

**CORPORACIÓN FINANCIERA ALBA, S.A.**

**CUENTAS ANUALES  
E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 1996  
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA**

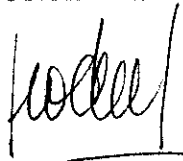
## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de  
CORPORACIÓN FINANCIERA ALBA, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de CORPORACIÓN FINANCIERA ALBA, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1996 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1996, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1996. Con fecha 1 de mayo de 1996 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 1995 en el que expresamos una opinión favorable.
3. Corporación Financiera Alba, S.A. está obligada a formular separadamente cuentas anuales consolidadas al ser la sociedad dominante de un grupo de sociedades (Grupo Alba). Dichas cuentas anuales consolidadas han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, detallándose en la Nota 2 de la memoria el efecto de la consolidación, que supone un incremento de los resultados del ejercicio 1996 y de las reservas al 31 de diciembre de 1996 de 6.163 y 12.194 millones de pesetas, respectivamente. Con esta misma fecha emitimos nuestro informe de auditoría sobre las citadas cuentas anuales consolidadas, en el que expresamos una opinión favorable.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Corporación Financiera Alba, S.A. al 31 de diciembre de 1996 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1996 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1996. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ARTHUR ANDERSEN



José A. Rodríguez Gil

25 de abril de 1997

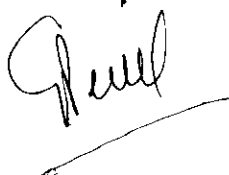
**CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES**

**AL EJERCICIO 1996**

**BALANCES DE CORPORACION FINANCIERA ALBA, S. A.****AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995 y 1996****(en millones de pesetas)**

ACTIVO	1996	1995	PASIVO	1996	1995
<b>INMOVILIZADO</b>	92.193	87.373	<b>FONDOS PROPIOS (nota 7)</b>	75.953	83.844
Inmovilizaciones materiales (nota 5)	21.917	22.076	Capital suscrito	15.162	15.960
Terrenos y construcciones	25.137	24.363	Prima de emisión	40.704	55.048
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	614	609	Reservas	19.622	10.958
Otro inmovilizado	129	49	Reserva legal	3.681	3.681
Provisiones	(363)	(80)	Reservas para acciones propias	7.029	131
Amortizaciones	(3.600)	(2.865)	Otras reservas	8.912	7.146
Inmovilizaciones financieras	70.276	65.297	Pérdidas y ganancias	1.344	2.855
Participaciones en empresas del Grupo (notas 6a y 6c)	59.095	55.595	Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	(879)	(977)
Participaciones en empresas Asociadas (notas 6b y 6c)	10.995	9.958	<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS (nota 8)</b>	2.043	2.100
Cartera de valores a largo plazo (nota 6c)	3.613	2.573	<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	510	508
Otro inmovilizado (nota 6f)	1.735	1.729	Fianzas recibidas a largo plazo	146	131
Fianzas constituidas a largo plazo	117	124	Otras deudas	350	350
Provisiones (nota 6c)	(5.279)	(4.682)	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	14	27
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	12.456	2.992	<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	26.143	3.913
Deudores	5.395	2.843	Deudas con entidades de crédito (nota 9)	20.939	3.543
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	17	54	Préstamos y otras deudas	20.756	3.482
Empresas del Grupo. deudores (nota 11b)	4.580	1.921	Deudas por intereses	183	61
Administraciones Públicas	521	673	Deudas con Empresas del Grupo (nota 11b)	4.247	-
Deudores varios	289	211	Acreedores comerciales	795	226
Provisiones	(12)	(16)	Otras deudas no comerciales	162	144
Inversiones financieras temporales	3	1	Administraciones Públicas	44	100
Acciones propias (nota 7b)	7.029	131	Otras deudas	39	2
Tesorería	29	17	Remuneraciones pendientes de pago	79	42
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>104.649</b>	<b>90.365</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>104.649</b>	<b>90.365</b>

Las notas números 1 a 15 que figuran en la Memoria forman parte integrante del Balance al 31 de diciembre de 1996.



**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**DE CORPORACION FINANCIERA ALBA, S.A.**  
**CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 1995 Y 1996**  
**(millones de pesetas)**

DEBE	1996	1995	HABER	1996	1995
<b>GASTOS</b>			<b>INGRESOS</b>		
Gastos de personal	587	402	Importe neto de la cifra de negocios	1.421	1.609
Sueldos y salarios	401	345	Ingresos por arrendamientos	1.409	1.609
Cargas sociales	186	57	Prestaciones de servicios	12	-
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (nota 5)	548	552			
Variación de las provisiones de circulante	(4)	(4)			
Otros gastos de explotación	173	190			
Servicios exteriores	179	176			
Tributos	(6)	14			
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>	<b>117</b>	<b>469</b>			
Gastos financieros y gastos asimilados	921	506	Ingresos de participaciones en capital	2.845	2.717
Por deudas con empresas del Grupo	883	391	En empresas del Grupo (nota 6a)	2.253	1.930
Por deudas con terceros	38	7	En empresas Asociadas (nota 6b)	592	737
Pérdidas de inversiones financieras	-	108	En empresas fuera del Grupo	-	50
Variación de las provisiones de inversiones financieras	843	127	Otros intereses e ingresos asimilados	263	271
Diferencias negativas de cambio	4	-	De empresas del Grupo (nota 11)	33	18
			Otros intereses	176	253
			Beneficios en inversiones financieras	54	-
			Diferencias positivas de cambio	-	5
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>1.340</b>	<b>2.360</b>			
Variación de las provisiones de la cartera de control	(229)	927	Beneficios en enajenación de cartera de control (nota 6c)	-	1.538
Pérdidas en enajenación de cartera de control	342	-			
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>1.344</b>	<b>3.440</b>			
Pérdidas en enajenación de inmovilizado material	-	25	Beneficios en enajenación de inmovilizado material	7	-
Gastos extraordinarios	219	935	Beneficios por operaciones con acciones propias	-	27
			Exceso de provisiones para riesgos y gastos	125	433
			<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (nota 12)</b>	<b>87</b>	<b>500</b>
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1.257</b>	<b>2.940</b>			
Impuesto sobre Sociedades	(87)	85			
<b>BENEFICIOS DEL EJERCICIO</b>	<b>1.344</b>	<b>2.855</b>			

Las notas números 1 a 15 que figuran en la Memoria forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 1996.

*Shuef*

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996**

**1. Actividades**

Corporación Financiera Alba, S.A. es una sociedad que tiene un conjunto de participaciones de control e influencia en una serie de empresas, con actividades en distintos sectores económicos, que se detallan más adelante. También forman parte de sus actividades básicas la promoción y adquisición de inmuebles para su explotación en régimen de alquiler y la promoción y participación en nuevas empresas.

**2. Bases de Presentación de las Cuentas Anuales**

Las Cuentas Anuales se presentan de acuerdo con las disposiciones del Código de Comercio, Ley de Sociedades Anónimas y Plan General de Contabilidad y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cuentas de Pérdidas y Ganancias adjuntas presentan algunas diferencias con los modelos establecidos por el Plan General de Contabilidad. Estas diferencias se producen al no disponer de una adaptación sectorial a sociedades Holding que tenga presente que los Resultados de la Cartera de Valores, aunque no regulares, son ordinarios en las sociedades de dichas características.

Las Cuentas Anuales han sido formuladas por el Consejo de Administración para su sometimiento a verificación de Auditoría y posterior aprobación de la Junta General de Accionistas y han sido obtenidas de los registros contables de Corporación Financiera Alba, S.A.

Dada la naturaleza de las actividades de Corporación Financiera Alba, S.A., la verdadera imagen fiel sólo puede obtenerse con sus Cuentas Anuales consolidadas, que son objeto de formulación separada. El efecto que dicha consolidación tiene es el siguiente (en millones de pesetas):

- Activos	+	34.484
- Pasivos	+	16.127
- Fondos Propios	+	18.357
- Resultados	+	6.163
- Reservas	+	12.194



**3. Distribución de Resultados**

La propuesta de distribución de beneficios de 1996, formulada por el Consejo de Administración, es la siguiente (en millones de pesetas):

<u>Bases de Reparto</u>	<u>1996</u>
• Beneficio neto	1.344
• Remanente	<u>969</u>
	2.313
<u>Distribución</u>	
• A Remanente	570
• A Dividendos	<u>1.743</u>
Total	<u><u>2.313</u></u>

El dividendo a cuenta del resultado del ejercicio ha sido del 6% del capital social y figura registrado en el Balance al 31 de diciembre de 1996 disminuyendo los fondos propios.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 216 de la Ley de Sociedades Anónimas, a efectos de la distribución de dividendos a cuenta, el Consejo de Administración de la Sociedad, en su sesión del 5 de noviembre de 1996, adoptó el acuerdo que se transcribe a continuación:

**"Dividendo a Cuenta"**

Conforme a lo tratado en la anterior reunión del Consejo, celebrada el 24 de septiembre pasado, a la vista de los resultados del presente ejercicio, se plantea el reparto de un Dividendo a Cuenta, a cuyo efecto y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 216 de la Ley de Sociedades Anónimas, se formula el siguiente estado contable:

	<u>Millones de pesetas</u>
1.- Importe a distribuir	879
2.- Cálculo beneficio disponible:	
2.1. Beneficio acumulado al 31.10.96	1.002
Con el siguiente desglose:	
Resultados ordinarios	1.083
Resultados extraordinarios	<u>(81)</u>
SUMA	1.002





2.2. A deducir:		0
. Pérdidas ejercicios anteriores	0	
. Dotación reserva legal (Dotado al 20% del capital)	0	
. Impuesto de Sociedades	0	
Total beneficio disponible		<u>1.002</u>

### 3.- Tesorería

Según Balance a 31-10-96, la tesorería de la Sociedad asciende a 11.039 M. Pts.

Teniendo en cuenta que del anterior estado contable se desprende que el Dividendo a Cuenta propuesto es inferior al beneficio disponible y que la tesorería de la Sociedad supera el importe de dicho Dividendo, el Consejo acuerda, por unanimidad, pagar Dividendo a Cuenta de los resultados del ejercicio social de 1.996, distribuyendo el importe correspondiente a las 509.304 acciones propias, entre las 14.652.696 acciones restantes, conforme a lo establecido en el artículo 79.1ª de la Ley de Sociedades Anónimas.

En consecuencia, el importe bruto a pagar será del 6% del nominal, es decir, 60 pts. por acción, sobre el que se practicará, en su caso, la retención del 25% en concepto de IRPF o IS, según la naturaleza del perceptor.

El pago se realizará a partir del día 12 de noviembre próximo.

Se autoriza al Vicepresidente, D. Pablo Vallbona Vadell, al Consejero Delegado, D. Isidro Fernández Barreiro y al Consejero Secretario, D. Enrique Piñel López para que cualquiera de ellos, indistintamente, adopte las medidas complementarias necesarias para el abono del citado dividendo".

### 4. Normas de Valoración

Las principales normas de valoración utilizadas en la elaboración de las Cuentas Anuales, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

#### a) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora a coste de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien. No se incluyen intereses ni diferencias de cambio. Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se activan como mayor coste de los correspondientes bienes. Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La amortización se realiza siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, aplicándose los máximos porcentajes fiscales admitidos, que son los siguientes:

*[Handwritten signature]*

	<u>Porcentajes anuales de amortización</u>
Edificios y otras construcciones	2 a 6
Instalaciones técnicas y maquinaria	8 a 24
Elementos de transporte	16
Mobiliario y enseres	10
Equipos para proceso de información	25

En los bienes que se adquieren usados se aplica el doble de los porcentajes de amortización indicados anteriormente. El inmovilizado en curso comienza a amortizarse a su entrada en funcionamiento, momento en que se traspa a su correspondiente cuenta del inmovilizado material.

**b) Valores mobiliarios y otras inversiones financieras análogas**

El criterio seguido en la contabilización de las inversiones en valores mobiliarios, tanto si se trata de valores de renta fija como variable y tanto si son a corto o a largo plazo, es el de coste o valor de mercado, si éste es inferior. En este caso se dotan las provisiones por depreciación necesarias. Como valor de mercado de los títulos con cotización oficial se considera el menor entre la cotización oficial media del último trimestre del ejercicio y la cotización oficial al cierre. Para los títulos sin cotización oficial y para las empresas del Grupo y Asociadas como valor de mercado se considera el valor teórico contable al final del ejercicio corregido en las plusvalías tácitas existentes en el momento de adquisición y que subsistan actualmente.

**c) Provisiones para riesgos y gastos**

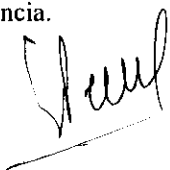
Corresponde al importe estimado para hacer frente a riesgos varios y posibles litigios.

**d) Impuesto sobre beneficios**

El gasto del ejercicio se calcula de acuerdo con las normas del Plan General de Contabilidad y legislación fiscal aplicable, según cálculo en nota 10, esto es, considerando las diferencias permanentes y temporales existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto), excluidas las deducciones y bonificaciones de la cuota.

**e) Transacciones en moneda extranjera**

Los elementos patrimoniales cuyo precio de adquisición está expresado en moneda extranjera se contabilizan en pesetas mediante su conversión al tipo de cambio vigente en la fecha en que los bienes se incorporan al patrimonio. Esta valoración se mantiene siempre que no supere la que resulta de aplicar el tipo de cambio vigente al cierre al valor que tienen los correspondientes bienes en el mercado, en cuyo caso se dota la provisión correspondiente por la diferencia.



Al 31 de diciembre de 1996 no existen cuentas a cobrar, ni a pagar en moneda extranjera por importe significativo.

#### f) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Siguiendo el principio de prudencia, se contabilizan únicamente los beneficios realizados al cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aun las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidos.

#### g) Acciones Propias

Se consignan en el activo a precio de adquisición, que no difiere sustancialmente de su valor de mercado (nota 7 b).

### 5. Inmovilizado Material

El movimiento habido durante el ejercicio 1996 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente (en millones de pesetas):

	Terrenos y Construcciones	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otro Inmovilizado	Inmovilizado Total
<b><u>COSTE:</u></b>				
Saldo al 1-1-1996	24.363	528	130	25.021
Entradas	922	86	2	1.010
Salidas	(148)	-	(3)	(151)
Saldo al 31-12-1996	25.137	614	129	25.880
<b><u>AMORTIZACION ACUMULADA:</u></b>				
Saldo al 1-1-1996	(2.496)	(280)	(89)	(2.865)
Entradas	(624)	(131)	(11)	(766)
Salidas	28	-	3	31
Saldo al 31-12-1996	(3.092)	(411)	(97)	(3.600)
<b><u>PROVISIONES:</u></b>				
Saldo al 1-1-1996	(80)	-	-	(80)
Entradas	(283)	-	-	(283)
Saldo al 31-12-1996	(363)	-	-	(363)

Las entradas corresponden en su totalidad a compras a empresas filiales.

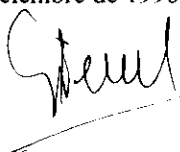
Se formalizan pólizas de seguro en cuantía suficiente para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos del inmovilizado material.



**6. Inmovilizado Financiero****a) Participaciones en empresas del Grupo**

Datos de la sociedad	Porcentaje de participación		Millones de pesetas				
	Directo	Indirecto	Cifras consolidadas			En Libros de C.F.A.	
			Capital	Reservas	Resultado del ejercicio	Valor neto	Dividendo percibidos
Inversiones Artá, S.A. Inversión mobiliaria e inmobiliaria Castelló, 77 (Madrid)	100%	-	4.432	8.199	3.063	14.321	1.951
Inversiones Guadalquivir, S.A. Inversión mobiliaria Castelló, 77 (Madrid)	100%	-	430	594	243	1.245	-
Alba Inmobiliaria, S.A. Inversión mobiliaria e inmobiliaria Castelló, 77 (Madrid)	100%	-	11.918	1.641	(230)	12.369	-
Arroyo Norte, S.A. Inversión mobiliaria e inmobiliaria Castelló, 77 (Madrid)	100%	-	1.900	6.093	(668)	7.994	-
Deyá, S.A. Inversión mobiliaria 19-21, Bd. du Prince Henri (1724-Luxemburgo)	100%	-	4.285	74.268	4.965	8.652	-
Banco Urquijo, S.A. Banca Príncipe de Vergara, 131 (Madrid)	12,41%	64,82%	15.398	38.213	1.292	6.706	-
Unipsa Correduría de Seguros, S.A. Seguros Nuñez de Balboa, 70-Bis (Madrid)	82,57%	-	60	324	269	1.817	171
Ginés Navarro Construcciones, S.A. Construcción Basauri, 3 y 5 (Madrid)	7,79%	44,69%	7.257	16.857	3.003	1.911	131
<b>TOTALES</b>						<u>55.015</u>	<u>2.253</u>
Provisión acumulada al 31 de diciembre (nota 6c)						<u>4.080</u>	
TOTAL COSTE (nota 6 c)						<u>59.095</u>	

Las únicas sociedades cuyos títulos cotizan son Ginés Navarro, Construcciones, S.A. cuya cotización a 31 de diciembre era de 1.505 ptas/acción y Deyá, S.A., que lo hace en la Bolsa de Luxemburgo y cuya cotización a 31 de diciembre de 1996 era del 450%, que persiste a la fecha de formulación de estas cuentas anuales.



## b) Participaciones en empresas Asociadas

Datos de la sociedad	Porcentaje de participación		Millones de pesetas					Cotización en Bolsa	
			Cifras consolidadas			En Libros de C.F.A.		(Pts./acción)	
			Directo	Indirecto	Capital	Reservas	Resultado del ejercicio	Valor neto (nota 6c)	Dividendos percibidos
Centros Comerciales Pryca, S.A. Campezo, s/n (Madrid) Comercio al por menor	-	5,00%	18.925	126.503	23.951	-	-	2.750	2.495
Formentera Interplán, S.A. c/Aragón, 71 (Ibiza) Turismo	-	19,79%	319	2.325	550	-	-	-	-
Gerencia de Medios, S.A. Juan Bravo, 38 (Madrid) Publicidad. Central de ventas	20,00%	-	20	296	241	202	-	-	-
Media Planning, S.A. Avda. General Perón, 38 (Madrid) Publicidad. Central de compras	-	40,00%	100	2.546	1.448	-	-	-	-
Carrefour, S.A. 5, Av. Raimond Poincaré 75016-París	2,14%	3,01%	64.102	359.144	77.424	10.793	592	3.376 (1)	3.061 (1)
Sogecable, S.A. Gran Vía, 32 (Madrid) Televisión	-	12,65%	10.000	3.644	6.031	-	-	-	-
TOTAL COSTE								10.995	592

(1) La cotización se expresa en Francos Franceses por acción.



**c) Movimiento de Cartera de Valores (en millones de pesetas):**

	Participaciones	Participaciones	Cartera	Provisión		
	en empresas del Grupo	en empresas Asociadas	de valores a l/plazo	Empresas del Grupo	Empresas Asociadas	Resto Valores
SALDO AL 1-1-96	55.595	9.958	2.573	(4.309)	-	(373)
Entradas	15.730	6.590	1.206	(605)	-	(925)
Trasposos	1.911	(1.911)	-	-	-	
Salidas	(14.141)	(3.642)	(166)	834	-	99
SALDO AL 31-12-96	59.095	10.995	3.613	(4.080)	-	(1.199)

Los movimientos más significativos de participaciones en empresas del Grupo corresponden a acciones de Deyá, S.A adquiridas a empresas filiales, reducción del capital de Deyá, S.A. y a la fusión de Inveralba, S.A., Alinvest, S.A., Alba Inmobiliaria, S.A. y Residencias Collado de la Fronda, S.A. Las entradas de empresas Asociadas corresponden fundamentalmente a Ginés Navarro, Construcciones, S.A. y a Carrefour, S.A., estas últimas adquiridas a empresas filiales, y las salidas a la venta de acciones de Ginés Navarro, Construcciones, S.A. a empresas filiales. En cuanto al resto de la Cartera de valores las adquisiciones corresponden a la ampliación de capital de Airtel Móvil, S.A. y las salidas a la venta de la participación en Acquapark, S.A. y a la devolución de inversión de Advent Uno, S.A..

**d) Tomas de participación**

Se han notificado las modificaciones de participaciones en el capital social de las sociedades participadas con cotización oficial, cuando han supuesto que el porcentaje resultante ha traspasado un múltiplo de 5 o de un 10% en los casos en que no tienen la condición de cotizadas.

A: Ginés Navarro, Construcciones, S.A.

**e) Inversiones en moneda extranjera**

El nominal de los valores mobiliarios y otras inversiones financieras análogas en moneda extranjera, según los tipos de moneda en que están instrumentados, es el siguiente:

	ECUS	Francos Franceses
Empresas del Grupo	57.999.000	-
Empresas Asociadas	-	82.193.000

*Handwritten signature*

**f) Otro inmovilizado**

El saldo de este epígrafe corresponde a inversiones financieras temporales, con vencimiento a largo plazo y a un interés de mercado.

**7. Fondos propios**

Al 31 de diciembre de 1996 el capital social está representado por 15.162.000 acciones al portador de 1.000 pesetas de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, encontrándose todas ellas admitidas a cotización en el mercado continuo de las Bolsas de valores.

La Junta General de Accionistas de Corporación Financiera Alba, S.A. en su reunión de fecha 28 de mayo de 1994 aprobó delegar en el Consejo de Administración la facultad de acordar en una o varias veces el aumento de capital social hasta un total de 8.750 millones de pesetas mediante aportaciones dinerarias dentro del plazo máximo de cinco años.

Las únicas sociedades accionistas que han declarado un control, directo más indirecto, igual o superior al 5% del capital suscrito, han sido las siguientes:

Banca March	24,92%
P.D.F.M. Limited	5,65%
The Chase Manhattan Bank, N.A.	5,01%

**a) Movimiento de fondos propios (en millones de pesetas):**

	Capital Suscrito	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva acciones para propias	Otras Reservas	Resultados	Dividendo a cuenta	Total
SALDO AL 1-1-96	15.960	55.048	3.681	131	7.146	2.855	(977)	83.844
Distribución de resultados 1.995	-	-	-	-	968	(2.855)	977	(910)
Beneficio del ejercicio	-	-	-	-	-	1.344	-	1.344
Dividendo a cuenta ejercicio 1.996 (nota 3)	-	-	-	-	-	-	(879)	(879)
Amortización acciones propias	(798)	(7.315)	-	(131)	798	-	-	(7.446)
Constitución de reservas por acciones propi	-	(7.029)	-	7.029	-	-	-	-
SALDO AL 31-12-96	15.162	40.704	3.681	7.029	8.912	1.344	(879)	75.953

La columna de Otras Reservas incluye 3.244 millones de pesetas por Reserva capital amortizado.

**b) Acciones propias**

El movimiento en el número de acciones propias mostradas en el activo de los Balances adjuntos es el siguiente:

	Nº <u>Acciones</u>	Porcentaje sobre capital <u>social</u>	Precio medio de adquisición <u>(Pts./acción)</u>
Saldo al 1 de enero de 1996	18.518	0,12%	7.079
Adquisiciones	1.425.726		
Amortizaciones	<u>(798.000)</u>		
Saldo al 31 de diciembre de 1996	<u>646.244</u>	<u>4,26%</u>	<u>10.877</u>

Se ha dotado la Reserva para acciones propias y la Reserva por capital amortizado, por el importe legal exigido (nota 7a). Las adquisiciones del ejercicio responden al considerable descuento que refleja la cotización oficial de Alba sobre el valor liquidativo estimado de la misma. En cualquier evaluación del patrimonio de la Sociedad, el saldo que presenta este epígrafe, debería deducirse de la cifra de fondos propios del Balance al 31 de diciembre de 1996.

**8. Provisiones para Riesgos y Gastos**

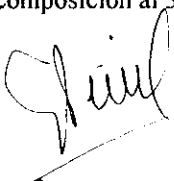
El movimiento habido durante el ejercicio 1996 en las cuentas de provisiones para riesgos y gastos ha sido el siguiente (en millones de pesetas):

Saldo al 1/1/96	2.100
Aplicaciones (nota 12)	(125)
Traspasos	32
Dotaciones (nota 12)	<u>36</u>
Saldo al 31/12/96	2.043

El saldo al final del ejercicio corresponde al importe estimado para hacer frente a riesgos varios y posibles litigios.

**9. Deudas con entidades de crédito**

La composición al 31 de diciembre de 1996, en millones de pesetas, era la siguiente:





<u>Financiación a corto plazo</u>	<u>Límite</u>	<u>Dispuesto</u>	<u>Vencimiento</u>
Banca March, S.A.	15.000	10.848	19-01-97
Banco Urquijo, S.A.	15.000	9.706	30-12-97
Banco Bilbao Vizcaya, S.A.	1.500	202	20-01-97

Los gastos financieros devengados, a tipo de interés de mercado y pendientes de pago a 31 de diciembre de 1996, ascienden a 183 millones de pesetas.

Los créditos con vencimiento enero de 1997 han sido renovados con posterioridad al cierre del ejercicio, en similares condiciones.

### 10. Situación Fiscal

La sociedades españolas dependientes, Inversiones Guadalquivir, S.A., Alba Inmobiliaria, S.A., Inversiones Artá, S.A. y Arroyo Norte, S.A., están sometidas al Régimen de Tributación para Grupos de Sociedades para los ejercicios 1996, 1997 y 1998.

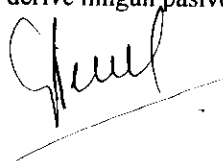
La base imponible fiscal de Corporación Financiera Alba, S.A. se concilia con el resultado contable como sigue (en millones de pesetas):

Resultado contable en Corporación Financiera Alba, S.A.	1.344
Impuesto sobre Sociedades	(87)
Diferencias permanentes y temporales	<u>(1.351)</u>
Base imponible fiscal	<u><u>(94)</u></u>

Por criterio de prudencia no se registra como impuesto sobre beneficios anticipado el correspondiente a las diferencias temporales ni el correspondiente a las bases negativas pendientes de compensar. En el ejercicio 1996 la única diferencia temporal significativa es la aportación, normal y extraordinaria, a la póliza de seguro "Planes de Jubilación" suscrita con La Sudamérica, Compañía de Seguros sobre la Vida, que ha ascendido a 305 millones de pesetas.

Existen bases imponibles negativas por importe de 4.230 y 94 millones de pesetas compensables hasta el año 2001 y 2002, respectivamente.

Corporación Financiera Alba, S.A. tiene abiertos a inspección fiscal, para los principales impuestos que le afectan, los ejercicios 1992 y siguientes. Se estima que los impuestos adicionales, que pudieran derivarse de dichas inspecciones fiscales no serían significativos. En 1995 finalizó la inspección fiscal de los ejercicios 1987 a 1991, firmándose un acta en disconformidad que se ha recurrido, esperando la Sociedad que de la resolución de la misma no se derive ningún pasivo adicional significativo.



**11. Otra información****a) Número medio de personas empleadas**

El número medio de personas empleadas en el ejercicio de 1996, distribuido por categorías, ha sido el siguiente:

Titulados	12
Oficiales Administrativos	14
Otros	<u>3</u>
Total	<u><u>29</u></u>

**b) Operaciones con empresas del Grupo y Asociadas**

Las transacciones registradas con las sociedades del Grupo y Asociadas son las siguientes (en millones de pesetas):

	<u>Empresas del Grupo</u>	<u>Empresas Asociadas</u>
Gastos financieros	883	-
Ingresos financieros	33	-
Ingresos por arrendamientos	412	-
Compraventa neta de acciones	(333)	-

Las deudas netas de empresas del Grupo ascienden a 333 millones de pesetas, y corresponden a préstamos a corto plazo que devengan interés de mercado y a una reducción de capital de Deyá, S.A. pendiente de cobrar.

**12. Ingresos y Gastos Extraordinarios**

El detalle de los saldos de los Resultados extraordinarios de la cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es el siguiente (en millones de pesetas):

**Origen**

Beneficios en enajenación de inmovilizado material	7
Gastos extraordinarios (nota 8)	(219)
Exceso de provisiones para riesgos y gastos (nota 8)	<u>125</u>
Total	<u><u>(87)</u></u>



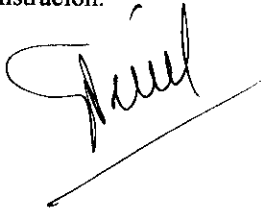
**13. Retribución al Consejo de Administración.**

La Sociedad ha registrado las siguientes retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración (en millones de pesetas):

Salarios	90
Dietas y participación en beneficios	<u>21</u>
TOTAL	<u><u>111</u></u>

Los miembros del Consejo de Administración que no tienen la condición de empleados de la empresa han percibido, cada uno de ellos, 2.125.332 pesetas, por todos los conceptos.

Al 31 de diciembre de 1996 no hay anticipos, ni créditos concedidos a los miembros del Consejo de Administración.



## 14. Cuadro de Financiación

**CUADRO DE FINANCIACION DE LOS EJERCICIOS 1995 Y 1996  
DE CORPORACION FINANCIERA ALBA, S.A.  
(en millones de pesetas)**

APLICACIONES			ORIGENES		
	1996	1995		1996	1995
Adquisiciones de inmovilizado	14.140	13.977	Recursos procedentes de las operaciones	2.425	4.711
Inmovilizado Material	508	109	Deudas a largo plazo	3	329
Inm. financiero empresas del Grupo	5.836	3.769	Enajenación de inmovilizado	3.934	19.888
Inm. financiero empresas asociadas	6.590	8.097	Inmovilizaciones materiales	126	74
Inm. financiero otras inv. financieras	1.206	1.994	Inmovilizaciones financieras (a coste)	3.808	19.814
Otro inmovilizado financiero	-	8	Empresas asociadas	3.642	18.235
Pago de dividendos	1.789	1.975	Otras inversiones financieras	166	1.579
Amortización acciones propias	7.446	9.480	Reducción de capital de Deyá, S.A.	4.247	-
<b>TOTAL APLICACIONES</b>	<b>23.375</b>	<b>25.432</b>	<b>TOTAL ORIGENES</b>	<b>10.609</b>	<b>24.928</b>
<b>EXCESO ORIGENES SOBRE APLICACIONES (AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES (DISMINUCION DEL CAPITAL CIRCULANTE)</b>	<b>12.766</b>	<b>504</b>

VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	1996		1995	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Deudores		1.695	2.001	-
Acreeedores	-	17.983	2.469	-
Inversiones Financieras Temporales	2	-	-	151
Acciones propias	6.898	-	-	4.819
Tesorería	12	-	-	4
<b>TOTAL</b>	<b>6.912</b>	<b>19.678</b>	<b>4.470</b>	<b>4.974</b>
<b>VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE</b>	<b>-</b>	<b>12.766</b>	<b>-</b>	<b>504</b>

La conciliación del resultado contable con los recursos procedentes de las operaciones es la siguiente:



Beneficio del ejercicio	1.343
Más: Provisiones para el inmovilizado financiero	597
Amortizaciones	548
Variación provisiones riesgos y gastos	(57)
Resultado enajenación inmovilizado material	(6)
Recursos procedentes de las operaciones	2.425

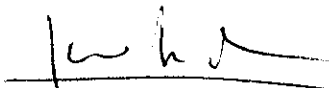
**15. Acontecimientos Posteriores al Cierre**

Con posterioridad al cierre del ejercicio y antes de la formulación de cuentas, se ha adquirido un 0,74% del capital social y posteriormente se ha reducido en un 5% el capital social, mediante amortización de acciones propias. El capital social después de la citada reducción está compuesto por 14.403.900 acciones de mil pesetas de valor nominal cada una.

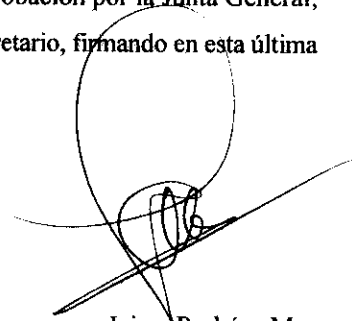
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Ruiz', is written over a horizontal line.

**FORMULACION DE CUENTAS**

La formulación de las presentes cuentas anuales ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión de 19 de Marzo de 1997, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General; dichas cuentas están extendidas en 18 hojas, todas ellas firmadas por el Consejero Secretario, firmando en esta última hoja, nº 18, todos los Consejeros.



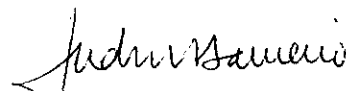
Juan March Delgado



Jaime Prohens Mas



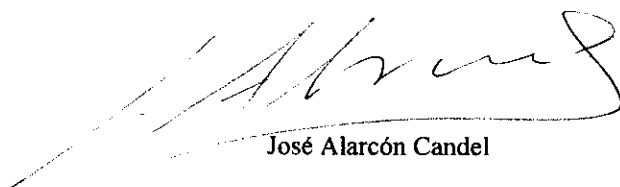
Pablo Vallbona Vadell



Isidro Fernández Barreiro



Enrique Piñel López



José Alarcón Candel



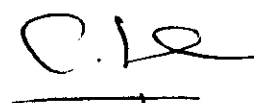
José Antonio Casaus Martín



Alfredo Lafita Pardo



Mariano López Plaza



Carlos March Delgado

**INFORME DE GESTION INDIVIDUAL**

**EJERCICIO 1996**

**INFORME DE GESTION**

**EJERCICIO 1996**

**1. Evolución de los negocios y situación de la Sociedad.**

Las Cuentas Anuales de Corporación Financiera Alba, S.A. al 31 de diciembre de 1996 representan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de la evolución de los negocios de la Compañía y han sido formuladas, con esta misma fecha, por los Administradores de la Sociedad.

Durante el ejercicio social de 1996 la actividad de la Sociedad ha consistido en:

- La gestión de un conjunto de participaciones de control e influencia en una serie de empresas con actividades en distintos sectores económicos.
- La promoción y adquisición de inmuebles para su explotación en régimen de alquiler.
- La promoción y participación en nuevas empresas.

**2. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio.**

Con posterioridad al cierre del ejercicio y antes de la formulación de cuentas, se ha adquirido un 0,74% del capital social y posteriormente se ha reducido en un 5% el capital social, mediante amortización de acciones propias. El capital social después de la citada reducción está compuesto por 14.403.900 acciones de mil pesetas de valor nominal cada una.

**3. Evolución previsible de la Sociedad.**

El objetivo prioritario de Alba es conseguir que sus empresas participadas obtengan la máxima rentabilidad, mejoren su competitividad y aumenten su potencial humano, financiero y tecnológico. Además, la estructura financiera de la Sociedad y su dimensión y flexibilidad permitirán aprovechar las oportunidades de negocio que puedan presentarse.





**4. Actividades en materia de investigación y desarrollo.**

Las específicas actividades de la Sociedad y la ausencia de producción, no hacen necesarias inversiones directas en este área.

**5. Adquisiciones y enajenaciones de acciones propias**

El movimiento en el número de acciones propias mostradas en el activo de los Balances adjuntos, es el siguiente:

	N° Acciones	Porcentaje sobre capital social	Precio medio de adquisición (Pts./acción)
Saldo al 1 de enero de 1996	18.518	0,12%	7.079
Adquisiciones	1.425.726		
Amortizaciones	(798.000)		
Saldo al 31 de diciembre de 1996	<u>646.244</u>	<u>4,26%</u>	<u>10.877</u>

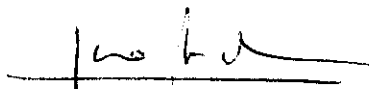
Se ha dotado la Reserva para acciones propias y la Reserva por capital amortizado, por el importe legal exigido.

Las adquisiciones del ejercicio responden al considerable descuento que refleja la cotización oficial de Alba sobre el valor liquidativo estimado de la misma.

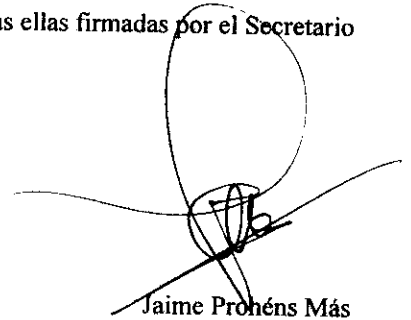


**6. Aprobación del Consejo**

El Consejo de Administración de Corporación Financiera Alba, S.A., en su reunión de 19 de Marzo de 1997, ha aprobado el presente informe de gestión, que se halla extendido en 3 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en esta última hoja todos los Consejeros.



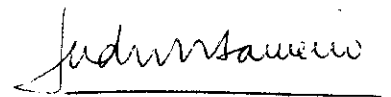
Juan March Delgado



Jaime Prohens Más



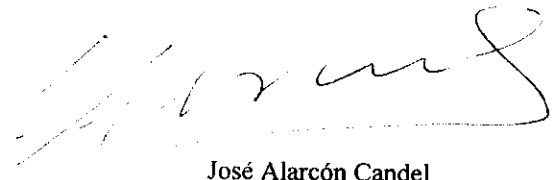
Pablo Vallbona Vadell



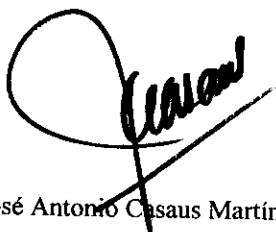
Isidro Fernández Barreiro



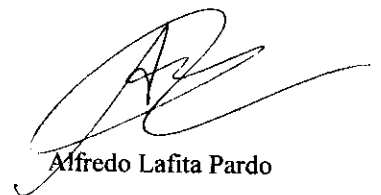
Enrique Piñel López



José Alarcón Candel



José Antonio Casaus Martín



Alfredo Lafita Pardo



Mariano López Plaza



Carlos March Delgado

C. R. I. V.

Registro de Auditorías  
Empresas

Nº

4985

GRUPO ALBA, S.A.

**CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 1996  
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de  
CORPORACIÓN FINANCIERA ALBA, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas del GRUPO ALBA (formado por Corporación Financiera Alba, S.A. y sociedades dependientes), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1996 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya preparación y contenido es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1996 las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1996. Con fecha 1 de mayo de 1996 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995 en el que expresamos una opinión favorable.
3. Tal y como se indica en la Nota 2, Corporación Financiera Alba, S.A. y otras sociedades dependientes poseen una participación mayoritaria en Banco Urquijo, S.A. y Ginés Navarro, Construcciones, S.A.. Dado el carácter de las actividades de las sociedades que componen el Grupo Alba como sociedades de promoción e inversión en empresas y de explotación de inmuebles en arrendamiento, se ha considerado más adecuado consolidar dichas participaciones por el método de puesta en equivalencia a partir de las cuentas anuales consolidadas de ambas sociedades, revisadas por otros auditores en el caso de Banco Urquijo, S.A., en lugar de aplicar criterios de consolidación por integración global, con objeto de no distorsionar la imagen de las actividades del Grupo Alba. La comparación entre ambos métodos de consolidación no pone de manifiesto diferencias en el patrimonio y los resultados del grupo Alba, por lo que el único efecto significativo en el caso de haberse registrado dichas participaciones por el método de integración global hubiera sido la incorporación de los activos, pasivos, ingresos y gastos que se muestran en la Nota 18.

4. Tal y como se indica en la Nota 7, Banco Urquijo, S.A. ha contabilizado en el ejercicio 1996, con cargo a sus reservas de libre disposición, dotaciones a fondos de pensiones y gastos incurridos en relación a un plan de reestructuración de personal. Dicho cargo ha sido autorizado por el Banco de España en uso de las facultades que le atribuye la Norma Decimotercera de la Circular 4/1991. En la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del Grupo Alba se ha respetado la normativa específica relativa a dicha entidad, ascendiendo el cargo a las reservas consolidadas del Grupo a 4.182 millones de pesetas, tras aplicar la diferencia negativa de consolidación existente a 31 de diciembre de 1995 asociada a Banco Urquijo, S.A..
  
5. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo Alba al 31 de diciembre de 1996 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
  
6. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 1996 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1996. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado de este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades consolidadas.

ARTHUR ANDERSEN



José A. Rodríguez Gil

25 de abril de 1997

**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS**

**CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 1996**

**BALANCES CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995 Y 1996**  
**(en millones de pesetas)**

ACTIVO	1996	1995	PASIVO	1996	1995
<b>INMOVILIZADO</b>	122.943	115.743	<b>FONDOS PROPIOS (nota 11)</b>	94.310	97.009
Inmovilizaciones materiales (nota 8)	21.917	22.311	Capital suscrito	15.162	15.960
Terrenos y construcciones	25.137	24.727	Prima de emisión	40.704	55.048
Instalaciones técnicas y maquinaria	614	614	Otras reservas de la sociedad dominante	19.622	10.958
Otro inmovilizado	129	129	Reservas distribuibles	5.668	4.700
Provisiones y amortizaciones	(3.963)	(3.159)	Reservas no distribuibles	13.954	6.258
Inmovilizaciones financieras	101.026	93.432	Reservas de consolidación	12.194	9.144
Participaciones puestas en equivalencia (nota 7)	96.310	88.838	Reservas en sociedades consolidadas por integración global	14.934	9.572
Cartera de valores a largo plazo (nota 9 c)	5.126	4.149	Reservas en sociedades puestas en equivalencia	(3.130)	(628)
Otro inmovilizado (nota 9 e)	1.841	1.848	Diferencias de conversión de sociedades consolidadas por		
Provisiones (nota 9 c)	(2.251)	(1.403)	integración global	(130)	(136)
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	11.943	3.300	Diferencias de conversión de sociedades puestas en		
Existencias (nota 10)	782	1.849	equivalencia	520	336
Deudores	2.048	1.275	Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante	7.507	6.875
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	16	110	Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	(879)	(976)
Administraciones públicas	1.116	1.148	<b>DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION DE</b>		
Otros deudores	928	33	<b>SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA (nota 7)</b>	417	442
Provisiones	(12)	(16)	<b>INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	-	5
Inversiones financieras temporales	2.045	3	<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS (nota 12)</b>	15.739	9.680
Acciones de la sociedad dominante (nota 11 c)	7.029	137	<b>OTROS ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	510	1.077
Tesorería	39	30	<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	23.910	10.717
Ajustes por periodificación	-	6	Deudas con entidades de crédito (nota 13)	22.583	9.942
			Acreedores comerciales	821	275
			Otras deudas no comerciales	506	500
			<b>AJUSTES POR PERIODIFICACION</b>	-	113
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>134.886</b>	<b>119.043</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>134.886</b>	<b>119.043</b>

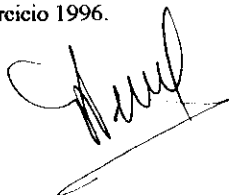
Las notas números 1 a 20 que figuran en la Memoria forman parte integrante del Balance consolidado al 31 de diciembre de 1996.



**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS**  
**CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 1995 Y 1996**  
**(en millones de pesetas)**

<b>GASTOS</b>	<b>1996</b>	<b>1995</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>1996</b>	<b>1995</b>
Variación de existencias (coste de las ventas) (nota 10)	758	947	Importe neto de la cifra de negocios	2.130	2.488
Gastos de personal (nota 15)	587	402	Arrendamientos netos	1.418	1.639
Sueldos, salarios y asimilados	401	344	Ventas netas inmobiliarias	695	849
Cargas sociales	186	58	Otros ingresos de explotación	17	-
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (nota 8)	552	564			
Variación de provisiones de tráfico (nota 10)	37	537			
Otros gastos de explotación	217	239			
			<b>PERDIDAS DE EXPLOTACION</b>	<b>21</b>	<b>201</b>
Gastos financieros (nota 16 b)	1.433	1.029	Ingresos por participaciones en capital	-	50
Variación de provisiones de inversiones financieras (nota 9 c)	867	677	Otros ingresos financieros (nota 16 b)	233	284
Diferencias negativas de cambio	4	-	Beneficios procedentes del inmovilizado financiero	55	97
			<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>2.016</b>	<b>1.273</b>
Amortización del fondo de comercio de consolidación (nota 7)	3.148	8.684	Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia (nota 7)	9.981	9.833
Otras provisiones por consolidación (notas 6a y 12)	5.719	-	Beneficios por enajenación de participaciones puestas en equivalencia (nota 16 c)	9.033	7.504
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>8.110</b>	<b>7.177</b>			
Gastos y pérdidas extraordinarias	602	938	Ingresos y beneficios extraordinarios	125	924
			<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (nota 16 a)</b>	<b>477</b>	<b>14</b>
<b>BENEFICIO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>7.633</b>	<b>7.163</b>			
Impuesto sobre beneficios (nota 14)	126	288			
<b>BENEFICIO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE</b>	<b>7.507</b>	<b>6.875</b>			

Las notas números 1 a 20 que figuran en la Memoria forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada del ejercicio 1996.





**MEMORIA CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**  
**ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996**

**1. Actividades**

Corporación Financiera Alba, S.A. (Alba) es una sociedad que tiene un conjunto de participaciones de control e influencia en una serie de empresas, con actividades en distintos sectores económicos, que se detallan más adelante. También forman parte de sus actividades básicas la promoción y adquisición de inmuebles para su explotación en régimen de alquiler o venta y la promoción y participación en nuevas empresas.

**2. Sociedades dependientes**

A continuación se muestra la información correspondiente al año 1996 de las sociedades dependientes que, excepto Banco Urquijo, S.A., Unipsa Correduría de Seguros, S.A. y Ginés Navarro, Construcciones, S.A., se consolidan por el método de integración global. Todas ellas reúnen los requisitos del Real Decreto 1815/1991, Artículo 2, apartado 1, para ser consideradas como sociedades dependientes y se trata, en todos los casos, de inversiones duraderas con vocación de permanencia.

Sociedad dependiente	Actividad	Porcentaje de participación		Valor neto en libros
		Directa	Indirecta	antes de consolidar (millones de pesetas)
Inversiones Artá, S.A.	Inversión mobiliaria	100	-	14.321
Inversiones Guadalquivir, S.A.	Inversión mobiliaria	100	-	1.239
Arroyo Norte, S.A.	Inversión mobiliaria e inmobiliaria	100	-	7.994
Alba Inmobiliaria, S.A.	Inversión mobiliaria e inmobiliaria	100	-	12.369
Deyá, S.A. 19-21, Bd. du Prince Henri (1724-Luxemburgo)	Inversión mobiliaria	100	-	8.595
Banco Urquijo, S.A. Príncipe de Vergara, 131 (Madrid)	Banca	12,41	64,82	42.403 (1)
Unipsa Correduría de Seguros, S.A. Núñez de Balboa, 70 bis (Madrid)	Seguros	82,57	-	539 (1)
Ginés Navarro Construcciones, S.A. Basauri, 3 y 5 (Madrid)	Construcción	7,79	44,69	14.231 (1)

(1) Estas cifras corresponden al valor neto consolidado en libros (nota 7)

Los datos relativos a las sociedades Inversiones Artá, S.A., Inversiones Guadalquivir, S.A., Arroyo Norte, S.A. y Alba Inmobiliaria, S.A. se agrupan en esta Memoria bajo la denominación de "filiales instrumentales". Estas sociedades tienen su domicilio en c/ Castelló, 77 (Madrid).

El Grupo Alba posee una participación mayoritaria en Banco Urquijo, S.A. y Ginés Navarro, Construcciones, S.A.. Dado el carácter de las actividades de Alba y de sus filiales como sociedades de promoción e inversión en empresas y de explotación de bienes inmuebles en arrendamiento, y considerando que la consolidación del grupo financiero y bancario, que incluye al Banco Urquijo, S.A., se realiza por Banca March, S.A. (véase nota 11), se ha estimado más adecuado registrar dichas participaciones por el método de puesta en equivalencia en lugar de aplicar criterios de consolidación global, por considerar que la incorporación de los activos y pasivos así como los ingresos y gastos procedentes de dichas actividades con los del Grupo Alba distorsionaría la presentación de sus cuentas anuales. Consecuentemente, se presenta la inversión en estas Sociedades, a su valor teórico-contable obtenido a partir de sus cuentas anuales auditadas. El hecho de no haberlas consolidado por integración global, no tiene efecto sobre el patrimonio y los resultados del Grupo Alba, por lo que si se hubiesen consolidado las mismas por este método, el único efecto significativo hubiera sido la incorporación de los activos y pasivos e ingresos y gastos que se muestran en la nota 18.

El Grupo Alba posee, asimismo, una participación mayoritaria en Unipsa Correduría de Seguros, S.A. Dicha participación se ha registrado por el método de puesta en equivalencia debido al carácter de su actividad y a su escasa importancia relativa en relación con estas cuentas anuales consolidadas.

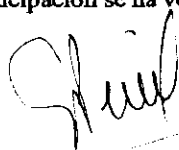
### 3. Sociedades asociadas

A continuación se muestra la información correspondiente al año 1996 de las sociedades asociadas que se registran por el método de puesta en equivalencia. Todas ellas cumplen los requisitos exigidos por el Real Decreto 1815/1991, Artículo 5, de influencia notable en la gestión, participación en el capital social y vinculación duradera, contribuyendo a su actividad, para ser consideradas como sociedades asociadas.

Sociedad asociada	Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de participación		
			Directa	Indirecta (1)	Total
Centros Comerciales Pryca, S.A.	Campezo, s/n (Madrid)	Comercio al por menor	-	5,00	5,00
Formentera Interplán, S.A. (2)	c/ Aragón, 71 (Ibiza)	Turismo	-	19,79	19,79
Carrefour, S.A.	6, Av. Raymond Poincaré 75016 París	Comercio al por menor	2,14	3,01	5,15
Media Planning, S.A.	Avda. General Perón, 38 (Madrid)	Publicidad. Central de compras	-	40,00	40,00
Gerencia de Medios, S.A.	Gran Vía, 32 (Madrid)	Publicidad. Central de ventas	20,00	-	20,00
Sogecable, S.A.	Gran Vía, 32 (Madrid)	Televisión privada	-	12,65	12,65

(1) Participación indirecta a través de filiales instrumentales y Deyá.

(2) Esta participación se ha vendido a la fecha de formalización de estas cuentas anuales (nota 19).



**4. Bases de Presentación de las Cuentas Anuales**

Las Cuentas Anuales consolidadas se presentan de acuerdo con las disposiciones del Código de Comercio, Ley de Sociedades Anónimas y Real Decreto 1815/1991 y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo Alba.

Las cuentas de Pérdidas y Ganancias consolidadas presentan algunas diferencias con los modelos establecidos en el Real Decreto 1815/1991 sobre formulación de Cuentas Anuales consolidadas, ya que no se dispone de una adaptación de dichos modelos a las Sociedades Holding, que tenga presente que los Resultados de la Cartera de Valores, aunque no regulares, son ordinarios en las sociedades de dichas características.

Las Cuentas Anuales han sido formuladas por el Consejo de Administración para su sometimiento a verificación de Auditoría y posterior aprobación de la Junta General de Accionistas, y han sido obtenidas de los registros contables de Alba y de las sociedades dependientes, así como de las cuentas anuales auditadas de las sociedades asociadas.

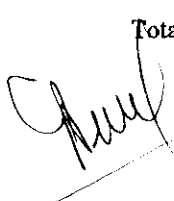
La modificación del perímetro de consolidación en 1996, en relación al de 1995, ha sido la siguiente:

- Venta de Sociedad General de Televisión, S.A.
- Fusión de Sociedad de Gestión de Cable, S.A. y Sociedad de Televisión Canal Plus, S.A., denominándose la sociedad resultante Sogecable, S.A.
- Fusión de Inveralba, S.A., Albinvest, S.A., Alba Inmobiliaria, S.A. y Residencias Collado de la Fronda, S.A.
- El efecto global de la variación del perímetro de consolidación respecto a las sociedades asociadas sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados del grupo consolidado queda reflejado en la nota 7.

**5. Distribución de Resultados**

La propuesta de distribución de los beneficios consolidados de 1996 formulada por el Consejo de Administración, en millones de pesetas, es la siguiente:

<u>Bases de Reparto</u>	
Pérdidas y ganancias	<u>7.507</u>
<u>Distribución</u>	
A Reservas	5.764
A Dividendos:	
A cuenta	879
Complementario	<u>864</u>
Total	<u><u>7.507</u></u>



El dividendo a cuenta ha sido del 6,0% del capital social y figura registrado en el Balance consolidado adjunto disminuyendo los fondos propios.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 216 de la Ley de Sociedades Anónimas a efectos de la distribución de dividendos a cuenta, el Consejo de Administración de la sociedad dominante, en su sesión del 5 de noviembre de 1996, adoptó el acuerdo que se transcribe en la nota 20-c.

## **6. Normas de Valoración**

Las principales normas de valoración utilizadas en la elaboración de las Cuentas Anuales consolidadas, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad y el Real Decreto 1815/1991, han sido las siguientes:

### **a) Fondo de comercio de consolidación y diferencia negativa de consolidación**

El procedimiento seguido para la cuantificación del fondo de comercio y la diferencia negativa de consolidación ha consistido en comparar el valor de adquisición con el valor teórico-contable de la sociedad participada en la fecha de incorporación al perímetro de consolidación.

Los fondos de comercio se amortizan en el periodo estimado de contribución a la obtención de ingresos para el Grupo. El Grupo Alba, en una operación de reorganización de sus participaciones, ha tomado la decisión de destinar la plusvalía obtenida en la venta del 2% de Centros Comerciales Pryca, S.A. realizada en el ejercicio 1996, a compensar el fondo de comercio que se origine en nuevas adquisiciones de acciones que se efectúen con dichos fondos. En este sentido, el fondo de comercio originado en el ejercicio 1996 por adquisición de acciones Carrefour, S.A. ha sido íntegramente amortizado, quedando al 31 de diciembre registrada una provisión en el epígrafe "Provisiones para riesgos y gastos" del balance de situación adjunto (nota 12).

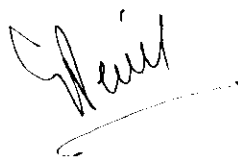
La diferencia negativa de consolidación correspondiente a la participación en Banco Urquijo, S.A. ha sido utilizada para compensar parcialmente el cargo a reservas por gastos de reestructuración realizado por dicha sociedad con la autorización del Banco de España (nota 7).

### **b) Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación**

Las transacciones entre sociedades incluidas en el conjunto consolidable se eliminan en el proceso de consolidación.

### **c) Conversión de cuentas anuales de Sociedades extranjeras incluidas en el perímetro de la consolidación.**

Las cuentas anuales de Deyá, S.A. se convierten a pesetas aplicando a los activos y pasivos monetarios el cambio vigente a la fecha del balance, al capital social y a los activos y pasivos no monetarios el cambio histórico y a los resultados el cambio medio del periodo en que se generan. El resultado obtenido bajo este método no difiere del que hubiera resultado si Deyá registrara sus estados financieros en pesetas.



La participación en los fondos propios de Carrefour, S.A. se convierte a pesetas aplicando al patrimonio el cambio histórico y a los resultados el cambio medio del periodo en que se generan. La diferencia con el cambio de cierre se registra en el epígrafe "Diferencias de conversión" de los balances consolidados adjuntos.

#### d) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora a coste de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien; no se incluyen intereses ni diferencias de cambio. Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se activan como mayor coste de los correspondientes bienes. Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La amortización se realiza siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, aplicándose los máximos porcentajes fiscales admitidos, que son los siguientes:

	<u>Porcentajes anuales de amortización</u>
Edificios y otras construcciones	2 a 6
Instalaciones técnicas y maquinaria	8 a 24
Elementos de transporte	16
Mobiliario y enseres	10
Equipos para proceso de información	25

En los bienes que se adquieren usados se aplica el doble de los porcentajes de amortización indicados anteriormente. El inmovilizado en curso comienza a amortizarse a su entrada en funcionamiento, momento en que se traspa a su correspondiente cuenta del inmovilizado material.

#### e) Valores mobiliarios a corto y a largo plazo

El criterio seguido en la contabilización de las inversiones en valores mobiliarios, tanto si se trata de valores de renta fija como variable y tanto si son a corto o a largo plazo, es el de coste o valor de mercado, si éste es inferior. En este caso se dotan las provisiones por depreciación necesarias. Como valor de mercado de los títulos con cotización oficial se considera el menor entre la cotización oficial media del último trimestre del ejercicio y la cotización oficial al cierre. Para los títulos sin cotización oficial se considera el valor teórico contable al final del ejercicio corregido en las plusvalías tácitas existentes en el momento de adquisición y que subsistan actualmente.

*[Handwritten signature]*

**f) Existencias**

Las existencias se valoran al precio de adquisición, menos las provisiones necesarias para adecuarlas al valor de realización estimado, el cual no es, en ningún caso, inferior al coste neto en libros.

**g) Acciones de la sociedad dominante**

Se consignan en el activo a precio de adquisición, que no difiere sustancialmente de su valor de mercado (nota 11 c).

**h) Provisiones para riesgos y gastos**

Corresponde al importe estimado para hacer frente a riesgos varios, posibles litigios y quebrantos que pudieran ponerse de manifiesto en el futuro, así como a los fondos de comercio de futuras adquisiciones (nota 12).

**i) Impuesto sobre beneficios**

El gasto del ejercicio se calcula de acuerdo con las normas del Plan General de Contabilidad y legislación fiscal aplicable, según cálculo en nota 14, esto es, considerando las diferencias permanentes y temporales existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y minorándose por las deducciones de la cuota.

El resultado participado de sociedades asociadas se recoge neto de este impuesto. Algunas de estas sociedades han reconocido impuestos anticipados y créditos fiscales por bases imponibles negativas, cuya recuperabilidad se considera garantizada.

**j) Transacciones en moneda extranjera**

Los elementos patrimoniales cuyo precio de adquisición está expresado en moneda extranjera se contabilizan en pesetas mediante su conversión al cambio vigente en la fecha en que los bienes se incorporan al patrimonio. Esta valoración se mantiene siempre que no supere la que resulta de aplicar el cambio vigente al cierre al valor que tienen los correspondientes bienes en el mercado. En caso contrario, se dota la provisión correspondiente por la diferencia.

Al 31 de diciembre de 1996 no existen cuentas a cobrar ni a pagar en moneda extranjera por importe significativo.

**k) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.



— Siguiendo el principio de prudencia, se contabilizan únicamente los beneficios realizados al cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, se contabilizan tan pronto como son conocidos.

#### D) Regularización de Balances (Real Decreto-Ley 7/1996)

Algunas sociedades consolidadas por puesta en equivalencia han actualizado sus balances al amparo de la norma citada. El efecto en el Grupo Alba se recoge en la nota 7.

#### 7. Participaciones en sociedades puestas en equivalencia

La variación de este epígrafe en el ejercicio 1996 se refleja en los cuadros que figuran a continuación (en millones de pesetas):

Sociedad	Valores consolidados al 1-1-96	Resultados participados	Dividendos percibidos	Saldo neto de incorporaciones, adquisiciones, y enajenaciones	Diferencias de consolidación que surgen en el año			Valores consolidados 31-12-96
					Fondo de comercio	Diferencia negativa de consolidación	Incorporadas a Reservas	
Banco Urquijo, S.A.	45.998	998	-	38	-	(442)	(4.189)	42.403
Carrefour, S.A.	20.164	4.488	(1.514)	3.701	(3.148)	-	2.108	25.799
Centros Comerciales Pryca, S.A.	9.326	1.198	(517)	(2.569)	-	-	1.032	8.470
Gines Navarro, Construcciones, S.A.	7.517	1.576	(305)	4.944	-	417	82	14.231
Sogecable, S.A.	2.710	763	(299)	(687)	-	-	-	2.487
Formentera Interplán, S.A.	523	109	-	-	-	-	-	632
Media Planning, S.A.	1.409	579	(340)	-	-	-	(10)	1.638
Gerencia de Medios, S.A.	63	48	-	-	-	-	-	111
Sociedad General de Televisión, S.A.	640	-	-	(640)	-	-	-	-
Unipsa Correduría de Seguros, S.A.	488	222	(171)	-	-	-	-	539
<b>TOTALES</b>	<b>88.838</b>	<b>9.981</b>	<b>(3.146)</b>	<b>4.787</b>	<b>(3.148)</b>	<b>(25)</b>	<b>(977)</b>	<b>96.310</b>

Banco Urquijo, S.A. ha abordado un plan estratégico que incluye un plan de reestructuración. Las dotaciones a fondos de pensiones y gastos incurridos en 1996 en relación a dicho plan, se han realizado con cargo a reservas de libre disposición, de acuerdo a lo establecido en la norma decimotercera de la circular 4/1991, de 14 de junio, del Banco de España, al haber autorizado dicha Institución la mencionada dotación con cargo a reservas. En la elaboración de las cuentas anuales consolidadas se ha respetado la normativa específica de dicha sociedad participada, ascendiendo los cargos a las reservas consolidadas del grupo y a la diferencia negativa de consolidación a 4.182 y 442 millones de pesetas, respectivamente.

El resto de diferencias de consolidación incorporadas a reservas corresponde, en el caso de Centros Comerciales Pryca, S.A. a la regularización de balances efectuada al amparo del Real Decreto-Ley 7/1996 y en el caso de Carrefour, S.A., Gines Navarro, Construcciones, S.A. y Media Planning, S.A. a diferencias de conversión producidas en sus respectivos perímetros de consolidación.

Movimiento de diferencias de consolidación (en millones de pesetas):

	<u>Fondo de Comercio</u>	<u>Diferencias negativas de consolidación</u>
Saldo al 1-1-96	-	442
Adiciones	3.148	417
Amortizaciones	(3.148)	-
Aplicaciones	-	<u>(442)</u>
Saldo al 31-12-96	-	417

El saldo final de la diferencia negativa de consolidación corresponde a la participación en Ginés Navarro, Construcciones, S.A.

**8. Inmovilizado Material**

El movimiento habido durante el ejercicio 1996 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y en las de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente (en millones de pesetas):

	Terrenos y Construcciones	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otro Inmovilizado	Inmovilizado Total
<b>COSTE:</b>				
Saldo al 1-1-1996	24.727	614	129	25.470
Trasposos de existencias	558	-	-	558
Salidas	(148)	-	-	(148)
Saldo al 31-12-1996	25.137	614	129	25.880
<b>AMORTIZACION ACUMULADA:</b>				
Saldo al 1-1-1996	(2.631)	(359)	(89)	(3.079)
Entradas	(489)	(52)	(11)	(552)
Salidas	28	-	3	31
Saldo al 31-12-1996	(3.092)	(411)	(97)	(3.600)
<b>PROVISIONES:</b>				
Saldo al 1-1-1996	(80)	-	-	(80)
Trasposos de existencias	(283)	-	-	(283)
Saldo al 31-12-1996	(363)	-	-	(363)

*Ginés*



-- Se formalizan pólizas de seguro en cuantía suficiente para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos del inmovilizado material.

## 9. Valores Mobiliarios

### a) Tomas de participación

Se han notificado las modificaciones de participaciones en el capital social de las participadas con cotización oficial, cuando han supuesto que el porcentaje resultante ha traspasado un múltiplo de 5 o de un 10% en los casos en que no tienen la condición de cotizadas.

Comunicación de aumentos y disminuciones :

#### COMUNICANTE

DEYA, S.A.  
CORPORACION FINANCIERA ALBA, S.A.  
INVERSIONES ARTA, S.A.  
DEYA, S.A.

#### COMUNICADO

Ginés Navarro, Construcciones, S.A.  
Ginés Navarro, Construcciones, S.A.  
Sociedad de Gestión de Cable, S.A.  
Sociedad General de Televisión, S.A.

### b) Inversiones en moneda extranjera

El nominal de los valores mobiliarios y otras inversiones financieras análogas en moneda extranjera, según los tipos de moneda en que están instrumentados, es el siguiente:

	<u>US\$</u>	<u>Francos Franceses</u>
Empresas no consolidadas	80.000	-
Empresas consolidadas	-	197.927.200



**c) Movimientos de Valores Mobiliarios a largo plazo (en millones de pesetas):**

	<u>Inversión Renta Variable</u>	<u>Provisión</u>
Saldo al 1-1-96	4.149	(1.403)
. Entradas	1.209	(947)
. Salidas	(232)	99
Saldo al 31-12-96	<u>5.126</u>	<u>(2.251)</u>

La entrada más significativa corresponde a una ampliación de capital de Airtel Móvil, S.A., por importe de 1.016 millones de ptas, sociedad participada en un 2,71%.

**d) Información sobre sociedades no consolidadas**

Los datos relativos a las sociedades no incluidas en el perímetro de consolidación, por entender que no se cumplen las circunstancias establecidas en el Real Decreto 1815/1991 (Normas para la formulación de Cuentas Anuales consolidadas), en las que se tiene una participación no inferior al 5%, excluyendo las de escasa importancia, son las siguientes:

Sociedad	Domicilio	Porcentaje de participación en el capital	Millones de pesetas	
			Capital y reservas	Resultados del ejercicio
Advent Uno, S.A.	Miguel Angel, 23 (Madrid)	16,98	807	424
Advent España, S.A.	Miguel Angel, 23 (Madrid)	25,00	49	25
Seagram, S.A.	Diagonal, 514 (Barcelona)	33,33	477	(2)
Porto Pi, S.A.	Sant Jaume, 6 (Palma de Mallorca)	26,32	932	(90)

**e) Otro inmovilizado.**

El saldo de este epígrafe corresponde a inversiones financieras temporales, con vencimiento a largo plazo y a un interés de mercado.



**10. Existencias**

El movimiento habido durante el ejercicio 1996 ha sido el siguiente (en millones de pesetas):

	<u>Edificios de viviendas</u>	<u>Edificios no residenciales</u>	<u>Promociones residenciales en curso</u>	<u>Promociones no residenciales en curso</u>	<u>Total</u>
<b>Inversión:</b>					
Saldo al 1/1/96	6	1.416	1.166	557	3.145
Compras	-	-	7	-	7
Trasposos a inmovilizado material	-	(558)	-	-	(558)
Ventas	(6)	(763)	(318)	-	(1.087)
Saldo al 31-12-96	-	95	855	557	1.507
<b>Provisión:</b>					
Saldo al 1/1/96	-	(679)	(507)	(110)	(1.296)
Dotación	-	-	(41)	-	(41)
Trasposos a inmovilizado material	-	283	-	-	283
Recuperación	-	329	-	-	329
Saldo al 31-12-96	-	(67)	(548)	(110)	(725)

**11. Fondos Propios**

Al 31 de diciembre de 1996 el capital social está representado por 15.162.000 acciones al portador de 1.000 pesetas de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, encontrándose todas ellas admitidas a cotización en el mercado continuo de las Bolsas de Valores.

La Junta General de Accionistas de Corporación Financiera Alba, S.A. en su reunión de fecha 28 de mayo de 1994 aprobó delegar en el Consejo de Administración la facultad de acordar en una o varias veces el aumento del capital social hasta un total máximo del 50% de la cifra del capital social mediante aportaciones dinerarias dentro del plazo máximo de cinco años.

Las sociedades accionistas que han declarado un control, directo más indirecto, igual o superior al 5% del capital suscrito, han sido las siguientes:

Banca March, S.A.	24,92%
The Chase Manhattan Bank, N.A.	5,01 %
P.D.F.M. Limited	5,65 %



## a) Movimientos de fondos propios (en millones de pesetas):

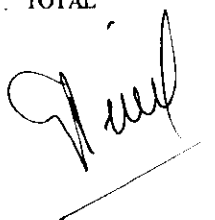
	Capital suscrito	Prima de emisión	Reservas distribuibles	Reservas no distribuibles	Reservas de consolidación y diferencias de conversión	Resultados	Dividendo a cuenta	Total
SALDO AL 1 DE ENERO DE 1996	15.960	55.048	4.700	6.258	9.144	6.875	(976)	97.009
Distribución de resultados de 1995	-	-	968	-	4.021	(6.875)	976	(910)
Beneficio del ejercicio 1996	-	-	-	-	-	7.507	-	7.507
Dividendo a cuenta ejercicio 1996 (nota 5)	-	-	-	-	-	-	(879)	(879)
Resultados de conversión moneda extranjera sociedades dependientes	-	-	-	-	6	-	-	6
Proceso de puesta en equivalencia (nota 7)	-	-	-	-	(977)	-	-	(977)
Amortización de capital	(798)	(7.315)	-	667	-	-	-	(7.446)
Traspaso de reservas por acciones de la sociedad dominante	-	(7.029)	-	7.029	-	-	-	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996	15.162	40.704	5.668	13.954	12.194	7.507	(879)	94.310

Las reservas no distribuibles al 31 de diciembre de 1996 incluyen 7.029 millones de pesetas por acciones de la sociedad dominante, 3.244 millones de pesetas por capital amortizado y 3.681 por la reserva legal de la sociedad matriz. La reserva legal de las sociedades dependientes asciende a 1.746 millones de pesetas.

## b) Desglose de reservas de consolidación y diferencias de conversión

Los saldos a 31 de diciembre de 1996 son los siguientes (en millones de pesetas):

	Reservas	Diferencias de conversión	Total
Sociedades consolidadas por integración global (fundamentalmente Deyá, S.A.)	14.934	(130)	14.804
Sociedades consolidadas por puesta en equivalencia:			
Banco Urquijo, S.A.	(2.412)	-	(2.412)
Centros Comerciales Pryca, S.A.	4.883	-	4.883
Formentera Interplán, S.A.	(861)	-	(861)
Media Planning, S.A.	(2.055)	-	(2.055)
Gerencia de Medios, S.A.	(139)	-	(139)
Ginés Navarro Construcciones, S.A.	275	-	275
Sogecable, S.A.	(1.182)	-	(1.182)
Unipsa Correduría de Seguros, S.A.	(1.329)	-	(1.329)
Carrefour, S.A.	(310)	520	210
TOTAL	(3.130)	520	(2.610)



Las reservas de consolidación de las sociedades filiales incluyen las provisiones de cartera dotadas por la sociedad matriz, así como otros ajustes de consolidación.

### c) Acciones de la sociedad dominante

El movimiento en el número de acciones propias es el siguiente:

	Nº Acciones	Porcentaje sobre capital social	Precio medio de adquisición (Pts./acción)
Saldo al 1 de enero de 1996	19.293	0,12%	7.092
Adquisiciones	1.424.951		
Amortizaciones	(798.000)		
Saldo al 31 de diciembre de 1996	<u>646.244</u>	<u>4,26%</u>	<u>10.877</u>

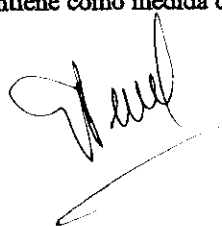
Se ha dotado la reserva por acciones de la sociedad dominante por el importe legal exigido (nota 11 a). Las adquisiciones del ejercicio responden al considerable descuento que refleja la cotización de Alba sobre el valor liquidativo estimado de la misma. En cualquier evaluación del patrimonio de la Sociedad, el saldo que presenta este epígrafe, debería deducirse de la cifra de fondos propios del Balance consolidado al 31 de diciembre de 1996.

### 12. Provisiones para Riesgos y Gastos

El movimiento habido durante el ejercicio 1996 en las cuentas de provisiones para riesgos y gastos ha sido el siguiente (en millones de pesetas):

Saldo al 1/1/96	9.680
Aplicaciones (nota 16a)	(125)
Trasposos	38
Dotaciones (notas 6a y 16a)	<u>6.146</u>
Saldo al 31/12/96	15.739

El saldo a final del ejercicio incluye 2.135 millones de pesetas para hacer frente a riesgos varios y posibles litigios y 5.719 millones de pesetas que se han dotado con un criterio de extrema prudencia basado en la política de inversión de la sociedad. El resto se mantiene como medida de prudencia para cubrir posibles quebrantos que pudieran ponerse de manifiesto en el futuro.



**13. Deudas con entidades de crédito**

Su composición al 31 de diciembre de 1996, de acuerdo con sus vencimientos era el siguiente (en millones de pesetas):

<u>Financiación a corto plazo</u>	<u>Límite</u>	<u>Dispuesto</u>	<u>Vencimiento</u>
Banco Bilbao Vizcaya, S.A.	1.500	202	20-01-97
Banca March, S.A.	15.000	10.848	19-01-97
Banco Urquijo, S.A.	<u>20.500</u>	<u>11.350</u>	30-12-97
	37.000	22.400	

El saldo del balance consolidado adjunto incluye 183 millones de pesetas por los gastos financieros devengados, a tipos de interés de mercado, pendientes de pago.

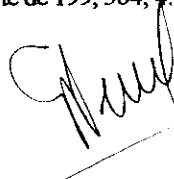
Los créditos con vencimiento enero de 1997 han sido renovados a su vencimiento, en similares condiciones.

**14. Situación Fiscal**

Alba y sus filiales instrumentales (nota 2) están sometidas al Régimen de Tributación para Grupos de Sociedades para los ejercicios 1996, 1997 y 1998. La base imponible fiscal del citado grupo se concilia con el resultado contable como sigue (en millones de pesetas):

Resultado contable en régimen de tributación consolidado	5.828
Impuesto sobre Sociedades	126
Diferencias permanentes y temporales	(1.821)
Ajuste por régimen de tributación consolidado	<u>(6.696)</u>
Base imponible fiscal	<u><u>(2.563)</u></u>

Por criterio de prudencia no se registra como impuesto sobre beneficios anticipado el correspondiente a las diferencias temporales ni el correspondiente a las bases negativas pendientes de compensar. En el ejercicio 1996 la única diferencia temporal significativa es la aportación, normal y extraordinaria, a la Póliza de Seguro "Planes de Jubilación" suscrita con La Sudamérica, Compañía de Seguros sobre la Vida, que ha ascendido a 305 millones de pesetas. Existen bases imponibles negativas por importe de 199, 304, 4.532, 442 y 2.563 millones de pesetas compensables hasta el año 1999, 2000, 2001, 2002



y 2003 respectivamente.

Deyá, S.A. está sometida a la legislación luxemburguesa y en las cuentas anuales consolidadas adjuntas no se recoge el efecto fiscal de la distribución de sus resultados y reservas, debido a que se estima que no se realizarán distribuciones no sujetas a tributación en origen, recogándose sólo el impacto de la imposición directa del ejercicio, que asciende a 219 millones de pesetas.

Corporación Financiera Alba, S.A. tiene abiertos a inspección fiscal, para los principales impuestos que le afectan, los ejercicios 1992 y siguientes. Se estima que los impuestos adicionales que pudieran derivarse de dichas inspecciones fiscales, no serían significativos. En 1995 finalizó la inspección fiscal de los ejercicios 1987 a 1991, firmándose un acta en disconformidad que se ha recurrido, esperando la Sociedad que de la resolución de la misma no se derive ningún pasivo adicional significativo.

#### 15. Número medio de personas empleadas

El número medio de personas empleadas en el ejercicio 1996, distribuido por categorías fue el siguiente:

Titulados	12
Oficiales Administrativos	14
Otros	3
Total	<u>29</u>

#### 16. Ingresos y gastos

##### a) Resultados extraordinarios (en millones de pesetas):

El detalle de los Resultados extraordinarios es el siguiente:

<u>Origen</u>	
Beneficios extraordinarios (nota 12)	125
Pérdidas extraordinarias (nota 12)	<u>(602)</u>
Total	<u>(477)</u>



**b) Transacciones con sociedades consolidadas por puesta en equivalencia (en millones de pesetas):**

Todas las operaciones efectuadas con sociedades incluidas en el perímetro de consolidación se realizan a precios de mercado.

Las operaciones realizadas en el ejercicio son las siguientes:

Gastos financieros	1.340
Otros servicios	26
Ingresos por arrendamientos	412

**c) Resultados obtenidos en la enajenación de participaciones en capital de sociedades incluidas en el perímetro de consolidación (en millones de pesetas):**

<u>SOCIEDADES</u>	
Sociedad General de Televisión, S.A.	110
Centros Comerciales Pryca, S.A.	8.867
Ginés Navarro, Construcciones, S.A.	56
TOTAL	<u>9.033</u>

**d) Aportación por sociedades a los resultados consolidados (en millones de pesetas):**

<u>Por integración global</u> (fundamentalmente Deyá)	6.393
<u>Por puesta en equivalencia</u>	1.114
. Resultados participadas (nota 7)	9.981
. Amortización Fondo de Comercio (nota 7)	(3.148)
. Otras provisiones de consolidación (nota 6.a)	(5.719)
TOTAL	<u>7.507</u>





**17. Retribución al Consejo de Administración.**

La Sociedad dominante ha registrado las siguientes retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración (en millones de pesetas):

Salarios y otros	90
Dietas y participación en beneficios	<u>21</u>
TOTAL	<u><u>111</u></u>

Los miembros del Consejo de Administración que no tienen la condición de empleados de la empresa, han percibido cada uno de ellos, 2.125.332 pesetas, por todos los conceptos.

Al 31 de diciembre de 1996 no hay anticipos ni créditos concedidos a los miembros del Consejo de Administración.



**18. Principales Sociedades dependientes consolidadas por puesta en equivalencia**

Los estados financieros consolidados de estas sociedades son los siguientes (en millones de pesetas):

**BALANCES CONSOLIDADOS DEL GRUPO BANCO URQUIJO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995 Y 1996**

<u>ACTIVO</u>	<u>1996</u>	<u>1995</u>
Caja y Banco de España	2.538	8.796
Activos monetarios	54.127	43.808
Intermediarios financieros	238.796	214.789
Inversiones crediticias netas	296.119	346.664
Cartera de valores	10.013	6.473
Inmovilizado material	28.891	35.839
Otros activos	13.532	14.272
	<u>644.016</u>	<u>670.641</u>
 <u>PASIVO</u> 		
Capital social	15.398	15.398
Reservas	38.213	43.194
Beneficio del ejercicio, después de impuestos	1.292	1.028
FONDOS PROPIOS	54.903	59.620
Accionistas minoritarios	148	119
Intermediarios financieros	183.639	92.658
Acreedores	362.469	476.953
Empréstitos	22.449	25.485
Otros pasivos	20.408	15.806
	<u>644.016</u>	<u>670.641</u>



**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS**  
**DEL GRUPO BANCO URQUIJO**  
**CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES**  
**TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1995 Y 1996**

<u>DEBE</u>	<u>1996</u>	<u>1995</u>
Costes financieros	30.959	43.398
Insolvencias	5.783	4.217
Saneamiento y dotaciones	1.549	1.618
Gastos de explotación	17.009	21.047
Otros conceptos	6.159	3.694
Beneficio del ejercicio, después de impuestos	1.292	1.028
	<u>62.751</u>	<u>75.002</u>
 <u>HABER</u> 		
Productos de la actividad financiera	44.513	60.381
Comisiones	9.655	11.196
Otros conceptos	8.583	3.425
	<u>62.751</u>	<u>75.002</u>



**BALANCES CONSOLIDADOS DEL GRUPO GINES NAVARRO****AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995 Y 1996**

<u>ACTIVO</u>	<u>1996</u>	<u>1995</u>
Inmovilizado inmaterial	2.214	1.508
Inmovilizado material	12.987	8.678
Inmovilizado financiero	2.934	3.598
Fondo de comercio de consolidación	1.174	407
Gastos a distribuir en varios ejercicios	363	72
Existencias	12.164	11.814
Deudores	72.941	62.586
Inversiones financieras temporales y tesorería	4.429	2.981
	<u>109.206</u>	<u>91.644</u>

<u>PASIVO</u>		
Capital social	7.257	7.257
Reservas	16.857	14.692
Beneficio del ejercicio, después de impuestos	3.003	2.878
FONDOS PROPIOS	27.117	24.827
Accionistas minoritarios	1.698	124
Subvenciones	402	212
Provisiones para riesgos y gastos	815	830
Acreedores a largo plazo	4.302	2.772
Acreedores a corto plazo	74.872	62.879
	<u>109.206</u>	<u>91.644</u>



**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS****DEL GRUPO GINES NAVARRO****CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES****TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1995 Y 1996**

<u>DEBE</u>	<u>1996</u>	<u>1995</u>
Consumos y otros gastos externos	70.981	59.967
Gastos de explotación	23.861	20.770
Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	1.796	1.428
Variación de las provisiones de tráfico	(839)	1.644
Gastos financieros	2.239	2.353
Amortización fondo de comercio de consolidación	178	405
Gastos y pérdidas extraordinarias	247	365
Impuesto sobre beneficios	1.686	1.596
Resultados atribuidos a minoritarios	233	18
Beneficio del ejercicio	3.003	2.878
	<u>103.385</u>	<u>91.424</u>

<u>HABER</u>		
Importe neto de la cifra de negocios	100.805	89.218
Variación de existencias y trabajos efectuados por el Grupo para el inmovilizado	(523)	295
Otros ingresos de explotación	1.435	808
Ingresos financieros	1.127	765
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	102	(18)
Ingresos extraordinarios	439	356
	<u>103.385</u>	<u>91.424</u>



### 19. Acontecimientos posteriores al cierre

Con posterioridad al cierre del ejercicio y antes de la formulación de cuentas, se han producido los siguientes acontecimientos importantes:

- Venta de la participación en Formentera Interplán, S.A., por un importe de 2.500 millones de ptas, con un beneficio de 1.818 millones de ptas (nota 3).
- Adquisición de un 0,74% del capital social de la sociedad dominante y posterior reducción de un 5% del mismo, mediante amortización de acciones propias. El capital social después de la citada reducción está compuesto por 14.403.900 acciones de mil pesetas de valor nominal cada una.

### 20. Información de la matriz (Corporación Financiera Alba, S.A.)

Se incluye como información complementaria la relativa a la sociedad matriz, que ha sido extractada de sus cuentas anuales del ejercicio 1996, que no recogen el efecto de la consolidación. Las referidas cuentas anuales están pendientes de aprobación por la Junta General y de depósito en el Registro Mercantil.

a) Balances

b) Cuentas de Pérdidas y Ganancias

c) Propuesta de distribución de beneficios



a) **BALANCES DE CORPORACION FINANCIERA ALBA, S. A.**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995 y 1996**  
**(en millones de pesetas)**

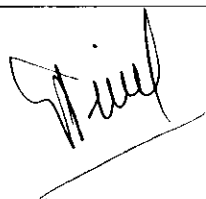
ACTIVO	1996	1995	PASIVO	1996	1995
<b>INMOVILIZADO</b>	<b>92.193</b>	<b>87.373</b>	<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>75.953</b>	<b>83.844</b>
Inmovilizaciones materiales	21.917	22.076	Capital suscrito	15.162	15.960
Terrenos y construcciones	25.137	24.363	Prima de emisión	40.704	55.048
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	614	609	Reservas	19.622	10.958
Otro inmovilizado	129	49	Reserva legal	3.681	3.681
Provisiones	(363)	(80)	Reservas para acciones propias	7.029	131
Amortizaciones	(3.600)	(2.865)	Otras reservas	8.912	7.146
Inmovilizaciones Financieras	70.276	65.297	Pérdidas y ganancias	1.344	2.855
Participaciones en empresas del Grupo	59.095	55.595	Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	(879)	(977)
Participaciones en empresas Asociadas	10.995	9.958	<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>2.043</b>	<b>2.100</b>
Cartera de valores a largo plazo	3.613	2.573	<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>510</b>	<b>508</b>
Otro inmovilizado	1.735	1.729	Fianzas recibidas a largo plazo	146	131
Fianzas constituidas a largo plazo	117	124	Otras deudas	350	350
Provisiones	(5.279)	(4.682)	Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	14	27
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>12.456</b>	<b>2.992</b>	<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>26.143</b>	<b>3.913</b>
Deudores	5.395	2.843	Deudas con entidades de crédito	20.939	3.543
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	17	54	Préstamos y otras deudas	20.756	3.482
Empresas del grupo. deudores	4.580	1.921	Deudas por intereses	183	61
Administraciones públicas	521	673	Deudas con Empresas del Grupo	4.247	-
Deudores varios	289	211	Acreedores comerciales	795	226
Provisiones	(12)	(16)	Otras deudas no comerciales	162	144
Inversiones financieras temporales	3	1	Administraciones Públicas	44	100
Acciones Propias	7.029	131	Otras deudas	39	2
Tesorería	29	17	Remuneraciones pendientes de pago	79	42
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>104.649</b>	<b>90.365</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>104.649</b>	<b>90.365</b>



b)

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**DE CORPORACION FINANCIERA ALBA, S.A.**  
**CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 1995 Y 1996**  
**(millones de pesetas)**

DEBE	1996	1995	HABER	1996	1995
<b>GASTOS</b>			<b>INGRESOS</b>		
Gastos de personal	587	402	Importe neto de la cifra de negocios	1.421	1.609
Sueldos y salarios	401	345	Ingresos por arrendamientos	1.409	1.609
Cargas sociales	186	57	Prestaciones de servicios	12	-
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	548	552			
Variación de las provisiones de circulante	(4)	(4)			
Otros gastos de explotación	173	190			
Servicios exteriores	179	176			
Tributos	(6)	14			
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>	<b>117</b>	<b>469</b>			
Gastos financieros y gastos asimilados	921	506	Ingresos de participaciones en capital	2.845	2.717
Por deudas con empresas del Grupo	883	391	En empresas del Grupo	1.951	1.930
Por deudas con terceros	38	7	En empresas Asociadas	894	737
Pérdidas de inversiones financieras	-	108	En empresas fuera del Grupo	-	50
Variación de las provisiones de inversiones financieras	843	127	Otros intereses e ingresos asimilados	263	271
Diferencias negativas de cambio	4	-	De empresas del Grupo	33	18
			Otros intereses	176	253
			Beneficios en inversiones financieras	54	-
			Diferencias positivas de cambio	-	5
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>1.340</b>	<b>2.360</b>			
Variación de las provisiones de la cartera de control	(229)	927	Beneficios en enajenación de cartera de control	-	1.538
Pérdidas en enajenación de cartera de control	342				
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>1.344</b>	<b>3.440</b>			
Pérdidas en enajenación de inmovilizado material	-	25	Beneficios en enajenación de inmovilizado material	7	-
Gastos extraordinarios	219	935	Beneficios por operaciones con acciones propias	-	27
			Exceso de provisiones para riesgos y gastos	125	433
			<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>87</b>	<b>500</b>
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1.257</b>	<b>2.940</b>			
Impuesto sobre Sociedades	(87)	85			
<b>BENEFICIOS DEL EJERCICIO</b>	<b>1.344</b>	<b>2.855</b>			





c) **PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS DEL EJERCICIO DE 1996 (en millones de pesetas)**

	<u>1996</u>
• Beneficio neto	1.344
• Remanente	<u>969</u>
	2.313
<u>Distribución</u>	
• A Remanente	570
• A Dividendos	<u>1.743</u>
Total	<u><u>2.313</u></u>

Se ha distribuido un dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 1996 del 6% del capital social que figura registrado en el balance del 31 de diciembre de 1996, disminuyendo los fondos propios.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 216 de la Ley de Sociedades Anónimas a efectos de la distribución de dividendos a cuenta, el Consejo de Administración de la Sociedad, en su sesión del 5 de Noviembre de 1996, adoptó el acuerdo que se transcribe a continuación:

**"Dividendo a Cuenta**

Conforme a lo tratado en la anterior reunión del Consejo, celebrada el 24 de septiembre pasado, a la vista de los resultados del presente ejercicio, se plantea el reparto de un Dividendo a Cuenta, a cuyo efecto y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 216 de la Ley de Sociedades Anónimas, se formula el siguiente estado contable:

	<u>Millones de pesetas</u>
1.- Importe a distribuir	879
2.- Cálculo beneficio disponible:	
2.1. Beneficio acumulado al 31.10.96	1.002
Con el siguiente desglose:	
Resultados ordinarios	1.083
Resultados extraordinarios	<u>(81)</u>
SUMA	1.002
2.2. A deducir:	0
. Pérdidas ejercicios anteriores	0
. Dotación reserva legal (Dotado al 20% del capital)	0
. Impuesto de Sociedades	0
Total beneficio disponible	<u>1.002</u>



3.- Tesorería

Según Balance a 31-10-96, la tesorería de la Sociedad asciende a 11.039 M. Pts.

Teniendo en cuenta que del anterior estado contable se desprende que el Dividendo a Cuenta propuesto es inferior al beneficio disponible y que la tesorería de la Sociedad supera el importe de dicho Dividendo, el Consejo acuerda, por unanimidad, pagar Dividendo a Cuenta de los resultados del ejercicio social de 1.996, distribuyendo el importe correspondiente a las 509.304 acciones propias, entre las 14.652.696 acciones restantes, conforme a lo establecido en el artículo 79.1ª de la Ley de Sociedades Anónimas.

En consecuencia, el importe bruto a pagar será del 6% del nominal, es decir, 60 pts. por acción, sobre el que se practicará, en su caso, la retención del 25% en concepto de IRPF o IS, según la naturaleza del perceptor.

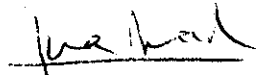
El pago se realizará a partir del día 12 de noviembre próximo.

Se autoriza al Vicepresidente, D. Pablo Vallbona Vadell, al Consejero Delegado, D. Isidro Fernández Barreiro y al Consejero Secretario, D. Enrique Piñel López para que cualquiera de ellos, indistintamente, adopte las medidas complementarias necesarias para el abono del citado dividendo".

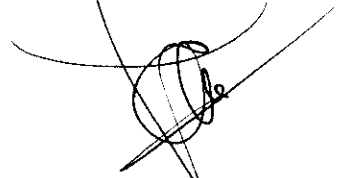


**FORMULACION DE CUENTAS**

La formulación de las presentes cuentas anuales ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 19 de marzo de 1997, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General; dichas cuentas están extendidas en 29 hojas, todas ellas firmadas por el Consejero Secretario, firmando en esta última hoja nº 29, todos los Consejeros.



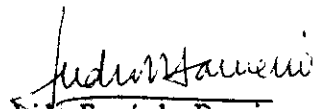
Juan March Delgado



Jaime Prohens Mas



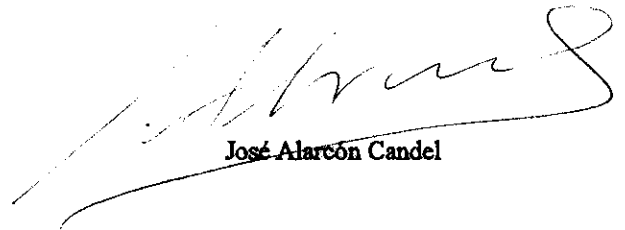
Pablo Vallbona Vadell



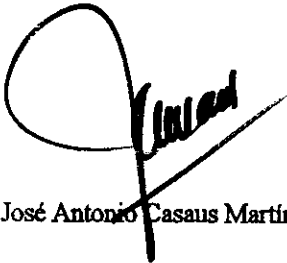
Isidro Fernández Barreiro



Enrique Pifuel López



José Alarcón Candel



José Antonio Casaus Martín



Alfredo Lafita Pardo



Mariano López Plaza



Carlos March Delgado

**INFORME DE GESTION CONSOLIDADO**

**EJERCICIO 1996**

**INFORME DE GESTION CONSOLIDADO**

**EJERCICIO 1996**

**1. Evolución de los negocios y situación.**

Las Cuentas Anuales consolidadas al 31 de diciembre de 1996 representan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de la evolución de los negocios del Grupo Alba y han sido formuladas, con esta misma fecha, por los Administradores de la Sociedad.

Durante el ejercicio social de 1996 la actividad del Grupo Alba ha consistido en:

- La gestión de un conjunto de participaciones de control e influencia en una serie de empresas con actividades en distintos sectores económicos.
- La promoción y adquisición de inmuebles para su explotación en régimen de alquiler o venta.
- La promoción y participación en nuevas empresas.

**2. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio.**

Con posterioridad al cierre del ejercicio y antes de la formulación de cuentas, se han producido los siguientes acontecimientos importantes:

- Venta de la participación en Formentera Interplán, S.A., por un importe de 2.500 millones de ptas, con un beneficio de 1.818 millones de ptas.
- Adquisición de un 0,74% del capital social de la sociedad dominante y posterior reducción de un 5% del mismo, mediante amortización de acciones propias. El capital social después de la citada reducción está compuesto por 14.403.900 acciones de mil pesetas de valor nominal cada una.

**3. Evolución previsible.**

El objetivo prioritario de Alba es conseguir que sus empresas participadas obtengan la máxima rentabilidad, mejoren su competitividad y aumenten su potencial humano, financiero y tecnológico. Además, la estructura financiera de la Sociedad y su dimensión y flexibilidad permitirán aprovechar las oportunidades de negocio que puedan presentarse.



**4. Actividades en materia de investigación y desarrollo.**

Las específicas actividades del Grupo Alba y la ausencia de producción, no hacen necesarias inversiones directas en este área.

**5. Adquisiciones y enajenaciones de acciones propias**

El movimiento en el número de acciones propias mostradas en el activo de los Balances consolidados adjuntos, es el siguiente:

	<u>N° Acciones</u>	<u>Porcentaje sobre capital social</u>	<u>Precio medio de adquisición (Pts./acción)</u>
Saldo al 1 de enero de 1996	19.293	0,12%	7.092
Adquisiciones	1.424.951		
Amortizaciones	<u>(798.000)</u>		
Saldo al 31 de diciembre de 1996	<u>646.244</u>	<u>4,26%</u>	<u>10.877</u>

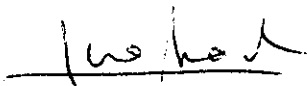
Se ha dotado la Reserva para acciones de la sociedad dominante y la Reserva por capital amortizado, por el importe legal exigido.

Las adquisiciones del ejercicio responden al considerable descuento que refleja la cotización de Alba sobre el valor liquidativo estimado de la misma.

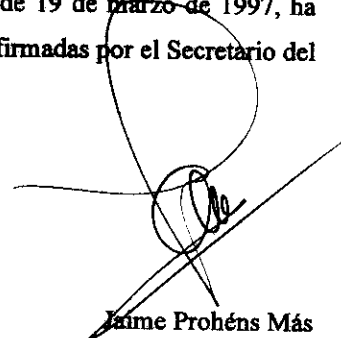


## 6. Aprobación del Consejo

El Consejo de Administración de Corporación Financiera Alba, S.A., en su reunión de 19 de marzo de 1997, ha aprobado el presente informe de gestión, que se halla extendido en 3 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en esta última hoja todos los Consejeros.



Juan March Delgado



Jaime Prohens Más



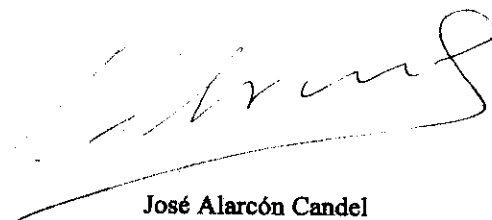
Pablo Vallbona Vadell



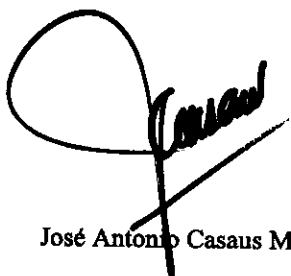
Isidro Fernández Barreiro



Enrique Pifel López



José Alarcón Candel



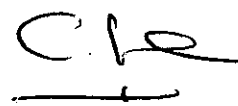
José Antonio Casaus Martín



Alfredo Lafita Pardo



Mariano López Plaza



Carlos March Delgado