



C N M V
Registro de Auditorias
Emisores
N° 5090

C. N. M. V.

ANOTACIONES REGISTRO EMISORES
- Fotocopia Informe Anual

CUENTAS ANUALES
INFORMES DE GESTIÓN
INFORMES DE AUDITORÍA



**FOMENTO DE
CONSTRUCCIONES Y
CONTRATAS, S.A.**

BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO	31-12-1996	31-12-1995
ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	6.312	7.481
INMOVILIZADO	186.178	153.564
Gastos de establecimiento	933	897
Inmovilizaciones inmateriales	23.630	18.132
Gastos de investigación y desarrollo	74	70
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	16.579	9.984
Aplicaciones informáticas	1.103	908
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	10.345	10.874
Anticipos	115	83
Provisiones	(6)	(6)
Amortizaciones	(4.580)	(3.781)
Inmovilizaciones materiales	118.920	99.699
Terrenos y construcciones	45.367	42.774
Instalaciones técnicas y maquinaria	109.588	99.893
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	36.825	28.178
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	19.928	14.364
Otro inmovilizado	10.118	8.786
Provisiones	(133)	(274)
Amortizaciones	(102.773)	(94.022)
Inmovilizaciones financieras	42.695	31.903
Participaciones en empresas del Grupo y asociadas	308	300
Participaciones puestas en equivalencia	37.196	26.566
Cartera de valores a largo plazo	5.609	6.000
Otros créditos	464	285
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	902	824
Provisiones	(1.784)	(2.072)
Acciones de la sociedad dominante	-	2.933
FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN	7.147	6.416
De sociedades consolidadas por integración global	6.319	5.757
De sociedades puestas en equivalencia	828	659
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	1.190	1.158
ACTIVO CIRCULANTE	332.088	308.030
Existencias	53.199	51.799
Comerciales	372	462
Materias primas y otros aprovisionamientos	23.600	25.900
Productos en curso y semiterminados	23.827	19.882
Productos terminados	8.888	9.706
Anticipos	1.002	857
Provisiones	(4.490)	(5.008)
Deudores	182.399	174.263
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	169.510	162.992
Empresas asociadas, deudores	4.718	4.979
Deudores varios	6.953	6.068
Personal	213	208
Administraciones públicas	19.122	17.150
Provisiones	(18.117)	(17.134)
Inversiones financieras temporales	75.170	63.333
Créditos a sociedades puestas en equivalencia	1.015	776
Cartera de valores a corto plazo	28.986	25.543
Otros créditos	45.079	38.151
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	2.058	598
Provisiones	(1.968)	(1.735)
Tesorería	19.418	17.700
Ajustes por periodificación	1.902	935
TOTAL ACTIVO	532.915	476.649

PASIVO	31-12-1996	31-12-1995
FONDOS PROPIOS	118.644	105.744
Capital suscrito	15.013	15.013
Prima de emisión	21.613	21.613
Reservas	29.342	23.545
Reserva legal	2.445	1.651
Reservas para acciones propias	-	2.620
Otras reservas	26.897	19.274
Reservas en sociedades consolidadas por integración global	40.878	34.152
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	76	30
Diferencias de conversión	83	(189)
Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante (Beneficio)	13.035	12.861
Consolidadas	18.458	18.705
Atribuidas a socios externos	(5.423)	(5.844)
Dividendo a cuenta del ejercicio	(1.396)	(1.281)
SOCIOS EXTERNOS	68.020	61.652
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	3.698	2.813
Subvenciones de capital	2.687	1.323
Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	1.011	1.490
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	13.276	4.106
Provisiones	11.527	2.548
Fondo de reversión	1.749	1.558
ACREEDORES A LARGO PLAZO	54.820	49.743
Deudas con entidades de crédito	33.281	32.135
Préstamos y otras deudas	31.449	30.964
Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	1.832	1.171
Otros acreedores	21.521	17.407
Deudas representadas por efectos a pagar	153	160
Otras deudas	1.643	2.164
Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	491	446
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	15.922	11.221
Administraciones públicas a largo plazo	3.312	3.416
Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	18	201
ACREEDORES A CORTO PLAZO	274.457	252.591
Deudas con entidades de crédito	24.685	21.591
Préstamos y otras deudas	21.814	17.095
Deudas por intereses	1.091	1.161
Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	1.780	3.335
Deudas con empresas asociadas	1.374	464
Acreedores comerciales	177.499	164.695
Anticipos recibidos por pedidos	39.193	41.483
Deudas por compras o prestaciones de servicios	72.642	61.612
Deudas representadas por efectos a pagar	65.664	61.600
Otras deudas no comerciales	54.961	53.061
Administraciones públicas	36.337	34.551
Deudas representadas por efectos a pagar	1.451	1.397
Otras deudas	9.992	10.664
Remuneraciones pendientes de pago	6.260	5.797
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	628	341
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	293	311
Provisiones para operaciones de tráfico	15.819	12.734
Ajustes por periodificación	119	46
TOTAL PASIVO	532.915	476.649

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

DEBE	31-12-1996	31-12-1995
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN	410.517	387.474
Consumos y otros gastos externos	204.152	197.852
Gastos de personal	133.450	125.463
Sueldos, salarios y asimilados	103.038	96.870
Cargas sociales	30.412	28.593
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	14.562	13.510
Variación de las provisiones de tráfico	5.087	4.672
Otros gastos de explotación	53.266	45.977
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	32.618	32.400
Gastos financieros	11.385	12.706
Variaciones de provisiones de inversiones financieras	(69)	(58)
Diferencias negativas de cambio	461	416
Participaciones en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia	564	323
Amortización del fondo de comercio de consolidación	965	1.126
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	28.767	28.178
Variación de provisiones de inmovilizado material e inmaterial	(78)	243
Gastos y pérdidas extraordinarias	5.616	758
BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS	28.338	28.030
Impuesto sobre beneficios	9.880	9.325
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	18.458	18.705
Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)	(5.423)	(5.844)
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)	13.035	12.861

H A B E R	31-12-1996	31-12-1995
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	443.135	419.874
Importe neto de la cifra de negocios	429.359	407.808
Aumento de existencias de productos terminados y en curso	3.241	3.238
Trabajos efectuados por el Grupo para el inmovilizado	5.646	5.873
Otros ingresos de explotación	4.889	2.955
Ingresos por participaciones en capital	346	38
Ingresos de otros valores negociables y de créditos de activo inmovilizado	2.078	2.360
Otros ingresos financieros	6.392	7.510
Diferencias positivas de cambio	639	383
RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	2.322	2.773
Beneficios procedentes del inmovilizado	339	336
Beneficios por operaciones con acciones de la sociedad dominante	1.168	-
Subvenciones en capital transferidas al resultado del ejercicio	273	102
Ingresos y beneficios extraordinarios	3.329	415
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	429	148

**FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
(GRUPO CONSOLIDADO)**

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 1996

Apartados que la componen:	<u>Página</u>
1. Actividades de las sociedades	13
2. Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas	13
3. Normas de valoración	14
4. Gastos de establecimiento	19
5. Inmovilizado inmaterial	19
6. Inmovilizado material	20
7. Fondo de comercio de consolidación	21
8. Participaciones puestas en equivalencia	22
9. Valores mobiliarios y créditos no comerciales	22
10. Existencias	24
11. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	24
12. Fondos propios	26
13. Socios externos	28
14. Subvenciones	29
15. Provisiones para riesgos y gastos	29
16. Deudas no comerciales	30
17. Provisiones para operaciones de tráfico	31
18. Situación fiscal	31
19. Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes	33
20. Ingresos y gastos	34
21. Otra información	36
22. Cuadro de financiación	36
23. Cuenta de pérdidas y ganancias analítica	38
Anexo I — Sociedades dependientes consolidables	
Anexo II — Sociedades multigrupo	
Anexo III — Sociedades puestas en equivalencia	
Anexo IV — Cambios en el perímetro de consolidación	

1. ACTIVIDADES DE LAS SOCIEDADES

Las diversas actividades que se desarrollan en el Grupo FCC se estructuran en seis unidades de gestión que conforman las siguientes áreas especializadas de actividad:

- Construcción, especializada en la construcción y sectores afines.
- Medio Ambiente, que aglutina las distintas actividades relacionadas con el saneamiento urbano.
- Agua y Entorno Urbano, con especial dedicación al ciclo integral del agua, además de un conjunto de empresas que prestan diversos servicios tales como, aparcamientos, mobiliario urbano, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra (handling), etc.
- Inmobiliaria.
- Cementera.
- Grucyrsa, a través de la cual se canalizan aquellas actividades no comprendidas en los apartados anteriores.

De tales actividades destacan las correspondientes a Construcción y Medio Ambiente con un 56% y un 23%, respectivamente, del total de la cifra de negocios.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

a) Bases de presentación.

Las cuentas anuales consolidadas han sido preparadas a partir de los registros contables al 31 de diciembre de 1996 de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y de sus sociedades dependientes, formuladas de acuerdo con las disposiciones legales en vigor y expresadas en millones de pesetas.

Las cuentas anuales de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y de sus sociedades dependientes, formuladas por los administradores, se hallan pendientes de aprobación por las correspondientes juntas generales de accionistas. No obstante, no se espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicha aprobación.

b) Principios de consolidación.

La consolidación ha sido preparada por el método de integración global para las sociedades dependientes indicadas en el Anexo I, en las que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ejerce dominio o considera que lo ejerce de hecho al ostentar el control de la mayoría de los derechos de voto, directamente o a través de otras sociedades dominadas por ella.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presenta en el capítulo "Socios externos" del pasivo del balance de situación consolidado y "Resultado atribuido a socios externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, respectivamente.

En el Anexo II se relacionan aquellas sociedades que han sido consolidadas por el método de integración proporcional por tratarse de sociedades participadas en su capital social por una o varias sociedades del Grupo FCC, que las gestionan conjuntamente con otra u otras ajenas al mismo.

Las sociedades relacionadas en el Anexo III, en las que la participación directa o indirecta de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. no es mayoritaria, pero que tiene una influencia significativa, se presentan en el balance de situación consolidado adjunto en el epígrafe de inmovilizaciones financieras "Participaciones puestas en equivalencia", al valor teórico contable de la participación. La participación en el resultado del ejercicio de estas sociedades se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta como "Participación en beneficios o en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia".

Se excluyen de la consolidación aquellas sociedades que desarrollan actividades diferentes a las del Grupo o tienen un interés poco significativo para las cuentas anuales consolidadas.

c) Cambios en el perímetro de consolidación.

Los cambios habidos en el conjunto de sociedades consolidadas y puestas en equivalencia durante el ejercicio, se presentan en el Anexo IV.

d) Uniones temporales de empresas y comunidades de bienes.

Las sociedades del Grupo FCC que participan en uniones temporales de empresas han integrado en sus respectivas cuentas anuales la parte proporcional, en función del porcentaje de participación, de los activos y pasivos y operaciones realizadas por las mismas, atendiendo a las eliminaciones necesarias de activos y pasivos e ingresos y gastos recíprocos. Por otro lado, la sociedad dependiente Portland Valderrivas, S.A., ostenta el 80% de la propiedad del Edificio Torre Picasso, que está siendo explotado en régimen de comunidad, incluye en cada uno de los correspondientes epígrafes los activos, pasivos, ingresos y gastos a razón del porcentaje de propiedad.

3. NORMAS DE VALORACIÓN

a) Fondo de comercio de consolidación

El fondo de comercio de consolidación que se presenta en el balance consolidado adjunto se ha calculado por la diferencia existente entre el valor contable de la participación, directa o indirecta, de la sociedad dominante en el capital de la sociedad dependiente y el valor de los fondos propios de la mencionada sociedad dependiente, afectado por el porcentaje de participación, a la fecha de adquisición.

Se amortiza linealmente en el plazo estimado de recuperación de la inversión con un máximo de diez años.

b) Transacciones entre sociedades consolidadas

Se eliminan los resultados por operaciones internas en el perímetro de la consolidación siempre y cuando su importe sea relevante, difiriéndose hasta que se realizan frente a terceros ajenos al Grupo. En los trabajos efectuados por el Grupo para su propio inmovilizado se eliminan los resultados intragrupo, aflorando los mismos al ritmo de la amortización de los elementos afectados o en el momento de la enajenación a terceros. Se han eliminado de las cuentas anuales consolidadas, los créditos y débitos entre las sociedades comprendidas en el conjunto consolidable, así como los ingresos y gastos internos en dicho conjunto.

c) Homogeneización

No ha sido necesario aplicar criterios de homogeneización a las sociedades del Grupo ya que, en general, existen en el mismo normas internas uniformes.

La fecha de cierre de las cuentas anuales en todas las sociedades consolidadas es el 31 de diciembre.

d) Conversión de cuentas anuales de sociedades extranjeras

La conversión a pesetas de las cuentas anuales de sociedades extranjeras se ha realizado según el tipo de cambio de cierre a excepción de:

d.1) Capital y reservas que se han convertido a los tipos de cambio históricos.

d.2) Las partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias de las sociedades extranjeras, tanto dependientes como asociadas, que se han convertido aplicando los tipos de cambio medios del período.

Las diferencias de conversión de las sociedades extranjeras del perímetro de la consolidación, que han aplicado el método del tipo de cambio de cierre, se muestran en el epígrafe "Diferencias de conversión" de los fondos propios del balance consolidado adjunto una vez deducida la parte correspondiente a los socios externos que figuran en su correspondiente epígrafe.

En aquellas sociedades que se aplica el método monetario-no monetario, se reconoce el efecto de la conversión en la cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento se valoran al precio de adquisición de los bienes y servicios que los constituyen, amortizándose dentro del período legal fijado en un máximo de 5 años.

f) Inmovilizado inmaterial

El inmovilizado inmaterial se halla registrado a su precio de adquisición, que no incluye los intereses derivados de su financiación.

Se amortiza linealmente, para los elementos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero, en función de los años de vida útil que coinciden con los establecidos para el inmovilizado material y las concesiones administrativas en función del período de adjudicación que por término medio está comprendido entre 25 años y 50 años.

g) Inmovilizado material

El inmovilizado material adquirido con anterioridad a 1983, se halla valorado a precio de coste actualizado de acuerdo con las disposiciones de la Ley 9/1983, de 13 de julio. Anteriormente, las sociedades habían regularizado sus balances y actualizado los valores de su inmovilizado material al amparo de diversas disposiciones legales. El inmovilizado material adquirido con posterioridad al ejercicio 1983 se halla registrado a su precio de adquisición, salvo en el caso de aquellas sociedades dependientes que han actualizado su inmovilizado material de acuerdo con lo establecido en el artículo 5 del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio. En la nota 6 se presenta la incidencia sobre el inmovilizado material de la actualización efectuada.

Los trabajos efectuados por el Grupo para su inmovilizado se valoran por el coste de producción.

Los gastos de conservación y mantenimiento que no supongan una ampliación de la vida útil o capacidad productiva de los correspondientes activos, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

Las sociedades amortizan su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste del mismo entre los siguientes años de vida útil estimada:

	Años de vida útil estimada
Edificios y otras construcciones	25 - 50
Edificio Torre Picasso	75
Instalaciones técnicas y maquinaria	5 - 15
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	7 - 10
Equipos para procesos de información	3
Otro inmovilizado	5 - 10

En el caso del inmovilizado material afecto a determinados contratos, los elementos se amortizan en los años de vida útil indicados o en el período de vigencia de tales contratos si éste fuese menor.

h) Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales

Las sociedades siguen el procedimiento de valorar sus inversiones en valores mobiliarios con y sin cotización oficial, al coste de adquisición, actualizado de acuerdo con la Ley 9/1983, de 13 de julio, cuando ello fue aplicable, y minorado por las necesarias provisiones para depreciación, de acuerdo con la legislación vigente. Por aplicación de este criterio están registradas todas las minusvalías existentes, no recogiendo las plusvalías latentes en la cartera de títulos.

Los créditos se valoran por el importe entregado más los intereses devengados pero no vencidos a la fecha del balance, practicándose las correcciones valorativas necesarias provisionando aquellos créditos que presentan posibles insolvencias.

Los títulos y créditos se clasifican a corto o largo plazo, es decir circulante o inmovilizado, considerando corto aquellos créditos cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y largo los que superan dicho período. En cuanto al resto de inversiones se consideran inmovilizado aquellas que se realizan con carácter de permanencia.

i) Existencias

Las existencias se valoran al precio medio de adquisición o al coste medio de producción, aplicándose las correcciones valorativas necesarias para adecuar dichos valores a los de mercado, si éstos fuesen inferiores. También se provisionan las pérdidas de valor por obsolescencia de aquellos elementos que lo requieren.

Los solares adquiridos para la realización de promociones inmobiliarias se valoran al coste de adquisición o valor de mercado, el menor y las que están en curso incorporan, además, el coste de construcción que incluye los materiales, la mano de obra y los gastos directos.

Los bienes recibidos por cobro de créditos se valoran por el importe que figura registrado el crédito correspondiente al bien recibido, o al coste de producción o precio de mercado, el menor.

j) Subvenciones

Las subvenciones de capital que no son reintegrables, se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones.

k) Provisiones para pensiones y obligaciones similares

Las sociedades no tienen establecidos, con carácter general, planes de pensiones complementarios a los de la Seguridad Social. En algunos casos particulares, existen compromisos de atender prestaciones por premios de jubilación, incapacidad laboral permanente, u otros conceptos, habiéndose procedido a dotar los fondos correspondientes que figuran en el epígrafe del balance consolidado adjunto "Provisiones para riesgos y gastos".

Para el cese del personal fijo de obra, las sociedades han dotado las provisiones necesarias que figuran, entre otros conceptos, dentro del epígrafe "Provisiones para operaciones de tráfico" del balance consolidado adjunto, cuyo efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio no es significativo.

l) Otras provisiones para riesgos y gastos

Las sociedades tienen dotadas provisiones para riesgos y gastos que se establecen fundamentalmente en base a un criterio de prudencia, para atender posibles contingencias de carácter general y extraordinario que se puedan producir.

m) Fondo de reversión

Las sociedades constituyen, generalmente, un fondo de reversión para aquellos activos que están afectos a concesiones administrativas y que revierten al finalizar los períodos de utilización de dichas concesiones. El fondo se calcula sobre la base de complementar la amortización del activo en cuestión, de forma que al finalizar el período de concesión el valor neto contable (considerando su correspondiente amortización acumulada) sea cero.

Por otra parte, las sociedades estiman que los planes de mantenimiento periódico de sus instalaciones, cuyo coste se imputa a gastos en el ejercicio en que se incurren, son suficientes para asegurar la entrega de los activos afectos a reversión en buen estado de uso al finalizar el plazo de vigencia de las concesiones, y que, por tanto, no se originarán gastos importantes como consecuencia de la reversión.

n) Deudas a corto y largo plazo

El corto y largo plazo de las deudas se clasifica en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerando corto aquellas deudas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y largo las que superan dicho período.

Tales deudas se valoran según los importes dispuestos, aumentados con los intereses devengados pero no vencidos. En el caso de las deudas no comerciales, se valoran según el valor de reembolso, aflorando consecuentemente como gastos a distribuir en varios ejercicios los intereses de la operación, que se aplican a resultados en función del capital pendiente de amortizar.

o) Impuesto sobre beneficios

La cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio recoge el gasto por el Impuesto sobre Sociedades. En la determinación del importe se ha considerado el efecto de las diferencias producidas entre la base imponible y el

resultado contable, antes de aplicar el impuesto, que en determinados supuestos revierten en períodos subsiguientes, así como las bonificaciones y deducciones a que tienen derecho las sociedades.

p) Transacciones en moneda extranjera

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera se valoran en pesetas mediante la aplicación de los tipos de cambio en vigor a la fecha del balance de situación consolidado, imputándose las diferencias que se generan a resultados según las normas vigentes.

Las diferencias que se producen como consecuencia de las fluctuaciones en los tipos de cambio entre el momento de cobro o pago y la fecha en que se realizaron las operaciones o se actualizó su valor, se imputan a los resultados del ejercicio.

q) Ingresos y gastos

En las actividades de construcción y medio ambiente, las sociedades siguen el procedimiento de reconocer en cada ejercicio como resultado de sus obras y servicios, la diferencia entre la producción (valor a precio de venta de la obra o servicio, ejecutado durante dicho período, que se encuentra amparado en el contrato principal firmado con la propiedad o en modificaciones o adicionales al mismo aprobados por ésta, o aquellas obras o servicios ejecutados que, aún no estando aprobados, existe certeza en cuanto a su recuperación) y los costes incurridos durante el ejercicio, ya que en estos sectores de actividad los ingresos y los costes de las obras y servicios pueden sufrir importantes modificaciones durante el período de ejecución, que son de difícil anticipación y cuantificación objetiva.

La diferencia entre el importe de la producción registrada a origen de cada una de las obras y el importe certificado para cada una de ellas hasta la fecha de las cuentas anuales consolidadas se recoge como "Producción ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios". A su vez, los importes de las cantidades certificadas anticipadamente por diversos conceptos se reflejan en el pasivo del balance consolidado dentro del epígrafe "Anticipos recibidos por pedidos".

Los costes de explotación incurridos para la realización de la obra o servicio, que incluyen los intereses correspondientes al período de pago habitual en estos sectores de acuerdo con las condiciones del mercado, se imputan a medida que se van produciendo. Otros costes como los de retirada de obra o contrata y los gastos que se puedan producir desde la terminación de la obra hasta la liquidación definitiva de la misma, se periodifican a lo largo de su ejecución, registrándose estas dotaciones en el epígrafe de "Provisiones para operaciones de tráfico" del balance de situación consolidado.

Respecto a la actividad inmobiliaria, las sociedades siguen el procedimiento de reconocer las ventas y el coste de las mismas en el momento de la entrega de llaves. Las entregas a cuenta percibidas de los clientes se hallan registradas en el pasivo del balance de situación consolidado como "Anticipos recibidos por pedidos".

Para el resto de actividades, los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, esto es, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, y con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Siguiendo el principio de prudencia las sociedades del Grupo únicamente contabilizan los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidas.

4. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El movimiento de este epígrafe del balance consolidado durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Saldo a 31.12.95	897
Adiciones	147
Incorporación de sociedades al Grupo	192
Amortizaciones	(303)
Saldo a 31.12.96	933

5. INMOVILIZADO INMATERIAL

El movimiento de este epígrafe del balance consolidado durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.95	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Trasposos	Saldo a 31.12.96
Gastos de investigación y desarrollo	70	4	-	-	74
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	9.984	6.595	-	-	16.579
Aplicaciones informáticas	908	190	-	5	1.103
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	10.874	3.233	(229)	(3.533)	10.345
Anticipos	83	58	-	(26)	115
Provisiones	(6)	-	-	-	(6)
Amortizaciones	(3.781)	(1.995)	-	1.196	(4.580)
	18.132	8.085	(229)	(2.358)	23.630

Del epígrafe "Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares" destacan los importes pagados para la obtención de las concesiones de los servicios de suministro de agua que se amortizan linealmente en el período de adjudicación.

Del total de entradas, 468 millones de pesetas corresponden a la incorporación de sociedades al Grupo, localizados principalmente como "Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero".

Las características de los contratos de arrendamiento financiero en vigor al cierre del ejercicio, son las siguientes:

	Bienes muebles	Bienes inmuebles	Total
Coste de los bienes en origen	9.245	1.100	10.345
Valor de las opciones de compra	119	263	382
Duración de los contratos (años)	2 a 5	10	-
Cuotas satisfechas en el ejercicio	3.705	144	3.849
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	3.576	664	4.240
Cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra	2.693	919	3.612

Los bienes en régimen de arrendamiento financiero a 31 de diciembre de 1996 presentan el siguiente detalle:

Terrenos y construcciones	1.100
Instalaciones técnicas y maquinaria	7.851
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	733
Otro inmovilizado	661
	10.345

6. INMOVILIZADO MATERIAL

La composición del inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada al 31 de diciembre de 1996, era la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Provisiones	Neto
Terrenos y construcciones	45.367	(7.397)	(32)	37.938
Instalaciones técnicas y maquinaria	109.588	(72.238)	(71)	37.279
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	36.825	(16.327)	-	20.498
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	19.928	-	-	19.928
Otro inmovilizado	10.118	(6.811)	(30)	3.277
	221.826	(102.773)	(133)	118.920

Los movimientos de las diversas partidas del inmovilizado, por entradas y salidas habidas en el ejercicio, han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.95	Entradas o dotaciones	Actualización RDL-7/1996	Salidas, bajas o reducciones	Trasposos	Saldo a 31.12.96
Terrenos y construcciones	42.774	1.436	1.128	(429)	458	45.367
Instalaciones técnicas y maquinaria	99.893	3.853	4.212	(4.008)	5.638	109.588
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	28.178	4.668	422	(1.529)	5.086	36.825
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	14.364	13.677	-	(291)	(7.822)	19.928
Otro inmovilizado	8.786	1.770	179	(811)	194	10.118
Provisiones	(274)	-	-	141	-	(133)
Amortizaciones	(94.022)	(13.463)	-	5.908	(1.196)	(102.773)
	99.699	11.941	5.941	(1.019)	2.358	118.920

Del saldo a 31 de diciembre de 1996 del epígrafe "Terrenos y construcciones" destacan los edificios destinados a alquiler por un importe de 27.376 millones de pesetas.

Todos los elementos del inmovilizado material, al cierre del ejercicio, son utilizados en los diversos procesos productivos, sin embargo parte de dicho inmovilizado se encuentra totalmente amortizado, ascendiendo éste a 47.356 millones de pesetas.

En relación a la actualización de balances, regulada por el RDL-7/1996, de 7 de junio, hay que indicar que se han acogido a la misma algunas sociedades del Grupo pertenecientes a la actividad cementera. De acuerdo con las disposiciones reglamentarias, se ha expuesto en el cuadro anterior, así como en las notas 8, 12 y 13 de la presente memoria, los detalles requeridos. Al respecto, del efecto de la actualización sobre las dotaciones a la amortización hay que indicar que se ha valorado en 675 millones de pesetas, aproximadamente, su incidencia en los beneficios consolidados antes de impuestos del próximo ejercicio.

Del total de "Entradas o dotaciones", 3.212 millones de pesetas del coste del inmovilizado y 1.199 millones de pesetas de amortización acumulada, corresponden a las sociedades incorporadas al Grupo.

7. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN

El movimiento de este epígrafe del balance consolidado durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Saldo a 31.12.95		6.416
Adiciones:		
- Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.	763	
- Silvarrey And Colon Services Corporation	266	
- Aitena S.A. Inmobiliaria y de Transportes	230	
- Construcciones Olabarri, S.L.	218	
- Resto	219	1.696
Amortizaciones		(965)
Saldo a 31.12.96		7.147

El desglose del fondo de comercio a 31.12.96 del balance consolidado adjunto es el siguiente:

Portland Valderrivas, S.A.	1.353
Hormigones del Bidasoa, S.A.	961
Estacionamientos y Servicios, S.A.	693
Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.	687
Cementos Alfa, S.A.	541
Logistic Activities, S.A.	445
Viasa, S.A.	265
Silvarrey And Colon Services Corporation	254
Aitena, S.A. Inmobiliaria y de Transportes	230
Construcciones Olabarri, S.L.	214
Aridos y Premezclados, S.A.	207
Inversiones y Estudios Financieros, S.A.	192
Megaplas, S.A.	141
OMSA Alimentación, S.A.	125
Hormigones Herrero, S.A.	119
VTV Verificaciones Técnicas Vehiculares de Argentina, S.A.	115
General de Servicios I.T.V., S.A.	112
Resto	493
	7.147

8. PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

El desglose de esta partida por sociedades se presenta en el Anexo III donde se relacionan las sociedades puestas en equivalencia, siendo el movimiento del ejercicio por conceptos el siguiente:

Saldo a 31.12.95	26.566
Compras, suscripciones de capital e inversiones	10.186
Beneficios del ejercicio 1996 (*)	411
Actualización RDL-7/1996	746
Dividendos distribuidos en el ejercicio	(597)
Salidas, reducciones y otros conceptos	(116)
Saldo a 31.12.96	37.196

(*) Como complemento de esta información véase el apartado 20.d

De las "Compras, suscripciones de capital e inversiones" destacan el importe correspondiente a la puesta en equivalencia de la sociedad Dragados y Construcciones, S.A. por 7.214 millones de pesetas, así como la suscripción de la ampliación de capital de International Trade Center Barcelona, S.A. que ha supuesto una inversión de 1.958 millones de pesetas.

La compra de acciones de Dragados y Construcciones, S.A. referida anteriormente, que corresponde al 6% de su capital social, es consecuencia del intercambio accionario entre ambos grupos empresariales dentro del marco de los acuerdos firmados para el desarrollo conjunto en el extranjero de las actividades de construcción y concesiones de infraestructuras del transporte, saneamiento urbano y gestión de aguas. En dicho intercambio, a su vez, Dragados y Construcciones, S.A. adquirió un 3% del capital de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

En relación a la "Actualización RDL-7/1996", tal como se ha indicado en la nota 6, tiene su origen en algunas sociedades asociadas de la actividad cementera.

9. VALORES MOBILIARIOS Y CRÉDITOS NO COMERCIALES

Los epígrafes más significativos del balance consolidado adjunto correspondientes a las inmovilizaciones financieras y a las inversiones financieras temporales, presentan el siguiente contenido:

1) Largo plazo

Cartera de valores

Desglose del saldo a 31.12.96:

	Valor de activo	Provisiones	Neto contable
Participaciones superiores al 5%:			
Cartera Zaragoza, S.A.	2.715	(1.439)	1.276
Sierra de Mías, S.A.	263	(149)	114
Indorenta, S.A.	132	-	132
Resto	380	(46)	334
Participaciones inferiores al 5%	1.579	(125)	1.454
Obligaciones Ayuntamiento de Bilbao	540	-	540
	5.609	(1.759)	3.850

El movimiento de la cartera de valores a largo plazo en el ejercicio ha sido el siguiente:

	Coste	Provisiones
Saldo a 31.12.95	6.000	(2.005)
Bajas y aplicación de provisiones	(271)	246
Trasposos:		
Obligaciones Ayuntamiento de Bilbao	(120)	-
Saldo a 31.12.96	5.609	(1.759)

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., de acuerdo con el contrato firmado el 25 de noviembre de 1993, debe permutar los paquetes accionariales de Banco Zaragozano, S.A. y Cartera Zaragozano, S.A. por acciones de la sociedad dominante, disponiendo de un plazo que alcanza hasta el 30 de enero de 1998. Han de permutarse 231.538 acciones de Banco Zaragozano, S.A. y 1.182.082 acciones de Cartera Zaragozano, S.A. a cambio de 177.658 acciones propias. En este período las permutas podrán realizarse en una o varias veces, manteniéndose en todo caso la proporcionalidad en el número de acciones a transmitir, sin que en ningún caso Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. pueda instar la formalización de la permuta comprometida antes del 1 de enero de 1998.

A 31 de diciembre de 1996 Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. posee directamente el 19,64% de Cartera Zaragozano, S.A., quien a su vez tiene el 17,11% del capital social de Banco Zaragozano, S.A. Asimismo, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., a dicha fecha, posee directamente 22.395 acciones de Banco Zaragozano, S.A., teniendo el compromiso de adquirir acciones del citado banco hasta un total de 231.538 acciones.

Siguiendo criterios de prudencia contable, la Sociedad ha valorado dichos paquetes accionariales atendiendo a la evolución de las cotizaciones bursátiles, por lo que al 31 de diciembre de 1996, el efecto que tendría el hecho de materializar el mencionado intercambio no afectaría de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad.

II) Inversiones financieras temporales

Cartera de valores a corto plazo

Desglose del saldo a 31 de diciembre de 1996:

Emisores	Renta fija	Renta variable	Total
Deuda pública	21.765	-	21.765
Acciones	-	95	95
Pagarés de empresa y otros	7.126	-	7.126
	28.891	95	28.986

En este epígrafe figuran las inversiones realizadas para materializar los excedentes de tesorería, valoradas a coste o valor de mercado si éste fuera menor. Son activos de alta liquidez, con una gran rotación.

La tasa media de rentabilidad de los títulos de renta fija es del 7,7%.

Otros créditos

En este epígrafe se incluyen otras inversiones, tales como, imposiciones bancarias, cesiones de créditos, etc. de alta liquidez y rotación con el fin de colocar excedentes de tesorería.

La tasa media de rentabilidad de estas inversiones es del 6,5%.

10. EXISTENCIAS

La composición de este capítulo en el balance de situación consolidado adjunto al 31 de diciembre de 1996, por grupos homogéneos de actividad es la siguiente:

Promociones inmobiliarias a realizar, en curso y pendientes de venta	40.192
Materias primas, almacenes de obras, servicios y otros	16.495
Anticipos	1.002
Provisiones	(4.490)
	53.199

A 31 de diciembre de 1996, del total de promociones inmobiliarias, figuran 3.212 millones de pesetas procedentes de cobro de créditos, de los cuales hay provisionados 1.458 millones de pesetas.

Parte de las promociones inmobiliarias se encuentran hipotecadas en garantía de préstamos pendientes de subrogar a los compradores, cuyo saldo a la fecha del balance asciende a 4.519 millones de pesetas.

Existen compromisos firmes de venta relativos a las promociones inmobiliarias por un importe de 10.144 millones de pesetas.

11. CLIENTES POR VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS

La composición de este capítulo del balance consolidado adjunto corresponde básicamente a los importes pendientes de cobro por las ejecuciones de obras y los servicios asociados a las contrataciones de las diversas actividades y otros.

Producción certificada pendiente de cobro y clientes por ventas	194.593
Cesiones de crédito sin recurso	(57.134)
	137.459
Producción ejecutada pendiente de certificar	25.934
Retenciones por garantía	3.976
Efectos impagados	2.141
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	169.510
Anticipos recibidos por pedidos	(39.193)
Total saldo neto clientes	130.317

El total expuesto corresponde al saldo neto de clientes, deducida la partida de "Anticipos recibidos por pedidos" del pasivo del balance consolidado adjunto que recoge, de acuerdo con la normativa contable, las cantidades certificadas por anticipado por diversos conceptos, hayan sido cobradas o no y las entregas recibidas a cuenta de suministros futuros, normalmente en efectivo. Asimismo, dicho saldo está minorado por las cesiones a entidades financieras de créditos frente a nuestros clientes, sin posibilidad de recurso contra las sociedades del Grupo en el caso de impago por éstos, razón por la cual se minoran el saldo de clientes. Estas operaciones devengan intereses en las condiciones habituales del mercado, hasta la fecha en que la entidad financiera cobra de nuestros clientes. La gestión de cobro durante este período la siguen realizando las sociedades del Grupo.

El epígrafe de "Producción certificada pendiente de cobro" recoge, principalmente, el importe de las certificaciones cursadas a clientes por obras ejecutadas y servicios realizados y pendientes de cobro a la fecha del balance consolidado. Del total de dicho saldo se habían descontados efectos a cobrar por 1.544 millones de pesetas figurando en el pasivo del balance consolidado la deuda con las entidades de crédito.

De acuerdo con lo indicado en la nota 3.q), el epígrafe de "Producción ejecutada pendiente de certificar" recoge la diferencia, al cierre del ejercicio, entre la producción registrada a origen de cada una de las obras y contratos en curso a 31 de diciembre de 1996 y el importe de las certificaciones emitidas por cada una de estas obras y contratos. En consecuencia el importe de este epígrafe corresponde a la valoración, a precio de certificación, de unidades de obra ejecutadas y de servicios prestados al 31 de diciembre de 1996 y que, por estar amparados en el contrato principal o en adicionales o modificaciones al mismo que ya han sido aprobados por el correspondiente cliente, o que por no existir dudas en cuanto a su aprobación de forma inmediata, serán certificadas en los próximos meses.

Dado que los ingresos que finalmente se pueden producir en relación con las obras en curso están sujetos a ciertos factores cuyo efecto final no puede ser determinado objetivamente en la actualidad, tales como los importes finales a cobrar en concepto de liquidación, reformados, adicionales, revisiones de precios, etc. las sociedades siguen el criterio de reconocer los ingresos correspondientes a aquellas unidades de obra que no están soportadas por contratos firmados con la propiedad, en el ejercicio en que ésta los aprueba o las sociedades consideran que no existen dudas en su recuperación para proceder a su certificación.

Se han realizado las oportunas correcciones valorativas, dotándose las correspondientes provisiones según el riesgo que presentan las posibles insolvencias con respecto al cobro de activos, ascendiendo a 18.117 millones de pesetas según figura en el balance consolidado adjunto.

El saldo de clientes correspondientes a la actividad de construcción, antes de deducir las "Cesiones de crédito sin recurso" es de 91.531 millones de pesetas, de los que 4.382 millones de pesetas corresponden a clientes extranjeros. A continuación se detallan los clientes nacionales, antes de deducir las "Cesiones de créditos sin recurso", diferenciando a su vez el sector público del privado:

Organismo	
Estado	20.151
Comunidades autónomas	20.697
Ayuntamientos	9.915
Organismos autónomos y empresas públicas	12.910
Sector público	63.673
Sector privado	23.476
	87.149

La antigüedad media de los saldos de la actividad de construcción correspondientes al sector público es de aproximadamente 4,7 meses.

12. FONDOS PROPIOS

El movimiento habido en el ejercicio 1996, ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.95	Beneficios retenidos ejercicio 1995	Actualización RDL-7/1996	Dif. de conversión	Trasposos y otros movimientos	Saldo a 31.12.96
Capital	15.013					15.013
Prima de emisión acciones	21.613					21.613
Reserva legal	1.651	794				2.445
Reserva para acciones propias	2.620				(2.620)	-
Reservas voluntarias	19.274	5.003			2.620	26.897
Total capital y reservas						
FCC, S.A.	60.171	5.797	-	-	-	65.968
Reservas en sociedades conso- lidadas por integración global	34.152	5.637	1.738		(649)	40.878
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	30	(704)			750	76
Diferencias de conversión	(189)			279	(7)	83
TOTAL CAPITAL Y RESERVAS	94.164	10.730	1.738	279	94	107.005

a) Capital social

El capital social de la sociedad dominante está representado por 15.012.747 acciones ordinarias al portador de 1.000 ptas. de valor nominal cada una.

Todas las acciones tienen los mismos derechos y se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Los títulos acciones representativos del capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. están admitidos a negociación oficial en las cuatro Bolsas españolas (Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia) a través del sistema de interconexión bursátil (Mercado Continuo).

En relación a la parte de capital poseído por otras empresas, directamente o por medio de sus filiales, cuando sea igual o superior al 10%, hay que indicar que la empresa B1998, S.L., según la información que nos ha facilitado en cumplimiento de la legislación vigente, posee una participación del 56,53% del capital social de la sociedad dominante.

b) Prima de emisión

El texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite, expresamente, la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de su saldo para otros fines.

c) Reserva legal

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos el 20% del capital. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

d) Acciones propias

A 31 de diciembre de 1996 el Grupo FCC no poseía acciones de la sociedad dominante.

El movimiento en el ejercicio ha sido el siguiente:

	Número de acciones	Importe
Saldo a 31.12.95:		
Coste	338.373	4.101
Provisión	-	(1.168)
	338.373	2.933
Compras	115.580	1.181
Provisión revertida en el ejercicio	-	1.168
Enajenaciones	(453.953)	(5.282)
Saldo a 31.12.96	-	-

e) Reservas en sociedades consolidadas por integración global y puestas en equivalencia

Los importes que componen este concepto para cada una de las sociedades más significativas, incluyendo en su caso las sociedades dependientes de ellas son:

Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.	14.037
Grupo Valderrivas	10.882
Corporación Financiera Hispánica, S.A.	5.991
FCC Medio Ambiente, S.A.	2.694
Seragua, S.A.	1.937
Servicios Especiales de Limpieza, S.A.	1.793
FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.	1.645
Servicios de Levante, S.A.	1.288
Resto	611
Reservas en sociedades consolidadas por integración global	40.878
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	76

Del total de reservas en sociedades consolidadas por integración global, 1.738 millones de pesetas corresponden al efecto producido por la Actualización RDL-7/1996, de 7 de junio, en sociedades del Grupo Valderrivas.

13. SOCIOS EXTERNOS

Este epígrafe del balance consolidado adjunto recoge la parte proporcional del neto patrimonial y los resultados del ejercicio después de impuestos de aquellas sociedades en que participan los accionistas minoritarios del Grupo. Su movimiento durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Saldo a 31.12.95	61.652
Resultados del ejercicio	5.423
Actualización RDL-7/1996	4.771
Incorporación de sociedades al Grupo	401
Distribución de dividendos	(2.465)
Bajas por adquisiciones adicionales en sociedades que se consolidan por integración global y otros movimientos	(1.762)
Saldo a 31.12.96	68.020

La composición del saldo al cierre del ejercicio por conceptos, de las principales sociedades con socios externos es:

	Neto patrimonial			TOTAL
	Capital	Reservas	Resultados	
Grupo Valderrivas	1.837	47.172	4.881	53.890
Grucyca, S.A.	9.996	362	412	10.770
Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A.	1.205	-	-	1.205
Resto	1.611	414	130	2.155
	14.649	47.948	5.423	68.020

Los "Accionistas por desembolsos no exigidos" reflejados en el balance consolidado adjunto corresponden, principalmente, a los socios externos de Grucyca, S.A., habiendo desembolsado en el ejercicio 1.228 millones de pesetas.

14. SUBVENCIONES

En el balance consolidado adjunto figuran las subvenciones recibidas en su día por 3.774 millones de pesetas, habiéndose aplicado a la cuenta de pérdidas y ganancias 1.087 millones de pesetas, de los cuales 273 millones de pesetas corresponden al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 1996.

15. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

a) Provisiones

Destaca en el movimiento de este epígrafe la dotación extraordinaria de 4.000 millones de pesetas que se establecen fundamentalmente en base a un criterio de prudencia, para atender posibles contingencias de carácter general y extraordinario que se puedan producir.

b) Fondo de reversión

Las sociedades dotan el fondo de reversión de acuerdo con lo mencionado en la nota 3.m).

El movimiento en el ejercicio ha sido el siguiente:

Saldo a 31.12.95	1.558
Dotaciones	305
Bajas y reversiones	(114)
Saldo a 31.12.96	1.749

16. DEUDAS NO COMERCIALES

- a) Los vencimientos de las deudas a largo plazo para cada uno de los diferentes epígrafes del balance consolidado adjunto son los siguientes:

	1998	1999	2000	2001	2002y siguientes	TOTAL
Deudas con entidades de crédito	13.063	11.183	5.950	666	2.419	33.281
Deudas con recurso limitado						
por financiación de proyectos	594	731	799	982	12.816	15.922
Administraciones públicas	135	203	187	214	2.573	3.312
Resto acreedores	864	379	437	32	575	2.287
Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	18	-	-	-	-	18
	14.674	12.496	7.373	1.894	18.383	54.820

El saldo del epígrafe "Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos" corresponde a las cantidades pendientes de pago relacionadas con las inversiones efectuadas en determinados proyectos, principalmente, la explotación y suministro de agua en Vigo. Su amortización se realiza con los ingresos generados por la explotación de los servicios correspondientes, sin que exista, si se cumplen las condiciones de los contratos, responsabilidad para las sociedades del Grupo en el caso de que los fondos generados durante el período de vida de la deuda no cubran la totalidad del crédito más los intereses. El tipo de interés medio de estas deudas se fija en base al Mibor más un adicional según mercado.

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito a largo plazo es el Mibor más el 0,30%.

El contenido del epígrafe "Administraciones públicas" se expone en el apartado 18 de esta Memoria al desarrollar la situación fiscal.

- b) Las deudas a corto plazo con empresas asociadas recogen los saldos por operaciones de tráfico, así como aquéllos por cuenta corriente y préstamos con las empresas asociadas. Los préstamos se remuneran a tipos de interés de mercado.
- c) Tal como se indicó al desarrollar el epígrafe de "Existencias", nota 10, y el de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios", nota 11, existen préstamos bancarios, a largo y corto plazo, con garantía hipotecaria por 4.519 millones y con garantía sobre efectos a cobrar por 1.544 millones.

El límite de las pólizas de crédito concedidas al Grupo asciende a 128.793 millones de pesetas, de las cuales a 31 de diciembre de 1996 había disponibles 80.502 millones de pesetas.

17. PROVISIONES PARA OPERACIONES DE TRÁFICO

La composición de este capítulo del balance de situación consolidado adjunto es la siguiente:

Provisión para reclamaciones	11.976
Provisión para liquidación de obras	3.843
	15.819

La provisión para reclamaciones cubre los pasivos contingentes que pudieran derivarse de las realizadas por terceros, como consecuencia de operaciones de tráfico.

La provisión para liquidación de obras tiene por objeto hacer frente a los gastos que se originan en las mismas una vez terminadas, hasta que se produce su liquidación definitiva.

18. SITUACIÓN FISCAL

Los saldos que se recogen en los epígrafes de "Administraciones públicas" del balance de situación consolidado, tanto en el activo como en el pasivo del mismo son los siguientes:

1) Largo plazo

El saldo acreedor de 3.312 millones de pesetas corresponde al Impuesto sobre Beneficios diferido que se devengará fiscalmente en ejercicios posteriores a 1997.

Dicho pasivo, que no devenga interés alguno, corresponde básicamente al 35% de las cantidades amortizadas aceleradamente por los elementos adquiridos por la sociedad dependiente Portland Valderrivas, S.A. afectos a las ventajas fiscales del RDL-2/1985 de 30 de abril. El devengo fiscal que se muestra en la nota 16 de esta Memoria, se produce en función de los años de vida útil de los elementos afectos.

II) Corto plazo

Saldos deudores:

— Impuesto sobre Sociedades anticipado	8.096
— Impuesto sobre el Valor Añadido a recuperar	9.649
— Devolución de impuestos y otros conceptos	1.377
	19.122

Saldos acreedores:

— Retenciones a cuenta sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre Sociedades (Rentas del trabajo y rentas del capital mobiliario)	3.538
— Impuesto sobre Sociedades diferido	8.527
— Impuesto sobre Sociedades a pagar	7.232
— Impuesto sobre el Valor Añadido	12.832
— Tasas sobre certificaciones de obras y servicios y otros conceptos	1.470
— Seguridad Social	2.738
	36.337

Conciliación del resultado con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades:

Resultado contable consolidado del ejercicio			28.338
	Aumentos	Disminuciones	
Eliminaciones de consolidación	1.129		1.129
Diferencias permanentes	6.197	4.341	1.856
Resultado contable consolidado ajustado			31.323
Diferencias temporales:			
— Con origen en el ejercicio	12.633	6.005	6.628
— Con origen en ejercicios anteriores	1.922	3.879	(1.957)
Base imponible consolidada (resultado fiscal)			35.994
Resultado contable consolidado ajustado			31.323
Cuota del Impuesto sobre Sociedades (35%)			10.963
Deducciones y bonificaciones			(1.083)
Impuesto sobre Sociedades devengado			9.880

- a) En general el Grupo Fomento de Construcciones y Contratas activa el impuesto anticipado correspondiente a las diferencias temporales, sin embargo pueden existir variaciones en la base imponible cuyo impuesto correspondiente no es o no fue activado, recogiendo dicho particular en el cuadro anterior como "Diferencias permanentes".

- b) Las variaciones por diferencias temporales se producen básicamente por los conceptos que se indican a continuación:
- b.1) Como aumentos figuran, principalmente, las dotaciones a las provisiones para insolvencias de clientes, responsabilidades y otras, cuya deducibilidad fiscal se producirá en ejercicios siguientes cuando se cumplan las condiciones establecidas por la legislación fiscal, además del efecto impositivo por los resultados del ejercicio de aquellas uniones temporales de empresas cuya base imponible se incorpora al Impuesto sobre Sociedades en el ejercicio siguiente. El impuesto anticipado correspondiente a estos conceptos ha sido recogido en el activo del balance.
 - b.2) Como disminuciones, se recogen las cuotas pagadas del arrendamiento financiero contratado antes del 31.12.95 que son deducibles fiscalmente con anterioridad a su consideración como gasto contable, la amortización acelerada de activos fijos nuevos según RDL 3/1993, la exención por reinversión y la amortización especial de los contratos de leasing realizados a partir del 1 de enero de 1996 de acuerdo con la Ley 43/1995 y los resultados del ejercicio de las uniones temporales de empresas que se incluirán en la base del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio siguiente. El impuesto diferido correspondiente a estos conceptos ha sido recogido en el pasivo del balance.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y otras sociedades del Grupo realizan inversiones mediante contratos de arrendamiento financiero con objeto de rentabilizar los recursos financieros al diferir, de acuerdo con la legislación fiscal, el pago del Impuesto sobre Sociedades por las cuotas devengadas del arrendamiento financiero.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., como sociedad resultante de la fusión habida en 1992, entre Construcciones y Contratas, S.A. y Fomento de Obras y Construcciones, S.A., se ha subrogado en las responsabilidades de éstas. Habiéndose pasado inspección, por lo que se refiere a Construcciones y Contratas, S.A., para la totalidad de los impuestos que le son de aplicación hasta el ejercicio 1991 y por Fomento de Obras y Construcciones, S.A. hasta 1990. No obstante, las actas levantadas en dichas inspecciones tienen el carácter de previas hasta que sean inspeccionadas las uniones temporales y las sociedades que tributan en Régimen de Transparencia Fiscal con Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

El resto de sociedades dependientes que forman el Grupo y uniones temporales de empresas, tienen abiertos a inspección, en general, los últimos 5 ejercicios.

De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. No obstante, los Administradores de la sociedad dominante estiman que los pasivos resultantes de esta situación no serían de importancia.

De conformidad con el expediente 18/89, el Grupo FCC está acogido al régimen de declaración consolidada del Impuesto sobre Sociedades integrándose en dicho régimen todas las sociedades que cumplen los requisitos establecidos por la legislación fiscal.

19. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

Entre los compromisos de las sociedades se incluyen los correspondientes a la responsabilidad normal de las empresas constructoras por la ejecución y terminación de sus contratos de obra, tanto los suscritos por las sociedades directamente como los formalizados por las uniones temporales de empresas en que participan.

Al 31 de diciembre de 1996, el Grupo tenía prestados avales ante terceros que en su mayor parte corresponden a avales ante organismos públicos y clientes privados para garantizar el buen fin de la ejecución de obras y contratos de saneamiento urbano, por un importe de 158.583 millones de pesetas.

20. INGRESOS Y GASTOS**a) Transacciones efectuadas con asociadas**

La cifra de negocios de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta, incluye 8.254 millones de pesetas de facturación de las empresas del Grupo a empresas asociadas.

b) Cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las diversas actividades del Grupo ha sido la siguiente:

	1996	1995
Construcción	245.262	239.849
Medio Ambiente	101.711	93.337
Agua y Entorno Urbano	28.017	25.006
Inmobiliaria	14.025	12.117
Grucycsa	12.944	12.128
Cementera	39.198	39.828
Eliminaciones por operaciones intragrupo	(11.798)	(14.457)
	429.359	407.808

Del importe neto de la cifra de negocios 26.727 millones de pesetas se realizan en el extranjero.

Prácticamente la totalidad de la cifra de negocios de la actividad de construcción se realiza como contratista principal.

La cifra de negocios de la actividad de construcción por tipología de obras es la siguiente:

Ingeniería civil	130.236
Edificación residencial	59.517
Edificación no residencial	55.509
	245.262

El importe de obra realizada por subcontratistas asciende a 119.958 millones de pesetas.

La cifra de negocios de la actividad de construcción, según la naturaleza del cliente es la siguiente:

Estado	71.350
Comunidades autónomas	43.594
Ayuntamientos	16.361
Organismos autónomos y empresas públicas	32.302
Sector público	163.607
Sector privado	62.712
Total nacional	226.319
Extranjero	18.943
	245.262

La cartera de pedidos del sector de construcción al cierre del ejercicio presentaba las siguientes características:

	Contratos en curso	Contratos pendientes de comenzar	Total cartera de pedidos	Distribución geográfica				
				Andalucía	Cataluña	Madrid	Resto España	Extranjero
Ingeniería civil	174.706	8.889	183.595	26.853	30.566	28.546	68.218	29.412
Edificación residencial	45.138	5.213	50.351	9.481	2.705	19.051	19.114	-
Edificación no residencial	72.378	5.176	77.554	7.750	15.298	17.561	33.457	3.488
	292.222	19.278	311.500	44.084	48.569	65.158	120.789	32.900

c) Personal

El número medio de personas empleadas en el ejercicio por las sociedades ha sido el siguiente:

Directores y titulados grado superior	1.226
Técnicos titulados grado medio	1.583
Administrativos y asimilados	2.617
Resto personal asalariado	30.012
	35.438

Del total anterior, 7.653 empleados corresponden a la actividad de construcción, de los cuales 2.430 son fijos.

d) Participación en resultados de sociedades puestas en equivalencia

Detalle del epígrafe correspondiente a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada:

Beneficios del ejercicio	411
Provisión para riesgos y gastos	(975)
	(564)

En el ejercicio se ha dotado la provisión por un importe de 975 millones de pesetas, relacionada con posibles contingencias extraordinarias procedentes de empresas asociadas que se consolidan por el método de puesta en equivalencia.

e) Resultados extraordinarios

En este epígrafe se recogen, principalmente, los intereses procedentes de diversas reclamaciones a entes públicos por la demora en el pago de deudas antiguas y que, de acuerdo con los criterios de prudencia valorativa existentes en el Grupo FCC, se reconocen cuando existe total certidumbre sobre su realización, concepto que importa 2.352 millones de pesetas. Asimismo, se incluye el beneficio por 1.168 millones de pesetas procedente de la venta de acciones de la Sociedad Dominante.

A su vez, se ha procedido a la dotación de 4.000 millones de pesetas en concepto de provisiones para riesgos y gastos en los términos expuestos en la nota 15.a).

f) Resultados de consolidación

A continuación se muestra la aportación al resultado atribuible a la sociedad dominante de las principales sociedades integrantes del Grupo:

Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.	4.150
Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.	3.455
Grupo FCC Medio Ambiente	2.037
Grupo Valderrivas	1.728
Resto	1.665
	13.035

21. OTRA INFORMACIÓN

Los importes devengados por remuneraciones a los miembros del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., a satisfacer por la misma o cualquiera de las sociedades del Grupo, multigrupo o asociadas han sido de 212 millones de pesetas por sueldos, 176 millones de pesetas por la participación en beneficios y 18 millones de pesetas por dietas.

No existen anticipos, ni créditos, ni otro tipo de garantía concedidos al Consejo de Administración, así como tampoco obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración.

22. CUADRO DE FINANCIACIÓN

ORÍGENES	1996	1995
Recursos procedentes de las operaciones	36.060	34.345
Recursos procedentes de resultados extraordinarios	4.659	-
Aportaciones de socios externos	1.623	2.684
Subvenciones en capital	1.637	726
Deudas a largo plazo	15.556	9.157
Enajenación de inmovilizado material y financiero	1.772	1.786
Enajenación de acciones de la sociedad dominante	5.282	5
Cancelación o traspasos a corto plazo de inmovilizaciones financieras	169	250
Disminución del capital circulante	-	2.212
	66.758	51.165

APLICACIONES	1996	1995
Gastos de establecimiento	147	651
Adquisiciones de inmovilizado:		
Inmovilizado inmaterial	9.612	8.641
Inmovilizado material	22.192	15.837
Inmovilizado financiero	9.761	7.779
	41.565	32.257
Adquisición de acciones de la sociedad dominante	1.181	33
Dividendos	4.711	4.364
Fondo de comercio de consolidación	1.696	1.626
Recursos aplicados por adquisición de participaciones en sociedades consolidadas	3.620	2.424
Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo	11.308	7.455
Efecto de la variación del capital circulante por cambios en el perímetro de consolidación	338	2.355
Aumento del capital circulante	2.192	-
	66.758	51.165

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE

	1996		1995	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Existencias	1.400		9.502	
Deudores	8.136			2.776
Acreedores		21.866		4.783
Inversiones financieras temporales	11.837			5.408
Tesorería	1.718		1.158	
Ajustes por periodificación	967		95	
	24.058	21.866	10.755	12.967
Aumento del capital circulante	-	2.192	-	-
Disminución del capital circulante	-	-	2.212	-
	24.058	24.058	12.967	12.967

Conciliación del resultado contable del ejercicio con los recursos procedentes de las operaciones que se muestran como origen en el cuadro de financiación anterior:

GRUPO CONSOLIDADO

	1996	1995
Resultado ordinario del ejercicio neto de impuestos	18.887	18.853
Amortizaciones	15.527	14.636
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	(479)	52
Gastos a distribuir en varios ejercicios	(32)	(315)
Provisiones para riesgos y gastos	1.243	571
Resultados de sociedades puestas en equivalencia	564	323
Dividendos distribuidos por sociedades puestas en equivalencia	597	348
Impuestos diferidos	(103)	(139)
Variación de las provisiones de inmovilizaciones financieras	(144)	16
Recursos procedentes de las operaciones	36.060	34.345

23. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ANALÍTICA

	31.12.96		31.12.95	
	Importe	%	Importe	%
Importe neto de la cifra de negocios	429.359	100,00	407.808	100,00
+ Otros ingresos de explotación	4.889	1,14	2.955	0,72
+ Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	3.241	0,75	3.238	0,79
+ Trabajos efectuados por el Grupo para el inmovilizado	5.646	1,31	5.873	1,44
Valor de la producción	443.135	103,21	419.874	102,96
- Compras netas	71.402	16,63	78.024	19,13
- Variación de existencias comerciales, de materiales y otras materias consumibles	2.390	0,56	(6.205)	(1,52)
- Gastos externos y de explotación	183.321	42,70	171.759	42,12
- Gastos de personal	133.450	31,08	125.463	30,77
Resultado bruto de explotación	52.572	12,24	50.833	12,46
- Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	14.562	3,39	13.510	3,31
- Dotaciones al fondo de reversión	305	0,07	251	0,06
- Insolvencias de créditos y variación de las provisiones de tráfico	5.087	1,18	4.672	1,15
Resultado neto de explotación	32.618	7,60	32.400	7,94
+ Ingresos financieros	9.455	2,20	10.291	2,52
- Gastos financieros	11.846	2,76	13.122	3,22
+ Variaciones de provisiones de inversiones financieras	69	0,02	58	0,01

	31.12.96		31.12.95	
	Importe	%	Importe	%
Resultados financieros	(2.322)	(0,54)	(2.773)	(0,68)
- Participación en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia	564	0,13	323	0,08
- Amortización del fondo de comercio de consolidación	965	0,22	1.126	0,28
Resultado de las actividades ordinarias	28.767	6,70	28.178	6,91
+ Beneficios procedentes del inmovilizado e ingresos excepcionales	5.109	1,19	853	0,21
- Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos excepcionales	5.616	1,31	758	0,19
+ Variación de las provisiones de inmovilizado material e inmaterial	78	0,02	(243)	(0,06)
Resultado antes de impuestos	28.338	6,60	28.030	6,87
- Impuesto sobre beneficios	9.880	2,30	9.325	2,29
Resultado consolidado del ejercicio (Beneficio)	18.458	4,30	18.705	4,59
- Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)	5.423	1,26	5.844	1,43
Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante (Beneficio)	13.035	3,04	12.861	3,15

ANEXO I

SOCIEDADES DEPENDIENTES CONSOLIDABLES

	Valor neto en libros		% Participación nominal y sociedad titular
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN			
FCC Construcción, S.A. Balmes, 36 - Barcelona (a)	7.598	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Alpetrol, S.A. Camino Casa Sola, 1 - Chiloeches (Guadalajara)	21	99,99 0,01	Ibérica de Enclaves, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Auxiliar de Pipe Lines, S.A. Acanto, 22 - Madrid	37	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Binatec Al Maghreb, S.A. 213, Rond-Point de L'Europe - Casablanca (Marruecos)	14	99,4 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1	FCC International B.V. Contratas y Ventas, S.A. Ibérica de Servicios y Obras, S.A. Mantenimiento de Infraestructuras, S.A. Megaplas, S.A. Proyectos y Servicios, S.A. Servicios y Procesos Ambientales, S.A.
Cobetar Sociedade de Construções, S.A. Rua da Constituição, 797-4º - Oporto (Portugal) (a)	755	99,96 0,01 0,02 0,01	FCC International B.V. Participaciones Teide, S.A. Proyectos y Servicios, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A. Porto Pi, 8 - Palma de Mallorca (d)	1.453	56,53	FCC Construcción, S.A.
Construcción y Filiales Mexicanas, S.A. de C.V. Mariano Escobedo, 3-5 - México D.F. - México (a)	29	99,99 0,01	FCC International B.V. Proyectos y Servicios, S.A.
Contratas y Ventas, S.A. Asturias, 41 - Oviedo (a)	252	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Eusko Lanak, S.A. Unipersonal Henao, 5 - Bilbao	7	100	FCC Construcción, S.A.
Ibérica de Enclaves, S.A. Arquitecto Gaudí, 4 - Madrid -Industrias auxiliares de la construcción-	81	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Ibérica de Servicios y Obras, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid (b) -Industrias auxiliares de la construcción-	250	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Mantenimiento de Infraestructuras, S.A. Avda. General Perón, 36 - Madrid (c)	150	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Megaplás, S.A. San Norberto, 18 - Madrid (b) -Industrias auxiliares de la construcción-	340	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Participaciones Teide, S.A. Avda. General Perón, 36 - Madrid -Sociedad de cartera-	119	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Prefabricados Delta, S.A. Arquitecto Gaudí, 4 - Madrid -Industrias auxiliares de la construcción-	198	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal

	Valor neto en libros		% Participación nominal y sociedad titular
Proyectos y Servicios, S.A. Agustín de Foxá, 27 - Madrid (b) -Ingeniería-	87	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Puerto Cala Merced, S.A. Arquitecto Gaudí, 4 - Madrid -Explotación puertos deportivos-	10	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Servicios y Procesos Ambientales, S.A. Avda. General Perón, 36 - Madrid (c)	184	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Sincler, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13 - Madrid -Industrias auxiliares de la construcción-	9	100	FCC Construcción, S.A.
Técnicas y Servicios Mineros, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid -En proceso de liquidación-	9	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
ÁREA DE MEDIO AMBIENTE			
FCC Medio Ambiente, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid (a)	3.140 74	98,37 1,63	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A.
Alfonso Benítez, S.A. Ronda Muleros, s/n - Jerez de la Frontera (Cádiz) (a)	62	99,95 0,05	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Aseo y Ecología, S.A. Avda. Mitre, 374-2º B - Avellaneda - Buenos Aires (Argentina)	51 38	40 30	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A.
Castellana de Servicios, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid (a)	1	99,98 0,02	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Compañía Catalana de Servicios, S.A. Balmes, 36 - Barcelona (a)	5	99,98 0,02	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Consultoría de Servicios Operativos, S.A. de C.V. México DF (México)	1	100	Mexicana de Medio Ambiente, S.A. de C.V.
Corporación Inmobiliaria Ibérica, S.A. Balmes, 36 - Barcelona -Inmobiliaria-	74	99,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Derclase, S.A. Treinta y Tres, 1374-5º - Montevideo (Uruguay)	-	70	FCC International B.V.
Empresa Malagueña Mixta de Limpieza, S.A. Camino Torre del Río, 81 - Málaga (b)	357	51	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Focsa Services, U.K. Ltd. (a) Brook House-Oldham Road-Middleton - Manchester M24 1BW (Reino Unido)	417	100	FCC International B.V.
Focsa Serviços de Saneamento Urbano de Portugal, S.A. Rua Castilho, 75-1º - Lisboa (Portugal) (a)	6	99,6 0,2 0,1 0,1	FCC International B.V. Alfonso Benítez, S.A. Castellana de Servicios, S.A. Servicios Especiales de Limpieza, S.A.

	Valor neto en libros		% Participación nominal y sociedad titular
Fospuca, C.A. Edif. Delta 5º Avda. Fco. Miranda - Caracas (Venezuela)	32	60	FCC International B.V.
Fospuca Baruta, C.A. Edif. Delta 5º Avda. Fco. Miranda - Caracas (Venezuela)	33	60	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Fospuca Carrizal, C.A. Edif. Delta 5º Avda. Fco. Miranda - Caracas (Venezuela)	5	60	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Fospuca Guaicaipuro, C.A. Los Teques - Miranda (Venezuela)	10	60	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Fospuca Libertador, C.A. Edif. Delta 5º Avda. Fco. Miranda - Caracas (Venezuela)	46	60	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Fospuca Nueva Esparta, C.A. Edif. Delta 5º Avda. Fco. Miranda - Caracas (Venezuela)	-	60	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Fospuca Puerto Cabello, C.A. Edif. Delta 5º Avda. Fco. Miranda - Caracas (Venezuela)	-	60	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Fospuca Zamora, C.A. Edif. Delta 5º Avda. Fco. Miranda - Caracas (Venezuela)	44	60	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
International Services Inc., S.A. Unipersonal Arquitecto Gaudí, 4 - Madrid	10	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Limpieza e Higiene de Cartagena, S.A. Sor Francisca Armendariz, 6 - Cartagena (Murcia) (a)	45	90	FCC Medio Ambiente, S.A.
Mexicana de Medio Ambiente, S.A. de C.V. (e) Av. Presidente Mazaryc 101 Ofic. 702 Colonia Chapultepec- Morales - 11560 - México DF (México)	244	99,99	FCC International, B.V.
Municipal de Serveis, S.A. Plaça de Salt, 1 - Girona	16	80	FCC Medio Ambiente, S.A.
Saneamiento Ambiental de Galicia, S.A. Camelias, 36 - Vigo (Pontevedra)	67	67	FCC Medio Ambiente, S.A.
Saneamiento y Servicios, S.A. Ronda Vigilancia, s/nº - Cádiz (a)	10	99,98 0,02	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Serveis d'Escombreries i Neteja, S.A. Lluís Companys, 3 - Lleida (a)	4	99,94 0,06	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Servicios de Levante, S.A. Ctra. de Valencia, Km. 3 - Castellón de la Plana (a)	10	99,98 0,02	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Servicios Especiales de Limpieza, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid (a) -Limpieza edificios industriales-	34	99,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
ÁREA DE AGUA Y ENTORNO URBANO			
FCC Agua y Entorno Urbano, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid (a)	8.430	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal

	Valor neto en libros		% Participación nominal y sociedad titular
Depuración y distribución de aguas			
Abastecimientos y Saneamientos del Norte, S.A. Uruguay, 11 - Vigo (a)	70	70	Seragua, S.A.
Asturiana de Ingeniería y Gestión Ambiental, S.A. Marcos Peñarroyo, 4 - Oviedo	44	99,98 0,02	Seragua, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Conservación de Infraestructuras Urbanas, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid	50	99,99 0,01	Seragua, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
E.M.D.C. - Estación Depuradora de Aguas Residuales Sur, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid	-	70	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Focsa Venezuela, Focsaven, C.A. Edif. Delta Av. Fco. Miranda - Caracas (Venezuela)	9	100	FCC International B.V.
Seragua, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid (a)	4.613	99,99 0,01	FCC Agua y Entorno Urbano, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
SERA.Q.A. Tunja E.S.P., S.A. Tunja - Cundinamarca (Colombia)	68	51	Seragua, S.A.
Tratamiento Industrial de Aguas, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid	108	99,99 ¹ 0,01	Seragua, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Viasa, S.A. Plaza Bruel, 1 - Empuriabrava (Girona)	467	99,95 0,05	Seragua, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Tratamiento de residuos			
Adobs Orgànics, S.L. * Puig - Pont de Vilomara y Rocafo (Barcelona)	4	60	Seragua, S.A.
Andaluz de Gestión Ambiental, S.A. Av. Kansas City, 9 - Sevilla	10	99,98 0,02	T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13 - Madrid	50	100	FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.
Ingetma, S.A. Juan Bautista Zabala, 12 - Guecho (Vizcaya)	28	75	T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
T.P.A., Fugro, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid	36	60	T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid (a)	50 50	50 50	Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.
Mobiliario urbano			
Beta de Administración, S.A. Unipersonal Avda. General Perón, 36 - Madrid	10	100	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Francisco Sancha, 24 - Madrid (b)	2.413	99,99 0,01	FCC Agua y Entorno Urbano, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal

GRUPO CONSOLIDADO

	Valor neto en libros		% Participación nominal y sociedad titular
Cemusa Portugal, Cía de Mobiliario Urbano e Publicidade, S.A. Rua Norberto de Oliveira, 7 Povoa de Santo Adriaio (Loures) (b)	242	100	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
Compañía de Servicios de Vending Cosevend, S.A. Unipersonal Francisco Sancha, 24 - Madrid	1	100	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
Publimob, S.A. Balmes, 36 - Barcelona (b)	245	99,99 0,01	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Beta de Administración, S.A. Unipersonal
Servicios de Publicidad Urbanos, S.A. Atenas, Nave 197 C Pol. Ind. San Luis - Málaga	75	75	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
Servicios de tráfico			
Aparcamientos Concertados, S.A. Arquitecto Gaudí, 4 - Madrid (a)	198	99,99 0,01	Estacionamientos y Servicios, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Empresa Mixta de Tráfico de Gijón, S.A. Pza. Mayor - Gijón (Asturias)	99	60	Estacionamientos y Servicios, S.A.
Estacionamientos y Servicios, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid (a)	1.871	99,99 0,01	FCC Agua y Entorno Urbano, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Sistemas de Control y Comunicaciones, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid	50	99,99 0,01	FCC Agua y Entorno Urbano, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Transportes de viajeros			
Miami Cargo Inc. 1013 Centre Road - Wilmington. State of Delaware (EE.UU.)	226	70	FCC International, B.V.
Silvarrey And Colon Services Corporation 1013 Centre Road - Wilmington - State of Delaware (EE.UU.)	393	65	Miami Cargo Inc.
Inspección técnica de vehículos			
Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid	148	99,99 0,01	General de Servicios I.T.V., S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
General de Servicios I.T.V., S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid	469	99,99 0,01	FCC Agua y Entorno Urbano, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
I.T.V. Insular, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid	76	99,99 0,01	General de Servicios I.T.V., S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
VTV Verificaciones Técnicas Vehiculares de Argentina, S.A. San Martín, 140 - Buenos Aires (Argentina)	122	51	Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.

	Valor neto en libros		% Participación nominal y sociedad titular
ÁREA DE INMOBILIARIA			
FCC Inmobiliaria, S.A. Acanto, 22 - Madrid (b)	17.112 2.004	90,06 9,94	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A.
Asuntos Generales Inmobiliarios, S.A. Acanto, 22 - Madrid	447	62	FCC Inmobiliaria, S.A.
Centre Immobiliari de Catalunya, S.A. Pza. Urquinaona, 6 - Barcelona (b)	113	99,99 0,01	FCC Inmobiliaria, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Construcciones Euomar, S.L. San Fernando, 52 - Alicante	431	51	FCC Inmobiliaria, S.A.
Fomento Inmobiliario Asturiano, S.L. Acanto, 22 - Madrid	1	51	FCC Inmobiliaria, S.A.
Gestión Patrimonios Urbanos, S.L. Acanto, 22 - Madrid	13	50	FCC Inmobiliaria, S.A.
Servicios Índice, S.A. Acanto, 22 - Madrid	570	83,14	FCC Inmobiliaria, S.A.
GRUCYCSA			
Grucycsa, S.A. Pza. Pablo Ruiz Picasso, 1 - Madrid (a)	9.315 2.629	44,57 11,24	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Portland Valderrivas, S.A.
Aitena, S.A. Inmobiliaria y de Transportes Avda. Fuentemar, 19 - Coslada (Madrid) -Logística-	150	99,99 0,01	Logistic Activities, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Aitena Portugal, S.A. Est. Nacional, 1 Km. 33,4 Casal Machado- Alenguer (Portugal) -Logística-	292	100	Aitena, S.A. Inmobiliaria y de Transportes
Calofrigar, S.A. Valentín Beato, 24-26 - Madrid -Instalaciones de refrigeración y calefacción-	21	99,99 0,01	Grucycsa, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Detrei, S.A. Jarama, km. 8,800 - Toledo -Mantenimiento e instalaciones eléctricas-	12	99,99 0,01	Jerónimo de Mesa, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Equipos y Procesos, S.A. Conde de Peñalver, 45 - Madrid -Equipos y procesos industriales-	25	80,73	Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A.
Especialidades Eléctricas, S.A. Acanto, 22 - Madrid (b) -Mantenimiento e instalaciones eléctricas-	44	99,99 0,01	Grucycsa, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Eurman, S.A. Valentín Beato, 24-26 - Madrid -Instalaciones de refrigeración y calefacción-	20	99,99 0,01	Internacional Tecair, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Falcón Contratas y Seguridad, S.A. Rda. Poniente, 2 - Tres Cantos (Madrid) -Servicios de seguridad-	35	70	Grucycsa, S.A.

GRUPO CONSOLIDADO

	Valor neto en libros		% Participación nominal y sociedad titular
Formación y Contratas, S.A. Ronda de Poniente, 2 - Tres Cantos (Madrid) -Servicios de seguridad-	10	99,99 0,01	Falcon Contratas y Seguridad, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
High Technology Vehicles, Inc. Centre Road, 1013 Willmington - Newcastle (EE.UU.) -Fabricación de maquinaria y equipos-	6	100	Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A.
Internacional Tecair, S.A. Valentín Beato, 24-26 - Madrid (b) -Instalaciones de refrigeración y calefacción-	394	99,99 0,01	Grucycsa, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Jedemesa Servicios, S.L. Jarama, Km. 8,800 - Toledo -Mantenimiento e instalaciones eléctricas-	1 1	50 50	Jerónimo de Mesa, S.A. Detrel, S.A.
Jerónimo de Mesa, S.A. Jarama, Km. 8,800 - Toledo (b) -Mantenimiento e instalaciones eléctricas-	36	99,97 0,03	Grucycsa, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Logistic Activities, S.A. Avda. de la Industria, 18 - Coslada (Madrid) -Logística-	841	60	Logística de Navarra, S.A.
Logística Navarra, S.A. Abejeras, 30 - Pamplona (a) -Logística del sector de automoción-	552	99,99 0,01	Grucycsa, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A. Conde de Peñalver, 45-3º - Madrid -Equipos y procesos industriales-	30	99,99 0,01	Grucycsa, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.A. Unipersonal
T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal María de Molina, 40 - Madrid -Instrumental-	1	100	Grucycsa, S.A.
Técnicas de Admón. y Mantenimiento Inmobiliario, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid (a) -Mantenimiento e instalaciones eléctricas-	142	99,97 0,03	Grucycsa, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
ÁREA CEMENTERA			
Portland Valderrivas, S.A. José Abascal, 59 - Madrid (a)	4.753 4.654 1.555	35,86 9,54 2,83	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A. Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.
Cementos Portland, S.A. Estella, 6 - Pamplona (a)	20.333	54,85 0,24	Portland Valderrivas, S.A. Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal
Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal José Abascal, 59 - Madrid -Sociedad de cartera-	275	100	Portland Valderrivas, S.A.
Per Gestora Inmobiliaria, S.L. Pza. Pablo Ruiz Picasso, s/n - Madrid (a) -Gestión y administración de Inmuebles-	8	80	Portland Valderrivas, S.A.

**Valor neto
en libros**

% Participación nominal y sociedad titular

A continuación se detallan las sociedades dependientes de Cementos Portland, S.A. y el porcentaje de participación directa e indirecta de dicha sociedad:

Aridos de Navarra - 66%
Estella, 6 - Pamplona

Cántabra Industrial y Minera, S.A. Unipersonal - 79,15%
Calderón de la Barca, 4-2º - Santander

Canteras del Pirineo Occidental, S.A. - 71,03%
Estella, 6 - Pamplona

Cemensilos, S.A. - 79,15%
Calderón de la Barca, 4-2º - Santander
-Comercialización de materiales de construcción-

Cementos Alfa, S.A. - 79,15%
Calderón de la Barca, 4-3º - Santander (b)

Cementrade, S.A. Unipersonal - 79,15%
Calderón de la Barca, 4 - Santander
-Venta al por mayor de materiales de construcción-

Cía. Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A. Unipersonal - 100%
Ríos Rosas, 36 - Madrid (a)

Explotaciones San Antonio, S.A. Unipersonal - 79,15%
Calderón de la Barca, 4-2º - Santander
-Explotación de cuarzo-

Ferrocarril del Tajuña, S.A. Unipersonal - 100%
José Abascal, 59 - Madrid (a)
-Transporte ferroviario-

Hormigones Arkaitza, S.A. Unipersonal - 100%
Estella, 6 - Pamplona

Hormigones del Bidasoa, S.A. Unipersonal - 100%
Estella, 6 - Pamplona

Hormigones del Zadorra, S.A. - 60,37%
Estella, 6 - Pamplona

Hormigones de la Jacetania, S.A. - 62,50%
Llano de la Victoria, s/n - Jaca (Huesca)

Hormigones Herrero, S.A. - 90,09%
Romanceros, 42-44 - Burgos (a)

Hormigones Reinoso, S.A. - 84,24%
Calderón de la Barca, 4-2º - Santander (b)

Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal - 100%
José Abascal, 59 - Madrid (a)

OTRAS PARTICIPACIONES

Abies Re Anstalt (*) Josef Rheinbergertrasse, 6 - Vaduz Liechtenstein (b)	70	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
---	----	-----	---

	Valor neto en libros		% Participación nominal y sociedad titular
Asesoría Financiera y de Gestión, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid (b)	500	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal
Asiris, S.A. Correduría de Seguros Pº Castellana, 156 - Madrid (a)	10 5	50 25	Asesoría Financiera y de Gestión, S.A. Portland Valderrivas, S.A.
Bahamas, S.A. Balmes, 36 - Barcelona	14	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal
Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal Avda. General Perón, 36 - Madrid	10	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Corporación Española de Servicios, S.A. Avda. General Perón, 36 - Madrid	7	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Corporación Financiera Hispánica, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid (a)	5.085	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal
Europea de Gestión, S.A. Unipersonal Avda. General Perón, 36 - Madrid	10	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
F.C.C. Construcciones y Contratas Internacional, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 - Madrid	1	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
F.C.C. Fomento de Obras y Construcciones, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 - Madrid	1	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
FCC Finance B.V. Amsteldijk, 166 - Amsterdam (Holanda) (b)	5.964	100	FCC International B.V.
FCC International B.V. Amsteldijk, 166 - Amsterdam (Holanda) (b)	7.388	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
F.C.C. Inmobiliaria Conycon, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 - Madrid	1	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
FCC 1, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 - Madrid	1	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Fir Re, S.A. (*) L-8011 Strassen 283 Route d'Arlon - Luxemburgo (b)	230 -	99,67 0,33	FCC International B.V. Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.
Fomento Internacional, Focsa, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid	11	99,93 0,07	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
F-C y C, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 - Madrid	1	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

NOTAS :

- Todas las sociedades relacionadas han cerrado sus cuentas anuales el 31.12.96
 - En el ejercicio las sociedades del Grupo han procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.
 - Las principales sociedades del Grupo han sido auditadas por Arthur Andersen, Price Waterhouse, KPMG Peat Marwick, Ernst & Young y Coopers & Lybrand, indicándose en la relación con las letras (a), (b), (c), (d) y (e) respectivamente.
- (*) Sociedades no incluidas en el perímetro de consolidación por la actividad desarrollada.

ANEXO II

SOCIEDADES MULTIGRUPO

	Valor neto en libros		% Participación nominal y sociedad titular
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN			
Ace Centro Colombo Rua General Firmino Miguel, 5-8º Andar - Lisboa (Portugal)	-	50	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
		50	Agromán Empresa Constructora, S.A.
Ace Metrexpo Estrada do Outeiro de Polima, Abóboba, Lota A - Parede (Portugal)	-	30,9	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
		14	Cobetar Sociedade de Construções, S.A.
		54,9	Spie Batignolles
		0,1	Somec Sociedade Metropolitana de Construções, S.A.
		0,1	António Veiga Empresa de Construções, S.A.
Dragados FCC Internacional de Construcción, S.A. Pº Castellana, 216 - Madrid (a)	978	50	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
		50	Dragados y Construcciones, S.A.
ÁREA DE MEDIO AMBIENTE			
FCC Dragados Internacional de Servicios, S.A. Pº Castellana, 216 - Madrid (a)	992	50	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
		50	Dragados y Construcciones, S.A.
ÁREA DE AGUA Y ENTORNO URBANO			
Aguas y Servicios del Huesna, A.I.E. Avda. Carlos V, 20 - Sevilla (b)	350	33,33	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
		33,33	Dragados y Construcciones, S.A.
		33,33	Abengoa, S.A.
ÁREA DE INMOBILIARIA			
Ageus, A.I.E. Lagasca, 33 - Madrid	5	10	FCC Inmobiliaria, S.A.
		10	Entrecanales y Tabora, S.A.
		10	Ferrovial, S.A.
		10	Inmobiliaria Metropolitana Vasco-central, S.A.
		10	Inmobiliaria Urbis, S.A.
		10	Jotsa
		10	Cubiertas y Mzov, S.A.
		10	Vallehermoso, S.A.
		10	Construcciones San Martín, S.A.
		10	Dragados y Construcciones, S.A.

Notas :

— Todas las sociedades relacionadas han cerrado sus cuentas anuales el 31.12.96.

— Las principales sociedades multigrupo han sido auditadas por Arthur Andersen y Price Waterhouse, indicándose en la relación con las letras (a) y (b) respectivamente.

ANEXO III

SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

	Valor puesta en equivalencia		% Participación nominal y sociedad titular
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN			
Autopistes de Catalunya, S.A. Tuset, 5-11 - Barcelona (d) -Concesionaria de autopistas-	1.885	20	FCC Construcción, S.A.
Construcciones Olabarri, S.L. Avda. Ferrocarril, 8 - Bilbao	67	40	FCC Construcción, S.A.
Dínfra Cofimex, S.A. de C.V. México DF (México)	(16)	49,90	Construcción y Filiales Mexicanas, S.A. de C.V.
ECCE Signs for Europe B.V. S.L. Transpolis Schiphol Airport Polaris Ave. 53 - 2132 J.H. Hofddorp (Holanda) -Comercialización rótulos comerciales-	(17)	25	Megaplás, S.A.
Grupo International Trade Center Barcelona Urgell, 240 - Barcelona (b) -Promoción y alquiler de oficinas y locales comerciales-	2.725	33,03	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Marina Brava de Golf, S.A. Vía Augusta, 59 - Barcelona -Explotación puertos deportivos-	3	20	FCC Construcción, S.A.
Marina Port-Vell, S.A. Varadero, s/n Ed. Torre de Control-Moll del Rellotge (Barcelona) -Explotación puertos deportivos-	221	32,68	FCC Construcción, S.A.
Náutic Tarragona, S.A. Moll de Costa, s/n ^o - Tarragona -Explotación puertos deportivos-	34	25	FCC Construcción, S.A.
Port Premiá, S.A. Balmes, 36 - Barcelona (b) -En proceso de liquidación-	(126)	39,72	FCC Construcción, S.A.
Port Torredembarra, S.A. Pça. Peig, 1 - Torredembarra (Tarragona) -Explotación puertos deportivos-	106	24,08	FCC Construcción, S.A.
Servicios 93, S.A. Avda. Ramón y Cajal, s/n Edificio Viapol, portal B - Sevilla -En proceso de liquidación-	1	44,85	FCC Construcción, S.A.
Societat d'Aparcaments de Figueres, S.A. P ^o de Gracia, 54 - Barcelona -Promoción y alquiler de aparcamientos de vehículos-	101	33,33	FCC Construcción, S.A.

	Valor puesta en equivalencia		% Participación nominal y sociedad titular
ÁREA DE MEDIO AMBIENTE			
Clavegueram de Barcelona, S.A. Acer, 16 - Barcelona	141	22,5	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Grupo Française D'Assainissement et Services 33, Place des Corolles - Courdevoie Paris La Defense (Tour Europe)	287	50	FCC International B.V.
Tirme, S.A. L'Ormelades, 3 - Palma de Mallorca (a)	252	20	FCC Medio Ambiente, S.A.
Tratamiento Industrial Residuos Sólidos, S.A. Rambla Catalunya, 91-93 - Barcelona	231	33,33	FCC Medio Ambiente, S.A.
ÁREA DE AGUA Y ENTORNO URBANO			
Distribución y depuración de aguas			
Aigües de l'Alt Empordà, S.A. Lluís Companys, 43 - Roses (Girona)	7	42,9	Viasa, S.A.
Sociedad de Explotación Aguas Residuales, S.A. Bruch, 49 - Barcelona (a)	250	50	Seragua, S.A.
Sociedad Española de Aguas Filtradas, S.A. Jacometrezo, 4 - Madrid (a)	136	50	Seragua, S.A.
Tratamiento de residuos			
Gestió d'Olis de Catalunya, S.A. Colón, 42 - Valencia -En proceso de liquidación-	5	50	T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
Servicios de tráfico			
Empresa Mixta de Tráfico, S.A. Mar de Kara, 9 - Madrid	242	44	FCC Medio Ambiente, S.A.
Inspección técnica de vehículos			
I.T.V. Córdoba, S.A. Dean Funes 802 - Córdoba (Argentina)	9	30	General de Servicios I.T.V., S.A.
Transporte de viajeros			
Corporación Jerezana de Transportes Urbanos, S.A. Polígono Ind. El Portal - Jerez de la Frontera (Cádiz)	192	34 32	FCC Agua y Entorno Urbano, S.A. Grupo Corporación Española de Transporte
Grupo Corporación Española de Transporte Dr. Esquerdo, 59 - Madrid	284	50	FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.
Iberhandling, S.A. Pza. España, 18 - Madrid	5	50	FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.

	Valor puesta en equivalencia		% Participación nominal y sociedad titular
ÁREA DE INMOBILIARIA			
Astaco, S.A. Serrano, 37 - Madrid	419	50	FCC Inmobiliaria, S.A.
Grupo Planigesa Acanto, 22 - Madrid	2.109	49,02	FCC Inmobiliaria, S.A.
Navinca, S.A. Avda. Diagonal, 490 - Barcelona	133	50	FCC Inmobiliaria, S.A.
Nueva Compañía Urbanizadora Gran Vía de Hortaleza, S.A. - Cardenal Belluga, 5 - Madrid (a)	30	20,93	FCC Inmobiliaria, S.A.

GRUCYCSA

Grupo Inversiones y Estudios Financieros (b) Conde de Aranda, 15 - Madrid -Correduría y asesoría financiera-	927	27,08	Grucycsa, S.A.
Grupo Linausa Ctra. Madrid-Irún Km 244 - Burgos (a) -Logística del sector de automoción-	155	50	Grucycsa, S.A.
Grupo OMSA Alimentación Avda. Aragón, 8 - Valencia -Alimentación-	2.070	24,90	Grucycsa, S.A.

ÁREA CEMENTERA

Participadas Grupo Valderrivas 10.533

A continuación se detallan las sociedades puestas en equivalencia del grupo Valderrivas, participadas todas por Cementos Portland, S.A., indicándose el porcentaje de participación directa e indirecta de esta última sociedad:

- Aplicaciones Minerales, S.A. - 28,30%
Camino Fuente Herrero, s/n - Cueva de Cardiel (Burgos) (c)
- Aridos y Premezclados, S.A. - 50%
Puente de Arganda-Chinchón, Km. 1 - Rivas-Vaciamadrid (Madrid) (a)
- Canteras Villallano, S.L. - 39,58%
Poblado de Villallano, s/n - Pomar de Valdivia (Palencia)
- Canteras y Hormigones Quintana, S.A. - 23,75%
Ctra. Irún-La Coruña, Km. 184 - Gama (Cantabria)
- Canteras y Hormigones VRE, S.A. - 50%
Ctra. de Yerri, 10 - Estella (Navarra) (c)
- Carbocem, S.A. - 58,10%
Pº de la Castellana, 45 -6º Izda. - Madrid (c)
-Importación de carbón-
- CDN-USA Inc. y Sociedades Dependientes - 63,78%
36 Drydock Avenue - Boston (Massachussets) (e)

Valor puesta en equivalencia	% Participación nominal y sociedad titular
Cementos Lemona, S.A. y Sociedades Dependientes - 27,57% Alamada de Urquijo, 10 - Bilbao	
Energía Hidroeléctrica de Navarra, S.A. - 15% Yanguas y Miranda, 3 - Pamplona (b) -Producción y comercialización de energía eléctrica-	
Exponor, S.A. - 31,82% Edificio Albia II - Bilbao	
Exportadora de Cementos del Norte, S.A. - 50,35% Pº de la Castellana, 45 -6º Izda. - Madrid (c)	
Hormigones Alcanadre, S.L. - 50% Alcubierre, 11 - Huesca	
Hormigones Aragón, S.A. - 50% Barrio Movera, 20 - Zaragoza	
Hormigones Arnedo, S.L. - 50% Pasaje Sendero, s/n - Arnedo (La Rioja)	
Hormigones Calahorra, S.A. - 50% Bebricio, 25-27 - Calahorra (La Rioja)	
Hormigones Cántabros, S.A. - 27,70% Barrio La Venta, s/n - Igollo de Camargo (Cantabria)	
Hormigones Castro, S.A. - 31,66% Ctra. Irún-La Coruña, Km. 153 - Ilares (Cantabria)	
Hormigones Delfín, S.A. - 50% Venta Blanca, 6-1º - Peralta (Navarra)	
Hormigones del Baztán, S.L. - 50% Bidasoa, 80 - Bera de Bidasoa (Navarra)	
Hormigones en Masa de Valtierra, S.A. - 50% Ctra. de Cadreita, Km. 0,1 - Valtierra (Navarra)	
Hormigones Galizano, S.A. - 39,58% Ctra. Irún-La Coruña, Km. 184 - Gama (Cantabria)	
Hormigones Giral, S.A. - 50% Alcubierre, 11 - Huesca	
Hormigones Reinares, S.A. - 50% Bretón de los Herreros, 8 - Calahorra (La Rioja)	
Hormigones San Adrián, S.A. - 50% Avda. de Navarra, 30 - San Adrián (Navarra)	
Hormigones y Aridos del Pirineo Aragonés, S.A. - 50% Ctra. de Biescas, s/n - Sabiñánigo (Huesca)	
Hormigones Zuera, S.L. - 25% Avda. Pirineos, 18 - Zuera (Zaragoza)	
Navarra de Transportes, S.A. - 33,33% Circunvalación, s/n - Olazagutia (Navarra) -Transporte de mercancías a granel-	

	Valor puesta en equivalencia		% Participación nominal y sociedad titular
Novhorvi, S.A. - 17,76% Portal de Gamarra, 25 - Vitoria			
Silos y Morteros, S.L. - 30,03% General Vara del Rey, 41 - Logroño			
Sociedad de Fomento Energético, S.A. - 49% Atrio de Santiago, 1 - Valladolid (b) -Producción de energía hidroeléctrica-			
OTRAS PARTICIPACIONES			
Dragados y Construcciones, S.A. Pº Alameda de Osuna, 50 - Madrid (a) -Construcción-	7.214	6	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Empresas Constructoras Asociadas, S.A. Fernando Agulló, 22 2º 2ª - Barcelona -Sociedad de cartera-	6	50	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Foment de Construccions i Consulting, S.A. (*) Av. Copríncep Francès, 11 - Encamp (Andorra)	-	33,30	FCC International, B.V.
Grupo Inursa Ibérica Gran Vía de les Corts Catalanes, 680 - Barcelona -Promoción y explotación de residencias para la tercera edad-	188	28,57	Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.
Grupo Transmeridional Paseo Pintor Rosales, 40 - Madrid -Ventas en grandes superficies-	1.003	50	Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.
Proyectos y Desarrollos Urbanísticos y Financieros, S.A. Pza. Pablo Ruiz Picasso, s/n - Madrid (a) -Promoción y alquiler de locales comerciales-	5.384	22,78 22,78	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Portland Valderrivas, S.A.
TOTAL SOCIEDADES EN PUESTA EN EQUIVALENCIA	37.196		

NOTAS :

- Todas las sociedades relacionadas han cerrado sus cuentas anuales el 31.12.96, excepto el Grupo OMSA Alimentación que cierra sus cuentas anuales el 30.11.96.
 - En el ejercicio las sociedades del Grupo han procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.
 - Las principales sociedades puestas en equivalencia han sido auditadas por Arthur Andersen, Price Waterhouse, KPMG Peat Marwick, Ernst & Young y Coopers & Lybrand, indicándose en la relación con las letras (a), (b), (c), (d) y (e) respectivamente.
- (*) Sociedad no incluida en el perímetro de la consolidación por su escasa incidencia material, siendo su valor contable de 8 millones de pesetas que están totalmente provisionados.

ANEXO IV

CAMBIOS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

ALTAS

Domicilio

Consolidación global

AITENA, S.A. INMOBILIARIA Y DE TRANSPORTES	Avda. Fuentemar, 19 - COSLADA (MADRID)
AITENA PORTUGAL, S.A.	Est. Nacinal, 1 Km. 33,4 Casal Machado - ALENGUER (PORTUGAL)
ALPETROL, S.A.	Camino Casa Sola, 1 - CHILOECHES (GUADALAJARA)
ARIDOS DE NAVARRA, S.A.	Estella, 6 - PAMPLONA
ASEO Y ECOLOGIA, S.A.	Avda. Mitre, 374 Avellaneda - BUENOS AIRES (ARGENTINA)
CONSULTORIA DE SERVICIOS OPERATIVOS, S.A. DE C.V.	MEXICO D.F. (MEXICO)
DERCLASE, S.A.	Treinta y Tres, 1374 - MONTEVIDEO (URUGUAY)
EMPRESA MIXTA DE TRAFICO DE GIJON, S.A.	Pza. Mayor - GIJON (ASTURIAS)
EUSKO LANAK, S.A. UNIPERSONAL	Pza. Federico Moyua, 4 - BILBAO
FOMENTO INMOBILIARIO ASTURIANO, S.L.	Acanto, 22 - MADRID
FORMACION Y CONTRATAS, S.A.	Ronda de Poniente, 2 - TRES CANTOS (MADRID)
FOSPUCA ZAMORA, C.A.	Edif. Delta 5º Avda. Fco. Miranda - CARACAS (VENEZUELA)
GESTION PATRIMONIOS URBANOS, S.L.	Acanto, 22 - MADRID
HORMIGONES ARKAITZA, S.A. UNIPERSONAL	Estella, 6 - PAMPLONA
MEXICANA DE MEDIO AMBIENTE, S.A. DE C.V.	Av. Presidente Mazaryc, 101 Of. 702 Col. Chapultepec - MORALES (MEXICO)
MIAMI CARGO INC.	1013 Centre Road - WILMINGTON. STATE OF DELAWARE (EE.UU.)
SERA.Q.A. TUNJA E.S.P., S.A.	Tunja - CUNDINAMARCA (COLOMBIA)
SILVARREY AND COLON CARGO SERVICES CORPORATION	1013 Centre Road - WILMINGTON. STATE OF DELAWARE (EE.UU.)
T.P.A., FRUGRO, S.A.	Federico Salmón, 13 - MADRID
VTV VERIFICACIONES TECNICAS VEHICULARES DE ARGENTINA, S.A.	San Martín, 140 - BUENOS AIRES (ARGENTINA)

Consolidación proporcional

AGEUS, A.I.E.	Lagasca, 88 - MADRID
DRAGADOS FCC INTERNACIONAL DE CONSTRUCCION, S.A.	Pº Castellana, 216 - MADRID
FCC DRAGADOS INTERNACIONAL DE SERVICIOS, S.A.	Pº Castellana, 216 - MADRID

Puesta en equivalencia

CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L.	Avda. Ferrocarril, 8 - BILBAO
DINFRA-COFIMEX, S.A. DE C.V.	MEXICO D.F. (MEXICO)
DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	Pº Alameda de Osuna, 50 - MADRID
NUEVA COMPAÑIA URBANIZADORA GRAN VIA DE HORTALEZA, S.A.	Cardenal Belluga, 5 - MADRID

BAJAS

Consolidación global

CATALONIAN OVERSEAS INVESTMENTS, S.A. (*)	Balmes, 36 - BARCELONA
FOMENTO DE DESARROLLO, FOCSA, S.A. UNIPERSONAL (*)	Federico Salmón, 13 - MADRID
INVERSORA DE CANTABRIA, S.A.	Pº de la Castellana, 45 - MADRID

BAJAS

Domicilio

Puesta en equivalencia

AGEUS, A.I.E.	Lagasca, 88 - MADRID
ARIDOS DE NAVARRA, S.A.	Estella, 6 - PAMPLONA
CALIZAS DE NAVARRA, S.A.	Estella, 6 - PAMPLONA
EUSKO LANAK, S.A. UNIPERSONAL	Pza. Federico Moyua, 4 - BILBAO
HORMIGONES ARKAITZA, S.A. UNIPERSONAL	Estella, 6 - PAMPLONA
MARMOLES DEL IGEA, S.A. UNIPERSONAL	Ctra. De Cadreita, Km. 0,1 - VALTIERRA (NAVARRA)
MEXICANA DE GESTION DE AGUA, S.A. DE C.V.	Bosque Ciruelos, 130 - MEXICO DF (MEXICO)
MEXICANA DE MEDIO AMBIENTE, S.A. DE C.V.	Av. Presidente Mazaryc, 101 Of. 702 Col. Chapultepec - MORALES (MEXICO)
PENINSULA WASTE MANAGEMENT LTD.	Península House, Rydon Lane-EXETER (EX7HR) (REINO UNIDO)
PROSEGUR CONTRATAS, S.A.	Menéndez Pelayo, 81 - MADRID

(*) Sociedades absorbidas por otras sociedades dependientes del Grupo, por lo que causan baja del perímetro de consolidación, permaneciendo su patrimonio y actividad en el Grupo FCC.

GRUPO CONSOLIDADO

INFORME DE GESTIÓN

EVOLUCIÓN DEL GRUPO EN EL EJERCICIO 1996

Si bien el comportamiento de las magnitudes macroeconómicas habidas en el ejercicio, han sido satisfactorias, con un índice de precios y tipos de interés a la baja, población ocupada, control del déficit presupuestario, etc., no se han alcanzado los niveles de actividad y desarrollo económico deseados, en buena medida por una debilidad generalizada de la demanda y el retraimiento de la inversión pública. En este contexto el Grupo FCC ha alcanzado en el ejercicio 1996 una cifra de negocios de 429.359 millones de pesetas, superior a la del ejercicio precedente en un 5,3%, consecuencia de la diversificación de actividades que está presente en el Grupo en los últimos ejercicios, lo que ha permitido corregir los discretos incrementos de la actividad tradicional de Construcción, así como la reducción de la actividad cementera, en favor de las de Agua y Entorno Urbano e Inmobiliaria y Medio Ambiente, áreas que destacan con unos incrementos del 12%, 15,7% y 9%, respectivamente.

Las actividades de Construcción y Medio Ambiente aportan a la cifra de negocios total el 56% y 23%, respectivamente.

La actividad en el extranjero ha pasado a ser del 6,2% del total de la cifra de negocios, incrementando en un 19,5% la realizada en el ejercicio precedente.

Cifra de negocios por actividades	1996	1995	% Variación
Construcción	245.262	239.849	2,3
Medio Ambiente	101.711	93.337	9,0
Agua y Entorno Urbano	28.017	25.006	12,0
Inmobiliaria	14.025	12.117	15,7
Grucyca	12.944	12.128	6,7
Cementera	39.198	39.828	(1,6)
Eliminaciones de consolidación por operaciones intragrupo	(11.798)	(14.457)	18,4
TOTAL	429.359	407.808	5,3

El beneficio consolidado antes de impuestos obtenido en el ejercicio ha sido de 28.338 millones de pesetas, ligeramente superior al del año anterior que fue de 28.030 millones de pesetas, aportando a la sociedad dominante un beneficio neto de impuestos de 13.035 millones de pesetas que supone una rentabilidad del 3,04% sobre la cifra de negocios y un incremento del 1,4% sobre el ejercicio precedente.

Las inversiones realizadas en inmovilizado material e inmaterial ascendieron a 31.804 millones de pesetas y la adquisición de inmovilizaciones financieras a 15.077 millones de pesetas.

En el ejercicio que se comenta, se procedió a la firma de un acuerdo entre la sociedad matriz del Grupo, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y la sociedad Dragados y Construcciones, S.A., para el desarrollo conjunto en el extranjero de las actividades de construcción y concesiones de infraestructuras del transporte, saneamiento urbano y gestión de aguas. Tal y como se preveía en el acuerdo citado, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. compró un 6% del capital de Dragados y Construcciones, S.A. y ésta a su vez adquirió un 3% del capital de la primera. El Grupo FCC y el Grupo Dragados consiguen con este acuerdo una dimensión internacional de primera línea, encaminada a poder competir en igualdad de condiciones con los grandes grupos constructores internacionales, situándose por los volúmenes de facturación que aportan conjuntamente ambos grupos, en uno de los primeros puestos del ranking europeo del sector.

ADQUISICIONES DE ACCIONES PROPIAS

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al cierre del ejercicio no posee acciones propias. Tampoco ninguna de las sociedades que componen el grupo consolidado tienen acciones de la sociedad dominante al cierre de cuentas.

De acuerdo con el artículo 79 apartado 4º de la Ley de Sociedades Anónimas, se expone a continuación el movimiento habido en el ejercicio.

	Nº de acciones en FCC, S.A.	Nº de acciones en Portland Valderrivas	Nº de acciones en Asesoría Financiera y de Gestión	TOTAL
A 31 de diciembre de 1995	289.047	49.326	-	338.373
Compras a terceros ajenos al grupo	13.944	-	101.636	115.580
Compra-ventas intragrupo	49.326	(49.326)	-	-
Venta a Dragados y Construcciones, S.A.	(348.746)	-	(101.636)	(450.382)
Ventas a terceros al grupo	(3.571)	-	-	(3.571)
A 31 de diciembre de 1996	-	-	-	-

La materialización de los acuerdos citados en el apartado anterior entre el Grupo Fomento de Construcciones y Contratas y el Grupo Dragados y Construcciones, explican por sí mismo las principales enajenaciones habidas en el ejercicio, pues en el intercambio accionarial realizado el primer Grupo citado vendió 450.382 acciones propias, representativa del 3% de su capital social al segundo.

ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y su grupo de empresas, conscientes de la importancia que estos factores tienen de cara al mantenimiento de una posición de primacía en el mercado, así como, de la constante mejora de la calidad de sus productos, lleva a cabo permanentemente una significativa actividad de investigación y desarrollo tecnológico.

PREVISIONES PARA EL AÑO 1997

Las previsiones económicas para el ejercicio 1997 en las actividades que desarrolla el Grupo, están muy influenciadas por las expectativas de inversión pública que, a su vez, vienen condicionadas por el cumplimiento de los objetivos de Maastricht, por lo que un año más nuestro mercado tiene un grado de incertidumbre significativo y más si tenemos en cuenta que los mecanismos para corregir la minoración de la inversión pública no se espera que sean operativos a corto plazo. A su vez la falta de una demanda estable en el consumo y la inestabilidad del mercado de trabajo necesitado de reformas estructurales urgentes, propician un marco económico de grandes dificultades.

En este contexto el Grupo FCC estima para 1997 un ligero incremento de su cifra de negocios que se basará en el desarrollo de la actividad internacional, potenciada con el acuerdo de colaboración en esta parcela con el Grupo Dragados y Construcciones, tal como se ha comentado en apartados anteriores. Así mismo la diversificación de actividades que desarrolla el Grupo tiene que seguir aportando incrementos de negocio cada vez más significativos.

La cartera de pedidos nos permite mantener un moderado optimismo de crecimiento. Cartera que por áreas de actividad se detalla a continuación:

Área	Millones de pesetas
Construcción	311.500
Medio Ambiente	386.000
Agua y Entorno Urbano	417.000

Respecto a los resultados consolidados de la sociedad dominante se espera estén en línea con los del ejercicio al que pertenece el presente Informe de Gestión.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

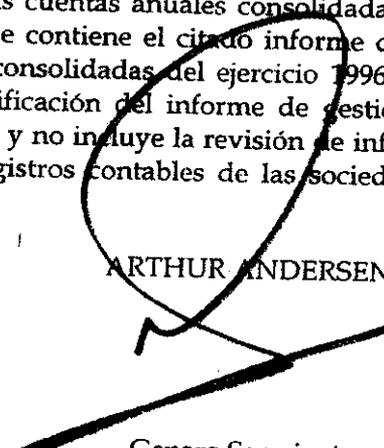
A los Accionistas de
Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES, que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1996, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. Nuestro trabajo no incluyó el examen de las cuentas anuales del ejercicio 1996 de determinadas sociedades dependientes y asociadas, cuyos activos y resultados netos agregados representan, respectivamente, un 38% y un 49% de los correspondientes totales consolidados. Las cuentas anuales de dichas sociedades han sido auditadas por otros auditores (véanse los Anexos I, II y III a la memoria consolidada). Nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales consolidadas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes se basa, en lo relativo a dichas sociedades, en el informe de los otros auditores.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación consolidados, además de las cifras del ejercicio 1996, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1996. Con fecha 12 de abril de 1996 emitimos nuestro informe de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995 en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en el informe de los otros auditores (véanse los Anexos I, II y III), las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1996 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel

del patrimonio y de la situación financiera de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes al 31 de diciembre de 1996 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 1996 contiene las explicaciones que los Administradores de la sociedad dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1996. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades que componen el Grupo.

ARTHUR ANDERSEN



Genaro Sarmiento

11 de abril de 1997

BALANCE DE SITUACIÓN

	31-12-1996	31-12-1995
ACTIVO		
INMOVILIZADO		
Inmovilizaciones inmateriales	107.618	98.590
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	6.702	8.330
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	3.252	2.919
Amortizaciones	5.284 (1.834)	7.254 (1.843)
Inmovilizaciones materiales	20.277	19.537
Terrenos y construcciones	6.404	6.229
Instalaciones técnicas y maquinaria	23.898	24.617
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	19.344	15.931
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	580	3.497
Otro inmovilizado	2.960	2.820
Provisiones	(30)	(158)
Amortizaciones	(32.879)	(33.399)
Inmovilizaciones financieras	80.639	68.103
Participaciones en empresas del Grupo	65.816	63.235
Créditos a empresas del Grupo	44	40
Participaciones en empresas asociadas	14.906	4.657
Cartera de valores a largo plazo	3.446	3.572
Otros créditos	112	19
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	197	198
Provisiones	(3.882)	(3.618)
Acciones propias	-	2.620
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	299	345
ACTIVO CIRCULANTE	171.582	192.022
Existencias	7.977	10.508
Materias primas y otros aprovisionamientos	3.300	4.733
Productos en curso y semiterminados	2.030	2.687
Productos terminados	3.890	4.545
Anticipos	446	545
Provisiones	(1.689)	(2.002)
Deudores	147.162	166.013
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	94.319	103.719
Empresas del Grupo, deudores	51.419	62.556
Empresas asociadas, deudores	3.578	3.250
Deudores varios	4.047	4.245
Personal	88	86
Administraciones públicas	9.401	7.181
Provisiones	(15.690)	(15.024)
Inversiones financieras temporales	4.118	4.561
Créditos a empresas del Grupo	1.642	2.441
Créditos a empresas asociadas	290	57
Cartera de valores a corto plazo	1.579	1.268
Otros créditos	1.646	1.751
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	449	299
Provisiones	(1.488)	(1.255)
Tesorería	11.320	10.676
Ajustes por periodificación	1.005	264
TOTAL ACTIVO	279.499	290.957

PASIVO	31-12-1996	31-12-1995
FONDOS PROPIOS		
Capital suscrito	72.398	66.821
Prima de emisión	15.013	15.013
Reservas	21.613	21.613
Reserva legal	29.342	23.545
Reserva para acciones propias	2.445	1.651
Otras reservas	-	2.620
Pérdidas y ganancias (Beneficio)	26.897	19.274
Dividendo a cuenta del ejercicio	7.826	7.931
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	(1.396)	(1.281)
Subvenciones de capital	415	457
Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	239	72
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Provisiones	7.329	1.543
Fondo de reversión	6.225	534
	1.104	1.009
ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Deudas con entidades de crédito	16.687	18.169
Préstamos y otras deudas	10.141	11.978
Acreeedores por arrendamiento financiero a largo plazo	10.131	11.933
	10	45
Deudas con empresas del Grupo y asociadas	634	698
Deudas con empresas del Grupo	634	698
Otros acreedores	5.907	5.488
Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	79	65
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	5.686	5.251
Otras deudas	142	172
Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	5	5
De empresas del Grupo	5	5
ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Deudas con entidades de crédito	182.670	203.967
Préstamos y otras deudas	2.831	3.346
Deudas por intereses	1.914	414
Acreeedores por arrendamiento financiero a corto plazo	449	623
	468	2.309
Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	20.506	31.522
Deudas con empresas del Grupo	19.133	31.260
Deudas con empresas asociadas	1.373	262
Acreeedores comerciales	116.844	131.221
Anticipos recibidos por pedidos	26.835	33.410
Deudas por compras o prestaciones de servicios	34.446	36.252
Deudas representadas por efectos a pagar	55.563	61.559
Otras deudas no comerciales	33.228	29.601
Administraciones públicas	21.389	18.983
Deudas representadas por efectos a pagar	465	690
Otras deudas	7.733	6.118
Remuneraciones pendientes de pago	3.321	3.572
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	6	67
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	314	171
Provisiones para operaciones de tráfico	9.261	8.277
TOTAL PASIVO	279.499	290.957

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

DEBE	31-12-1996	31-12-1995
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN	229.693	250.194
Reducción de existencias de productos terminados y en curso	728	-
Consumos y otros gastos externos	117.662	139.711
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	36.504	43.696
Otros gastos externos	81.158	96.015
Gastos de personal	76.681	78.234
Sueldos, salarios y asimilados	59.181	60.314
Cargas sociales	17.500	17.920
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	4.383	4.187
Variación de las provisiones de tráfico	2.527	837
Variación de provisiones de existencias	(313)	24
Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	1.327	(556)
Variación de otras provisiones de tráfico	1.513	1.369
Otros gastos de explotación	27.712	27.225
Servicios exteriores	25.279	24.510
Tributos	2.242	2.618
Dotación al fondo de reversión	191	97
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	14.166	12.980
Gastos financieros	7.282	9.171
Por deudas con empresas del Grupo y asociadas	1.886	2.162
Por deudas con terceros y gastos asimilados	5.390	7.009
Pérdidas de inversiones financieras	6	-
Variación de las provisiones de inversiones financieras	227	12
Diferencias negativas de cambio	307	371
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	11.896	9.694
Variación de provisiones del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	202	(384)
Gastos y pérdidas extraordinarias	4.774	-
Gastos y pérdidas del ejercicio anterior	-	96
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	558	558
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	11.730	10.252
Impuesto sobre Sociedades	3.904	2.321
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	7.826	7.931

H A B E R	31-12-1996	31-12-1995
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	243.859	263.174
Importe neto de la cifra de negocios	238.699	259.679
Aumento de existencias de productos terminados y en curso	-	252
Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	361	400
Otros ingresos de explotación	4.799	2.843
Ingresos de participaciones en capital	4.449	4.226
En empresas del Grupo	4.317	4.248
En empresas asociadas	118	(29)
En empresas fuera del Grupo	14	7
Ingresos de otros valores negociables y de créditos de activo inmovilizado		
De empresas fuera del Grupo	150	174
Otros ingresos financieros	605	1.572
De empresas del Grupo y asociadas	269	1.113
Otros intereses	336	459
Diferencias positivas de cambio	342	296
RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	2.270	3.286
Beneficios procedentes del inmovilizado	988	185
Beneficios por operaciones con acciones propias	983	-
Subvenciones en capital transferidas al resultados del ejercicio	175	21
Ingresos extraordinarios	2.557	64
Ingresos y beneficios del ejercicio anterior	107	-
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	166	

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

MEMORIA A 31 DE DICIEMBRE DE 1996

Apartados que la componen:

	<u>Página</u>
1. Actividades de la Sociedad	73
2. Bases de presentación de las cuentas anuales	73
3. Distribución de resultados	74
4. Normas de valoración	74
5. Inmovilizado inmaterial	77
6. Inmovilizado material	78
7. Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales	79
8. Existencias	82
9. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	82
10. Fondos propios	84
11. Subvenciones	85
12. Provisiones para riesgos y gastos	85
13. Deudas no comerciales	86
14. Provisiones para operaciones de tráfico	87
15. Situación fiscal	87
16. Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes	89
17. Ingresos y gastos	89
18. Otra información	92
19. Cuadro de financiación	92
20. Cuenta de pérdidas y ganancias analítica	94
Anexo I — Sociedades del Grupo	
Anexo II — Uniones temporales de empresas	
Anexo III — Sociedades asociadas	
Anexo IV — Informe del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. para la distribución de un dividendo a cuenta del ejercicio.	

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad se dedica, fundamentalmente, a las actividades de construcción y saneamiento urbano. Dichas actividades se desarrollan básicamente en España y, de las mismas, destaca la correspondiente a construcción que supone un 69% del total.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales han sido preparadas sobre la base de los registros contables de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y de las uniones temporales de empresas en las que ésta participa, formuladas de acuerdo con las disposiciones legales en vigor y expresadas en millones de pesetas. De dichas disposiciones destaca la Orden del 27 de enero de 1993 por la que se aprobaron las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas constructoras, que establece la obligatoriedad de integrar proporcionalmente las uniones temporales de empresas en las cuentas anuales. En consecuencia, los balances y cuentas de pérdidas y ganancias de las uniones temporales de empresas en las que participa la Sociedad, indistintamente de la actividad que desarrollan, han sido incorporados mediante integración proporcional en función del porcentaje de participación. Dicha integración se ha realizado practicando las oportunas eliminaciones tanto de los saldos activos y pasivos, como de los ingresos y gastos recíprocos.

No ha sido necesario aplicar criterios de homogeneización a las uniones temporales de empresas ya que, en general, existen normas internas uniformes.

En las notas de esta Memoria se han desglosado los importes correspondientes a las uniones temporales de empresas, cuando dichos importes resultan significativos.

En el Anexo II se relacionan las uniones temporales de empresas indicando el porcentaje de participación y, en las de construcción, la cifra de negocios global y la obra contratada o comprometida en firme.

Las cuentas anuales de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. formuladas por los Administradores, se hallan pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas. No obstante, no se espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicha aprobación.

Juntamente con las cuentas anuales individuales de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. correspondientes al ejercicio 1996, los Administradores formulan las cuentas anuales consolidadas del Grupo Fomento de Construcciones y Contratas correspondientes al mismo ejercicio que, igualmente, se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

Beneficio del ejercicio, antes de distribución	Importe
	7.826
Distribución	
A dividendo a cuenta	1.396
A dividendo complementario	931
A reserva legal	558
A Reserva voluntaria	4.941
Total	7.826

El 17 de diciembre de 1996 se acordó repartir a los accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., un dividendo a cuenta de los beneficios del ejercicio equivalente al 9,3% bruto sobre el nominal de las acciones, a razón de 93 pesetas por título. El pago de dicho dividendo se realizó a partir del día 7 de enero de 1997.

El informe del Consejo de Administración para poner de manifiesto la existencia de liquidez suficiente, para la distribución del dividendo a cuenta citado anteriormente, se incorpora como Anexo IV.

4. NORMAS DE VALORACIÓN

a) Inmovilizado inmaterial

El inmovilizado inmaterial se halla registrado a su precio de adquisición, que no incluye los intereses derivados de su financiación.

Se amortiza linealmente, para los elementos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero, en función de los años de vida útil estimados que coinciden con los establecidos para el inmovilizado material y las concesiones administrativas en función del período de adjudicación que por término medio es de 25 años.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material adquirido con anterioridad a 1983, se halla valorado a precio de coste actualizado de acuerdo con las disposiciones de la Ley 9/1983, de 13 de julio. Anteriormente, la Sociedad había regularizado su balance y actualizado los valores de su inmovilizado material al amparo de diversas disposiciones legales. La Sociedad no se ha acogido a la actualización de balances prevista en el artículo 5 del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio. El inmovilizado material adquirido con posterioridad al ejercicio 1983 se halla registrado a su precio de adquisición.

Los trabajos efectuados por la Sociedad para su inmovilizado se valoran por el coste de producción.

En el coste del inmovilizado no se incluyen los intereses derivados de su financiación ni diferencias de cambio.

Los gastos de conservación y mantenimiento que no supongan una ampliación de la vida útil o capacidad productiva de los correspondientes activos, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste del mismo entre los siguientes años de vida útil estimada:

	Años de vida útil estimada
Edificios y otras construcciones	25 - 50
Instalaciones técnicas y maquinaria	5 - 10
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	8 - 12
Otro inmovilizado	8 - 10

En el caso del inmovilizado material afecto a determinados contratos, los elementos se amortizan en los años de vida útil indicados o en el período de vigencia de tales contratos si éste fuese menor.

c) Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales

La Sociedad sigue el procedimiento de valorar sus inversiones en valores mobiliarios con y sin cotización oficial al coste de adquisición actualizado de acuerdo con la Ley 9/1983, de 13 de julio, cuando ello fue aplicable, y minorado por las necesarias provisiones para depreciación, de acuerdo con la legislación vigente. Por la aplicación de este criterio están registradas todas las minusvalías existentes al cierre del ejercicio, no recogiendo las plusvalías latentes en la cartera de títulos.

Los créditos se valoran por el importe entregado más los intereses devengados pero no vencidos a la fecha del balance, practicándose las correcciones valorativas necesarias provisionando aquellos créditos que presentan posibles insolvencias.

Los títulos y créditos se clasifican a corto o largo plazo, es decir circulante o inmovilizado, considerando corto aquellos créditos cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y largo los que superan dicho período. En cuanto al resto de inversiones se consideran inmovilizado aquellas que se realizan con carácter de permanencia.

d) Existencias

Las existencias se valoran al precio medio de adquisición o al coste medio de producción, aplicándose las correcciones valorativas necesarias para adecuar dichos valores a los de mercado, si éstos fuesen inferiores. También se provisionan las pérdidas de valor por obsolescencia de aquellos elementos que lo requieren.

Los bienes recibidos por cobro de créditos se valoran por el importe que figura registrado el crédito correspondiente al bien recibido, o al coste de producción o precio de mercado, el menor.

e) Subvenciones

Las subvenciones de capital que no son reintegrables se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones.

f) Provisiones para pensiones y obligaciones similares

La Sociedad no tiene establecidos planes de pensiones complementarios a los de la Seguridad Social. En algunos casos particulares de contratas de saneamiento urbano, existen compromisos de atender prestaciones en concepto de premio de jubilación, procediéndose a dotar los fondos correspondientes, entre otros conceptos, en el epígrafe del balance adjunto "Provisiones para riesgos y gastos".

Para el cese del personal fijo de obra, la Sociedad ha dotado las provisiones necesarias que figuran en el balance adjunto, entre otros conceptos, en el epígrafe de «Provisiones para operaciones de tráfico», cuyo efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio no es significativo.

g) Otras provisiones para riesgos y gastos

La Sociedad tiene dotadas provisiones para riesgos y gastos que se establecen fundamentalmente en base a un criterio de prudencia, para atender posibles contingencias de carácter general y extraordinario que se puedan producir.

h) Fondo de reversión

La Sociedad constituye un fondo de reversión para aquellos activos que están afectos a concesiones administrativas y que revierten al finalizar los períodos de utilización de dichas concesiones. El fondo se calcula sobre la base de complementar la amortización del activo en cuestión, de forma que al finalizar el período de concesión el valor neto contable (considerando su correspondiente amortización acumulada) sea cero.

Por otra parte, la Sociedad estima que los planes de mantenimiento periódico de sus activos, cuyo coste se imputa a gastos en el ejercicio en que se incurren, son suficientes para asegurar la entrega de los activos afectos a reversión en buen estado de uso al finalizar el plazo de vigencia de las concesiones, y que, por tanto, no se originarán gastos importantes como consecuencia de la reversión.

i) Deudas a corto y largo plazo

El corto y largo plazo de las deudas se clasifica en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerando corto aquellas deudas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y largo las que superan dicho período.

Tales deudas se valoran según los importes dispuestos, aumentados con los intereses devengados pero no vencidos. En el caso de las deudas no comerciales, se valoran según el valor de reembolso, aflorando consecuentemente como gastos a distribuir en varios ejercicios los intereses de la operación, que se aplican a resultados en función del capital pendiente de amortizar.

j) Impuesto sobre beneficios

La cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio recoge el gasto por el Impuesto sobre Sociedades. En la determinación del importe se ha considerado el efecto de las diferencias producidas entre la base imponible y el resultado contable, antes de aplicar el impuesto, que en determinados supuestos revierten en períodos subsiguientes, así como las bonificaciones y deducciones a que tiene derecho la Sociedad.

k) Transacciones en moneda extranjera

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera se valoran en pesetas mediante la aplicación de los tipos de cambio en vigor a la fecha del balance de situación, imputándose las diferencias que se generan a resultados según las normas vigentes.

Las diferencias que se producen como consecuencia de las fluctuaciones en los tipos de cambio entre el momento del cobro o pago y la fecha en que se realizaron las operaciones o se actualizó su valor, se imputan a los resultados del ejercicio.

l) Ingresos y gastos

La Sociedad sigue el procedimiento de reconocer en cada ejercicio como resultado de sus obras y servicios la diferencia entre la producción (valor a precio de venta de la obra o servicio, ejecutado durante dicho período, que se encuentra amparado en el contrato principal firmado con la propiedad o en modificaciones o adicionales al mismo aprobados por ésta, o aquellas obras o servicios ejecutados que, aun no estando aprobados, existe certeza en cuanto a su recuperación) y los costes incurridos durante el ejercicio, ya que en estos sectores de actividad los ingresos y los costes de las obras y servicios pueden sufrir importantes modificaciones durante el período de ejecución, que son de difícil anticipación y cuantificación objetiva.

La diferencia entre el importe de la producción registrada a origen de cada una de las obras y el importe certificado para cada una de ellas hasta la fecha de las cuentas anuales se recoge como «Producción ejecutada pendiente de certificar», dentro del epígrafe de «Clientes por ventas y prestaciones de servicios». A su vez, los importes de las cantidades certificadas anticipadamente por diversos conceptos se reflejan en el pasivo del balance dentro del epígrafe «Anticipos recibidos por pedidos».

Los costes de explotación incurridos para la realización de la obra o servicio, que incluyen los intereses correspondientes al período de pago habitual en estos sectores de acuerdo con las condiciones de mercado, se imputan a medida que se van produciendo. Otros costes como los de retirada de obra o contrata y los gastos que se puedan producir desde la terminación de la obra hasta la liquidación definitiva de la misma, se periodifican a lo largo de su ejecución, registrándose estas dotaciones en el epígrafe de «Provisiones para operaciones de tráfico» del balance de situación.

Respecto a los productos inmobiliarios y similares que se exponen en la nota 8 de esta Memoria, se sigue el procedimiento de reconocer las ventas y el coste de las mismas en el momento de la entrega de llaves.

Siguiendo el principio de prudencia la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidas.

5. INMOVILIZADO INMATERIAL

El movimiento de este epígrafe del balance adjunto durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.95	Entradas o dotaciones	Trasposos a inmovilizado material	Saldo a 31.12.96
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	2.919	333	-	3.252
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	7.254	839	(2.809)	5.284
Amortizaciones	(1.843)	(908)	917	(1.834)
	8.330	264	(1.892)	6.702

Del epígrafe «Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares» destacan los importes pagados para la obtención de las concesiones de los servicios de suministro de agua que se amortizan linealmente en el período de adjudicación.

Las características de los contratos de arrendamiento financiero en vigor al cierre del ejercicio son las siguientes:

Coste de los bienes en origen	5.284
Valor de la opción de compra	52
Duración de los contratos (años)	2
Cuotas satisfechas en el ejercicio	2.280
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	2.709
Cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra	478

Los bienes en régimen de arrendamiento financiero, a 31 de diciembre de 1996 presentan el siguiente detalle:

Instalaciones técnicas y maquinaria	4.823
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	443
Otro inmovilizado	18
	5.284

6. INMOVILIZADO MATERIAL

La composición del inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada al 31 de diciembre de 1996, era la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Provisiones	Neto
Terrenos y construcciones	6.404	(1.774)	(30)	4.600
Instalaciones técnicas y maquinaria	23.898	(19.360)	-	4.538
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	19.344	(9.413)	-	9.931
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	580	-	-	580
Otro inmovilizado	2.960	(2.332)	-	628
	53.186	(32.879)	(30)	20.277

Del importe neto del inmovilizado material 8.117 millones de pesetas corresponden a uniones temporales de empresas.

Todos los elementos del inmovilizado material, al cierre del ejercicio, son utilizados en los diversos procesos productivos, sin embargo, parte de dicho inmovilizado se encuentra totalmente amortizado, ascendiendo éste a 15.713 millones de pesetas.

Los movimientos de las diversas partidas del inmovilizado, por entradas y salidas habidas en el ejercicio, han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.95	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Trasposos	Saldo a 31.12.96
Terrenos y construcciones	6.229	410	(384)	149	6.404
Instalaciones técnicas y maquinaria	24.617	584	(3.544)	2.241	23.898
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	15.931	1.047	(1.329)	3.695	19.344
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	3.497	607	(155)	(3.369)	580
Otro inmovilizado	2.820	377	(330)	93	2.960
Provisiones	(158)	(10)	138	-	(30)
Amortizaciones	(33.399)	(3.475)	4.912	(917)	(32.879)
	19.537	(460)	(692)	1.892	20.277

En salidas, bajas o reducciones destacan, entre las habituales de la actividad, las ventas realizadas a empresas del Grupo por un importe de 1.493 millones de pesetas y la reversión de elementos de inmovilizado de las contratatas de saneamiento urbano por 1.609 millones de pesetas.

7. INVERSIONES FINANCIERAS. VALORES MOBILIARIOS Y CRÉDITOS NO COMERCIALES

Los epígrafes más significativos del balance adjunto correspondientes a las inmovilizaciones financieras y a las inversiones financieras temporales, presentan el siguiente contenido:

I) Largo plazo

Participaciones en empresas del Grupo

El detalle por sociedades de esta partida del balance adjunto se presenta en el Anexo I, indicando para cada sociedad en las que se participa directamente: denominación, domicilio, actividad, fracción de capital que se posee directa e indirectamente, importe del capital y reservas, resultado, dividendos percibidos y si cotiza o no en Bolsa, así como valor en libros de la participación.

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio, ha sido el siguiente:

	Coste
Saldo a 31.12.95	63.235
Ampliaciones de capital, constituciones y compras:	
FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.	100
FCC Construcción, S.A.	1.400
FCC Medio Ambiente, S.A.	900
Resto	207
	2.607
Bajas o enajenaciones	(26)
Saldo a 31.12.96	65.816

Participaciones en empresas asociadas

Esta partida del balance adjunto recoge la participación en sociedades asociadas cuyo detalle se presenta en el Anexo III indicando para cada sociedad en las que se participa directamente los mismos datos que para las empresas del Grupo.

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio ha sido el siguiente:

		Coste
Saldo a 31.12.95		4.657
Ampliaciones de capital, constituciones y compras:		
Dragados y Construcciones, S.A.	6.395	
Dragados FCC Internacional de Construcción, S.A.	1.000	
FCC Dragados Internacional de Servicios, S.A.	1.000	
International Trade Center Barcelona, S.A.	1.958	
Resto	110	10.463
Salidas por transmisiones a otras empresas del Grupo:		
Tratamiento Industrial de Residuos Sólidos, S.A.	(214)	(214)
Saldo a 31.12.96		14.906

Entre los movimientos descritos en el cuadro anterior destacan las inversiones derivadas del acuerdo entre la Sociedad y Dragados y Construcciones, S.A. para el desarrollo conjunto en el extranjero de las actividades de construcción y concesiones de infraestructuras del transporte, saneamiento urbano y gestión de agua. Tal y como se preveía en el acuerdo citado la Sociedad compró un 6% del capital de Dragados y Construcciones, S.A. por un importe de 6.395 millones de pesetas y ésta a su vez adquirió un 3% del capital de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Asimismo, se han constituido las sociedades para el desarrollo de la actividad internacional con la denominación social e inversión expuesta en el cuadro anterior.

En relación a la cartera que la Sociedad posee del 22,775% del capital social de Proyectos y Desarrollos Urbanísticos y Financieros, S.A. (PRODUSA), existe una opción de compra por parte de Portland Valderrivas, S.A. a ejercitar como máximo hasta el 1 de julio del año 2000 y sujeta a determinadas condiciones, operación que no supone variación alguna en los estados financieros consolidados.

Cartera de valores a largo plazo

El desglose del saldo a 31 de diciembre de 1996 es el siguiente:

	Renta variable	Renta fija	Provisiones	Neto contable
Banco Zaragozano, S.A.	41	-	-	41
Cartera Zaragozano, S.A.	2.715	-	(1.438)	1.277
Bonos Ayuntamiento de Bilbao	-	540	-	540
Resto	150	-	(14)	136
	2.906	540	(1.452)	1.994

En el ejercicio se han traspasado a corto plazo, 120 millones de pesetas correspondientes a los bonos del Ayuntamiento de Bilbao.

Provisiones de inmovilizaciones financieras

El detalle por sociedades de esta partida del balance adjunto se presenta en los Anexos I y III para las sociedades del Grupo y asociadas respectivamente. El movimiento durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Saldo a 31.12.95		3.618
Sociedades del Grupo:		
FCC International B.V.	504	
FCC Construcción, S.A.	(170)	
FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.	(249)	
Resto	2	87
Sociedades asociadas:		
Proyectos y Desarrollos Urbanísticos y Financieros, S.A.	102	
Resto	81	183
Cartera de valores a largo plazo		(6)
Saldo a 31.12.96		3.882

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., de acuerdo con el contrato firmado el 25 de noviembre de 1993, debe permutar los paquetes accionariales de Banco Zaragozano, S.A. y Cartera Zaragozano, S.A. por acciones de la Sociedad, disponiendo de un plazo que alcanza hasta el 30 de enero de 1998. Han de permutarse 231.538 acciones de Banco Zaragozano, S.A. y 1.182.082 acciones de Cartera Zaragozano, S.A. a cambio de 177.658 acciones propias. En este período las permutas podrán realizarse en una o varias veces, manteniéndose en todo caso la proporcionalidad en el número de acciones a transmitir, sin que en ningún caso Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. pueda instar la formalización de la permuta comprometida antes del 1 de enero de 1998.

A la fecha de cierre del balance Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. posee directamente el 19,64% de Cartera Zaragozano, S.A., quien a su vez tiene el 17,11% del capital social de Banco Zaragozano, S.A. Asimismo, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., a dicha fecha, posee directamente 22.395 acciones de Banco Zaragozano, S.A., teniendo el compromiso de adquirir acciones del citado banco hasta un total de 231.538 acciones.

Seguindo criterios de prudencia contable, la Sociedad ha valorado dichos paquetes accionariales atendiendo a la evolución de las cotizaciones bursátiles, por lo que al 31 de diciembre de 1996, el efecto que tendría el hecho de materializar el mencionado intercambio no afectaría de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad.

II) Inversiones financieras temporales

Los epígrafes correspondientes a este apartado incluyen los préstamos y otros créditos no comerciales concedidos a empresas del Grupo y asociadas, entre otros, para atender determinadas situaciones puntuales de tesorería, así como, otros excedentes que se invierten transitoriamente, valorados a coste o valor de mercado, si éste fuera menor, incrementado por los intereses devengados según tipos de mercado.

8. EXISTENCIAS

La composición de este capítulo en el balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 1996, por grupos homogéneos de actividad era la siguiente:

Productos Inmobiliarios pendientes de venta y similares	4.144
Almacenes de obras y servicios	5.076
Anticipos	446
Provisiones	(1.689)
	7.977

Los «Productos inmobiliarios pendientes de venta y similares», son consecuencia principalmente de lo siguiente:

- La Sociedad tiene una participación del 99% en la UTE Vall d'Hebrón (promoción de viviendas y locales comerciales en el Área Olímpica de Barcelona), que incorpora en este epígrafe del balance adjunto 1.412 millones de pesetas de los que hay provisionados 231 millones de pesetas.
- Provenientes del cobro de créditos figuran en el balance adjunto 2.732 millones de pesetas, de los cuales hay provisionados 1.458 millones de pesetas.

Parte de las promociones inmobiliarias se encuentran hipotecadas en garantía de préstamos pendientes de subrogar a los compradores, cuyo saldo a la fecha del balance asciende a 177 millones de pesetas.

9. CLIENTES POR VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS

La composición de este capítulo del balance adjunto corresponde básicamente a los importes pendientes de cobro por las ejecuciones de obras y los servicios asociados a contratas de saneamiento urbano.

	Individual	Uniones temporales de empresas	Total Sociedad
Producción certificada pendiente de cobro	89.093	28.569	117.662
Cesiones de crédito sin recurso	(39.547)	(5.917)	(45.464)
	49.546	22.652	72.198
Producción ejecutada pendiente de certificar	6.892	10.874	17.766
Retenciones por garantía	1.641	1.158	2.799
Efectos impagados	1.039	517	1.556
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	59.118	35.201	94.319
Anticipos recibidos por pedidos	(16.213)	(10.622)	(26.835)
Total saldo neto clientes	42.905	24.579	67.484

El total expuesto corresponde al saldo neto de clientes, deducida la partida de «Anticipos recibidos por pedidos» del pasivo del balance adjunto que recoge, de acuerdo con la normativa contable, las cantidades certificadas por anticipado por diversos conceptos, hayan sido cobradas o no, así como las entregas recibidas a cuenta de suministros futuros, normalmente en efectivo. Asimismo, dicho saldo está minorado por las cesiones a entidades financieras de créditos frente a nuestros clientes, sin posibilidad de recurso contra Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en el caso de impago por éstos, razón por la cual se minoran el saldo de clientes. Estas operaciones devengan intereses en las condiciones habituales del mercado, hasta la fecha en que la entidad financiera cobra de nuestros clientes. La gestión de cobro durante este período la sigue realizando Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

El epígrafe de «Producción certificada pendiente de cobro» recoge el importe de las certificaciones cursadas a clientes por obras ejecutadas y servicios realizados y pendientes de cobro a la fecha del balance.

De acuerdo con lo indicado en la nota 4.1, el epígrafe de «Producción ejecutada pendiente de certificar» recoge la diferencia, al cierre del ejercicio, entre la producción registrada a origen de cada una de las obras y contratos en curso a 31 de diciembre de 1996 y el importe de las certificaciones emitidas por cada una de estas obras y contratos. En consecuencia, el importe de este epígrafe corresponde a la valoración, a precio de certificación, de unidades de obra ejecutadas y de servicios prestados al 31 de diciembre de 1996 y que, por estar amparados en el contrato principal o en adicionales o modificaciones al mismo que ya han sido aprobados por el correspondiente cliente, o que por no existir dudas en cuanto a su aprobación de forma inmediata, serán certificados en los próximos meses.

Dado que los ingresos que finalmente se pueden producir en relación con las obras en curso están sujetos a ciertos factores cuyo efecto final no puede ser determinado objetivamente en la actualidad, tales como los importes finales a cobrar en concepto de liquidación, reformados, adicionales, revisiones de precios, etc. la Sociedad sigue el criterio de reconocer los ingresos correspondientes a aquellas unidades de obra que no están soportadas por contratos firmados con la propiedad, en el ejercicio en que ésta los aprueba o la Sociedad considera que no existen dudas en su recuperación para proceder a su certificación.

Se han realizado las oportunas correcciones valorativas, dotándose las correspondientes provisiones según el riesgo que presentan las posibles insolvencias con respecto al cobro de los activos, ascendiendo a 15.690 millones de pesetas según consta en el balance adjunto.

El saldo de clientes correspondientes a la actividad de construcción, antes de deducir las «Cesiones de crédito sin recurso» es de 61.180 millones de pesetas, de los que 3.750 millones de pesetas corresponden a clientes extranjeros.

Los clientes nacionales de construcción antes de deducir las «Cesiones de crédito sin recurso» y diferenciando el sector público del privado, se detallan a continuación:

Organismo	Individual	Uniones temporales de empresas	Total Sociedad
Estado	11.054	7.437	18.491
Comunidades autónomas	9.666	4.824	14.490
Ayuntamientos	7.691	941	8.632
Organismos autónomos y empresas públicas	2.307	6.377	8.684
Sector público	30.718	19.579	50.297
Sector privado	4.446	2.687	7.133
	35.164	22.266	57.430

La antigüedad media de los saldos de la actividad de construcción correspondientes al sector público es de 4,5 meses.

10. FONDOS PROPIOS

El movimiento habido en el ejercicio 1996, ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.95	Beneficio retenido del ejercicio 1995	Trasposos	Saldo a 31.12.96
Capital	15.013	-	-	15.013
Prima de emisión acciones	21.613	-	-	21.613
Reserva legal	1.651	794	-	2.445
Reserva para acciones propias	2.620	-	(2.620)	-
Reservas voluntarias	19.274	5.003	2.620	26.897
Total capital y reservas	60.171	5.797	-	65.968

a) Capital social

El capital social está representado por 15.012.747 acciones ordinarias al portador de 1.000 pesetas de valor nominal cada una.

Todas las acciones tienen los mismos derechos y se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Los títulos acciones representativos del capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. están admitidos a negociación oficial en las cuatro bolsas españolas (Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia) a través del sistema de interconexión bursátil (Mercado Continuo).

En relación a la parte de capital poseído por otras empresas, directamente o por medio de sus filiales, cuando sea igual o superior al 10%, hay que indicar que la empresa B1998, S.L., según la información que nos ha facilitado en cumplimiento de la legislación vigente, posee una participación del 56,53% del capital social.

b) Prima de emisión

El texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite, expresamente, la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de su saldo para otros fines.

c) Reserva Legal

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos el 20% del capital. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

De aceptarse la propuesta de distribución de beneficios la Sociedad tendrá cubierta esta reserva en su totalidad.

d) Acciones propias

A 31 de diciembre de 1996 la Sociedad no poseía acciones propias.

El movimiento en el ejercicio ha sido el siguiente:

	Número de acciones	Coste	Provisión	Neto
Saldo a 31.12.95	289.047	3.603	(983)	2.620
Compras	63.270	645	-	645
Enajenaciones	(352.317)	(4.248)	983	(3.265)
Saldo a 31.12.96	-	-	-	-

Como consecuencia de la enajenación de las acciones propias, se ha procedido a traspasar el saldo de 2.620 millones de pesetas, de reserva por acciones propias, establecida al amparo de lo dispuesto en el artículo 79, 3ª de la Ley de Sociedades Anónimas, a reservas voluntarias.

11. SUBVENCIONES

En el balance adjunto figuran las subvenciones recibidas en su día por 442 millones de pesetas, habiéndose aplicado a la cuenta de pérdidas y ganancias 203 millones de pesetas, de los cuales 175 millones de pesetas corresponden al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 1996.

12. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

a) Provisiones

Destaca en el movimiento de este epígrafe la dotación extraordinaria de 4.000 millones de pesetas que se establecen fundamentalmente en base a un criterio de prudencia, para atender posibles contingencias de carácter general y extraordinario que se puedan producir.

b) Fondo de reversión

La Sociedad dota el fondo de reversión de acuerdo con lo mencionado en la nota 4.h.

El movimiento en el ejercicio ha sido el siguiente:

Saldo a 31.12.95	1.009
Dotaciones	191
Bajas	(99)
Trasposos	3
Saldo a 31.12.96	1.104

13. DEUDAS NO COMERCIALES

a) Los vencimientos de las deudas a largo plazo para cada uno de los diferentes epígrafes del balance adjunto son los siguientes:

	1998	1999	2000	2001	2002 y siguientes	TOTAL
Deudas con entidades de crédito	37	5.011	5.011	13	69	10.141
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	284	328	372	421	4.281	5.686
Resto	24	27	331	35	443	860
	345	5.366	5.714	469	4.793	16.687

El saldo del epígrafe «Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos» corresponde a las cantidades pendientes de pago relacionadas con las inversiones efectuadas por la Ute Seragua-FCC-Vigo, dedicada a la explotación y suministro de agua en Vigo. Las principales características de esta deuda son: un tipo de interés sobre el importe pendiente de pago igual al Mibor más un adicional según mercado; la amortización es semestral siendo el último vencimiento en el año 2010; dicha amortización se realiza con las cantidades que la UTE recauda por la explotación del servicio, sin que exista, si se cumplen las condiciones del contrato, responsabilidad para los socios en el caso de que los fondos generados durante el periodo de vida de la deuda no cubran la totalidad del crédito más los intereses. Para complementar la financiación del proyecto, las empresas del Grupo han aportado fondos por valor de 4.822 millones de pesetas.

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito a largo plazo es el Mibor más el 0,15%.

b) Como deudas a corto plazo cabe destacar:

Las deudas con empresas del Grupo y asociadas recogen los préstamos de dichas empresas que se remuneran a precios de mercado. También se incluyen las deudas con dichas empresas por operaciones de tráfico.

c) Tal como se indicó al desarrollar el epígrafe de «Existencias», nota 8, existen préstamos bancarios, a largo y corto plazo, con garantía hipotecaria por 177 millones.

El límite de las pólizas de crédito concedidas a la Sociedad asciende a 57.997 millones de pesetas, de los cuales a 31 de diciembre de 1996 había disponibles 46.129 millones de pesetas.

14. PROVISIONES PARA OPERACIONES DE TRÁFICO

La composición de este capítulo del balance de situación adjunto es la siguiente:

	Individual	Uniones temporales de empresas	Total Sociedad
Provisión para reclamaciones	5.388	843	6.231
Provisión para liquidación de obras y contratas	2.081	949	3.030
	7.469	1.792	9.261

La provisión para reclamaciones cubre los pasivos contingentes que pudieran derivarse de las realizadas por terceros como consecuencia de operaciones de tráfico.

La provisión para liquidación de obras tiene por objeto hacer frente a los gastos que se originan en las mismas una vez terminadas, hasta que se produce su liquidación definitiva.

15. SITUACIÓN FISCAL

Los saldos que se recogen en los epígrafes de administraciones públicas del balance de situación, tanto en el activo como en el pasivo del mismo son los siguientes:

Saldos deudores:

— Impuesto sobre Sociedades anticipado	5.177
— Devolución de impuestos	209
— Impuesto sobre el Valor Añadido a recuperar	4.015
	9.401

Saldos acreedores:

— Retenciones a cuenta sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre Sociedades (rentas del trabajo y rentas del capital mobiliario)	1.128
— Impuesto sobre Sociedades diferido	3.768
— Impuesto sobre Sociedades a pagar	5.018
— Impuesto sobre el Valor Añadido y otros impuestos indirectos	8.388
— Tasas sobre certificaciones de obras y servicios	943
— Expedientes de compensación de impuestos	666
— Seguridad Social acreedora	1.478
	21.389

Conciliación del resultado con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades:

Resultado contable del ejercicio			11.730
	Aumentos	Disminuciones	
Diferencias permanentes	6.759	2.587	4.172
Resultado contable ajustado			15.902
Diferencias temporales:			
Con origen en el ejercicio	8.880	4.111	4.769
Con origen en ejercicios anteriores	15	2.962	(2.947)
Base imponible (resultado fiscal)			17.724
Resultado contable ajustado			15.902
Cuota del Impuesto sobre Sociedades (35%)			5.566
Deducciones y bonificaciones			(1.662)
Coste Impuesto sobre Sociedades			3.904

a) En general, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. activa el impuesto anticipado correspondiente a las diferencias temporales, sin embargo pueden existir variaciones en la base imponible cuyo impuesto correspondiente no es o no fue activado, recogiendo dicho particular en el cuadro anterior como "Diferencias permanentes".

b) Las variaciones por diferencias temporales se producen básicamente por los conceptos que se indican a continuación:

b.1) Como aumentos figuran, principalmente, las dotaciones a las provisiones para insolvencias de clientes, responsabilidades y otras, cuya deducibilidad fiscal se producirá en ejercicios siguientes cuando se cumplan las condiciones establecidas por la legislación fiscal, además del efecto impositivo por los resultados del ejercicio de aquellas uniones temporales de empresas cuya base imponible se incorpora al Impuesto sobre Sociedades en el ejercicio siguiente. El impuesto anticipado correspondiente a estos conceptos ha sido recogido en el activo del balance.

b.2) Como disminuciones se recogen las cuotas pagadas del arrendamiento financiero contratado antes del 31 de diciembre de 1995 que son deducibles fiscalmente con anterioridad a su consideración como gasto contable, la amortización acelerada de activos fijos nuevos según RDL 3/1993, la exención por reinversión y la amortización especial de los contratos de leasing realizados a partir del 1 de enero de 1996 de acuerdo con la Ley 43/1995 y los resultados del ejercicio de las uniones temporales de empresas que se incluirán en la base del Impuesto de Sociedades del ejercicio siguiente. El impuesto diferido correspondiente a estos conceptos ha sido recogido en el pasivo del balance.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., como sociedad resultante de la fusión, habida en 1992, entre Construcciones y Contratas, S.A. y Fomento de Obras y Construcciones, S.A., se ha subrogado en las responsabilidades de éstas. Por lo que se refiere a Construcciones y Contratas, S.A., se ha pasado inspección para la totalidad de los impuestos que le son de aplicación hasta el ejercicio 1991 y para Fomento de Obras y Construcciones, S.A. hasta el ejercicio 1990. No obstante, las actas levantadas en dichas inspecciones tienen el carácter de previas hasta que sean inspeccionadas las uniones temporales y las sociedades que tributan en Régimen de Transparencia Fiscal con Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. No obstante, los administradores de la Sociedad estiman que los pasivos resultantes de esta situación no serían de importancia.

De conformidad con el expediente 18/89, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está acogida al régimen de declaración consolidada del Impuesto sobre Sociedades, integrándose en dicho régimen todas las sociedades del Grupo que cumplen los requisitos de la legislación fiscal.

16. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

Entre los compromisos de la Sociedad se incluyen los correspondientes a la responsabilidad normal de las empresas constructoras por la ejecución y terminación de sus contratos de obra.

A 31 de diciembre de 1996, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. tenía prestados avales, ante organismos públicos y clientes privados para garantizar, principalmente, el buen fin de la ejecución de obras y contratos de saneamiento urbano, por 106.965 millones de pesetas, de los que 7.858 millones de pesetas corresponden a las uniones temporales de empresas de construcción.

Adicionalmente, la Sociedad tenía prestados avales ante terceros para algunas empresas del Grupo por importe de 5.065 millones de pesetas.

17. INGRESOS Y GASTOS

a) Transacciones efectuadas con empresas del Grupo y asociadas

Durante el ejercicio 1996, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ha realizado trabajos y prestación de servicios y facturado, por tanto, a empresas del Grupo, y sociedades asociadas por valor de 18.025 millones de pesetas. Asimismo, ha adquirido servicios y comprado materiales consumibles a dichas empresas por un importe de 12.519 millones de pesetas.

b) Cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las diversas actividades de la Sociedad ha sido la siguiente:

	Individual	Uniones temporales de empresas	Total Sociedad
Construcción	96.240	67.316	163.556
Medio Ambiente	66.208	541	66.749
Agua y Entorno Urbano	5.036	3.358	8.394
	167.484	71.215	238.699

Del importe neto de la cifra de negocios, 8.174 millones de pesetas se realizan en el extranjero.

Prácticamente la totalidad de la cifra de negocios de la actividad de construcción se realiza como contratista principal.

La cifra de negocios, de la actividad de construcción, por tipología de obras es la siguiente:

	Individual	Uniones temporales de empresas	Total Sociedad
Ingeniería civil	52.999	47.403	100.402
Edificación residencial	27.823	6.342	34.165
Edificación no residencial	15.418	13.571	28.989
	96.240	67.316	163.556

El importe de obra realizada por subcontratistas asciende a 70.534 millones de pesetas.

La cifra de negocios de la actividad de construcción, según la naturaleza del cliente es la siguiente:

	Individual	Uniones temporales de empresas	Total Sociedad
Estado	35.637	25.609	61.246
Comunidades autónomas	27.907	7.728	35.635
Ayuntamientos	11.928	1.071	12.999
Organismos autónomos y empresas públicas	11.055	14.450	25.505
Sector público	86.527	48.858	135.385
Sector privado	7.004	12.993	19.997
Total nacional	93.531	61.851	155.382
Extranjero	2.709	5.465	8.174
	96.240	67.316	163.556

La cartera de pedidos del sector de construcción al cierre del ejercicio presentaba las siguientes características:

	Contratos en curso	Contratos pendientes de comenzar	Total cartera de pedidos	Distribución geográfica			
				Andalucía	Cataluña	Madrid	Resto
Ingeniería civil	110.814	8.209	119.023	17.884	26.482	14.545	60.112
Edificación residencial	12.493	864	13.357	4.626	176	4.077	4.478
Edificación no residencial	44.861	2.531	47.392	5.843	13.073	10.297	18.179
	168.168	11.604	179.772	28.353	39.731	28.919	82.769

c) Consumo de materias primas y otras materias consumibles

El contenido de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosa del siguiente modo:

	Individual	Uniones temporales de empresas	Total Sociedad
Compras	23.417	11.654	35.071
Variación de existencias	1.582	(149)	1.433
	24.999	11.505	36.504

d) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables

El desglose de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, es el siguiente:

	Individual	Uniones temporales de empresas	Total Sociedad
Fallidos	662	-	662
Variación provisiones para insolvencias	633	32	665
	1.295	32	1.327

e) Resultados extraordinarios

En este epígrafe se recoge, principalmente, los intereses procedentes de diversas reclamaciones a entes públicos por la demora en el pago de deudas antiguas y que, de acuerdo con los criterios de prudencia valorativa existentes en la Sociedad, se reconocen cuando existe total certidumbre sobre su realización, concepto que importa 2.278 millones de pesetas. Asimismo se incluye el beneficio por 983 millones de pesetas, procedente de la venta de acciones propias.

A su vez, se ha procedido a la dotación de 4.000 millones de pesetas, en concepto de provisiones para riesgos y gastos, en los términos expuestos en la nota 12.a.

f) Personal

El número medio de personas empleadas en el ejercicio por la Sociedad ha sido el siguiente:

Directores y titulados grado superior	490
Técnicos titulados grado medio	732
Administrativos y asimilados	1.471
Resto personal asalariado	15.428
	18.121

Del total anterior, 5.041 empleados corresponden a la actividad de construcción, de los cuales 1.797 son hijos.

18. OTRA INFORMACIÓN

Los importes devengados por remuneraciones a los miembros del Consejo de Administración durante el ejercicio han sido de 212 millones de pesetas por sueldos y 139 millones de pesetas por participación en los beneficios de la Sociedad.

No existen anticipos, ni créditos, ni otro tipo de garantía concedidos al Consejo de Administración, así como tampoco obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración.

19. CUADRO DE FINANCIACIÓN

ORÍGENES	1996	1995
Recursos procedentes de las operaciones	13.013	11.494
Recursos procedentes de resultados extraordinarios	3.270	-
Subvenciones de capital	238	-
Deudas a largo plazo	1.206	2.506
Enajenación de inmovilizado material	1.680	328
Enajenación de inmovilizado financiero	222	3.726
Enajenación de acciones propias	4.248	-
Cancelación o traspasos a corto plazo de Inmovilizaciones financieras	180	221
Disminución del capital circulante	-	13.872
	24.057	32.147

APLICACIONES	1996	1995
Adquisiciones de inmovilizado	17.422	26.452
Inmovilizaciones inmateriales	1.172	4.722
Inmovilizaciones materiales	3.025	4.710
Inmovilizado financiero	13.225	17.020
Compra de acciones propias	645	33
Dividendos	2.249	2.061
Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo	2.884	3.601
Aumento del capital circulante	857	-
	24.057	32.147

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE

	1996		1995	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Existencias		2.531	1.725	
Deudores		18.851		19.699
Acreedores	21.297		15.662	
Inversiones financieras temporales		443		11.083
Tesorería	644			440
Ajustes por periodificación	741			37
	22.682	21.825	17.387	31.259
Aumento del capital circulante		857		
Disminución del capital circulante			13.872	
	22.682	22.682	31.259	31.259

Conciliación del resultado contable del ejercicio con los recursos procedentes de las operaciones que se muestran como origen en el cuadro de financiación anterior:

	1996	1995
Resultado ordinario del ejercicio neto de impuestos	7.992	7.373
Amortizaciones	4.383	4.187
Dotación al fondo de reversión	191	97
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	(209)	213
Gastos a distribuir en varios ejercicios	46	(96)
Provisiones para riesgos y gastos	610	-
Variación de las provisiones y resultados por enajenación del inmovilizado financiero	-	(280)
Recursos procedentes de las operaciones	13.013	11.494

20. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ANALÍTICA

	31.12.96		31.12.95	
	Importe	%	Importe	%
Importe neto de la cifra de negocios	238.699	100,00	259.679	100,00
+ Otros ingresos de explotación	4.799	2,01	2.843	1,10
+ Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	(728)	(0,30)	252	0,10
+ Trabajos efectuados por el Grupo para el inmovilizado	361	0,15	400	0,15
Valor de la producción	243.131	101,86	263.174	101,35
- Compras netas	35.071	14,69	45.158	17,39
+ Variación de existencias comerciales, de materiales y otras materias consumibles	(1.433)	(0,60)	1.462	0,56
- Gastos externos y de explotación	108.679	45,53	123.143	47,42
- Gastos de personal	76.681	32,13	78.234	30,13
Resultado bruto de explotación	21.267	8,91	18.101	6,97
- Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	4.383	1,84	4.187	1,61
- Dotaciones al fondo de reversión	191	0,08	97	0,04
- Insolvencias de créditos y variación de las provisiones de tráfico	2.527	1,06	837	0,32
Resultado neto de explotación	14.166	5,93	12.980	5,00
+ Ingresos financieros	5.546	2,32	6.268	2,41
- Gastos financieros	7.589	3,18	9.542	3,68
- Variaciones de provisiones de inversiones financieras	227	0,09	12	0,00
Resultados financieros	(2.270)	(0,95)	(3.286)	(1,27)
Resultado de las actividades ordinarias	11.896	4,98	9.694	3,73
+ Beneficios procedentes del inmovilizado e ingresos excepcionales	4.810	2,01	270	0,10
- Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos excepcionales	4.774	2,00	96	0,04
- Variación de las provisiones de inmovilizado material e inmaterial y cartera de control	202	0,08	(384)	(0,15)
Resultado antes de impuestos	11.730	4,91	10.252	3,94
- Impuesto sobre Sociedades	3.904	1,63	2.321	0,89
Resultado después de impuestos (Beneficio)	7.826	3,28	7.931	3,05

ANEXO I

SOCIEDADES DEL GRUPO

	Valor en libros		% Partic.	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Resultado antes de impuestos del ejercicio 1996	
	Activo	Provisión					Ordinario	Extraordinario
Empresas especializadas								
FCC Agua y Entorno Urbano, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid -Sociedad de Gestión-	8.430	-	dta. 99,99 indt 0,01	293	4.730	3.493	822	(194)
FCC Construcción, S.A. Balmes, 36 - Barcelona -Construcción-	8.440	842	dta. 99,99 indt 0,01	326	7.400	102	514	(63)
FCC Inmobiliaria, S.A. Acanto, 22 - Madrid -Inmobiliaria-	17.112	-	dta. 90,06 indt 9,94	342	19.000	346	1.363	386
FCC Medio Ambiente, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid -Saneamiento urbano-	3.140	-	dta. 98,37 indt 1,63	226	4.500	325	1.187	(4)
Grucycsa, S.A. Pza. Pablo Ruiz Picasso, 1 - Madrid -Sociedad de cartera-	9.315	-	dta. 44,57 indt 5,55	172	22.600	713	879	(99)
Portland Valderrivas, S.A. José Abascal, 59 - Madrid - Cementos-	4.753	-	dta. 35,86 indt 12,37	570	3.630	32.982	2.146	(10)
Resto de participadas								
Abies Re Anstalt Josef Rheinbergertrasse, 6 - Vaduz (Liechtenstein) -Sociedad de cartera-	70	-	100	-	1FrS.	32,5 FrS.	-	-
Aseo y Ecología, S.A. Avda. Mitre, 374 - 2ºB - Avellaneda Buenos Aires - Argentina -Saneamiento urbano-	51	-	dta. 40 indt 30	-	1Pa	-	-	-
Asesoría Financiera y de Gestión, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid -Financiera-	500	-	dta. 99,99 indt 0,01	1.700	500	13.327	5.888	(959)
Bahamas, S.A. Balmes, 36 - Barcelona -Inmobiliaria-	42	28	dta. 99,99 indt 0,01	-	18	(2)	(2)	-
Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal Avda. General Perón, 36 - Madrid -Instrumental-	10	-	100	-	10	-	-	-

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

	Valor en libros		% Partic.	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Resultado antes de impuestos del ejercicio 1996	
	Activo	Provisión					Ordinario	Extraordinario
Corporación Española de Servicios, S.A. Avda. General Perón, 36 - Madrid -Instrumental-	7	-	dta. 99,99 indt 0,01	-	10	(2)	-	-
Corporación Financiera Hispánica, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid -Sociedad de cartera-	5.085	-	dta. 99,99 indt 0,01	623	9.232	1.877	557	(990)
E.M.D.C. - Estación Depuradora de Aguas Residuales Sur, S.A. Federico Salmón, 13 - Madrid -Agua y entorno urbano-	18	18	70	-	25	(25)	-	-
Empresa Malagueña Mixta de Limpieza, S.A. Camino Torre del Río, 81 - Málaga -Saneamiento urbano-	357	-	51	64	700	375	269	(61)
Europea de Gestión, S.A. Unipersonal Avda. General Perón, 36 - Madrid -Instrumental-	10	-	100	1	10	1	1	-
FCC Construcciones y Contratas Internacional, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 - Madrid -Instrumental-	1	-	100	-	1	-	-	-
FCC Fomento de Obras y Construcciones, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 - Madrid -Instrumental-	1	-	100	-	1	-	-	-
FCC Inmobiliaria Conycon, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 - Madrid -Instrumental-	1	-	100	-	1	-	-	-
F-C y C. S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 - Madrid -Instrumental-	1	-	100	-	1	-	-	-
FCC 1, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13 - Madrid -Instrumental-	1	-	100	-	1	-	-	-
FCC International B.V. Rivierstaete Office Building, 1st. Floor Amsteldijk 166 1079 LH - Amsterdam (Holanda) -Sociedad de cartera-	8.304	916	100	-	100FH	2 FH	(0,4)FH	(6,1)FH
Fomento Internacional, Focsa, S.A. Federico Salmón, 13- Madrid -Instrumental-	11	-	dta. 99,93 indt 0,07	-	15	1	-	-

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

	Valor en libros		% Partic.	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Resultado antes de impuestos del ejercicio 1996	
	Activo	Provisión					Ordinario	Extraordinario
Fospuca Baruta, C.A. Edificio Delta 5º Av. Fco. Miranda Caracas (Venezuela) -Saneamiento urbano-	33	-	60	-	200Bs	3 Bs	92 Bs	-
Fospuca Carrizal, C.A. Edif. Delta 5º Av. Fco. Miranda Caracas (Venezuela) -Saneamiento urbano-	5	-	60	-	30Bs	-	12 Bs	-
Fospuca Guaicaipuro, C.A. Los Teques - Miranda (Venezuela) -Saneamiento urbano-	12	2	60	-	75Bs	-	(14) Bs	-
Fospuca Libertador, C.A. Edif. Delta 5º Av. Fco. Miranda Caracas (Venezuela) -Saneamiento urbano-	49	3	60	-	300Bs	1Bs	(7) Bs	-
Fospuca Nueva Esparta, C.A. Edif. Delta 5º Av. Fco. Miranda Caracas (Venezuela) -Saneamiento urbano-	-	-	60	-	1Bs	5Bs	7 Bs	-
Fospuca Puerto Cabello, C.A. Edif. Delta 5º Av. Fco. Miranda Caracas (Venezuela) -Saneamiento urbano-	-	-	60	-	1 Bs	(1)Bs	-	-
Fospuca Zamora, C.A. Edif. Delta 5º Av. Fco. Miranda Caracas (Venezuela) -Saneamiento urbano-	57	14	60	-	350Bs	-	(82) Bs	-
TOTAL	65.816	1.823						

NOTA:

- De las sociedades relacionadas únicamente cotizan en Bolsa Grucycsa, S.A. y Portland Valderrivas, S.A., siendo sus cotizaciones a la fecha del cierre del balance de 1.005 pesetas y de 8.799 pesetas, respectivamente. La cotización media del último trimestre del ejercicio ha sido de 1.000 pesetas para Grucycsa, S.A. y de 7.926 pesetas para Portland Valderrivas, S.A.
- En el ejercicio la Sociedad ha procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el Art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.

ANEXO II

UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

	% Participación	Cifra de negocios global	Total obra contratada
CONSTRUCCIÓN			
OBRAS VIVAS			
ABASTECIMIENTOS CALDES	50	1.082	1.250
ACCESOS ZARAGOZA	25		1.677
ACEQUIA DE CHURRA	50		1.382
ADESTA	50	2.566	3.880
A.E.A.T. SANT FELIU	50	340	378
AEROPUERTO DE PALMA	50	7.144	19.761
ALCOBENDAS	50	51	2.768
ALMANSA	50	548	2.108
ALLARIZ	50	2.777	12.168
ASCO	50	293	426
AUTECO	50		13.755
AUTOVIA RINCON DE LA VICTORIA ALGARROBO	50	1.372	9.538
BACH DE RODA	50	196	360
BAIX LLOBREGAT	50	7.494	21.137
BAIX LLOBREGAT II	50	56	66
BARASONA	50	534	1.344
BARBADOS	50	90	2.864
BENICASIM	35	2.151	6.327
BIFOMENTO	50	184	720
BOCAIR	50	171	1.525
CALAF	50		843
CALATAYUD IA	25	100	6.692
CALDERON	50	183	1.302
CAM	50	662	994
CAMPO DE VALENCIA	50	1	16
CAMPUS PEDRALBES	50	30	137
CANDELARIA	50	761	2.998
CANET	50	162	400
CANGAS	50	120	352
CARRETERA CORTIJO NUEVO BELMEZ	50		680
CASON	50	16	260
CAUDETE REQUENA	62,5	1.862	9.769
CECOEX	20	2.865	17.960
CENTRE BIT	50		98
CENTRO PENITENCIARIO ALBOLOTE	50	3.771	7.170
CEUTA ESTACION	50	1.287	3.578
CIB	50		1.709
CIENCIAS JURIDICAS	50	110	1.557
COBO CALLEJA	50	61	1.202
COLECTOR VILASECA	50	63	70
COLEGIO ALMANSA	50	12	380
CONDUCCION DE EMERGENCIA	50	2.998	3.053
CONSTANTI	50	514	694
CORREDORIA	50	2	562
CUETO	40	540	15.450
C & F JAMAICA	50	2.252	6.122

	% Participación	Cifra de negocios global	Total obra contratada
DESALADORA ADEJE-ARONA	25	653	1.668
DESNOR	90	402	2.222
DIC PALAMOS	50	206	284
DUEÑAS	50	274	4.606
DUPLICACION PATERNA	50		596
EDAR MAR MENOR SUR	50	1.339	3.684
EDAR RINCON DE LEON	25	539	2.772
EDIFICIO CENTRAL UNIVERSIDAD	50	1.505	1.727
EDIFICIO CIENTIFICO	50	247	372
EDIFICIO INSS VALENCIA	55	1.571	2.282
EDIFICIO INVESTIGACION VALENCIA	50	75	666
EL BERRAL	50	3	28
EL GORNAL	50	245	426
EL PLANTIO	50		20
EMISARIO TORREDEMBARRA	50	167	290
ENLACE M-506	50	437	696
EQUIPAMIENTO	50	322	1.007
ESTACIONES MARITIMAS	50	594	839
EUROPA	50	826	1.144
FASROTA	50	21	870
FCC - BRUES	50	78	384
GANDO	85	368	8.468
GAVA	50		744
GIRIBAILE	50	1.116	12.889
GIRIBAILE - 2	50	238	1.463
GOTIC	70	91	202
GRAN VIA	50	85	314
GUADALAJARA	50	213	840
GUADALQUIVIR	40	282	1.043
GUADIMA	50	5.184	8.595
HOSPITAL ALARCOS	50	513	674
HOSPITAL CLINICO	50	207	3.428
HOSPITAL DE MERIDA	50	122	1.522
HOSPITAL DE PALMA	50	686	5.986
HOSPITAL UNIVERSITARIO	50		1.708
HUMANIDADES	50	44	1.496
IBARSUSI	80		43
INDUSTRIA	50		525
INFRAESTRUCTURA COCHERAS	25	67	684
INSALUD LAS MUSAS	50	73	232
INSALUD VADILLOS	50	70	240
INSS PALMA	55	126	844
KOBETAS	50	1.468	2.977
LA FUENTE	50	490	886
LA PAU	50	136	299
LA SAGRA	70	1.854	4.113
LAS MARISMAS	50	92	658
LAS ROSAS I-7	33,33	951	2.061
LERIDA	50	222	1.026
LITORAL BUENAVISTA	50		184
LORANCA	33,33	1.761	4.508
MANLEY	50		2.295
MANZANAL	50	1.756	15.470
MANGNESMAN-FCC	50	6.372	14.853
MARESME	50	66	308

	% Participación	Cifra de negocios global	Total obra contratada
MEDAM	50	61	472
MEDICINA	50	1.162	2.432
MERCADO	50	142	1.202
METRO L-7	25	95	12.841
METRO L8-10	50	1.053	4.867
MIERES	50	8	884
MOGAN	50	134	547
MUDELA	50	127	290
MUELLE ARAGON	40	448	5.433
MUSEO DE LAS CIENCIAS	50	694	10.324
NUEVO PUERTO DE IGOUMENITZA	50	88	5.290
O GROVE	50	204	340
ONTENIENTE	50	624	1.066
ONTIÑENA	50		1.490
ONZONILLA	42,5	340	4.527
ORENSE-MELON	50	4.792	21.024
OSONA	60	122	902
PALACIO DE JUSTICIA	50	632	870
PALACIO DEL SENADO	50	319	378
PARQUE ALAMEDA	5		2.348
PENEDES	50	8.420	26.651
PLAZAS BILBAO	50	250	315
POLITECNICO ALCALA	50	2.307	5.564
PRADO	50	26	1.704
PRESA ENCISO	50		5.358
PROLONGACION L-5 METRO VALENCIA	25		5.017
PUENTE ALAMILLO	50		8.450
PUENTE CHAPINA	50	290	6.514
PUENTE GUILLEM DE CASTRO	40	77	1.618
PUERTA DEL SOL	50	96	1.902
QUINTANAR	50		396
RABANALES - CORDOBA	50	575	788
RAJADELL	50	1.235	1.706
RANDE	40	2.970	8.852
RASCAFRIA	50		22
REFORMA BIBLIOTECA NACIONAL MADRID	30		153
RICLA IB	33,33	53	3.678
RIEGOS CHINA	50		1.905
RIO DUERO	50	19	818
RIOPAR	50	644	1.376
SAJA	50	3.904	9.000
SAN COSME	50	873	1.684
SANTIAGO DEL ARROYO	25	2	616
SEQUIA DEL MIG	50	182	1.052
SIERRA DE GATA 1	50	9	40
SIERRA DE GATA 2	50	13	38
SONEJA	50	15	2.054
TEATRE LLIURE	40	168	1.851
TOLOSA LATOUR	50	31	280
TRADE CENTER	75	193	9.246
TRAGSA-FCC A.P.	50	984	4.010
TREVIÑO	50	534	754
TRIANGULO FERROVIARIO	25	838	1.464
VALDEBERNARDO	50	986	6.901
VALDEVIVIENDAS DOS	33,33	1.272	2.469
VALDEVIVIENDAS	33,33	14.875	20.138
VARIANTE GUADIX-ALCUDIA	50	246	3.212
VILANOVA	50	24	972
VILLALBA	50	240	914

% Participación

OBRAS ACABADAS

40-NORTE	50
ADARZO	50
ALBEDRO	50
ANDORRA	50
APL-CYCSA II	50
APL-CYCSA III	50
APL-FCC II	50
ARANJUEZ	50
ARVEGA	50
AUCYCSA	50
AUCYCSA II-GUADALAJARA	50
AUTAL	40
BERRON	50
BOLERA	20
BRAZATORTAS	65
C-245	50
CADESAS	40
CAMPOALTO	50
CANALEJA	50
CASAS IBAÑEZ	50
CASTILLA	51,33
CHOPERA	50
COLON	50
CONCIDA PONFERRADA	50
CONCIDA-ROBLEDO	50
CONFÉ	50
CUELLAR	50
CUFID VALDEBERNARDO	18
CYCSA Y CONST. S. MARTIN PZA. CASTILLA	70
CYFOCEA	50
DELTA	50
EDAR VILASECA SALOU	50
EL DISCO	33,34
ESFERA ARMILAR	33,33
ESTADIO FRANCISCO DE LA HERA	85
E.T.A.P. TORROELLA MONTGRI	50
F.F.	60
FIG CALVIA	55
FIG MADRID	55
FOCBASA	100
FIRA 2000	50
FOC-QUIMICA	65
FOVIAS	60
FF LITORAL	50
F.Y.A.	50
F.Y.T.	60
FYT TUNEL	60
GARRAF	50
GELTOIKA	60
GROS	70
GUICYCSA TORDESILLAS	60
GUICYCSA II-VILLARDEFRADES	60
JANDULA MONTORO	50

% Participación

JOTSA Y CYCSA (Arturo Soria)	50
LA HORCA	33,33
LAS ROSAS II-4	33,33
LOZOYA	38
M-616	50
MANRESA	50
MELSA	65
MERCAVENTAS	50
MUELLE SUR	50
PALACIO DE CONGRESOS	50
PALAU NACIONAL	33
PLAYA CRISTAL	50
PORT TARRAGONA	50
PORTO PI	50
PUENTE BADAJOZ	50
PUERTO SAGUNTO	50
QUINTA DE LOS MOLINOS	33,34
QUINTANAPALLA	50
ROMANIC	44
SAGRA TORRIJOS	50
SANTA JUSTA	90
SANTANDER	50
SON SAN JUAN	50
SON SAN JUAN II	50
SOTRONDIO	20
TORREDEMBARRA	50
TORVISCAS	50
TRAMO ZUMARRAGA-TOLOSA	60
TRINITAT ENLLAÇ	50
VILASSAR	50
VIVEIRO	75
ZONA FRANCA	50
ZORROZA	80

SANEAMIENTO URBANO

BAIX CAMP	30
CORNELLA	90
CUENCA	20
I ZONA 3	10
II ZONA 10	10
L.V. PAMPLONA	20
MADRID - I	50
MADRID - II	50
MADRID - III	50
PASARELAS (CYCSA-TMI)	95
R.B.U. SAN SEBASTIAN	20
R.B.U. SAN JAVIER	20
R.B.U. TUDELA	20
VERTRESA	10

% Participación

DEPURACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUAS

AIGÜES DE LLEIDA	50
AGUAS TOMELLOSO	20
CANGAS DE MORRAZO	50
C.E.R. LA RIOJA	10
DEPURADORA REJAS	80
DEPURADORA TORREJON	50
FCC DIESEL BARCELONA	80
FCC DIESEL N-VI	50
FCC-SERAGUA-OVIEDO	5
FCC-SERAGUA-SALAMANCA	5
FANGOS VIC	20
FOCSA-AIGA-LEVINCO	20
MONZON	10
NIGRAN	10
REDONDELA	10
SERAGUA - FCC - VIGO	50
SERAGUA-INGENIO	60
SERAGUA - SANTOMERA	60
TABLADA	20
TOMELLOSO	50
T.P.A.	25
VASE-CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.	20
ZARZUELA	50

ESTACIONAMIENTOS

CYCSA-EYSSA GIJON	50
CYCSA-EYSSA VIGO	50

INMOBILIARIA

VALL D'HEBRON	99
---------------	----

ANEXO III

SOCIEDADES ASOCIADAS

	Valor en libros		% Partic.	Dividendos percibidos	Capital	Reservas	Resultado antes de impuestos del ejercicio 1996	
	Activo	Provisión					Ordinario	Extraordinario
Ace Centro Colombo Rua General Firmino Miguel, 5-8º Andar Lisboa (Portugal) -Construcción-	-	-	50	-	-	-	26 Esc.	45Esc.
Ace Metrexpo Estrada do Outeiro de Polima, Abóboba, Lota A Paredo (Portugal) -Construcción-	-	-	dt. 30,9 indt. 14,0	-	-	-	645 Esc.	11 Esc.
Aguas y Servicios del Huesna, A.I.E. Avda. Carlos V, 20 - Sevilla -Distribución de agua-	350	-	33,33	-	1.050	-	(81)	-
Clavegueram de Barcelona, S.A. Acer, 16 - Barcelona -Saneamiento urbano-	135	-	22,50	5	600	174	70	(34)
Dragados FCC Internacional de Construcción, S.A. Pº Castellana, 216 - Madrid -Construcción-	1.000	22	50	-	2.000	-	(45)	-
Dragados y Construcciones, S.A. Pº Alameda de Osuna, 50 - Madrid -Construcción-	6.395	-	6	-	28.725	64.543	7.341	432
Empresas Constructoras Asociadas, S.A. Fernando Agulló, 22 2º 2ª - Barcelona -Inactiva-	6	-	50	-	10	2	-	-
FCC Dragados Internacional de Servicios, S.A. Pº Castellana, 216 - Madrid -Saneamiento urbano-	1.000	7	50	-	2.000	-	(15)	-
International Trade Center Barcelona, S.A. Urgel, 240 - Barcelona -Promoción y alquiler de oficinas y locales comerciales-	3.198	447	33,42	1	8.500	(20)	(147)	(3)
Proyectos y Desarrollos Urbanísticos y Fi- nancieros, S.A. Plaza Pablo Ruiz Picasso, s/n - Madrid -Inmobiliaria-	2.822	131	22,78	-	12.300	(33)	(445)	(3)
TOTAL	14.906	607						

NOTA :

- De las sociedades relacionadas únicamente cotizan en Bolsa Dragados y Construcciones, S.A. siendo su cotización a la fecha del cierre del balance de 1.979 pesetas y la cotización media del último trimestre 1.799 pesetas.
- En el ejercicio la Sociedad ha procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el Art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.

ANEXO IV

«INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UN DIVIDENDO A CUENTA DEL EJERCICIO».

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 216 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, por el que se establece la obligación de los Administradores de la Sociedad de presentar un estado contable en el que se ponga de manifiesto que existe liquidez suficiente para la distribución de un dividendo a cuenta, cabe señalar:

1. Que el resultado neto de impuestos generado por FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. a 30 de septiembre de 1996, es de 5.231 millones de pesetas, que es superior al dividendo a cuenta propuesto de 1.396,2 millones de pesetas.
2. El cash-flow neto de impuestos, generado por la Sociedad en los nueve primeros meses del ejercicio 1996, ha sido de 9.171 millones de pesetas.
3. La tesorería de la Sociedad a 30 de septiembre de 1996 es de 10.861 millones de pesetas, lo que pone de manifiesto la existencia de liquidez, es decir, de fondos disponibles suficientes para la distribución del dividendo a cuenta.

Por todo ello y teniendo en cuenta que a la fecha del presente informe no ha habido variaciones significativas respecto a los datos expuestos, entendemos que existe la suficiente liquidez para la distribución de unos dividendos a cuenta del resultado de 1996 por importe de 1.396,2 millones de pesetas.

Por este motivo se propone aprobar el siguiente dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 1996:

Importe total	1.396.185.471	pesetas
Acciones con derecho a dividendo	15.012.747	acciones
% bruto sobre el nominal de cada acción con derecho a dividendo	9,3%	
Dividendo a cuenta bruto por acción	93	pesetas
Retención, en su caso, a cuenta del IRPF o del Impuesto sobre Sociedades (25%)	23,25	pesetas
En caso de retención, líquido a percibir por acción	69,75	pesetas

El Consejo aprueba, por unanimidad, repartir un dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio de 1996, en la cuantía señalada en el informe anterior, que será abonado, según se anunciará oportunamente, a partir del 7 de enero de 1997.

Barcelona, a 17 de diciembre de 1996

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

INFORME DE GESTIÓN

EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD EN EL EJERCICIO 1996

En el ejercicio 1996, como el anterior, se ha seguido traspasando parte de la actividad que tradicionalmente ha desarrollado la Sociedad a las empresas especializadas por actividades que conforman la organización del Grupo FCC, en particular las relativas a construcción y medio ambiente cuyo trasvase se produce a favor de las compañías FCC Construcción, S.A. y FCC Medio Ambiente, S.A., filiales al 100% de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Dicho efecto, se pone de manifiesto en diversas magnitudes de la información financiera y entre ellas, conviene destacar la relativa al importe de la cifra de negocios, pues la alcanzada en el presente ejercicio, de 238.699 millones de pesetas, es inferior a un 8,1% a la del ejercicio anterior. Evolución económica que no se corresponde con la habida durante 1996 en el Grupo FCC que lidera la Sociedad, por lo que conviene remitir al lector a la información consolidada como mejor representación de los hechos económicos acontecidos. Las cuentas anuales consolidadas e informe de gestión consolidado se acompaña a los de la sociedad individual.

Cifra de negocios por actividades	1996	1995	% Variación
Construcción	163.556	187.133	(12,6)
Medio Ambiente	66.749	64.045	4,2
Agua y Entorno Urbano	8.394	8.501	(1,3)
TOTAL	238.699	259.679	(8,1)

El beneficio neto obtenido en 1996 es de 7.826 millones de pesetas, que supone una rentabilidad del 3,3% sobre la cifra de negocios.

Las inversiones realizadas ascendieron a 4.197 millones de pesetas por la adquisición de inmuebles, bienes de equipo e inmovilizado inmaterial.

El Consejo de Administración propone la distribución de un dividendo del 15,5% y destinar a reservas 5.499 millones de pesetas.

En el ejercicio que se comenta, se procedió a la firma de un acuerdo entre la sociedad Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y la sociedad Dragados y Construcciones, S.A., para el desarrollo conjunto en el extranjero de las actividades de construcción y concesiones de infraestructuras del transporte, saneamiento urbano y gestión de aguas. Tal y como se preveía en el acuerdo citado, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. compró un 6% del capital de Dragados y Construcciones, S.A. y ésta a su vez adquirió un 3% del capital de la primera. El Grupo FCC y el Grupo Dragados consiguen con este acuerdo una dimensión internacional de primera línea, encaminada a poder competir en igualdad de condiciones con los grandes grupos constructores internacionales, situándose por los volúmenes de facturación que aportan conjuntamente ambos grupos, en uno de los primeros puestos del ranking europeo del sector.

ADQUISICIONES DE ACCIONES PROPIAS

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al cierre del ejercicio no posee acciones propias. Tampoco ninguna de las sociedades que componen el grupo consolidado tienen acciones de la sociedad dominante al cierre de cuentas.

De acuerdo con el artículo 79 apartado 4º de la Ley de Sociedades Anónimas, se expone a continuación el movimiento habido en el ejercicio.

	Nº de acciones en FCC, S.A.	Nº de acciones en Portland Valderrivas	Nº de acciones en Asesoría Financiera y de Gestión	TOTAL
A 31 de diciembre de 1995	289.047	49.326	-	338.373
Compras a terceros ajenos al Grupo	13.944	-	101.636	115.580
Compra-ventas intragrupo	49.326	(49.326)	-	-
Venta a Dragados y Construcciones, S.A.	(348.746)	-	(101.636)	(450.382)
Ventas a terceros al Grupo	(3.571)	-	-	(3.571)
A 31 de diciembre de 1996	-	-	-	-

La materialización de los acuerdos citados en el apartado anterior entre el Grupo Fomento de Construcciones y Contratas y el Grupo Dragados y Construcciones, explican por sí mismo las principales enajenaciones habidas en el ejercicio, pues en el intercambio accionarial realizado el primer Grupo citado vendió 450.382 acciones propias, representativa del 3% de su capital social al segundo.

ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., consciente de la importancia que estos factores tienen de cara al mantenimiento de una posición de primacía en el mercado, así como, de la constante mejora de la calidad de sus productos, lleva a cabo permanentemente una significativa actividad de investigación y desarrollo tecnológico.

PREVISIONES PARA EL AÑO 1997

Las previsiones económicas para el ejercicio 1997 en las actividades que desarrolla el Grupo, están muy influenciadas por las expectativas de inversión pública que, a su vez, vienen condicionadas por el cumplimiento de los objetivos de Maastricht, por lo que un año más nuestro mercado tiene un grado de incertidumbre significativo y más si tenemos en cuenta que los mecanismos para corregir la minoración de la inversión pública no se espera que sean operativos a corto plazo. A su vez la falta de una demanda estable en el consumo y la inestabilidad del mercado de trabajo necesitado de reformas estructurales urgentes, propician un marco económico difícil para el sector.

En este contexto el Grupo FCC estima para 1997 un ligero incremento de su cifra de negocios que se basará en el desarrollo de la actividad internacional, potenciada con el acuerdo de colaboración en esta parcela con el Grupo Dragados y Construcciones, tal como se ha comentado en apartados anteriores. Así mismo la diversificación de actividades que desarrolla el Grupo tiene que seguir aportando incrementos de negocio cada vez más significativos.

Acorde con el nivel de actividad estimada se prevén unos resultados similares a los del ejercicio anterior.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1996, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1996, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1996. Con fecha 12 de abril de 1996 emitimos nuestro informe de auditoría sobre las cuentas anuales individuales del ejercicio 1995 en el que expresamos una opinión favorable.
3. Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la sociedad dominante de un grupo de sociedades que presenta cuentas anuales consolidadas de forma separada de las cuentas anuales adjuntas, no recogiendo estas últimas el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación. Con esta misma fecha hemos emitido nuestro informe de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes con una opinión favorable. Tomando como base la información de las cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 1996, la consolidación habría representado unos incrementos en torno a 254.318 millones de pesetas en el volumen de activos, de 41.037 millones de pesetas en las reservas de la Sociedad y de 5.209 millones de pesetas en el resultado del ejercicio.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1996 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al 31 de diciembre de 1996 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de

conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1996 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1996. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ARTHUR ANDERSEN

Genaro Sarmiento

11 de abril de 1997