 y 14 a partir de 1.999.

Además de las futuras incorporaciones, comentadas anteriormente, se encuentran en avanzado estado de negociación la incorporación de 35 hoteles.

Con relación a la estrategia de expansión, iniciada durante el ejercicio anterior, en la que se da un mayor hincapié en la calidad del crecimiento, dando una mayor importancia al número de habitaciones y su aportación a la cuenta de resultados que al número de hoteles, se espera que empiece a surtir efecto durante los años 1.998 y 1.999 con la incorporación al GRUPO de macro hoteles (hoteles con un número de habitaciones superiores a la media) en las divisiones de Europa vacacional, América y Cuba y con la baja, durante 1.998, de 11 hoteles (4 franquicias, 1 asociado y 6 con contrato de management) a causa del bajo número de habitaciones y su poca aportación a la cuenta de resultados ( menos de 100 millones de pesetas en 1.996)

Las perspectivas para 1.998 parecen positivas para la División Europa Vacacional a juzgar por los contratos negociados con los tour operadores con incrementos medios de precios de 4-5% y un aumento de nuestra presencia en todos los mercados emisores. Parece que las condiciones favorables iniciadas en el segundo trimestre de 1.997 para la División Europa Urbana permanecen en 1.998, impulsadas por la boyante economía española. Aunque el impacto de la crisis monetaria en Asia no se ha dejado sentir en 1.997 en cuanto a generación de honorarios hasta el cuarto trimestre, seguiremos tales efectos de cerca en 1.998. En la División Cuba, la temporada de invierno es prometedora según las reservas y condiciones de contratos a esta fecha. Finalmente, las perspectivas de la División América son muy prometedoras no sólo desde un punto de vista operacional sino también desde un punto de vista de expansión, gracias a Meliá Inversiones Americanas, N.V. (empresa propietaria de hoteles en América Latina y el Caribe (



## Sol Meliá

excluyendo Cuba) y gestionados por SOL MELIA), aunque los efectos no serán totalmente evidentes hasta 1.999.

### 4.2 Resumen de inversiones del ejercicio de 1.997

El alto nivel de tesorería del ejercicio de 1.996 se ha materializado a lo largo del año 1.997 en la compra de participaciones en los hoteles Meliá Tulum, en el complejo del Gran Meliá Caracas y en el Meliá Sancti Petri por valor de 2.324 millones de pesetas. En cada unas de las inversiones anteriores existen unas expectativas de rentabilidad de más del 20% anual además de, y más importante para nosotros, la obtención de los honorarios de gestión de esos nuevos establecimientos.

### 4.3 Futuras inversiones en el ejercicio de 1.998

SOL MELIA, S.A. conjuntamente con Inmotel Inversiones y la familia Escarrer está en proceso de suscribir, recientemente, acciones de una compañía (Meliá Inversiones Americanas, N.V.) cuyas actividades principales se centran en la propiedad de hoteles en América Latina y el Caribe (excluyendo Cuba). Los contratos de gestión de esta nueva estructura, que serán atendidos por SOL MELIA, pretenden estar dentro de los 15 contratos de gestión más rentables de la cartera del GRUPO. Dicha información se encuentra mas ampliada en la nota 3.

ll  
y  
3

3  
2.1.

2.1.

## 5. ACCIONES COMERCIALES Y MARKETING

Dentro de este punto se comentan las acciones comerciales y de marketing, más significativas, realizadas durante el ejercicio de 1.997.

### 5.1 Solres

La central de reservas de SOL MELIA (SOLRES) ha canalizado, durante 1.997, un total de 242.670 reservas, cifra que supone un crecimiento del 10% respecto al año anterior. El factor de conversión a reservas netas confirmadas ha sido del 30'20%.

Durante el mes de julio se produjo la introducción de SOLRES en las divisiones de América y Asia. En septiembre se inició el proceso "Seamless connection" con Sabre, el cual nos permitirá la conexión, en febrero de 1.998, con Travelweb (el mayor productor de reservas de hotel del mundo).

Según una encuesta realizada por Agenttravel, SOLRES ha sido votada por los Agentes de Viajes Españoles como "Mejor Central de Reservas de España" por segundo año consecutivo.

### 5.2 Actividad comercial

Asistencia con stand propio a Neckermann Premiere, con la participación de 9.000 agencias de viajes.

Firma del acuerdo "Proveedor Preferente" con Carlson Wagonlit para los años 1.998 y 1.999.

Creación del Departamento Autocaristas a fin de atraer la demanda de este segmento a hoteles relevantes. Campañas de ventas para este segmento en el País Vasco, Cataluña, Comunidad Valenciana, Andalucía y Madrid.

Presentación a Agencias-asociadas de GEBTA en Madrid, Barcelona, Valencia y Bilbao, para fomentar la venta por GDS's, principalmente en Amadeus Participación en cursos de formación para empleados de las agencias de viajes del Grupo HALCÓN.

Lanzamiento del programa de Reuniones y Convenciones creado conjuntamente con Viajes El Corte Inglés.

Inauguración de la oficina de ventas SOL MELIA en Argentina.

Ferias profesionales: WORLD TRAVEL MARKET (London), ITME (Chicago, Incentive Travel & Meetings Exhibition); TOPRESA (Deauville/France, Feria internacional de Agencias de Viajes); ABTA (Congreso nacional en Tenerife); AEDAVE (Congreso anual de Agencias de Viajes Españolas); TRAVELSHOW (Neckerman en Frankfurt).

Ferias de promoción: FITUR (Enero, Madrid), BTL (Febrero, Lisboa), BIT (Marzo, Berlín), EIBTM (Ginebra).

Acuerdos comerciales: Colaboración preferencial con agencias de viajes de primer orden; Corte Inglés, Marsans VIE, Viajes Iberia.

Acuerdo de proveedor preferencial con FIRST BUSINESS TRAVEL.

Participación en la Convención ATOM, de agencias de viajes de Latino América.



**Sol Meliá**

Presentación del programa "Escapadas" a agencias de viajes en las 15 ciudades más importantes de España y Portugal.

"El día SOL MELIA" en París, dirigido a agencias de viajes.

### **5.3 Programas de publicidad**

Diseño y lanzamiento de "Puentes y Fines de semana" (Programa de estancias cortas y fines de semana), edición 1.998. Lanzamiento de una campaña de publicidad de expansión en Fitur 98 a fin de conseguir nuevos contratos de gestión.

Renovación de acuerdos de intercambios publicitarios con ONDA CERO radio y la revista PREFERENTE.

SOL MELIA ha sido nombrada la mejor cadena hotelera para Reuniones y Convenciones por la Asociación de OPC (Organizadores Profesionales de Convenciones).

La World Travel Market ha otorgado a SOL MELIA el "Global Award" por su exitosa expansión internacional.

Lanzamiento del programa "Cómprase una ciudad" en diferentes medios de comunicación para la promoción de hoteles urbanos durante el verano.

La campaña "Vacaciones para todos" efectuada conjuntamente con Viajes Halcón. Desarrollo del concepto "Garden Villas".

Lanzamiento de Visa MaS en el mercado español con unos ingresos previstos de 20 millones de pesetas a partir del segundo año.

Lanzamiento del folleto HALCON, con sistema de vales.

Nuevo acuerdo preferencial de la sociedad.

Producción de "Escapadas", programa de cortas estancias en ciudades dirigido a agentes de viajes.

Acciones de promoción conjunta con los mercados mayoristas europeos en Italia, Alemania, Austria, Francia, España y Reino Unido.

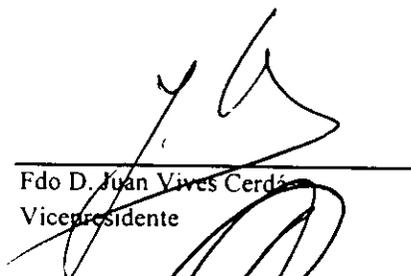
Lanzamiento de "Club Amigos", programa de fidelidad dirigido a agentes de viajes. La primera fase de lanzamiento está completada en Alemania, Suiza y Austria.

Participación exclusiva como cadena hotelera en programas de fidelidad de clientes en varias compañías, incluyendo Banesto, BP, Airtel y Cruzcampo. Lanzamiento del producto "fly and stay" en América Latina. Programa conjunto de ventas con Iberia y Avis.

**FORMULACION DEL INFORME DE GESTION**

La formulación del presente Informe de Gestión ha sido aprobado por el Consejo de Administración, en su reunión del 23 de marzo de 1.998, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General. Dichas cuentas están extendidas en 10 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en esta ultima hoja todos los Consejeros.

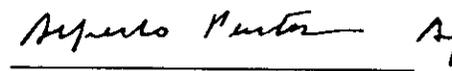
  
Fdo D. Gabriel Escarrer Juffá  
Presidente

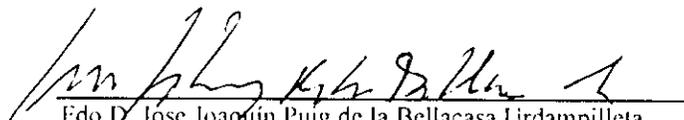
  
Fdo D. Juan Vives Cerdá  
Vicepresidente

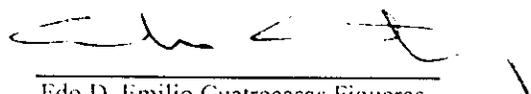
  
Fdo D. Sebastián Escarrer Jaume  
Vocal. Consejero Delegado

  
Fdo D. Gabriel Escarrer Jaume  
Consejero

  
Fdo D. Eduardo Punset Casals  
Consejero Independiente

  
Fdo D. Alfredo Pastor Bodmer  
Consejero Independiente

  
Fdo D. Jose Joaquín Puig de la Bellacasa Urdampilleta  
Consejero Independiente

  
Fdo D. Emilio Cuatrecasas Figueras  
Consejero Independiente