

GRUPO ALBA



CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 1997
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de
CORPORACIÓN FINANCIERA ALBA, S.A.:

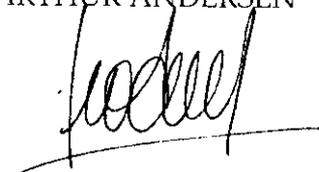
1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas del GRUPO ALBA (formado por Corporación Financiera Alba, S.A. y sociedades dependientes), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1997 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya preparación y contenido es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1997, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1997. Con fecha 25 de abril de 1997 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1996 en el que expresamos una opinión favorable.
3. Tal y como se indica en la Nota 2, Corporación Financiera Alba, S.A. y otras sociedades dependientes poseen, al 31 de diciembre de 1997, una participación mayoritaria en Banco Urquijo, S.A.. Dado el carácter de las actividades de las sociedades que componen el Grupo Alba como sociedades de promoción e inversión en empresas y de explotación de inmuebles en arrendamiento, se ha considerado más adecuado consolidar dicha participación por el método de puesta en equivalencia a partir de las cuentas anuales consolidadas de dicha sociedad, revisadas por otros auditores, en lugar de aplicar criterios de consolidación por integración global, con objeto de no distorsionar la imagen de las actividades del Grupo Alba. La comparación entre ambos métodos de consolidación no pone de manifiesto diferencias en el patrimonio y los resultados del grupo Alba, por lo que el único efecto significativo en el caso de haberse registrado dicha participación por el método de integración global hubiera sido la incorporación de los activos, pasivos, ingresos y gastos que se muestran en la Nota 18.

Con fecha 19 de febrero de 1998 el Grupo Alba ha vendido a la sociedad luxemburguesa Kredietbank S.A. Luxembourgoise el 54,55% de las acciones de Banco Urquijo, S.A. (ver Nota 19).

4. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo Alba al 31 de diciembre de 1997 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 1997 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1997. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado de este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades consolidadas.

ARTHUR ANDERSEN



José A. Rodríguez Gil

1 de abril de 1998

CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 1997

BALANCES DE SITUACION CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 Y 1997
(en millones de pesetas)

ACTIVO	1997	1996	PASIVO	1997	1996
INMOVILIZADO	128.357	122.943	FONDOS PROPIOS (nota 11)	102.924	94.310
Inmovilizaciones materiales (nota 8)	21.741	21.917	Capital suscrito	14.404	15.162
Terrenos y construcciones	25.146	25.137	Prima de emisión	28.357	40.704
Instalaciones técnicas y maquinaria	572	614	Otras reservas de la sociedad dominante	23.854	19.622
Otro inmovilizado	204	129	Reservas distribuibles	5.270	5.668
Provisiones y amortizaciones	(4.181)	(3.963)	Reservas no distribuibles	18.584	13.954
Inmovilizaciones financieras	106.616	101.026	Reservas de consolidación	19.085	12.194
Participaciones puestas en equivalencia (nota 7)	103.341	96.310	Reservas en sociedades consolidadas por integración global	13.783	14.934
Cartera de valores a largo plazo (nota 9 c)	5.318	5.126	Reservas en sociedades puestas en equivalencia	4.527	(3.130)
Otro inmovilizado	129	1.841	Diferencias de conversión de sociedades consolidadas por		
Provisiones (nota 9 c)	(2.172)	(2.251)	integración global	(66)	(130)
ACTIVO CIRCULANTE	21.257	11.943	Diferencias de conversión de sociedades puestas en		
Existencias (nota 10)	61	782	equivalencia	841	520
Deudores	1.809	2.048	Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante	18.055	7.507
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	61	16	Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	(831)	(879)
Administraciones públicas	745	1.116	DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION DE		
Otros deudores	1.003	928	SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA	-	417
Provisiones	-	(12)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS (nota 12)	10.485	15.739
Inversiones financieras temporales	8.290	2.045	OTROS ACREEDORES A LARGO PLAZO	486	510
Acciones de la sociedad dominante (nota 11 c)	11.072	7.029	ACREEDORES A CORTO PLAZO	35.719	23.910
Tesorería	25	39	Deudas con entidades de crédito (nota 13)	27.477	22.583
			Acreedores comerciales	982	821
			Otras deudas no comerciales (nota 7)	7.260	506
TOTAL ACTIVO	149.614	134.886	TOTAL PASIVO	149.614	134.886

Las notas números 1 a 20 que figuran en la Memoria forman parte integrante del Balance de Situación consolidado al 31 de diciembre de 1997.

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 Y 1997
(en millones de pesetas)

GASTOS	1997	1996	INGRESOS	1997	1996
Variación de existencias (coste de las ventas) (nota 10)	717	758	Importe neto de la cifra de negocios	2.231	2.130
Gastos de personal (nota 15)	584	587	Arrendamientos netos	1.326	1.418
Sueldos, salarios y asimilados	422	401	Ventas netas inmobiliarias	893	695
Cargas sociales	162	186	Otros ingresos de explotación	12	17
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (nota 8)	564	552			
Variación de provisiones de tráfico (nota 10)	4	37			
Otros gastos de explotación	304	217			
BENEFICIOS DE EXPLOTACION	58	-	PERDIDAS DE EXPLOTACION	-	21
Gastos financieros (nota 16 b)	1.629	1.433	Otros ingresos financieros (nota 16 b)	209	233
Variación de provisiones de inversiones financieras (nota 9 c)	303	867	Beneficios procedentes del inmovilizado financiero	334	55
Diferencias negativas de cambio	-	4			
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	-	-	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	1.389	2.016
Amortización del fondo de comercio de consolidación (nota 7)	2.517	3.148	Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia (nota 7)	10.854	9.981
Otras provisiones por consolidación (notas 6a y 12)	(5.719)	5.719	Beneficios por enajenación de participaciones puestas en equivalencia (nota 16 c)	5.996	9.033
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	18.721	8.110	PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	-
Gastos y pérdidas extraordinarias	1.625	602	Ingresos y beneficios extraordinarios	1.166	125
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (nota 16 a)	-	-	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (nota 16 a)	459	477
BENEFICIO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	18.262	7.633			
Impuesto sobre beneficios (nota 14)	207	126			
BENEFICIO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	18.055	7.507			

Las notas números 1 a 20 que figuran en la Memoria forman parte integrante de esta Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del ejercicio 1997.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del

MEMORIA CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

1. Actividades

Corporación Financiera Alba, S.A. (Alba) es una sociedad que tiene un conjunto de participaciones de control e influencia en una serie de empresas, con actividades en distintos sectores económicos, que se detallan más adelante. También forman parte de sus actividades básicas la promoción y adquisición de inmuebles para su explotación en régimen de alquiler o venta y la promoción y participación en nuevas empresas.

2. Sociedades dependientes

A continuación se muestra la información correspondiente al año 1997 de las sociedades dependientes que, excepto Banco Urquijo, S.A. y Unipsa Correduría de Seguros, S.A., se consolidan por el método de integración global. Todas ellas reúnen los requisitos del Real Decreto 1815/1991, Artículo 2, apartado 1, para ser consideradas como sociedades dependientes y se trata de inversiones duraderas con vocación de permanencia.

Sociedad dependiente	Actividad	Porcentaje de participación		Coste neto en libros antes de consolidar (millones de pesetas)
		Directa	Indirecta	
Inversiones Artá, S.A.	Inversión mobiliaria e inmobiliaria	100	-	23.661
Inversiones Guadalquivir, S.A.	Inversión mobiliaria	100	-	1.245
Alba Inmobiliaria, S.A.	Inversión mobiliaria e inmobiliaria	100	-	12.369
Deyá, S.A. 19-21, Bd. du Prince Henri (1724-Luxemburgo)	Inversión mobiliaria	100	-	4.705
Banco Urquijo, S.A. Príncipe de Vergara, 131 (Madrid)	Banca	12,41	64,88	44.438 (1)
Unipsa Correduría de Seguros, S.A. Núñez de Balboa, 70 bis (Madrid)	Seguros	82,57	-	348 (1)

(1) Estas cifras corresponden al coste neto consolidado en libros (nota 7)

Los datos relativos a las sociedades Inversiones Artá, S.A., Inversiones Guadalquivir, S.A. y Alba Inmobiliaria, S.A. se agrupan en esta Memoria bajo la denominación de "filiales instrumentales". Estas sociedades tienen su domicilio en c/ Castelló, 77 (Madrid).

Al 31 de diciembre de 1997 el Grupo Alba poseía una participación mayoritaria en Banco Urquijo, S.A. Dado el carácter de las actividades de Alba y de sus filiales como sociedades de promoción e inversión en empresas y de explotación de bienes inmuebles en arrendamiento, y considerando que la consolidación del grupo financiero y bancario, que incluye al Banco Urquijo, S.A., se realiza por Banca March, S.A. (véase nota 11), se ha estimado más adecuado registrar dicha participación por el método de puesta en equivalencia en lugar de aplicar criterios de consolidación global, por considerar que la incorporación de los activos y pasivos así como los ingresos y gastos procedentes de dicha actividad con los del Grupo Alba distorsionaría la presentación de sus cuentas anuales. El hecho de no haberla consolidado por integración global, no tiene efecto sobre el patrimonio y los resultados del Grupo Alba, por lo que si se hubiese consolidado por este método, el único efecto significativo hubiera sido la incorporación de los activos y pasivos e ingresos y gastos que se muestran en la nota 18.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el Grupo Alba ha vendido el 70% de su participación en Banco Urquijo. Después de esta venta la participación del Grupo Alba se sitúa en un 22,74% (véase Nota 19).

El Grupo Alba posee, asimismo, una participación mayoritaria en Unipsa Correduría de Seguros, S.A. Dicha participación se ha registrado por el método de puesta en equivalencia debido al diferente carácter de su actividad y a su escasa importancia relativa en relación con estas cuentas anuales consolidadas.

3. Sociedades asociadas

A continuación se muestra la información correspondiente al año 1997 de las sociedades asociadas que se registran por el método de puesta en equivalencia. Todas ellas cumplen los requisitos exigidos por el Real Decreto 1815/1991, Artículo 5, de influencia notable en la gestión, participación en el capital social y vinculación duradera, contribuyendo a su actividad para ser consideradas como sociedades asociadas.

Sociedad asociada	Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de participación		
			Directa	Indirecta (1)	Total
Centros Comerciales Pryca, S.A.	Campezo, s/n (Madrid)	Comercio al por menor	-	5,00	5,00
ACS, S.A.	Avda. de Pio XII, 102 (Madrid)	Construcción	3,23	17,45	20,68
Carrefour, S.A.	6, Av. Raymond Poincaré 75016 Paris	Comercio al por menor	2,14	3,01	5,15
Media Planning, S.A.	Avda. General Perón, 38 (Madrid)	Publicidad. Central de compras	-	40,00	40,00
Gerencia de Medios, S.A.	Gran Vía, 32 (Madrid)	Publicidad. Central de ventas	20,00	-	20,00
Sogecable, S.A.	Gran Vía, 32 (Madrid)	Televisión de pago	-	12,65	12,65

(1) Participación indirecta a través de filiales instrumentales y Deyá.

4. Bases de Presentación de las Cuentas Anuales

Las Cuentas Anuales consolidadas se presentan de acuerdo con las disposiciones del Código de Comercio, Ley de Sociedades Anónimas y Real Decreto 1815/1991 y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo Alba.

Las cuentas de Pérdidas y Ganancias consolidadas presentan algunas diferencias con los modelos establecidos en el Real Decreto 1815/1991 sobre formulación de Cuentas Anuales consolidadas, ya que no se dispone de una adaptación de dichos modelos a las Sociedades Holding, que tenga presente que los Resultados de la Cartera de Valores, aunque no regulares, son ordinarios en las sociedades de dichas características.

Las Cuentas Anuales han sido formuladas por el Consejo de Administración para su sometimiento a verificación de Auditoría y posterior aprobación de la Junta General de Accionistas, y han sido obtenidas de los registros contables de Alba y de las sociedades dependientes, así como de las cuentas anuales auditadas de las sociedades asociadas.

La modificación del perímetro de consolidación en 1997, en relación al de 1996, ha sido la siguiente:

- Venta de Formentera Interplán, S.A.
- Fusión de Inversiones Artá, S.A. y Arroyo Norte, S.A.
- Fusión por absorción de Ginés Navarro, Construcciones, S.A. por OCP Construcciones, S.A., cambiando su denominación por Actividades de Construcción y Servicios, S.A.

5. Distribución de Resultados

La propuesta de distribución de los beneficios consolidados de 1997 formulada por el Consejo de Administración es la siguiente:

Bases de Reparto	Millones de pesetas
Pérdidas y ganancias	18.055
<u>Distribución</u>	
A Reservas	16.340
A Remanente	63
A Dividendos:	
A cuenta	831
Complementario	821
Total	<u>18.055</u>

El dividendo a cuenta ha sido del 6% del capital social y figura registrado en el Balance consolidado adjunto disminuyendo los fondos propios.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 216 de la Ley de Sociedades Anónimas a efectos de la distribución de dividendos a cuenta, el Consejo de Administración de la sociedad dominante, en su sesión del 30 de septiembre de 1997, adoptó el acuerdo que se transcribe en la nota 20-c.

6. Normas de Valoración

Las principales normas de valoración utilizadas en la elaboración de las Cuentas Anuales consolidadas, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad y el Real Decreto 1815/1991, han sido las siguientes:

a) Fondo de comercio de consolidación y diferencia negativa de consolidación

El procedimiento seguido para la cuantificación del fondo de comercio y la diferencia negativa de consolidación ha consistido en comparar el valor de adquisición con el valor teórico-contable de la sociedad participada en la fecha de incorporación al perímetro de consolidación.

Los fondos de comercio se amortizan en el periodo estimado de contribución a la obtención de ingresos para el Grupo. En el ejercicio 1997, siguiendo un criterio de prudencia contable, en los casos en que se ha puesto de manifiesto un fondo de comercio, se ha amortizado en su totalidad contra pérdidas y ganancias. Adicionalmente Alba, como consecuencia de no haber realizado las inversiones que estaban previstas, ha revertido la provisión registrada en el ejercicio 1996 para compensar fondos de comercio que se originasen en compras futuras (Nota 12).

La diferencia negativa de consolidación correspondiente a la participación en Ginés Navarro, Construcciones, S.A. al 1 de enero de 1997, ha compensado parcialmente el fondo de comercio surgido en el ejercicio por la fusión de Ginés Navarro, Construcciones, S.A. y OCP Construcciones, S.A.(Nota 7).

b) Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación

Las transacciones entre sociedades incluidas en el conjunto consolidable se eliminan en el proceso de consolidación.

c) Conversión de cuentas anuales de Sociedades extranjeras incluidas en el perímetro de la consolidación.

Las cuentas anuales de Deyá, S.A. se convierten a pesetas aplicando a los activos y pasivos monetarios el cambio vigente a la fecha del balance, al capital social y a los activos y pasivos no monetarios el cambio histórico y a los resultados el cambio medio del periodo en que se generan. El resultado obtenido bajo este método no difiere del que hubiera resultado si los financieros en peseta.

La participación en los fondos propios de Carrefour, S.A. se convierte a pesetas aplicando al patrimonio el cambio

histórico y a los resultados el cambio medio del periodo en que se generan. La diferencia con el cambio de cierre se registra en el epígrafe "Diferencias de conversión" de los balances consolidados adjuntos.

d) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora a coste de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien; no se incluyen intereses ni diferencias de cambio. Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se activan como mayor coste de los correspondientes bienes. Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La amortización se realiza siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, aplicándose los máximos porcentajes fiscales admitidos, que son los siguientes:

	<u>Porcentajes anuales de amortización</u>
Edificios y otras construcciones	2 a 6
Instalaciones técnicas y maquinaria	8 a 24
Elementos de transporte	16
Mobiliario y enseres	10
Equipos para proceso de información	25

En los bienes que se adquieren usados se aplica el doble de los porcentajes de amortización indicados anteriormente. El inmovilizado en curso comienza a amortizarse a su entrada en funcionamiento, momento en que se traspa a su correspondiente cuenta del inmovilizado material.

e) Valores mobiliarios a corto y a largo plazo

El criterio seguido en la contabilización de todas las inversiones en valores mobiliarios es el de coste o valor de mercado, si éste es inferior. En este caso se dotan las provisiones por depreciación necesarias. Como valor de mercado de los títulos con cotización oficial se considera el menor entre la cotización oficial media del último trimestre del ejercicio y la cotización oficial al cierre. Para los títulos sin cotización oficial se considera el valor teórico contable al final del ejercicio corregido en las plusvalías tácitas existentes en el momento de adquisición y que subsistan actualmente.

f) Existencias

Las existencias se valoran al precio de adquisición, menos las provisiones necesarias para adecuarlas al valor de realización estimado, el cual no es, en ningún caso, inferior al coste neto en libros.

g) Acciones de la sociedad dominante

Se consignan en el activo a precio de adquisición, que no difiere sustancialmente de su valor de mercado (nota 11 c).

h) Provisiones para riesgos y gastos

Corresponde al importe estimado para hacer frente a riesgos varios, posibles litigios y quebrantos que pudieran ponerse de manifiesto en el futuro (nota 12).

i) Impuesto sobre beneficios

El gasto del ejercicio se calcula de acuerdo con las normas del Plan General de Contabilidad y legislación fiscal aplicable, según cálculo en nota 14, esto es, considerando las diferencias permanentes y temporales existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y minorándose por las deducciones de la cuota.

El resultado participado de sociedades asociadas se recoge neto de este impuesto. Algunas de estas sociedades han reconocido impuestos anticipados y créditos fiscales por bases imponibles negativas, cuya recuperabilidad se considera garantizada.

j) Transacciones en moneda extranjera

Los elementos patrimoniales cuyo precio de adquisición está expresado en moneda extranjera se contabilizan en pesetas mediante su conversión al cambio vigente en la fecha en que los bienes se incorporan al patrimonio. Esta valoración se mantiene siempre que no supere la que resulta de aplicar el cambio vigente al cierre al valor que tienen los correspondientes bienes en el mercado. En caso contrario, se dota la provisión correspondiente por la diferencia.

Al 31 de diciembre de 1997 no existen cuentas a cobrar ni a pagar en moneda extranjera por importe significativo.

k) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Siguiendo el principio de prudencia, se contabilizan únicamente los beneficios realizados al cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, se contabilizan tan pronto como son conocidos.

7. Participaciones en sociedades puestas en equivalencia

La variación de este epígrafe en el ejercicio 1997 se refleja en los cuadros que figuran a continuación (en millones de pesetas):

Sociedad	Valores consolidados al 1-1-97	Resultados participados	Dividendos percibidos	Saldo neto de incorporaciones, adquisiciones, y enajenaciones	Diferencias de consolidación que surgen en el año			Valores consolidados 31-12-97
					Fondo de comercio	Diferencia negativa de consolidación	Incorporadas a Reservas	
Banco Urquijo, S.A.	42.403	2.006	-	29	-	-	-	44.438
Carrefour, S.A.	25.799	4.940	(1.584)	-	-	-	661	29.816
Centros Comerciales Pryca, S.A.	8.470	1.021	(1.872)	-	-	-	-	7.619
Ginés Navarro, Construcciones, S.A.	14.231	-	-	(14.231)	-	-	-	-
ACS, S.A.	-	1.936	(505)	16.696	(2.969)	35	-	15.193
Sogecable, S.A.	2.487	37	-	1.265	-	-	-	3.789
Formentera Interplán, S.A.	632	-	-	(632)	-	-	-	-
Media Planning, S.A.	1.638	671	(370)	-	-	-	68	2.007
Gerencia de Medios, S.A.	111	70	(50)	-	-	-	-	131
Unipsa Correduría de Seguros, S.A.	539	173	(364)	-	-	-	-	348
TOTALES	96.310	10.854	(4.745)	3.127	(2.969)	35	729	103.341

El fondo de comercio originado en 1997 es consecuencia de la fusión de Ginés Navarro, Construcciones, S.A. con OCP Construcciones, S.A.. Posteriormente se ha realizado una Oferta Pública de Venta y una Ampliación de Capital, que en conjunto ha supuesto para el Grupo Alba un resultado neto en 1997 de 4.099 millones de pesetas. La citada Ampliación de Capital está pendiente de desembolsar al 31 de diciembre de 1997, correspondiendo al Grupo Alba 6.950 millones de pesetas. Adicionalmente, en enero de 1998 ha concluido el Green Shoe que ha aportado un resultado de 1.107 millones de pesetas (Nota 19).

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el Grupo Alba ha vendido a la sociedad luxemburguesa Kredietbank S.A. Luxembourggeoise (KBL), el 70% de las acciones de Banco Urquijo, S.A. de su propiedad (véase Nota 19).

Movimiento de diferencias de consolidación (en millones de pesetas):

	Fondo de Comercio	Diferencias negativas de consolidación
Saldo al 1-1-97	-	417
Adiciones	(2.969)	35
Amortizaciones	2.517	-
Trasposos	452	(452)
Saldo al 31-12-97	-	-

8. Inmovilizado Material

El movimiento habido durante el ejercicio 1997 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y en las de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente (en millones de pesetas):

	Terrenos y Construcciones	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otro Inmovilizado	Inmovilizado Total
COSTE:				
Saldo al 1-1-1997	25.137	614	129	25.880
Entradas	651	1	75	727
Salidas	(642)	(43)	-	(685)
Saldo al 31-12-1997	25.146	572	204	25.922
AMORTIZACION ACUMULADA:				
Saldo al 1-1-1997	(3.092)	(411)	(97)	(3.600)
Entradas	(501)	(53)	(10)	(564)
Salidas	20	43	-	63
Saldo al 31-12-1997	(3.573)	(421)	(107)	(4.101)
PROVISIONES:				
Saldo al 1-1-1997	(363)	-	-	(363)
Salidas	283	-	-	283
Saldo al 31-12-1997	(80)	-	-	(80)

Se formalizan pólizas de seguro en cuantía suficiente para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos del inmovilizado material.

Al 31 de diciembre de 1997 Alba tenía 93.387 m² de superficie para alquilar con una ocupacion del 96%.

9. Valores Mobiliarios**a) Tomas de participación**

Se han notificado las modificaciones de participaciones en el capital social de las participadas con cotización oficial, cuando han supuesto que el porcentaje resultante ha traspasado un múltiplo de 5 o de un 10% en los casos en que no tienen la condición de cotizadas.

Comunicación de aumentos y disminuciones :

COMUNICANTE

DEYA, S.A.

DEYA, S.A.

COMUNICADO

FORMENTERA INTERPLAN, S.A.

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS, S.A.

b) Inversiones en moneda extranjera

El nominal de los valores mobiliarios y otras inversiones financieras análogas en moneda extranjera, según los tipos de moneda en que están instrumentados, es el siguiente:

	<u>US\$</u>	<u>Francos Franceses</u>
Empresas no consolidadas	94.285	-
Empresas consolidadas	-	197.927.100

c) Movimientos de Valores Mobiliarios a largo plazo (en millones de pesetas):

	<u>Inversión Renta Variable</u>	<u>Provisión</u>
Saldo al 1-1-97	5.126	(2.251)
. Entradas	999	(303)
. Salidas	<u>(807)</u>	<u>382</u>
Saldo al 31-12-97	<u><u>5.318</u></u>	<u><u>(2.172)</u></u>

La entrada más significativa corresponde a una ampliación de capital de Airtel Móvil, S.A. por importe de 814 millones de pesetas, sociedad participada en un 2,53% y las salidas a la venta parcial de la participación en Airtel, S.A. y a la venta de la participación en Seagram, S.A.

d) Información sobre sociedades no consolidadas

Los datos relativos a las sociedades no incluidas en el perímetro de consolidación, por entender que no se cumplen las circunstancias establecidas en el Real Decreto 1815/1991 (Normas para la formulación de Cuentas Anuales consolidadas), en las que se tiene una participación no inferior al 5%, excluyendo las de escasa importancia, son las siguientes:

Sociedad	Domicilio	Porcentaje de participación en el capital	<u>Millones de pesetas</u>	
			<u>Capital y reservas</u>	<u>Resultados del ejercicio</u>
Advent Uno, S.A.	Miguel Angel, 23 (Madrid)	17,84	781	61
Advent España, S.A.	Miguel Angel, 23 (Madrid)	25,00	82	41
Porto Pi, S.A.	Sant Jaume, 6 (Palma de Mallorca)	26,32	842	101

10. Existencias

El movimiento habido durante el ejercicio 1997 ha sido el siguiente (en millones de pesetas):

	<u>Edificios no residenciales</u>	<u>Promociones residenciales en curso</u>	<u>Promociones no residenciales en curso</u>	<u>Total</u>
Inversión:				
Saldo al 1/1/97	95	855	557	1.507
Ventas	<u>(17)</u>	<u>(701)</u>	<u>(489)</u>	<u>(1.207)</u>
Saldo al 31-12-97	78	154	68	300
Provisión:				
Saldo al 1/1/97	(67)	(548)	(110)	(725)
Dotación	(4)	-	-	(4)
Recuperación	<u>8</u>	<u>407</u>	<u>75</u>	<u>490</u>
Saldo al 31-12-97	(63)	(141)	(35)	(239)

11. Fondos Propios

Al 31 de diciembre de 1997 el capital social está representado por 14.403.900 acciones al portador de 1.000 pesetas de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, encontrándose todas ellas admitidas a cotización en el mercado continuo de las Bolsas de Valores.

La Junta General de Accionistas de Corporación Financiera Alba, S.A. en su reunión de fecha 28 de Mayo de 1994 aprobó delegar en el Consejo de Administración la facultad de acordar en una o varias veces el aumento del capital social hasta un total máximo del 50% de la cifra del capital social mediante aportaciones dinerarias dentro del plazo máximo de cinco años.

Las sociedades accionistas que han declarado un control, directo más indirecto, igual o superior al 5% del capital suscrito, han sido las siguientes:

Banca March, S.A.	24,99%
P.D.F.M. Limited	5,65%

a) Movimientos de fondos propios (en millones de pesetas):

	Capital suscrito	Prima de emisión	Reservas distribuibles	Reservas no distribuibles	Reservas de consolidación y diferencias de conversión	Resultados	Dividendo a cuenta	Total
SALDO AL 1 DE ENERO DE 1997	<u>15.162</u>	<u>40.704</u>	<u>5.668</u>	<u>13.954</u>	<u>12.194</u>	<u>7.507</u>	<u>(879)</u>	<u>94.310</u>
Distribución de resultados de 1996	-	-	(398)	-	6.162	(7.507)	879	(864)
Beneficio del ejercicio 1997	-	-	-	-	-	18.055	-	18.055
Dividendo a cuenta ejercicio 1997 (nota 5)	-	-	-	-	-	-	(831)	(831)
Proceso de puesta en equivalencia (nota 7)	-	-	-	-	729	-	-	729
Amortización de capital	(758)	(7.717)	-	-	-	-	-	(8.475)
Traspaso de reservas por acciones de la sociedad dominante	-	(4.630)	-	4.630	-	-	-	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997	<u>14.404</u>	<u>28.357</u>	<u>5.270</u>	<u>18.584</u>	<u>19.085</u>	<u>18.055</u>	<u>(831)</u>	<u>102.924</u>

Las reservas no distribuibles al 31 de diciembre de 1997 incluyen 10.901 millones de pesetas por acciones de la sociedad dominante, 4.002 millones de pesetas por capital amortizado y 3.681 por la reserva legal de la sociedad matriz. Adicionalmente, hay 171 millones de pesetas en reservas de consolidación asignadas a reservas de la sociedad dominante. La reserva legal de las sociedades dependientes asciende a 860 millones de pesetas.

b) Desglose de reservas de consolidación y diferencias de conversión

Los saldos a 31 de diciembre de 1997 son los siguientes (en millones de pesetas):

	Reservas	Diferencias de conversión	Total
Sociedades consolidadas por integración global (fundamentalmente Deyá, S.A.)	<u>13.783</u>	<u>(66)</u>	<u>13.717</u>
Sociedades consolidadas por puesta en equivalencia:			
Banco Urquijo, S.A.	1.545	-	1.545
Centros Comerciales Pryca, S.A.	5.563	-	5.563
Media Planning, S.A.	(1.747)	-	(1.747)
Gerencia de Medios, S.A.	(91)	-	(91)
Actividades de Construcción y Servicios, S.A.	1.393	-	1.393
Sogecable, S.A.	(718)	-	(718)
Unipsa Correduría de Seguros, S.A.	(1.277)	-	(1.277)
Carrefour, S.A.	(141)	841	700
TOTAL	<u>4.527</u>	<u>841</u>	<u>5.368</u>

Las reservas de consolidación de las sociedades filiales incluyen las provisiones de cartera dotadas por la sociedad matriz, así como otros ajustes de consolidación

c) Acciones de la sociedad dominante

El movimiento en el número de acciones propias es el siguiente:

	<u>Nº Acciones</u>	<u>Porcentaje sobre capital social</u>	<u>Precio medio de adquisición (Pts./acción)</u>
Saldo al 1 de enero de 1997	646.244	4,26%	10.877
Adquisiciones	774.918		
Amortizaciones	<u>(758.100)</u>		
Saldo al 31 de diciembre de 1997	<u>663.062</u>	<u>4,6%</u>	<u>16.698</u>

Se ha dotado la reserva por acciones de la sociedad dominante por el importe legal exigido (nota 11 a). Las adquisiciones del ejercicio responden al considerable descuento que refleja la cotización de Alba sobre el valor liquidativo estimado de la misma. En cualquier evaluación del patrimonio de la Sociedad, el saldo que presenta este epígrafe, debería deducirse de la cifra de fondos propios del Balance consolidado al 31 de diciembre de 1997.

12. Provisiones para Riesgos y Gastos

El movimiento habido durante el ejercicio 1997 en las cuentas de provisiones para riesgos y gastos ha sido el siguiente (en millones de pesetas):

Saldo al 1/1/97	15.739
Aplicaciones (nota 16a)	(6.879)
Dotaciones (nota 16a)	<u>1.625</u>
Saldo al 31/12/97	10.485

Las aplicaciones corresponden a la reversión de 5.719 millones de pesetas de una provisión dotada en 1996 (Nota 6 a) y el resto a un riesgo anterior que los administradores han considerado que ha desaparecido. Las dotaciones se han realizado como medida de prudencia por posibles variaciones del valor de los activos.

13. Deudas con entidades de crédito

Su composición al 31 de diciembre de 1997, de acuerdo con sus vencimientos era el siguiente (en millones de pesetas):

<u>Financiación a corto plazo</u>	<u>Límite</u>	<u>Dispuesto</u>	<u>Vencimiento</u>
Banco Bilbao Vizcaya, S.A.	1.000	412	20/1/98
Banca March, S.A.	20.000	14.955	17/1/98
Banco Urquijo, S.A.	20.000	11.717	30/12/98
	41.000	27.084	

El saldo del balance consolidado adjunto incluye 393 millones de pesetas por los gastos financieros devengados, a tipos de interés de mercado, pendientes de pago.

Los créditos con vencimiento enero de 1998 han sido renovados a su vencimiento, en condiciones más ventajosas.

14. Situación Fiscal

Alba y sus filiales instrumentales (nota 2) están sometidas al Régimen de Tributación para Grupos de Sociedades para los ejercicios 1996, 1997 y 1998. La base imponible fiscal del citado grupo se concilia con el resultado contable como sigue (en millones de pesetas):

Resultado contable en régimen de tributación consolidado	2.007
Impuesto sobre Sociedades	207
Diferencias permanentes y temporales	187
Ajuste por régimen de tributación consolidado	<u>172</u>
Base imponible previa	2.573
Compensación bases imponibles negativas anteriores	<u>(2.573)</u>
Base imponible fiscal	<u><u>-</u></u>

Por criterio de prudencia no se registra como impuesto sobre beneficios anticipado el correspondiente a las diferencias temporales ni el correspondiente a las bases negativas pendientes de compensar. En el ejercicio 1997 la única diferencia temporal significativa es la aportación a la Póliza de Seguro "Planes de Jubilación" suscrita con La Sudamérica, Compañía de Seguros sobre la Vida, que ha ascendido a 80 millones de pesetas. Existen bases imponibles negativas por importe de 5.470 millones de pesetas compensables hasta el año 2003.

Deyá, S.A. está sometida a la legislación luxemburguesa y en las cuentas anuales consolidadas adjuntas no se recoge el efecto fiscal de la distribución de sus resultados y reservas, debido a que se estima que no se realizarán distribuciones sujetas a tributación, recogiéndose sólo el impacto de la imposición directa del ejercicio, que asciende a 205 millones de pesetas.

Corporación Financiera Alba, S.A. tiene abiertos a inspección fiscal, para los principales impuestos que le afectan, los ejercicios 1992 y siguientes . Se estima que los impuestos adicionales que pudieran derivarse de dichas inspecciones fiscales, no serían significativos. En 1995 finalizó la inspección fiscal de los ejercicios 1987 a 1991, firmándose un acta en disconformidad que se ha recurrido, esperando la Sociedad que de la resolución de la misma no se derive ningún pasivo adicional significativo, Alba tiene registrada una provisión por un importe de 719 millones de pesetas.

15. Número medio de personas empleadas

El número medio de personas empleadas en el ejercicio 1997, distribuido por categorías fue el siguiente:

Titulados	12
Oficiales Administrativos	14
Otros	<u>3</u>
Total	<u><u>29</u></u>

16. Ingresos y gastos

a) Resultados extraordinarios:

El detalle de los Resultados extraordinarios es el siguiente:

Origen	Millones de pesetas
Beneficios extraordinarios (nota 12)	1.166
Pérdidas extraordinarias (nota 12)	<u>(1.625)</u>
Total	<u><u>(459)</u></u>

b) Transacciones con sociedades consolidadas por puesta en equivalencia:

Todas las operaciones efectuadas con sociedades incluidas en el perímetro de consolidación se realizan a precios de mercado.

Handwritten signature

Las operaciones realizadas en el ejercicio, en millones de pesetas, son las siguientes:

Gastos financieros	(1.589)
Ingresos por arrendamientos	265

c) Resultados obtenidos en la enajenación de participaciones en capital de sociedades incluidas en el perímetro de consolidación:

SOCIEDADES	Millones de pesetas
Formentera Interplán, S.A.	1.818
A.C.S., S.A.	4.178
TOTAL	<u>5.996</u>

d) Aportación por sociedades a los resultados consolidados:

	Millones de pesetas
<u>Por integración global</u>	3.999
<u>Por puesta en equivalencia</u>	
. Resultados participados (nota 7)	10.854
. Amortización Fondo de Comercio (nota 7)	(2.517)
. Otras provisiones de consolidación (nota 6.a y 12)	5.719
TOTAL	<u>18.055</u>

17. Retribución al Consejo de Administración.

La Sociedad dominante ha registrado las siguientes retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración (en millones de pesetas):

Salarios y otros	102
Dietas y participación en beneficios	<u>21</u>
TOTAL	<u>123</u>

Los miembros del Consejo de Administración que no tienen la condición de empleados de la empresa, han percibido cada uno de ellos, 2.125.332 pesetas, por todos los conceptos.

Al 31 de diciembre de 1997 no hay anticipos ni créditos concedidos a los miembros del Consejo de Administración.

18. Banco Urquijo

Los estados financieros consolidados del Banco Urquijo, S.A., en millones de pesetas, son los siguientes:

BALANCES CONSOLIDADOS DEL GRUPO BANCO URQUIJO**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 Y 1997**

<u>ACTIVO</u>	<u>1997</u>	<u>1996</u>
Caja y Banco de España	3.232	2.538
Activos monetarios	21.819	54.127
Intermediarios financieros	316.748	238.796
Inversiones crediticias netas	274.403	296.119
Cartera de valores	5.121	10.013
Inmovilizado material	25.934	28.891
Otros activos	12.180	13.532
	<u>659.437</u>	<u>644.016</u>
 <u>PASIVO</u> 		
Capital social	15.398	15.398
Reservas	39.692	38.213
Beneficio del ejercicio, después de impuestos	2.596	1.292
FONDOS PROPIOS	57.686	54.903
Accionistas minoritarios	153	148
Intermediarios financieros	181.416	183.639
Acreedores	396.838	362.469
Empréstitos	1.487	22.449
Otros pasivos	21.857	20.408
	<u>659.437</u>	<u>644.016</u>

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS
DEL GRUPO BANCO URQUIJO
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 Y 1997

<u>DEBE</u>	<u>1997</u>	<u>1996</u>
Costes financieros	24.188	30.959
Insolvencias	926	5.783
Saneamiento y dotaciones	1.121	1.549
Gastos de explotación	15.337	17.009
Otros conceptos	4.449	6.159
Beneficio del ejercicio, después de impuestos	2.596	1.292
	<u>48.617</u>	<u>62.751</u>
 <u>HABER</u> 		
Productos de la actividad financiera	35.405	44.513
Comisiones	11.969	9.655
Otros conceptos	1.243	8.583
	<u>48.617</u>	<u>62.751</u>

Handwritten signature or initials

19. Acontecimientos posteriores al cierre

Con posterioridad al cierre del ejercicio y antes de la formulación de cuentas, se han producido los siguientes acontecimientos importantes:

- En febrero de 1998, Banco Urquijo, S.A. ha distribuido a sus accionistas 21.803 millones de pesetas con cargo a la prima de emisión de acciones.

Con fecha 19 de febrero de 1998, el Grupo March ha vendido a la sociedad luxemburguesa Kredietbank S.A. Luxembourgeoise (en adelante KBL), el 70% de las acciones de Banco Urquijo, S.A., por un importe de 26.776 millones de pesetas. En consecuencia, el Grupo Alba ha vendido el 54,55% de las acciones del Banco, es decir, el 70% de la participación que mantenía el Grupo Alba en dicha sociedad, un 77,29%, véase Nota 2, por 20.865 millones de pesetas, lo que ha supuesto un beneficio para el Grupo Alba de 1.293 millones de pesetas.

Adicionalmente, las partes contratantes han acordado la constitución de una garantía a favor de KBL sobre determinados saldos de clientes y otros activos no estratégicos para el Banco, por un importe de 15.954 millones de pesetas, equivalente al valor neto contable de los mismos. Dicha garantía se ha formalizado mediante la constitución por parte de los vendedores de un depósito en Banco Urquijo, S.A. por el mencionado importe.

A medida que los activos indicados sean realizados, Banco Urquijo,S.A. procederá al reintegro a los vendedores de los importes asociados a los mismos incluidos en el citado depósito, aumentados o disminuidos en la plusvalía o minusvalía que pudiera surgir en la realización de los mismos.

Los Administradores de Corporación Financiera Alba, S.A. estiman que no se producirán quebrantos adicionales en la realización futura de dichos activos.

Las partes firmantes se han otorgado mutuamente opciones de compra y venta por el resto de las acciones que poseen los vendedores. La opción de venta por parte de los vendedores será ejercitable a partir del 10 de febrero del 2001 por un periodo de dos años. La opción de compra por parte de KBL será ejercitable por un periodo de seis meses a partir de la finalización del periodo de ejercicio de opción de venta concedido a los vendedores. El precio de transmisión de las acciones se fijará, en ambos casos, en función de los resultados ordinarios futuros del Banco y determinados índices bursátiles.

- Venta de un 1,17% de Actividades de Construcción y Servicios,S.A. por un importe de 1.965 millones de pesetas y con un resultado de 1.107 millones de pesetas.

20. Información de la matriz (Corporación Financiera Alba, S.A.)

Se incluye como información complementaria la relativa a la sociedad matriz, que ha sido extractada de sus cuentas anuales del ejercicio 1997, que no recogen el efecto de la consolidación. Las referidas cuentas anuales están pendientes de aprobación por la Junta General y de depósito en el Registro Mercantil.

- a) Balances
- b) Cuentas de Pérdidas y Ganancias
- c) Propuesta de distribución de beneficios

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gruel', is written over a horizontal line.

a) **BALANCES DE CORPORACION FINANCIERA ALBA, S.A.**
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 y 1997
(en millones de pesetas)

ACTIVO	1997	1996	PASIVO	1997	1996
INMOVILIZADO	88.503	92.193	FONDOS PROPIOS	66.908	75.953
Inmovilizaciones materiales	21.741	21.917	Capital suscrito	14.404	15.162
Terrenos y construcciones	25.146	25.137	Prima de emisión	28.357	40.704
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	572	614	Reservas	23.854	19.622
Otro inmovilizado	204	129	Reserva legal	3.681	3.681
Provisiones	(80)	(363)	Reservas para acciones propias	10.901	7.029
Amortizaciones	(4.101)	(3.600)	Otras reservas	9.272	8.912
Inmovilizaciones Financieras	66.762	70.276	Pérdidas y ganancias	1.134	1.344
Participaciones en empresas del Grupo	53.237	59.095	Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	(841)	(879)
Participaciones en empresas Asociadas	13.014	10.995	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	2.088	2.043
Cartera de valores a largo plazo	4.277	3.613	ACREEDORES A LARGO PLAZO	486	510
Otro inmovilizado	-	1.735	Fianzas recibidas a largo plazo	134	146
Fianzas constituidas a largo plazo	128	117	Otras deudas	350	350
Provisiones	(3.894)	(5.279)	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	2	14
ACTIVO CIRCULANTE	11.827	12.456	ACREEDORES A CORTO PLAZO	30.848	26.143
Deudores	900	5.395	Deudas con entidades de crédito	25.944	20.939
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	61	17	Préstamos y otras deudas	25.551	20.756
Empresas del grupo. deudores	-	4.580	Deudas por intereses	393	183
Administraciones públicas	356	521	Deudas con Empresas del Grupo	3.769	4.247
Deudores varios	483	289	Acreedores comerciales	961	795
Provisiones	-	(12)	Otras deudas no comerciales	174	162
Inversiones financieras temporales	3	3	Administraciones Públicas	125	44
Acciones Propias	10.901	7.029	Otras deudas	6	39
Tesorería	23	29	Remuneraciones pendientes de pago	43	79
TOTAL GENERAL	100.330	104.649	TOTAL GENERAL	100.330	104.649

b)

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DE CORPORACION FINANCIERA ALBA, S.A.
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 Y 1997
(millones de pesetas)

DEBE	1997	1996	HABER	1997	1996
GASTOS			INGRESOS		
Gastos de personal	584	587	Importe neto de la cifra de negocios	1.338	1.421
Sueldos y salarios	422	401	Ingresos por arrendamientos	1.326	1.409
Cargas sociales	162	186	Prestaciones de servicios	12	12
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	564	548			
Variación de las provisiones de circulante	(10)	(4)			
Otros gastos de explotación	292	173			
Servicios exteriores	287	179			
Tributos	5	(6)			
BENEFICIOS DE EXPLOTACION	-	117	PERDIDAS DE EXPLOTACION	92	
Gastos financieros y gastos asimilados	1.753	921	Ingresos de participaciones en capital	1.288	2.845
Por deudas con empresas del Grupo	1.714	883	En empresas del Grupo	365	1.951
Por deudas con terceros	39	38	En empresas Asociadas	923	894
Pérdidas de inversiones financieras	-	-	Otros intereses e ingresos asimilados	412	263
Variación de las provisiones de inversiones financieras	330	843	De empresas del Grupo	-	33
Diferencias negativas de cambio	-	4	Otros intereses	66	176
			Beneficios en inversiones financieras	346	54
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	-	1.340	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	383	-
Variación de las provisiones del inmovilizado material y de la cartera de control	(1.650)	(229)	Beneficios en enajenación de cartera de control	4	-
Pérdidas en enajenación de cartera de control	-	342			
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.179	1.344	PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	-
Pérdidas por operaciones con acciones propias	26	-	Beneficios en enajenación de inmovilizado material	26	7
Gastos extraordinarios	1.200	219	Exceso de provisiones para riesgos y gastos	1.155	125
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	-	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	45	87
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	1.134	1.257			
Impuesto sobre Sociedades	-	(87)			
BENEFICIOS DEL EJERCICIO	1.134	1.344			

Handwritten signature or initials

c) PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS DEL EJERCICIO DE 1997 (en millones de pesetas)

	<u>1997</u>
• Beneficio neto	1.134
• Remanente	<u>570</u>
	1.704
<u>Distribución</u>	
• A Remanente	39
• A Dividendos	<u>1.665</u>
Total	<u><u>1.704</u></u>

Se ha distribuido un dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 1997 del 6% del capital social que figura registrado en el balance del 31 de diciembre de 1997, disminuyendo los fondos propios.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 216 de la Ley de Sociedades Anónimas a efectos de la distribución de dividendos a cuenta, el Consejo de Administración de la Sociedad, en su sesión del 30 de septiembre de 1997, adoptó el acuerdo que se transcribe a continuación:

"Dividendo a cuenta.

A la vista de los resultados examinados en el anterior punto del Orden del Día, se plantea el reparto del dividendo a cuenta, a cuyo efecto y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 216 de la Ley de Sociedades Anónimas, se formula el siguiente estado contable:

	Millones de pesetas
1. Importe a distribuir	<u>841</u>
2. Cálculo de beneficio disponible:	
2.1. Beneficio acumulado al 31.8.97	1.562
Con el siguiente desglose:	
. Resultados ordinarios	1.580
. Resultados extraordinarios	<u>(18)</u>
	1.562

2.2. A deducir		0
• Dotación reserva legal (Dotado al 20% del capital)	0	
• Impuesto de sociedades	0	
Total beneficio disponible		1.562

.1.- **Tesorería**

Según Balance a 31-8-97, la tesorería disponible de la Sociedad asciende a 7.461 M.Pts.

Teniendo en cuenta que del anterior estado contable se desprende que el Dividendo a Cuenta propuesto es inferior al beneficio disponible y que la tesorería de la Sociedad supera el importe de dicho Dividendo, el Consejo acuerda, por unanimidad, pagar Dividendo a Cuenta de los resultados del ejercicio social de 1.997, distribuyendo el importe correspondiente a las 380.394 acciones propias entre las 14.023.506 acciones restantes, conforme a lo establecido en el artículo 79.1ª de la Ley de Sociedades Anónimas.

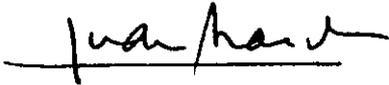
En consecuencia, el importe bruto a pagar será del 6% del nominal, es decir, 60 pts. por acción, sobre el que se practicará, en su caso, la retención del 25% en concepto de IRPF o IS, según la naturaleza del perceptor.

El pago se realizará a partir del día 10 de noviembre próximo.

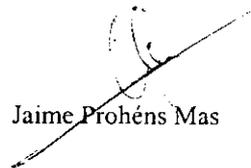
Se autoriza al Vicepresidente, D. Pablo Vallbona Vadell, al Consejero Delegado, D. Isidro Fernández Barreiro y al Consejero Secretario, D. Enrique Piñel López para que cualquiera de ellos, indistintamente, adopte las medidas complementarias necesarias para el abono del citado dividendo”

FORMULACION DE CUENTAS

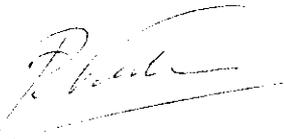
La formulación de las presentes cuentas anuales ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 25 de marzo de 1998, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General; dichas cuentas están extendidas en 26 hojas, todas ellas firmadas por el Consejero Secretario, firmando en esta última hoja nº 26 todos los Consejeros.



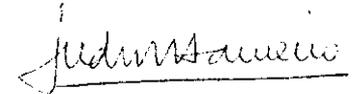
Juan March Delgado



Jaime Prohens Mas



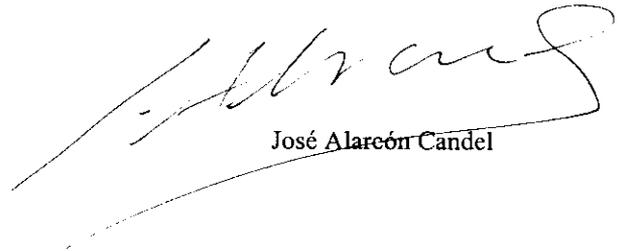
Pablo Vallbona Vadell



Isidro Fernández Barreiro



Enrique Piñel López



José Alarcón Candel



José Antonio Casaus Martín



Alfredo Lafita Pardo



Carlos March Delgado

INFORME DE GESTION CONSOLIDADO

EJERCICIO 1997

INFORME DE GESTION CONSOLIDADO

EJERCICIO 1997

1. Evolución de los negocios y situación.

Las Cuentas Anuales consolidadas al 31 de diciembre de 1997 representan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de la evolución de los negocios del Grupo Alba y han sido formuladas, con esta misma fecha, por los Administradores de la Sociedad.

Durante el ejercicio social de 1997 la actividad del Grupo Alba ha consistido en:

- La gestión de un conjunto de participaciones de control e influencia en una serie de empresas con actividades en distintos sectores económicos.
- La promoción y adquisición de inmuebles para su explotación en régimen de alquiler o venta.
- La promoción y participación en nuevas empresas.

2. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio.

Con posterioridad al cierre del ejercicio y antes de la formulación de cuentas, se han producido los siguientes acontecimientos importantes:

- En febrero de 1998, Banco Urquijo, S.A. ha distribuido a sus accionistas 21.803 millones de pesetas con cargo a la prima de emisión de acciones.

Con fecha 19 de febrero de 1998, el Grupo March ha vendido a la sociedad luxemburguesa Kredietbank S.A. Luxembourgoise (en adelante KBL), el 70% de las acciones de Banco Urquijo, S.A., por un importe de 26.776 millones de pesetas. En consecuencia, el Grupo Alba ha vendido el 54,55% de las acciones del Banco, es decir, el 70% de la participación que mantenía el Grupo Alba en dicha sociedad, un 77,29%, véase Nota 2, por 20.865 millones de pesetas, lo que ha supuesto un beneficio para el Grupo Alba de 1.293 millones de pesetas.

Adicionalmente, las partes contratantes han acordado la constitución de una garantía a favor de KBL sobre determinados saldos de clientes y otros activos no estratégicos para el Banco, por un importe de 15.954 millones de pesetas, equivalente al valor neto contable de los mismos. Dicha garantía se ha formalizado mediante la constitución por parte de los vendedores, de un depósito en Banco Urquijo, S.A. por el importe de pesetas.

A medida que los activos indicados sean realizados, Banco Urquijo,S.A. procederá al reintegro a los vendedores de los importes asociados a los mismos incluidos en el citado depósito, aumentados o disminuidos en la plusvalía o minusvalía que pudiera surgir en la realización de los mismos.

Los Administradores de Corporación Financiera Alba, S.A. estiman que no se producirán quebrantos adicionales en la realización futura de dichos activos.

Las partes firmantes se han otorgado mutuamente opciones de compra y venta por el resto de las acciones que poseen los vendedores. La opción de venta por parte de los vendedores será ejercitable a partir del 10 de febrero del 2001 por un periodo de dos años. La opción de compra por parte de KBL será ejercitable por un periodo de seis meses a partir de la finalización del periodo de ejercicio de opción de venta concedido a los vendedores. El precio de transmisión de las acciones se fijará, en ambos casos, en función de los resultados ordinarios futuros del Banco y determinados índices bursátiles.

- Venta de un 1,17% de Actividades de Construcción y Servicios,S.A. por un importe de 1.965 millones de pesetas y un resultado de 1.107 millones de pesetas.

3. Evolución previsible.

El objetivo prioritario de Alba es conseguir que sus empresas participadas obtengan la máxima rentabilidad, mejoren su competitividad y aumenten su potencial humano, financiero y tecnológico. Además, la estructura financiera de la Sociedad y su dimensión y flexibilidad permitirán aprovechar las oportunidades de negocio que puedan presentarse.

4. Actividades en materia de investigación y desarrollo.

Las específicas actividades del Grupo Alba y la ausencia de producción, no hacen necesarias inversiones directas en este área.

5. Adquisiciones y enajenaciones de acciones propias

El movimiento en el número de acciones propias mostradas en el activo de los Balances consolidados adjuntos, es el siguiente:

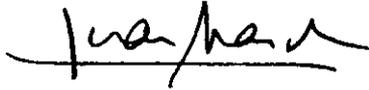
	<u>Nº Acciones</u>	<u>Porcentaje sobre capital social</u>	<u>Precio medio de adquisición (Pts./acción)</u>
Saldo al 1 de enero de 1997	646.244	4,26%	10.877
Adquisiciones	774.918		
Amortizaciones	<u>(758.100)</u>		
Saldo al 31 de diciembre de 1997	<u>663.062</u>	<u>4,6%</u>	<u>16.698</u>

Se ha dotado la Reserva para acciones de la sociedad dominante y la Reserva por capital amortizado, por el importe legal exigido.

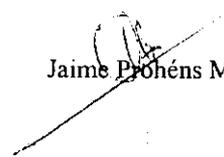
Las adquisiciones del ejercicio responden al considerable descuento que refleja la cotización de Alba sobre el valor liquidativo estimado de la misma.

6. Aprobación del Consejo

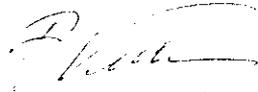
El Consejo de Administración de Corporación Financiera Alba, S.A., en su reunión de 25 de marzo de 1998, ha aprobado el presente informe de gestión, que se halla extendido en 4 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en esta última hoja todos los Consejeros.



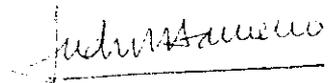
Juan March Delgado



Jaime Prohens Más



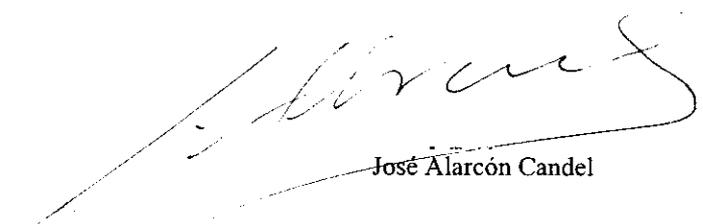
Pablo Vallbona Vadell



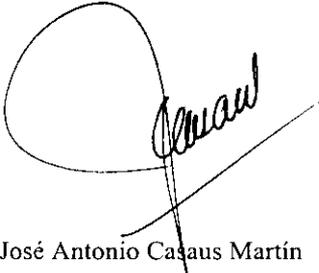
Isidro Fernández Barreiro



Enrique Piñel López



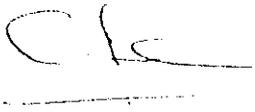
José Alarcón Candel



José Antonio Casaus Martín



Alfredo Lafita Pardo



Carlos March Delgado

CORPORACIÓN FINANCIERA ALBA, S.A.

C N M V

Registro de Auditorias

Emisores

Nº 5442

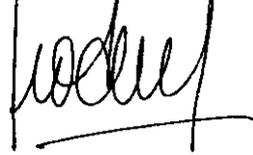
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
CORPORACIÓN FINANCIERA ALBA, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de CORPORACIÓN FINANCIERA ALBA, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1997 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1997, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1997. Con fecha 25 de abril de 1997 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 1996 en el que expresamos una opinión favorable.
3. Corporación Financiera Alba, S.A. está obligada a formular separadamente cuentas anuales consolidadas al ser la sociedad dominante de un grupo de sociedades (Grupo Alba). Dichas cuentas anuales consolidadas han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, detallándose en la Nota 2 de la memoria el efecto de la consolidación, que supone un incremento de los resultados del ejercicio 1997 y de las reservas al 31 de diciembre de 1997 de 16.921 y 19.085 millones de pesetas, respectivamente. Con esta misma fecha emitimos nuestro informe de auditoría de las citadas cuentas anuales consolidadas, en el que expresamos una opinión favorable.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Corporación Financiera Alba, S.A. al 31 de diciembre de 1997 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1997 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1997. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ARTHUR ANDERSEN



José A. Rodríguez Gil

1 de abril de 1998

CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES

AL EJERCICIO 1997

BALANCES DE SITUACION DE CORPORACION FINANCIERA ALBA, S. A.**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 y 1997****(en millones de pesetas)**

ACTIVO	1997	1996	PASIVO	1997	1996
INMOVILIZADO	88.503	92.193	FONDOS PROPIOS (nota 7)	66.908	75.953
Inmovilizaciones materiales (nota 5)	21.741	21.917	Capital suscrito	14.404	15.162
Terrenos y construcciones	25.146	25.137	Prima de emisión	28.357	40.704
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	572	614	Reservas	23.854	19.622
Otro inmovilizado	204	129	Reserva legal	3.681	3.681
Provisiones	(80)	(363)	Reservas para acciones propias	10.901	7.029
Amortizaciones	(4.101)	(3.600)	Otras reservas	9.272	8.912
Inmovilizaciones financieras	66.762	70.276	Pérdidas y ganancias	1.134	1.344
Participaciones en empresas del Grupo (notas 6a y 6c)	53.237	59.095	Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	(841)	(879)
Participaciones en empresas Asociadas (notas 6b y 6c)	13.014	10.995	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS (nota 8)	2.088	2.043
Cartera de valores a largo plazo (nota 6c)	4.277	3.613	ACREEDORES A LARGO PLAZO	486	510
Otro inmovilizado	-	1.735	Fianzas recibidas a largo plazo	134	146
Fianzas constituidas a largo plazo	128	117	Otras deudas	350	350
Provisiones (nota 6c)	(3.894)	(5.279)	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	2	14
ACTIVO CIRCULANTE	11.827	12.456	ACREEDORES A CORTO PLAZO	30.848	26.143
Deudores	900	5.395	Deudas con entidades de crédito (nota 9)	25.944	20.939
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	61	17	Préstamos y otras deudas	25.551	20.756
Empresas del Grupo. deudores (nota 11b)	-	4.580	Deudas por intereses	393	183
Administraciones Públicas	356	521	Deudas con Empresas del Grupo (nota 11b)	3.769	4.247
Deudores varios	483	289	Acreedores comerciales	961	795
Provisiones	-	(12)	Otras deudas no comerciales	174	162
Inversiones financieras temporales	3	3	Administraciones Públicas	125	44
Acciones propias (nota 7b)	10.901	7.029	Otras deudas	6	39
Tesorería	23	29	Remuneraciones pendientes de pago	43	79
TOTAL GENERAL	100.330	104.649	TOTAL GENERAL	100.330	104.649

Las notas números 1 a 15 que figuran en la Memoria forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 1997.



CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DE CORPORACION FINANCIERA ALBA, S.A.
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 Y 1997
(millones de pesetas)

DEBE	1997	1996	HABER	1997	1996
GASTOS			INGRESOS		
Gastos de personal	584	587	Importe neto de la cifra de negocios	1.338	1.421
Sueldos y salarios	422	401	Ingresos por arrendamientos	1.326	1.409
Cargas sociales	162	186	Prestaciones de servicios	12	12
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (nota 5)	564	548			
Variación de las provisiones de circulante	(10)	(4)			
Otros gastos de explotación	292	173			
Servicios exteriores	287	179			
Tributos	5	(6)			
BENEFICIOS DE EXPLOTACION	-	117	PERDIDAS DE EXPLOTACION	92	-
Gastos financieros y gastos asimilados	1.753	921	Ingresos de participaciones en capital	1.288	2.845
Por deudas con empresas del Grupo	1.714	883	En empresas del Grupo (nota 6a)	365	2.253
Por deudas con terceros	39	38	En empresas Asociadas (nota 6b)	923	592
Variación de las provisiones de inversiones financieras	330	843	Otros intereses e ingresos asimilados	412	263
Diferencias negativas de cambio	-	4	De empresas del Grupo (nota 11)	-	33
			Otros intereses	66	176
			Beneficios en inversiones financieras	346	54
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	-	1.340	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	383	-
Variación de las provisiones del inmovilizado material y de la cartera de control (nota 6c)	(1.650)	(229)	Beneficios en enajenación de cartera de control (nota 6c)	4	-
Pérdidas en enajenación de cartera de control	-	342			
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.179	1.344	PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	-
Pérdidas por operaciones con acciones propias	26	-	Beneficios en enajenación de inmovilizado material	26	7
Gastos extraordinarios	1.200	219	Exceso de provisiones para riesgos y gastos	1.155	125
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (nota 12)	-	-	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (nota 12)	45	87
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	1.134	1.257			
Impuesto sobre Sociedades	-	(87)			
BENEFICIOS DEL EJERCICIO	1.134	1.344			

Las notas números 1 a 15 que figuran en la Memoria forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 1997.




**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

1. Actividades

Corporación Financiera Alba, S.A. es una sociedad que tiene un conjunto de participaciones de control e influencia en una serie de empresas, con actividades en distintos sectores económicos, que se detallan más adelante. También forman parte de sus actividades básicas la promoción y adquisición de inmuebles para su explotación en régimen de alquiler y la promoción y participación en nuevas empresas.

2. Bases de Presentación de las Cuentas Anuales

Las Cuentas Anuales se presentan de acuerdo con las disposiciones del Código de Comercio, Ley de Sociedades Anónimas y Plan General de Contabilidad y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cuentas de Pérdidas y Ganancias adjuntas presentan algunas diferencias con los modelos establecidos por el Plan General de Contabilidad. Estas diferencias se producen al no disponer de una adaptación sectorial a sociedades Holding que tenga presente que los Resultados de la Cartera de Valores, aunque no regulares, son ordinarios en las sociedades de dichas características.

Las Cuentas Anuales han sido formuladas por el Consejo de Administración para su sometimiento a verificación de Auditoría y posterior aprobación de la Junta General de Accionistas y han sido obtenidas de los registros contables de Corporación Financiera Alba, S.A.

Dada la naturaleza de las actividades de Corporación Financiera Alba, S.A., la verdadera imagen fiel sólo puede obtenerse con sus Cuentas Anuales consolidadas, que son objeto de formulación separada. El efecto que dicha consolidación tiene al 31 de diciembre de 1997, es el siguiente (en millones de pesetas):

- Activos		+	49.284
- Pasivos		+	13.268
- Fondos Propios		+	36.016
- Resultados	+		16.921
- Reservas	+		19.085
- Dividendo a cuenta	+		10

Guil

2.2.	A deducir	0
	. Pérdidas de ejercicios anteriores	0
	. Dotación reserva legal (dotado al 20% del capital)	0
	. Impuesto de sociedades	0
	Total beneficio disponible	1.562

3.- Tesorería

Según Balance a 31-8-97, la tesorería disponible de la Sociedad asciende a 7.461 M.Pts.

Teniendo en cuenta que del anterior estado contable se desprende que el Dividendo a Cuenta propuesto es inferior al beneficio disponible y que la tesorería de la Sociedad supera el importe de dicho Dividendo, el Consejo acuerda, por unanimidad, pagar Dividendo a Cuenta de los resultados del ejercicio social de 1.997, distribuyendo el importe correspondiente a las 380.394 acciones propias entre las 14.023.506 acciones restantes, conforme a lo establecido en el artículo 79.1ª de la Ley de Sociedades Anónimas.

En consecuencia, el importe bruto a pagar será del 6% del nominal, es decir, 60 pts. por acción, sobre el que se practicará, en su caso, la retención del 25% en concepto de IRPF o IS, según la naturaleza del perceptor.

El pago se realizará a partir del día 10 de noviembre próximo.

Se autoriza al Vicepresidente, D. Pablo Vallbona Vadell, al Consejero Delegado, D. Isidro Fernández Barreiro y al Consejero Secretario, D. Enrique Piñel López para que cualquiera de ellos, indistintamente, adopte las medidas complementarias necesarias para el abono del citado dividendo"

4. Normas de Valoración

Las principales normas de valoración utilizadas en la elaboración de las Cuentas Anuales, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora a coste de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien. No se incluyen intereses ni diferencias de cambio. Los

[Handwritten signature]

costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se activan como mayor coste de los correspondientes bienes. Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La amortización se realiza siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, aplicándose los máximos porcentajes fiscales admitidos, que son los siguientes:

	<u>Porcentajes anuales de amortización</u>
Edificios y otras construcciones	2 a 6
Instalaciones técnicas y maquinaria	8 a 24
Elementos de transporte	16
Mobiliario y enseres	10
Equipos para proceso de información	25

En los bienes que se adquieren usados se aplica el doble de los porcentajes de amortización indicados anteriormente. El inmovilizado en curso comienza a amortizarse a su entrada en funcionamiento, momento en que se traspa a su correspondiente cuenta del inmovilizado material.

b) Valores mobiliarios y otras inversiones financieras análogas

El criterio seguido en la contabilización de las inversiones en valores mobiliarios, tanto si se trata de valores de renta fija como variable y como si son a corto o a largo plazo, es el de coste o valor de mercado, si éste es inferior. En este caso se dotan las provisiones por depreciación necesarias. Como valor de mercado de los títulos con cotización oficial se considera el menor entre la cotización oficial media del último trimestre del ejercicio y la cotización oficial al cierre. Para los títulos sin cotización oficial y para las empresas del Grupo y Asociadas, como valor de mercado se considera el valor teórico contable al final del ejercicio corregido en las plusvalías tácitas existentes en el momento de adquisición y que subsistan actualmente.

c) Provisiones para riesgos y gastos

Corresponde al importe estimado para hacer frente a riesgos varios y posibles litigios.

d) Impuesto sobre beneficios

El gasto del ejercicio se calcula de acuerdo con las normas del Plan General de Contabilidad y legislación fiscal aplicable, según cálculo en nota 10, esto es, considerando las diferencias permanentes y temporales existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto), excluidas las deducciones y bonificaciones de la cuota.

*CA
Villar*

e) Transacciones en moneda extranjera

Los elementos patrimoniales cuyo precio de adquisición está expresado en moneda extranjera se contabilizan en pesetas mediante su conversión al tipo de cambio vigente en la fecha en que los bienes se incorporan al patrimonio. Esta valoración se mantiene siempre que no supere la que resulta de aplicar el tipo de cambio vigente al cierre al valor que tienen los correspondientes bienes en el mercado, en cuyo caso se dota la provisión correspondiente por la diferencia.

Al 31 de diciembre de 1997 no existen cuentas a cobrar, ni a pagar en moneda extranjera por importe significativo.

f) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Siguiendo el principio de prudencia, se contabilizan únicamente los beneficios realizados al cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aun las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidos.

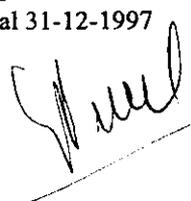
g) Acciones Propias

Se consignan en el activo a precio de adquisición, que es inferior a su valor de mercado (nota 7b).

5. Inmovilizado Material

El movimiento habido durante el ejercicio 1997 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente (en millones de pesetas):

	Terrenos y Construcciones	Instalaciones Técnicas y Maquinaria	Otro Inmovilizado	Inmovilizado Total
<u>COSTE:</u>				
Saldo al 1-1-1997	25.137	614	129	25.880
Entradas	651	1	75	727
Salidas	(642)	(43)	-	(685)
Saldo al 31-12-1997	25.146	572	204	25.922
<u>AMORTIZACION ACUMULADA:</u>				
Saldo al 1-1-1997	(3.092)	(411)	(97)	(3.600)
Entradas	(501)	(53)	(10)	(564)
Salidas	20	43	-	63
Saldo al 31-12-1997	(3.573)	(421)	(107)	(4.101)
<u>PROVISIONES:</u>				
Saldo al 1-1-1997	(363)	-	-	(363)
Salidas	283	-	-	283
Saldo al 31-12-1997	(80)	-	-	(80)



Se formalizan pólizas de seguro en cuantía suficiente para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos del inmovilizado material.

Al 31 de diciembre de 1997 Alba tenía 93.387 m² de superficie para alquilar con una ocupación del 96%.

6. Inmovilizado Financiero

a) Participaciones en empresas del Grupo

Datos de la sociedad	Porcentaje de participación		Millones de pesetas				
			Cifras consolidadas			En Libros de C.F.A.	
			Directo	Indirecto	Capital	Reservas	Resultado del ejercicio
Inversiones Artá, S.A. Inversión mobiliaria e inmobiliaria Castelló, 77 (Madrid)	100%	-	9.878	13.142	783	23.661	-
Inversiones Guadalquivir, S.A. Inversión mobiliaria Castelló, 77 (Madrid)	100%	-	430	838	70	1.245	-
Alba Inmobiliaria, S.A. Inversión mobiliaria e inmobiliaria Castelló, 77 (Madrid)	100%	-	11.918	1.412	20	12.369	-
Deyá, S.A. Inversión mobiliaria 19-21, Bd. du Prince Henri (1724-Luxemburgo)	100%	-	1.145	78.068	8.714	4.705	-
Banco Urquijo, S.A. Banca Príncipe de Vergara, 131 (Madrid)	12,41%	64,88%	15.398	39.505	2.596	7.001	-
Unipsa Correduría de Seguros, S.A. Seguros Nuñez de Balboa, 70-Bis (Madrid)	82,57%	-	60	151	173	1.817	365
TOTALES						50.798	365
Provisión acumulada al 31 de diciembre (nota 6c)						2.439	
TOTAL COSTE (nota 6 c)						53.237	

La única sociedad cuyos títulos cotizan es Deyá, S.A., que lo hace en la Bolsa de Luxemburgo y cuya cotización a 31 de diciembre de 1997 era del 450%, que persiste a la fecha de formulación de estas cuentas anuales.

b) Participaciones en empresas Asociadas

Datos de la sociedad	Porcentaje de participación		Millones de pesetas					Cotización en Bolsa	
			Cifras consolidadas		En Libros de C.F.A.		(Pts./acción)		
			Directo	Indirecto	Capital	Reservas	Resultado del ejercicio	Coste neto (nota 6c)	Dividendos percibidos
Centros Comerciales Pryca, S.A. Campezo, s/n (Madrid) Comercio al por menor	-	5,00%	18.925	112.986	20.422	-	-	2.270	2.297
Actividades de Construcción y Servicios, S.A. Avd. de Pío XII, 102 (Madrid) Construcción	3,23%	17,45%	11.949	54.097	9.009	2.019	72	3.690	3.513
Gerencia de Medios, S.A. Juan Bravo, 38 (Madrid) Publicidad. Central de ventas	20,00%	-	20	287	350	202	50	-	-
Media Planning, S.A. Avda. General Perón, 38 (Madrid) Publicidad. Central de compras	-	40,00%	100	3.240	1.688	-	-	-	-
Carrefour, S.A. 5, Av. Raimond Poincaré 75016-Paris	2,14%	3,01%	64.102	424.614	90.142	10.793	801	3.140 (1)	3.173 (1)
Sogecable, S.A. Gran Vía, 32 (Madrid) Televisión	-	12,65%	10.000	19.675	201	-	-	-	-
TOTAL COSTE								13.014	923

(1) La cotización se expresa en Francos Franceses por acción.

(2) El nominal de las acciones de Actividades de Construcción y Servicios es de 250 pts/acción y el de Carrefour, S.A. de 100 francos franceses/acción

Las plusvalías latentes correspondientes a la participación directa en sociedades cotizadas, asciende a 58.184 millones de pesetas al 31 de diciembre de 1997.

Guar

c) Movimiento de Cartera de Valores (en millones de pesetas):

	Participaciones en empresas del Grupo	Participaciones en empresas Asociadas	Cartera de valores a l/plazo	Provisión		
				Empresas del Grupo	Empresas Asociadas	Resto Valores
SALDO AL 1-1-97	59.095	10.995	3.613	(4.080)	-	(1.199)
Entradas	-	108	993	-	-	(353)
Trasposos	(1.911)	1.911	-	-	-	
Salidas	(3.947)	-	(329)	1.641	-	97
SALDO AL 31-12-97	53.237	13.014	4.277	(2.439)	-	(1.455)

Los movimientos más significativos de participaciones en empresas del Grupo corresponden a la reducción del capital de Deyá, S.A. y a la fusión de Inversiones Artá, S.A. y Arroyo Norte, S.A. Las entradas de empresas Asociadas corresponden fundamentalmente al traspaso de la participación en Ginés Navarro Construcciones, S.A. de empresa del Grupo a Asociada tras la fusión de dicha sociedad con OCP Construcciones, S.A. para la constitución de la sociedad Actividades de Construcción y Servicios, S.A., siendo el porcentaje de participación del Grupo Alba inferior al 50%. En cuanto al resto de los movimientos de la Cartera de Valores las adquisiciones corresponden a la ampliación de capital de Airtel Móvil, S.A. y las salidas a la venta de acciones de Airtel Móvil, S.A.

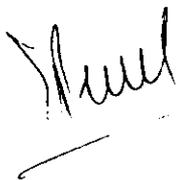
d) Tomas de participación

Se han notificado las modificaciones de participaciones en el capital social de las sociedades participadas con cotización oficial, cuando han supuesto que el porcentaje resultante ha traspasado un múltiplo de 5 o de un 10% en los casos en que no tienen la condición de cotizadas.

e) Inversiones en moneda extranjera

El nominal de los valores mobiliarios y otras inversiones financieras análogas en moneda extranjera, según los tipos de moneda en que están instrumentados, es el siguiente:

	ECUS	Franco Franceses
Empresas del Grupo	8.699.850	-
Empresas Asociadas	-	82.193.000



7. Fondos propios

Al 31 de diciembre de 1997 el capital social está representado por 14.403.900 acciones al portador de 1.000 pesetas de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, encontrándose todas ellas admitidas a cotización en el mercado continuo de las Bolsas de valores.

La Junta General de Accionistas de Corporación Financiera Alba, S.A. en su reunión de fecha 28 de Mayo de 1994 aprobó delegar en el Consejo de Administración la facultad de acordar en una o varias veces el aumento de capital social hasta un total de 8.750 millones de pesetas mediante aportaciones dinerarias dentro del plazo máximo de cinco años.

Las únicas sociedades accionistas que han declarado un control, directo más indirecto, igual o superior al 5% del capital suscrito, han sido las siguientes:

Banca March	24,99%
P.D.F.M. Limited	5,65%

a) Movimiento de fondos propios (en millones de pesetas):

	Capital Suscrito	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva para acciones propias	Otras Reservas	Resultados	Dividendo a cuenta	Total
SALDO AL 1-1-97	15.162	40.704	3.681	7.029	8.912	1.344	(879)	75.953
Distribución de resultados 1996	-	-	-	-	(398)	(1.344)	879	(863)
Beneficio del ejercicio	-	-	-	-	-	1.134	-	1.134
Dividendo a cuenta ejercicio 1997 (nota 3)	-	-	-	-	-	-	(841)	(841)
Amortización acciones propias	(758)	(7.717)	-	-	-	-	-	(8.475)
Por capital amortizado	-	(758)	-	-	758	-	-	0
Constitución de reservas por acciones propi	-	(3.872)	-	3.872	-	-	-	0
SALDO AL 31-12-97	14.404	28.357	3.681	10.901	9.272	1.134	(841)	66.908

La columna de Otras Reservas incluye 4.002 millones de pesetas por Reserva capital amortizado.

Shueel

b) Acciones propias

El movimiento en el número de acciones propias mostradas en el activo de los Balances adjuntos es el siguiente:

	Nº Acciones	Porcentaje sobre capital social	Precio medio de adquisición (Pts./acción)
Saldo al 1 de enero de 1997	646.244	4,26%	10.877
Adquisiciones	814.745		
Ventas	(39.827)		
Amortizaciones	(758.100)		
Saldo al 31 de diciembre de 1997	<u>663.062</u>	<u>4,6%</u>	<u>16.441</u>

Se ha dotado la Reserva para acciones propias y la Reserva por capital amortizado, por el importe legal exigido (nota 7a). Las adquisiciones del ejercicio responden al considerable descuento que refleja la cotización oficial de Alba sobre el valor liquidativo estimado de la misma. En cualquier evaluación del patrimonio de la Sociedad, el saldo que presenta este epígrafe, debería deducirse de la cifra de fondos propios del Balance al 31 de diciembre de 1997.

8. Provisiones para Riesgos y Gastos

El movimiento habido durante el ejercicio 1997 en las cuentas de provisiones para riesgos y gastos ha sido el siguiente (en millones de pesetas):

Saldo al 1/1/97	2.043
Aplicaciones (nota 12)	(1.155)
Dotaciones (nota 12)	<u>1.200</u>
Saldo al 31/12/97	2.088

El saldo al final del ejercicio corresponde al importe estimado para hacer frente a riesgos varios y posibles litigios.

Las aplicaciones corresponden a la reversión de una provisión de un riesgo anterior que los administradores han considerado que ha desaparecido. En cuanto a las dotaciones se han realizado como medida de prudencia por posibles variaciones del valor de los activos.



9. Deudas con entidades de crédito

La composición al 31 de diciembre de 1997, en millones de pesetas, era la siguiente:

<u>Financiación a corto plazo</u>	<u>Límite</u>	<u>Dispuesto</u>	<u>Vencimiento</u>
Banca March, S.A.	20.000	14.955	17/01/98
Banco Urquijo, S.A.	20.000	10.184	30/12/98
Banco Bilbao Vizcaya, S.A.	1.000	<u>412</u>	20/01/98
		25.551	

Los gastos financieros devengados, a tipo de interés de mercado y pendientes de pago a 31 de diciembre de 1997, ascienden a 393 millones de pesetas.

Los créditos con vencimiento en enero de 1998 han sido renovados a su vencimiento, en condiciones más ventajosas.

10. Situación Fiscal

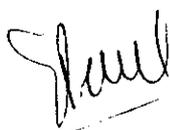
Las sociedades españolas dependientes, Inversiones Guadalquivir, S.A., Alba Inmobiliaria, S.A. e Inversiones Artá, S.A., están sometidas al Régimen de Tributación para Grupos de Sociedades para los ejercicios 1996, 1997 y 1998.

La base imponible fiscal de Corporación Financiera Alba, S.A. se concilia con el resultado contable como sigue (en millones de pesetas):

Resultado contable en Corporación Financiera Alba, S.A.	1.134
Impuesto sobre Sociedades	-
Diferencias permanentes y temporales	<u>935</u>
Base imponible fiscal previa	2.069
Compensación bases imponibles negativas anetrioros	<u>(2.069)</u>
Base imponible fiscal	<u><u>-</u></u>

Por criterio de prudencia no se registra como impuesto sobre beneficios anticipado el correspondiente a las diferencias temporales ni el correspondiente a las bases negativas pendientes de compensar. En el ejercicio 1997 la única diferencia temporal significativa es la aportación a la póliza de seguro "Planes de Jubilación" suscrita con La Sudamérica, Compañía de Seguros sobre la Vida, que ha ascendido a 80 millones de pesetas.

Existen bases imponibles negativas por importe de 2.161 millones de pesetas compensables hasta el año 2002.




Corporación Financiera Alba, S.A. tiene abiertos a inspección fiscal, para los principales impuestos que le afectan, los ejercicios 1992 y siguientes. Se estima que los impuestos adicionales, que pudieran derivarse de dichas inspecciones fiscales no serían significativos. En 1995 finalizó la inspección fiscal de los ejercicios 1987 a 1991, firmándose un acta en disconformidad que se ha recurrido, esperando la Sociedad que de la resolución de la misma no se derive ningún pasivo adicional significativo; Corporación Financiera Alba, S.A. tiene registrada una provisión por un importe de 719 millones de pesetas.

11. Otra información

a) Número medio de personas empleadas

El número medio de personas empleadas en el ejercicio de 1997, distribuido por categorías, ha sido el siguiente:

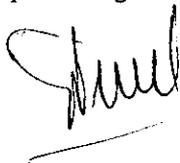
Titulados	12
Oficiales Administrativos	14
Otros	<u>3</u>
Total	<u><u>29</u></u>

b) Operaciones con empresas del Grupo y Asociadas

Las transacciones registradas con las sociedades del Grupo y Asociadas son las siguientes (en millones de pesetas):

	<u>Empresas del Grupo</u>
Gastos financieros	(1.715)
Ingresos por arrendamientos	265
Compraventa neta de acciones	(26)

Las deudas con empresas del Grupo ascienden a 3.769 millones de pesetas, y corresponden a préstamos a corto plazo que devengan interés de mercado.



12. Ingresos y Gastos Extraordinarios

El detalle de los saldos de los Resultados extraordinarios de la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 1997 adjunta es el siguiente (en millones de pesetas):

<u>Origen</u>	
Beneficios en enajenación de inmovilizado material	26
Pérdidas por operaciones con acciones propias	(26)
Gastos extraordinarios (nota 8)	(1.200)
Exceso de provisiones para riesgos y gastos (nota 8)	1.155
Total	<u>(45)</u>

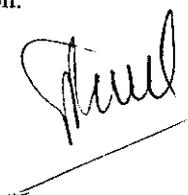
13. Retribución al Consejo de Administración.

La Sociedad ha registrado las siguientes retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración (en millones de pesetas):

Salarios	102
Dietas y participación en beneficios	<u>21</u>
TOTAL	<u>123</u>

Los miembros del Consejo de Administración que no tienen la condición de empleados de la empresa han percibido, cada uno de ellos, 2.125.332 pesetas, por todos los conceptos.

Al 31 de diciembre de 1997 no hay anticipos, ni créditos concedidos a los miembros del Consejo de Administración.



14. Cuadro de Financiación

**CUADRO DE FINANCIACION DE LOS EJERCICIOS 1996 Y 1997
DE CORPORACION FINANCIERA ALBA, S.A.
(en millones de pesetas)**

APLICACIONES			ORIGENES		
	1997	1996		1997	1996
Adquisiciones de inmovilizado	1.828	14.140	Recursos procedentes de las operaciones	332	2.425
Inmovilizado Material	727	508	Deudas a largo plazo	-	3
Inm. financiero empresas del Grupo		5.836	Enajenación de inmovilizado	2.422	3.934
Inm. financiero empresas asociadas	108	6.590	Inmovilizaciones materiales	369	126
Inm. financiero otras inv. financieras	993	1.206	Inmovilizaciones financieras (a coste)	329	3.808
Otro inmovilizado financiero	-	-	Empresas asociadas		3.642
Pago de dividendos	1.704	1.789	Otras inversiones financieras	329	166
Amortización acciones propias	8.475	7.446	Otro inmovilizado	1.724	-
Cancelación de deuda a largo plazo	22		Reducción de capital de Deyá, S.A.	3.947	4.247
TOTAL APLICACIONES	12.029	23.375	TOTAL ORIGENES	6.701	10.609
EXCESO ORIGENES SOBRE APLICACIONES (AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE)	-	-	EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES (DISMINUCION DEL CAPITAL CIRCULANTE)	5.328	12.766

VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	1997		1996	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Deudores		4.017	-	1.695
Acreedores	-	5.183	-	17.983
Inversiones Financieras Temporales	-	-	2	-
Acciones propias	3.872	-	6.898	-
Tesorería	-	-	12	-
TOTAL	3.872	9.200	6.912	19.678
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	-	5.328	-	12.766

Beneficio del ejercicio	1.134
Más: Provisiones para el inmovilizado financiero	(1.384)
Amortizaciones	564
Variación provisiones riesgos y gastos	44
Resultado enajenación inmovilizado material	(26)
Recursos procedentes de las operaciones	332

15. Acontecimientos Posteriores al Cierre

Con fecha 19 de febrero de 1998, Corporación Financiera Alba, S.A. ha vendido a la sociedad luxemburguesa Kredietbank S.A. Luxembourgeoise (en adelante KBL), su participación directa en Banco Urquijo, S.A..

Adicionalmente, las partes contratantes han acordado la constitución de una garantía a favor de KBL sobre determinados saldos de clientes y otros activos no estratégicos para el Banco, equivalente al valor neto contable de los mismos. Dicha garantía se ha formalizado mediante la constitución por parte de los vendedores, de un depósito en Banco Urquijo, S.A. por el mencionado importe.

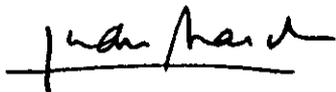
A medida que los activos indicados sean realizados, Banco Urquijo, S.A. procederá al reintegro a los vendedores de los importes asociados a los mismos incluidos en el citado depósito, aumentados o disminuidos en la plusvalía o minusvalía que pudiera surgir en la realización de los mismos.

Los Administradores de Corporación Financiera Alba, S.A. estiman que no se producirán quebrantos adicionales en la realización futura de dichos activos.

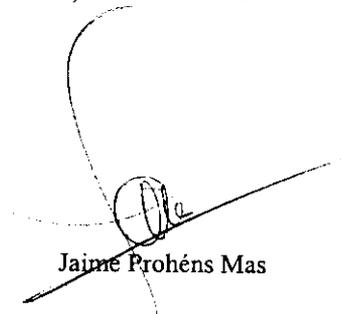
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'García', written over a horizontal line.

FORMULACION DE CUENTAS

La formulación de las presentes cuentas anuales ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión de 25 de marzo de 1998, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General; dichas cuentas están extendidas en 18 hojas, todas ellas firmadas por el Consejero Secretario, firmando en esta última hoja, nº 18, todos los Consejeros.



Juan March Delgado



Jaime Prohens Mas



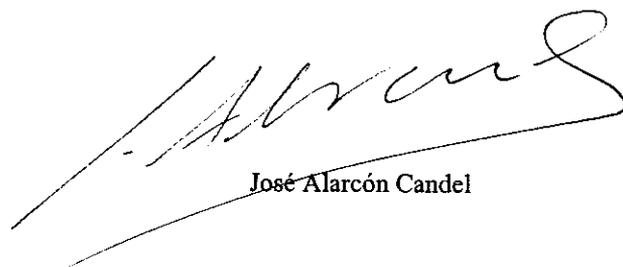
Pablo Vallbona Vadell



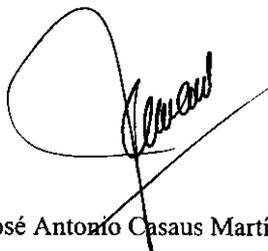
Isidro Fernández Barreiro



Enrique Piñel López



José Alarcón Candel



José Antonio Casaus Martín



Alfredo Lafita Pardo



Carlos March Delgado

INFORME DE GESTION INDIVIDUAL

EJERCICIO 1997

INFORME DE GESTION

EJERCICIO 1997

1. Evolución de los negocios y situación de la Sociedad.

Las Cuentas Anuales de Corporación Financiera Alba, S.A. al 31 de diciembre de 1997 representan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de la evolución de los negocios de la Compañía y han sido formuladas, con esta misma fecha, por los Administradores de la Sociedad.

Durante el ejercicio social de 1997 la actividad de la Sociedad ha consistido en:

- La gestión de un conjunto de participaciones de control e influencia en una serie de empresas con actividades en distintos sectores económicos.
- La promoción y adquisición de inmuebles para su explotación en régimen de alquiler.
- La promoción y participación en nuevas empresas.

2. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio.

Con fecha 19 de febrero de 1998, Corporación Financiera Alba, S.A. ha vendido a la sociedad luxemburguesa Kredietbank S.A. Luxembourgoise (en adelante KBL), su participación directa en Banco Urquijo, S.A..

Adicionalmente, las partes contratantes han acordado la constitución de una garantía a favor de KBL sobre determinados saldos de clientes y otros activos no estratégicos para el Banco, equivalente al valor neto contable de los mismos. Dicha garantía se ha formalizado mediante la constitución por parte de los vendedores, de un depósito en Banco Urquijo, S.A. por el mencionado importe.

A medida que los activos indicados sean realizados, Banco Urquijo, S.A. procederá al reintegro a los vendedores de los importes asociados a los mismos incluidos en el citado depósito, aumentados o disminuidos en la plusvalía o minusvalía que pudiera surgir en la realización de los mismos.

Los Administradores de Corporación Financiera Alba, S.A. estiman que no se producirán quebrantos adicionales en la realización futura de dichos activos.



3. Evolución previsible de la Sociedad.

El objetivo prioritario de Alba es conseguir que sus empresas participadas obtengan la máxima rentabilidad, mejoren su competitividad y aumenten su potencial humano, financiero y tecnológico. Además, la estructura financiera de la Sociedad y su dimensión y flexibilidad permitirán aprovechar las oportunidades de negocio que puedan presentarse.

4. Actividades en materia de investigación y desarrollo.

Las específicas actividades de la Sociedad y la ausencia de producción, no hacen necesarias inversiones directas en este área.

5. Adquisiciones y enajenaciones de acciones propias

El movimiento en el número de acciones propias mostradas en el activo de los Balances adjuntos, es el siguiente:

	Nº Acciones	Porcentaje sobre capital social	Precio medio de adquisición (Pts./acción)
Saldo al 1 de enero de 1997	646.244	4,26%	10.877
Adquisiciones	814.745		
Ventas	(39.827)		
Amortizaciones	(758.100)		
Saldo al 31 de diciembre de 1997	<u>663.062</u>	<u>4,6%</u>	<u>16.441</u>

Se ha dotado la Reserva para acciones propias y la Reserva por capital amortizado, por el importe legal exigido.

Las adquisiciones del ejercicio responden al considerable descuento que refleja la cotización oficial de Alba sobre el valor liquidativo estimado de la misma.

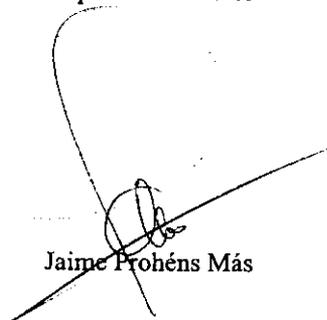


6. Aprobación del Consejo

El Consejo de Administración de Corporación Financiera Alba, S.A., en su reunión de 25 de marzo de 1998, ha aprobado el presente informe de gestión, que se halla extendido en 3 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en esta última hoja todos los Consejeros.



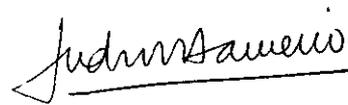
Juan March Delgado



Jaime Prohens Más



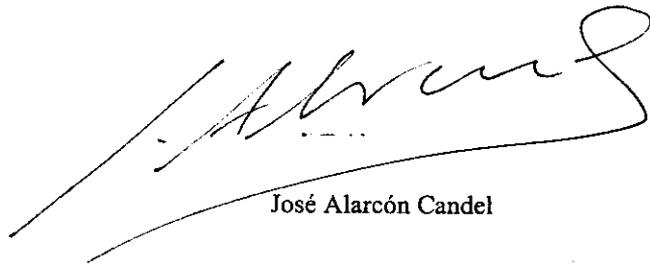
Pablo Vallbona Vadell



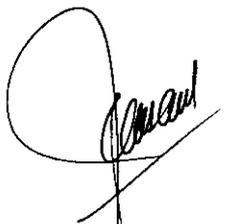
Isidro Fernández Barreiro



Enrique Piñel López



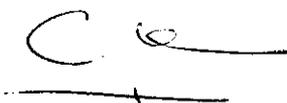
José Alarcón Candel



José Antonio Casaus Martín



Alfredo Lafita Pardo



Carlos March Delgado