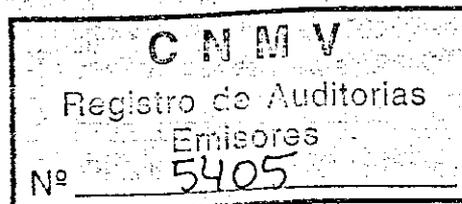


ARTHUR
ANDERSEN



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA,
HIPOTEBANSA I

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997,
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA I

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997 Y 1996 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Pesetas)

ACTIVO	1997	1996 (*)	PASIVO	1997	1996 (*)
INMOVILIZADO:			ACREEDORES A LARGO PLAZO:		
Inmovilizaciones materiales	10.967	5.000	Préstamos subordinados (Nota 8)	269.286	269.286
Inmovilizaciones financieras-	3.819.031	5.357.214	Emisiones de obligaciones y otros valores negociables-	5.933.109	7.212.694
Participaciones hipotecarias (Nota 4)	3.819.031	5.357.214	Bonos de titulización hipotecaria (Nota 9)	5.933.109	7.212.694
Total inmovilizado	3.829.998	5.362.214	Total acreedores a largo plazo	6.202.395	7.481.980
ACTIVO CIRCULANTE:			ACREEDORES A CORTO PLAZO:		
Inversiones financieras temporales (Nota 5)	3.299.992	2.499.972	Bonos de titulización hipotecaria (Nota 9)	1.279.590	1.406.813
Otros créditos (Nota 6)	32.039	45.337	Hacienda Pública (Nota 12)	64.243	76.186
Tesorería (Nota 7)	405.239	1.076.808	Otras deudas (Nota 10)	21.040	19.352
Total activo circulante	3.737.270	3.622.117	Total acreedores a corto plazo	1.364.873	1.502.351
TOTAL ACTIVO	7.567.268	8.984.331	TOTAL PASIVO	7.567.268	8.984.331

(*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 1997.

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 26 00



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA I

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997 Y 1996 (NOTAS 1, 2, Y 3)

(Miles de Pesetas)

DEBE	Ejercicio 1997	Ejercicio 1996 (*)	HABER	Ejercicio 1997	Ejercicio 1996 (*)
GASTOS:			INGRESOS:		
Gastos financieros-			Intereses de participaciones hipotecarias	383.740	666.328
Intereses de bonos de titulización hipotecaria	845.866	999.839	Intereses de demora	1.597	1.384
Intereses de préstamos subordinados (Nota 8)	28.814	31.804	Ingresos financieros	439.265	425.558
Interés de contratos de permuta financiera de intereses (swap de intereses) (Nota 11)	4.286	15.693	Intereses de contratos permuta financiera de intereses (swaps de intereses) (Nota 11)	101.542	9.762
Otros gastos financieros	8	22			
	878.974	1.047.358			
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	-	5.402			
Gastos generales	1.943	2.141			
Comisiones devengadas	45.227	48.131			
	926.144	1.103.032		926.144	1.103.032

(*) Presentada, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 1997.

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 26 00



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA,

HIPOTEBANSA I

MEMORIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

(1) RESEÑA DEL FONDO

Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa I (en adelante, "el Fondo") se constituyó el 19 de julio de 1993 al amparo de la Ley 19/1992, de 7 de julio, consistiendo su función en la adquisición de participaciones hipotecarias y en la emisión de una única serie de bonos de titulización hipotecaria de 13.500 millones de pesetas (véase Nota 9). El desembolso de las participaciones hipotecarias, y de los bonos de titulización hipotecaria, se produjo el 22 de julio de 1993, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Santander de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad Gestora").

La gestión y administración de los préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias corresponde a la sociedad emisora de las mismas, Hipotebansa Establecimiento Financiero de Crédito, S.A., antes Sociedad de Crédito Hipotecario Bansander, S.A. ("Hipotebansa"), entidad integrada en el Grupo Banco Santander. Hipotebansa no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación de 1.000.000 de pesetas semestral (IVA incluido) a recibir los días 30 de junio y 31 de diciembre de cada año y una cantidad variable, que se devengará el 31 de diciembre de cada ejercicio, igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo en cada ejercicio.

La entidad depositaria de las participaciones hipotecarias es Banco Santander, S.A.

La Ley 19/1992, sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, excluye explícitamente a éstos de la obligación de que les sea practicada ninguna retención legal sobre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias.



(2) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) *Imagen fiel-*

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene la Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 1997 han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora (véase Nota 1).

b) *Principios contables y criterios de valoración-*

En la preparación de las cuentas anuales, se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

(3) PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD Y CRITERIOS DE VALORACIÓN APLICADOS

A continuación, se describen los principios de contabilidad y los criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales:

a) *Principio del devengo-*

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función de su período de devengo. En el caso de que el período de liquidación de dichos ingresos y gastos sea superior a doce meses, el devengo se registra según el método financiero. Siguiendo un criterio de prudencia, los intereses devengados por las participaciones hipotecarias vencidas con antigüedad superior a 3 meses se reconocen como ingreso en el momento de su cobro.

b) *Inmovilizaciones materiales-*

Las inmovilizaciones materiales recogen los inmuebles adjudicados en pago de deudas. Estos inmuebles se contabilizan por el valor contable de los activos aplicados o su valor de mercado, si este último fuese inferior. El único movimiento que se ha producido a lo largo del ejercicio 1997 ha ido una adición por importe de 5.967.458 pesetas. Dado que el destino de los inmuebles es su venta, no se registra amortización sobre los mismos.



c) *Inversiones financieras temporales-*

Los saldos que componen las inversiones financieras temporales del Fondo corresponden a adquisiciones temporales de Deuda Pública a entidades financieras. Los intereses devengados y no cobrados se registran en el epígrafe "Otros créditos" del balance de situación.

d) *Clasificación de los acreedores entre corto y largo plazo-*

Los acreedores se clasifican en función de su vencimiento desde la fecha de balance, considerando como acreedores a corto plazo aquéllos con vencimiento inferior a doce meses desde dicha fecha y, como acreedores a largo plazo, los de vencimiento superior a doce meses.

e) *Impuesto sobre Sociedades-*

Dado que en el ejercicio 1997 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

(4) PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribió con fecha 19 de julio de 1993 un contrato de emisión, suscripción y administración de participaciones hipotecarias con Hipotebansa. En virtud del citado contrato, el Fondo adquirió participaciones hipotecarias a Hipotebansa por un importe de 13.500.002.281 pesetas, representando cada una de ellas una participación en el 100% del principal y una participación en los intereses calculada sobre la base del tipo de interés aplicable en cada momento a cada préstamo, deducido en un 0,125% anual. Todos los préstamos hipotecarios, base de las participaciones hipotecarias, están garantizados mediante primera hipoteca sobre viviendas en territorio español.



El movimiento del saldo de este epígrafe del balance de situación durante el ejercicio 1997 se muestra a continuación:

	Miles de Pesetas
Saldos al 31 de diciembre de 1996	5.357.214
Amortizaciones del principal de los préstamos hipotecarios cobradas en el ejercicio	(1.114.600)
Amortizaciones del principal de los préstamos hipotecarios vencidas y no cobradas	1.854
Amortizaciones anticipadas	(425.437)
Saldos al 31 de diciembre de 1997	3.819.031

Las amortizaciones del principal de préstamos hipotecarios previstas para el ejercicio 1998 ascienden a 1.280 millones de pesetas, aproximadamente.

El tipo de interés medio anual devengado por las participaciones hipotecarias durante el ejercicio 1997 ha sido del 8,35 %.

(5) INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 1997 corresponde a Deuda Pública adquirida a Banco Santander, S.A. con compromiso de reventa. Estos activos tienen vencimiento diario y devengaban al 31 de diciembre de 1997 un tipo de interés anual del 10,70%.

Estas inversiones se han realizado al amparo de un contrato de reinversión a tipo fijo garantizado formalizado con Banco Santander, S.A., en virtud del cual todas las cantidades depositadas en una cuenta corriente (que se han materializado en estos activos) devengan un interés (al menos) igual al tipo de interés de los bonos emitidos por el Fondo más un 0,45% anual (véase Nota 9).

(6) OTROS CRÉDITOS

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 1997 es la siguiente:



	Miles de Pesetas
Intereses devengados no cobrados de permuta financiera de intereses (Nota 11)	5.706
Intereses devengados no vencidos de participaciones hipotecarias	14.182
	19.888
Cuotas vencidas y no cobradas de préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias-	
Con antigüedad superior a tres meses	2.885
Con antigüedad inferior a tres meses	10.724
	13.609
Intereses vencidos-	
Con antigüedad superior a tres meses	(1.458)
	32.039

Teniendo en cuenta la antigüedad de la deuda vencida y las características y garantías de los préstamos existentes, no se considera necesaria la dotación de importe alguno en concepto de provisión para insolvencias.

(7) TESORERÍA

El saldo de este epígrafe del balance de situación corresponde a dos cuentas corrientes abiertas a nombre del Fondo en Banco Santander, S.A., devengando una de ellas ("Cuenta Principal" - cuyo saldo asciende a 361.626.197 pesetas al 31 de diciembre de 1997) un tipo de interés igual al de los bonos emitidos por el Fondo más un 0,45% anual, y no devengando la otra interés alguno ("Cuenta de Intereses" - cuyo saldo asciende a 43.612.817 pesetas al 31 de diciembre de 1997).

(8) PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

Banco Santander, S.A. concedió al Fondo un préstamo subordinado destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización hipotecaria.
2. Financiar parcialmente la suscripción de las participaciones hipotecarias.
3. Dotar un "Fondo de Reserva", que se aplicará en cada fecha de pago, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago del Fondo.



Este préstamo devenga un tipo de interés fijo anual del 10,70%, pagadero con periodicidad semestral hasta su vencimiento. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. Al 31 de diciembre de 1997, el importe devengado (28.813.629 pesetas) había sido pagado, prácticamente, en su totalidad (véase Nota 10).

El préstamo se amortiza según el siguiente procedimiento: la parte destinada a la financiación de los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos, semestralmente (a medida que se vayan amortizando dichos gastos y siempre que el Fondo tenga liquidez para ello) y, el resto, el 30 de junio de 2010.

(9) BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Este epígrafe del balance de situación recoge la emisión de bonos de titulización hipotecaria realizada el 19 de julio de 1993, materializada en 13.500 bonos de 1.000.000 de pesetas de valor nominal cada uno, que devengan un tipo de interés anual de 10,25%.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 30 de junio de 2010. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos en los siguientes supuestos:

1. cuando, de acuerdo con lo previsto en la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el importe de las participaciones hipotecarias pendiente de amortización sea inferior al 10% del importe inicial;
2. cuando por razón de algún evento o circunstancia excepcional no previsto en la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución, el equilibrio financiero exigido por la Ley 19/1992 y previsto para el Fondo se viera desvirtuado de forma permanente.

Asimismo, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en quiebra o su autorización fuera revocada y el depositario de las participaciones hipotecarias no pudiera asumir legalmente, aún de forma transitoria, la función de gestión del Fondo o transcurriese el plazo máximo de un año sin que el depositario hubiese designado una nueva sociedad gestora, se producirá la liquidación anticipada del Fondo y la amortización de los bonos.

La vida media estimada de los bonos de titulización hipotecaria quedó fijada en 5,62 años en el momento de la emisión (véase la vida media estimada actual en el Informe de Gestión). Los vencimientos anuales previstos de los bonos se muestran a continuación:



Fecha	Miles de Pesetas
Vencimiento a corto plazo-	
30-junio-98	658.448
31-diciembre-98	621.142
	1.279.590
Vencimiento a largo plazo-	
30-junio-99	584.901
31-diciembre-99	540.952
30-junio-2000	499.687
31-diciembre-2000	473.503
30-junio-2001	466.105
31-diciembre 2001	466.888
30-junio-2002	454.519
31-diciembre-2002	420.119
30-junio-2003	399.343
31-diciembre-2003	340.324
30-junio-2004	290.050
31-diciembre-2004	240.684
30-junio-2005	185.608
31-diciembre-2005	131.791
30-junio-2006	90.431
31-diciembre-2006	75.233
30-junio-2007	72.163
31-diciembre 2007	57.952
30-junio-2008	46.636
31-diciembre-2008	38.550
30-junio-2009	28.739
31-diciembre-2009	18.526
30-junio-2010	10.405
	5.933.109
Total	7.212.699

Banco Santander, S.A. actuó como entidad aseguradora de la emisión de bonos de titulización hipotecaria, por lo que percibió una comisión del 0,10% sobre el valor de los mismos, 13.500.000 pesetas, que se recogieron dentro del epígrafe "Gastos de establecimiento" del activo del balance de situación y que al 31 de diciembre de 1997 están totalmente amortizados.

**(10) OTRAS DEUDAS**

La composición de este saldo del balance de situación es la siguiente:

	Miles de Pesetas
Intereses devengados no pagados de:	
Bonos titulación hipotecaria	2.025
Préstamo subordinado (Nota 8)	79
	2.104
Cuentas a pagar:	
Comisión de administración, gestión y variable	18.286
Otros acreedores	650
	18.936
	21.040

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,30% del valor de los bonos de titulación hipotecaria pendientes de amortización en el día anterior al de amortización semestral de dichos bonos. A 31 de diciembre de 1997 se encontraba pendiente de pago una parte de la comisión devengada durante el ejercicio.

(11) PERMUTA FINANCIERA (SWAP DE INTERESES)

El Fondo ha formalizado un contrato de permuta financiera de intereses (swap de intereses) con Hipotebansa en virtud del cual ésta paga al Fondo un tipo de interés fijo del 10,70% anual (tipo de interés de los bonos emitidos por el Fondo -10,25%- más un 0,45% anual) y el Fondo paga a Hipotebansa un interés igual al de las participaciones hipotecarias (8,35% de interés anual medio para el ejercicio 1997 - véase Nota 4). El principal sobre el que gira este contrato está fijado en el saldo vivo de las participaciones hipotecarias que no se encuentren en situación de morosidad. El resultado económico de este contrato para el ejercicio 1997 ha supuesto un ingreso neto para el Fondo de 97.255.405 pesetas. Al 31 de diciembre de 1997, se encuentran devengadas y pendientes de cobro por este concepto 5.706.328 pesetas (véase Nota 6).

(12) SITUACIÓN FISCAL

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de su constitución.

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 26 00



El saldo "Hacienda Pública" del pasivo del balance de situación recoge las retenciones a cuenta del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y Sociedades practicadas por el Fondo sobre los rendimientos de los bonos de titulización hipotecaria (véase Nota 9) satisfechos en el último trimestre.

Según indica en la Nota 3-e, en el ejercicio 1997 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

(13) CUADRO DE FINANCIACIÓN

Seguidamente, se muestra el cuadro de financiación del Fondo correspondiente a los ejercicios 1997 y 1996:



APLICACIONES	Miles de Pesetas		ORÍGENES	Miles de Pesetas	
	1997	1996 (*)		1997	1996 (*)
Adquisiciones de inmobilizaciones materiales	5.967	5.000	Dotación para la amortización de gastos de constitución	-	5.402
Amortización de préstamos subordinados	-	30.407	Amortización de las participaciones hipotecarias	1.538.183	1.728.963
Amortización o traspaso a corto plazo de bonos de titulización hipotecaria	1.279.585	1.406.807			
TOTAL APLICACIONES	1.285.552	1.442.214	TOTAL ORÍGENES	1.538.183	1.734.365
EXCESO DE ORÍGENES SOBRE APLICACIONES (AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE)	252.631	292.151	EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORÍGENES (DISMINUCIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE)	-	-
TOTAL	1.538.183	1.734.365	TOTAL	1.538.183	1.734.365

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	Miles de Pesetas			
	1997		1996	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
Otros créditos	-	13.298	-	33.577
Inversiones financieras temporales	800.020	-	-	399.204
Tesorería	-	671.569	639.196	-
Acreedores a corto plazo	137.478	-	85.736	-
TOTAL	937.498	684.867	724.932	432.781
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	252.631	-	292.151	-

(*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 26 00



**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA I**

INFORME DE GESTIÓN

**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

1- PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Préstamos	3.335	1.580
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	13.500.002.281	3.827.751.426
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.047.977	2.422.627
Tipo de Interés	14,75%	7,63%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	21,88%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	17,65%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	15,99%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	5.730.476	3.011.090	4.867.413
Deuda Pendiente Vencimiento			3.819.030.550
Deuda Total	5.730.476	3.011.090	3.823.897.963

A continuación se incluyen a efectos informativos los siguientes cuadros estadísticos de la cartera de préstamos hipotecarios en base a la cual tiene lugar esta emisión, a 31 de Diciembre de 1997 (el saldo incluye tanto los importes pendientes de vencer, como las amortizaciones vencidas):

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 26 00



DISTRIBUCIÓN DEL PRINCIPAL PENDIENTE EN FUNCIÓN DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA ÚLTIMA CUOTA					
Intervalo		Saldos Vivos		Préstamos	
		<i>(miles)</i>	%	nº	%
19-10-1997	31-12-1997	211	0,00	1	0,06
31-12-1997	30-06-1998	24.608	0,64	82	5,18
30-06-1998	31-12-1998	56.614	1,47	112	7,08
31-12-1998	30-06-1999	76.589	2,00	91	5,75
30-06-1999	31-12-1999	136.442	3,56	97	6,13
31-12-1999	30-06-2000	112.918	2,94	62	3,92
30-06-2000	31-12-2000	74.452	1,94	39	2,46
31-12-2000	30-06-2001	73.887	1,93	30	1,89
30-06-2001	31-12-2001	58.620	1,53	23	1,45
31-12-2001	30-06-2002	226.808	5,92	112	7,08
30-06-2002	31-12-2002	174.389	4,55	85	5,37
31-12-2002	30-06-2003	301.459	7,87	133	8,41
30-06-2003	31-12-2003	302.612	7,90	118	7,46
31-12-2003	30-06-2004	338.826	8,85	105	6,64
30-06-2004	31-12-2004	317.973	8,30	104	6,58
31-12-2004	30-06-2005	401.911	10,49	112	7,08
30-06-2005	31-12-2005	341.780	8,92	88	5,56
31-12-2005	30-06-2006	230.223	6,01	51	3,32
30-06-2006	31-12-2006	31.685	0,82	8	0,50
31-12-2006	30-06-2007	139.115	3,63	35	2,21
30-06-2007	31-12-2007	119.567	3,12	29	1,83
31-12-2007	30-06-2008	66.239	1,73	17	1,07
30-06-2008	31-12-2008	80.931	2,11	19	1,20
31-12-2008	30-06-2009	58.848	1,53	12	0,75
30-06-2009	31-12-2009	49.782	1,30	9	0,56
31-12-2009	30-06-2010	10.447	0,27	3	0,18
30-06-2010	24-07-2010	20.804	0,53	3	0,18
TOTALES		3.827.751	100,00	1.580	100,00

Fecha de Vencimiento máxima: 24-07-2010

Fecha de Vencimiento mínima: 19-10-1997

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 26 00



LISTADO ESTADÍSTICO DE TIPO DE INTERÉS ACTUAL				
Intervalo	Saldos Vivos		Préstamos	
	(miles)	%	nº	%
6,000 - 9,000	3.396.262	88,72	1.367	86,51
9,000 - 9,500	296.444	7,74	142	8,98
9,500 - 10,000	43.373	1,13	25	1,58
10,000 - 10,500	38.054	0,99	18	1,13
10,500 - 11,000	10.437	0,27	5	0,31
11,000 - 11,500	0	0,00	0	0,00
11,500 - 12,000	19.452	0,50	7	0,44
12,000 - 12,500	4.838	0,12	1	0,06
12,500 - 13,000	0	0,00	0	0,00
13,000 - 16,000	18.887	0,49	15	0,94
TOTALES	3.827.751	100,00	1.580	100,00

Tipo de interés ponderado: 7,75%

Tipo de interés máximo: 15,06%

Tipo de interés mínimo: 4,75%

LISTADO ESTADÍSTICO DE SALDOS VIVOS				
Intervalo	Saldos Vivos		Préstamos	
	(miles)	%	nº	%
18.910 - 2.500.000	1.222.761	31,94	1.010	63,92
2.500.000 - 5.000.000	1.461.971	38,19	418	26,45
5.000.000 - 7.500.000	617.976	16,14	102	6,45
7.500.000 - 10.000.000	246.721	6,44	29	1,83
10.000.000 - 12.500.000	121.061	3,16	11	0,69
12.500.000 - 15.000.000	39.998	1,04	3	0,18
15.000.000 - 17.500.000	80.115	2,09	5	0,31
17.500.000 - 20.000.000	37.144	0,97	2	0,12
TOTALES	3.827.751	100,00	1.580	100,00

Saldo Vivo máximo: 18.746.431

Saldo Vivo mínimo: 18.910

Saldo Vivo medio: 2.422.627

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 26 00

**2 - BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

El importe de la emisión es de 13.500 millones de pesetas, dividido en 13.500 bonos, de una única Serie, de 1 millón de pesetas de importe nominal cada uno, representados por medio de anotaciones en cuenta.

Las cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago, 30 de junio y 31 de diciembre de cada año, se detallan a continuación:

Pago de Fecha 30 de Junio		Pago de Fecha 31 de Diciembre	
Principal:		Principal:	
Saldo anterior:	8.619.507.000	Saldo anterior:	7.899.025.500
Amortizaciones:	720.481.500	Amortizaciones:	686.326.500
Saldo Actual:	7.899.025.500	Saldo Actual:	7.212.699.000
% sobre Saldo Inicial:	58,5113%	% sobre Saldo Inicial:	53,4274%
Amortización devengada no pagada:	0	Amortización devengada no pagada:	0
Intereses:		Intereses:	
Intereses pagados:	438.115.500	Intereses pagados:	408.145.500
Intereses devengados no pagados:	0	Intereses devengados no pagados:	0

Por otra parte, dado que los Bonos emitidos están sometidos a un tipo de interés nominal fijo (del 10,25% anual) durante toda su vida, no ha sido necesario efectuar actividad alguna de cálculo ni de comunicación a los Bonistas, tendente a su determinación ni comunicación. El TAE anual para dichos bonos ha sido del 10,75%. En cuanto a la vida media residual de los bonos es de 2,37 años.

De igual modo, y de conformidad con lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión de referencia, verificado y registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 19 de Julio de 1993, en su Sección 2.3.9, b), al coincidir las cantidades efectivamente amortizadas con las previstas, no ha sido necesario efectuar notificación alguna a los Bonistas.



3- ESTADO DE FLUJOS DE CAJA

**INFORME DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Periodo: 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1997

A.- ORIGEN:	2.475.307.848 Pts
a) PRINCIPAL COBRADO:	
1. AMORTIZACIÓN DE PH'S:	1.540.037.103 Pts.
b) INTERESES COBRADOS:	
1. INTERESES DE PH'S:	402.552.319 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAP:	93.453.249 Pts.
3. INTERESES DE REINVERSION:	439.265.177 Pts.
B.- APLICACIÓN:	2.475.307.848 Pts
a) PRINCIPAL PAGADO:	
1. AMORTIZACIÓN DE BTH'S:	1.406.808.000 Pts.
b) INTERESES Y GASTOS:	
1. INTERESES DE BTH'S:	846.261.000 Pts.
2. GASTOS CORRIENTES:	1.960.980 Pts.
3. INTERÉS PRÉSTAMO SUBORDINADO:	28.813.629 Pts.
4. COMISIÓN A FAVOR SOCIEDAD GESTORA:	25.091.105 Pts.
5. AMORTIZACIÓN DEL PRÉSTAMO SUBORDINADO:	0 Pts.
6. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	20.012.092 Pts.
7. RETENCIONES EN LA CUENTA DE TESORERÍA:	140.393.584 Pts.
8. PROPIEDADES TRANSITORIAS:	5.967.458 Pts.



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA:

1. SALDO ANTERIOR:	270.000.000 Pts.
2. RETENCIÓN DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	270.000.000 Pts.

b) EN CONCEPTO DE PRINCIPAL DE PH'S:

1. SALDO ANTERIOR:	3.230.594.080 Pts.
2. RETENCIÓN DEL PERIODO:	139.011.380 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	3.369.605.460 Pts.

c) RETENCIÓN A CUENTA DEL IS:	64.243.000 Pts.
d) DIF. REINVERSION NO APLICADA:	1.382.204 Pts.

TOTAL (A+B+C) 3.705.230.664 Pts.



Santander de Titulización

Las anteriormente transcritas CUENTAS ANUALES correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 1997 (Memoria, Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias), así como el INFORME DE GESTIÓN correspondiente contenidas en los precedentes folios numerados correlativamente de las páginas 1 a 19 (ambas inclusive), han sido aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad (Gestora del Fondo, Santander de Titulización) el día 30 de Marzo de 1998.

Dña. Reyes Artiaño Rodríguez de Torres

Dña. Ana Bolado Valle

D. José Ramón Ormazabal

D. Ignacio Ortega Gavara

D. Emilio Osuna Heredia